

PARKEERPLAATSEN

* uitgangspunten bij CROW norm, schil centrum, weinig stedelijk

Gebouwddeel	Functie	Exploitant	max	oppervlakte	Rekeneenheid	Type	Rekenfunctie	Parkeernorm*	Parkeerplaatsen	Aanwezigheidspercentage			Aanwezigheidspercentage			Aanwezigheidspercentage			
										werkdag - middag	parkeerplaatsen	werkdag - avond	Parkeerplaatsen	Zaterdagmiddag	Parkeerplaatsen	zaterdagavond	Parkeerplaatsen		
Nieuwbouw hotel	Gemengd	hotel	ntb	4.150 m² BVO	65 kamers	hotel	hotel	1 slaapkamer	65	100%	65	100%	65	100%	65	100%	65	100%	65
Sportgebouw	Verkeer	algemene ruimte, verblijfsgebied	nvt	290 m² BVO	2,9	100 m² BVO		n.v.t.	100 m² gvo	n.v.t.									
Sportgebouw	Cultuur en ontspanning	experience center	Shimano	1.050 m² BVO	10,5	100 m² BVO	showroom		4	100%	42	20%	8,4	100%	42	0%			0
Sportgebouw	Detailhandel	retail	Shimano	600 m² BVO	6	100 m² BVO	detailhandel		4	100%	24	20%	4,8	100%	24	0%			0
Sportgebouw	Cultuur en ontspanning	evenementencentrum	ntb	1.050 m² BVO	10,5	100 m² BVO	Congres/evenementenhal		8	100%	84	100%	84	100%	84	100%	84	100%	84
Sportgebouw	Dienstverlening	sportmedisch centrum, fitness, zorg	ntb	725 m² BVO	7,25	100 m² BVO	Fitness		3,9	100%	28,275	50%	14,1375	100%	28,275	90%	25,4475		25,4475
Buitenruimte (4.000 m²)	Visvijver	visvijver	Shimano	4.000 m² BVO	40	visplekken			0,5	100%	20	100%	20	100%	20	100%	20	100%	20
Plenkertstraat nieuw		ontvangst, kantoor, werkplaats, Vergaderruimte, magazijn	Cycle Center	320 m² BVO	3,2	100 m² BVO	loket		4	100%	12,8	5%	0,64	100%	12,8	0%			0
Plenkertstraat bestaand	Gemengd	logies, expeditie, kantoor, werkplaats, leisure, maatschappelijk, fietswellness (geen horeca)	ntb	937 m² BVO	9,37	100 m² BVO	kantoor		2,4	100%	22,488	70%	15,7416	20%	4,4976	100%	22,488	0%	0
Plenkertstraat nieuw	0,07	fietsenstalling	Cycle Center	1.000 m² BVO	10	100 m² BVO	opslag		1	100%	10	5%	0,5	100%	10	0%			0
Buitenruimte (231 m² - 500 m²)	0,08	fietsverhuur	Cycle Center	300 m² BVO	3	100 m² BVO	opslag/werf		n.v.t.	100 m² gvo	n.v.t.		5%		100%			0	
Villa	Gemengd	logies, kantoor, leisure, beheerderswoning, maatschappelijk, cultuur (geen horeca)	ntb	295 m² BVO	2,95	100 m² BVO	kantoor		2,4	100%	7,08	70%	4,956	20%	1,416	100%	7,08	0%	0
Brouwerij bestaand en nieuw	Gemengd	food verkoop	Verschillende expl.	950 m² BVO	9,5	100 m² BVO	verkoop/winkel		4	100%	38	70%	26,6	20%	7,6	100%	38	0%	0
Brouwerij bestaand en nieuw	Gemengd	food logistiek / productie	Verschillende expl.	550 m² BVO	5,5	100 m² BVO	werkplaats/keuken		2,8	100%	15,4	70%	10,78	20%	3,08	100%	15,4	0%	0
Brouwerij bestaand	Horeca	restaurant	Maison vd Boer	375 m² BVO	3,75	100 m² BVO	restaurant		10,2	100%	38,25	40%	15,3	90%	34,425	70%	26,775	100%	38,25
Brouwerij bestaand	Horeca	restaurant	Happy Italy	750 m² BVO	7,5	100 m² BVO	restaurant		10,2	100%	76,5	40%	30,6	90%	68,85	70%	53,55	100%	76,5
Brouwerij bestaand en nieuw	Gemengd	logies, kantoor, maatschappelijk, cultuur, leisure		975 m² BVO	9,75	100 m² BVO	kantoor		2,4	100%	23,4	70%	16,38	20%	4,68	100%	23,4	0%	0
Brouwerij bestaand	Gemengd	logistiek, techniek, expeditie		225 m² BVO	2,25	100 m² BVO	opslag		1	100%	2,25	70%	1,575	20%	0,45	100%	2,25	0%	0
Brouwerij bestaand	Gemengd	algemene ruimte		350 m² BVO	3,5	100 m² BVO			n.v.t.	100 m² gvo	n.v.t.								
Brouwerij bestaand	Gemengd	waterrad		67 m² BVO	0,67	100 m² BVO			n.v.t.	100 m² gvo	n.v.t.								
n.t.b.	Gemengd	beheerderswoning			1	woning	woning		1,6	woning	1,6	60%	0,96	100%	1,6	60%	0,96	60%	0,96
				18.959	(met inbegrip van 4.300 m² aan onbebouwde buitenruimte)				511		388		338		476				310

VERKEERSGENERATIE

Gebouwddeel	Rekeneenheid	Rekenfunctie	Norm per functie	Verkeersgeneratie per etmaal
Nieuwbouw hotel	65 kamers	Hotel	1,12 per kamer	72,8 mvt
Sportgebouw	n.v.t.		per 100 m²	n.v.t. mvt
Sportgebouw	42 parkeerplaatsen		4 per parkeerplaats	168 mvt
Sportgebouw	600 bvo		21,9 per 100 m²	131,4 mvt
Sportgebouw	84 parkeerplaatsen		4 per parkeerplaats	336 mvt
Sportgebouw	725 bvo		28,1 per 100 m²	203,725 mvt
Buitenruimte (4.000 m²)	20 parkeerplaatsen		2 per parkeerplaats	40 mvt
Plenkertstraat nieuw	320 bvo		14,8 per 100 m²	47,36 mvt
Plenkertstraat bestaand	22.488 parkeerplaatsen		4 per parkeerplaats	89,952 mvt
Plenkertstraat nieuw	1000 bvo		14,8 per 100 m²	148 mvt
Buitenruimte (231 m² - 500 m²)	n.v.t.		per 100 m²	n.v.t. mvt
Villa	7,08 parkeerplaatsen		4 per parkeerplaats	28,32 mvt
Brouwerij bestaand en nieuw	950 bvo		21,9 per 100 m²	208,05 mvt
Brouwerij bestaand en nieuw	550 bvo		1,95 per 100 m²	10,725 mvt
Brouwerij bestaand	38,25 parkeerplaatsen		4 per parkeerplaats	153 mvt
Brouwerij bestaand	76,5 parkeerplaatsen		4 per parkeerplaats	306 mvt
Brouwerij bestaand en nieuw	975 bvo		14,8 per 100 m²	144,3 mvt
Brouwerij bestaand	225 bvo		21,9 per 100 m²	49,275 mvt
Brouwerij bestaand	n.v.t.		per 100 m²	n.v.t. mvt
Brouwerij bestaand	n.v.t.		per 100 m²	n.v.t. mvt
n.t.b.	1 woning		3,2 woning	3,2 mvt
				2140,107 mvt