

[illegible]

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

029-7 • 029 Middelpunt WMO kantoor

Marktpllein 10
1121 JB Landsmeer

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-12-2021

Alias Vastgoed
Pioniershof 3
6603 AW Wijchen



23-12-2021

029-7 • 029 Middelpunt WMO kantoor
Marktplein 10 • Landsmeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Onderhoudscontract luchtbehandeling conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2015	1	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 6.276
Mechanische ventilatie-unit	WMO kantoor																									
Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2040	20																				€ 888	€ 888
Controle mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2021	1	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62		€ 1.172
						€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 2.318	€ 1.202	€ 10.278

42 Gas, water en sanitair

Sanitaire kitvoeg	WMO kantoor																									
Vervangen kitvoeg binnenwand		55,00	m1	2032	12												€ 699									€ 699
Sanitaire inrichting modern	WMO kantoor																									
Vervangen closetpot compleet		3,00	st	2068	48																					€ 0
Vervangen fontein		3,00	st	2068	48																					€ 0
Keukenmengkraan	WMO kantoor																									
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2044	24																					€ 0
Toiletsteun	WMO kantoor																									
Vervangen toiletsteun		1,00	st	2044	24																					€ 0
Sanitaire accessoires diverse	WMO kantoor																									
Vervangen accessoires		1,00	st	2035	15															€ 1.815						€ 1.815
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 699	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.514

44 Elektrische-installaties

Elektra armaturen binnenlamp	WMO kantoor																									
Vervangen armaturen binnenlamp	4,00	st	2056	36																					€ 0	
Vervangen lampen binnen	4,00	st	2021	1	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 118		
Verlichtingsarmaturen inbouw rond	WMO kantoor																									
Vervangen verlichtingsarmaturen LED, inbouw	7,00	st	2040	20																					€ 5.468	€ 5.468
Verlichtingsarmaturen inbouw vierkant	WMO kantoor																									
Vervangen verlichtingsarmaturen LED, inbouw	14,00	st	2040	20																					€ 10.937	€ 10.937
Noodverlichtingsarmatuur decentraal	WMO kantoor																									
Vervangen accu	5,00	st	2024	4	€ 2.134				€ 2.134				€ 2.134				€ 2.134				€ 2.134				€ 2.134	€ 10.669
Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig of dubbelzijdig LED	5,00	st	2035	15																					€ 2.640	€ 2.640
Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig waterdicht LED	5,00	st	2035	15																					€ 2.713	€ 2.713
					€ 6	€ 6	€ 6	€ 2.140	€ 6	€ 6	€ 6	€ 2.140	€ 6	€ 6	€ 6	€ 2.140	€ 6	€ 6	€ 5.359	€ 2.140	€ 6	€ 6	€ 6	€ 18.545	€ 32.545	

46 Beveiligingsinstallaties

Brandmeldinstallatie rookmelder	WMO kantoor																									
Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder		1,00	st	2035	15															€ 372						€ 372
Brandmeldinstallatie paneel	WMO kantoor																									
Vervangen brandmeldinstallatie paneel		1,00	st	2035	15															€ 919						€ 919
Brandslang haspel	WMO kantoor																									

029-7 • 029 Middelpunt WMO kantoor
Marktpllein 10 • Landsmeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Vervangen brandslang haspel		1,00	st		2038 18																		€ 1.489			€ 1.489
Controle brandslang haspel		1,00	st		2021 1	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92		€ 92	€ 92	€ 1.742
Invalidetoilet noodsignaal	WMO kantoor																									
Controle Invalidetoilet noodsignaal		1,00	st		2021 1	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 1.223
						€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 1.444	€ 153	€ 153	€ 1.550	€ 153	€ 153	€ 5.744
61 Diversen																										
Algemene voorziening	WMO kantoor																									
Algemene voorzieningen bouwkundig en installaties conform opgaaf gemeente Landsmeer	conform opgaaf gemeente Landsmeer	1,00	pst		2021 1	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 4.423
Algemene voorziening	WMO kantoor																									
Technisch advies bijstellen OBS <adviesbureau>		1,00	pst		2021 4	€ 193				€ 193				€ 193				€ 193				€ 193				€ 967
						€ 415	€ 221	€ 221	€ 221	€ 415	€ 221	€ 221	€ 221	€ 415	€ 221	€ 221	€ 221	€ 415	€ 221	€ 221	€ 221	€ 415	€ 221	€ 221	€ 221	€ 5.390
Totaal object						€ 1.251	€ 755	€ 755	€ 2.889	€ 949	€ 755	€ 755	€ 2.889	€ 949	€ 755	€ 755	€ 8.302	€ 949	€ 755	€ 9.214	€ 2.889	€ 949	€ 17.277	€ 2.697	€ 20.121	€ 76.613