Monnickendam, 1 oktober 2024

| | |
|---|---|
| Nummer: | 105-582 |
| Portefeuillehouder: | Ton van Nieuwkerk |
| Contact via: | Projectteam Galgeriet |
| Wettelijke grondslag voor Raadsbevoegdheid: | artikel 9.1 en 9.5 Omgevingswet |

Aan de Raad

Onderwerp: Voorstel doorhalen aantekening Kadaster grondpercelen Galgeriet

**Voorstel**

1. Het voorkeursrecht, zoals gevestigd op de percelen MNK00-A-3616, MNK00-A-3949, MNK00-A-3950, MNK00-A-3952, MNK00-A-3955, MNK00-A-3957, MNK00-A-3448, MNK00-A3199, MNK00-A-3294, MNK00-A-3378, MNK00-A-3454, MNK00-A-3059, MNK00-A-3223, MNK00-A-3291, door te halen.
2. De doorhaling van het voorkeursrecht te laten inschrijven in de openbare registers van het Kadaster.

**Inleiding**

Voor de ontwikkeling van Galgeriet heeft de Raad op 27 februari 2020 overeenkomstig artikel 3 van de Wet voorkeursrecht gemeenten percelen aangewezen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn verklaard. Dit was nodig om te verzekeren dat die percelen verworven zouden kunnen worden ook als er geen overeenstemming bereikt zou kunnen worden met de eigenaren. Inmiddels is met alle eigenaren overeenstemming bereikt en hebben de transacties van aankoop plaatsgevonden. Dat betekent dat de bepaling dat er op het perceel bij de inschrijving van het Kadaster nog een WVG rust doorgehaald kan worden.

In navolging van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)(oud), artikel 9.5 Omgevingswet en het eerdere besluit getekend op 27 februari 2020 van de gemeenteraad om een voorkeursrecht te vestigen op de percelen MNK00-A-3616, MNK00-A-3949, MNK00-A-3950, MNK00-A-3952, MNK00-A-3955, MNK00-A-3957, MNK00-A-3448, MNK00-A3199, MNK00-A-3294, MNK00-A-3378, MNK00-A-3454, MNK00-A-3059, MNK00-A-3223, MNK00-A-3291 en de recente ontwikkelingen waarbij het voorkeursrecht door de gemeente is geëffectueerd en de betreffende percelen zijn verworven wordt voorgesteld dit voorkeursrecht te laten doorhalen.

**Argumenten**

- het doel van het vestigen van het voorkeursrecht is behaald met de verwerving van de percelen MNK00-A-3616, MNK00-A-3949, MNK00-A-3950, MNK00-A-3952, MNK00-A-3955, MNK00-A-3957, MNK00-A-3448, MNK00-A3199, MNK00-A-3294, MNK00-A-3378, MNK00-A-3454, MNK00-A-3059, MNK00-A-3223, MNK00-A-329 door de gemeente;
- er geen verdere noodzaak meer bestaat voor het handhaven van het voorkeursrecht op de genoemde percelen;
- artikel 9.5 van de Omgevingswet bepaalt dat het bestuursorgaan dat het voorkeursrecht heeft gevestigd, dit kan intrekken.

**Communicatie**
Het Raadsbesluit communiceren met betrokken instanties.

**Uitvoering en planning**
De planning is dat de betreffende gronden worden verkocht aan Galgeriet B.V. in de maand oktober 2024. De doorhaling van het voorkeursrecht maakt het Galgeriet B.V. mogelijk de gronden te ontwikkelen voor woningbouw.

Burgemeester en wethouders,





drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester