

MOTIE

De raad van de gemeente Schiermonnikoog, in vergadering bijeen op 18 juni 2019.

Onderwerp

Onderzoek naar haalbaarheid en inpasbaarheid Tiny Houses (agendapunt 8 notitie financieel kader)

Constaterende dat:

- Een groot percentage van de woningzoekenden (31%) jonger is dan 35 jaar;
- 51 aanvragen voor een huurwoning op de huidige lijst van woningzoekenden zijn gedaan door eenpersoonshuishoudens;
- Het aanbod van te koop of te huur aangeboden woningen op Schiermonnikoog voor de komende jaren niet toereikend is/zal worden;
- Er weinig woningen voor starters en mensen met een kleine beurs op Schiermonnikoog beschikbaar zijn;
- Dat veel werkende jonge mensen op het eiland willen blijven, maar dat de kans bestaat dat ze ons eiland verlaten als ze geen passende woonruimte kunnen vinden;
- Er een (nieuwe) woningvorm is om bewust en vrij van hoge financiële woonlasten, duurzamer en flexibeler te wonen: Tiny Houses.

Wonen en leven in een Tiny House

- De ecologische voetafdruk letterlijk en figuurlijk verkleint;
- Een bewustere levenswijze stimuleert ;
- Verspilling en afval vermindert;
- Voornamelijk zelfvoorzienend en duurzaam zijn qua energie en voorzieningen.

Overwegende dat

- Deze innovatieve woningvorm het mogelijk maakt voor mensen met een kleinere beurs of starters om op onze mooie eiland te wonen;
- Deze woningvorm bij uitstek in groene gebieden past.

Verzoekt het college:

- De vraag, maatschappelijke noodzaak en inpasbaarheid voor Tiny Houses op Schiermonnikoog kracht bij te zetten en te onderzoeken;
- Een inventarisatie te maken van de mogelijke locaties op Schiermonnikoog voor Tiny Houses;
- Ook andere kleinschalige en betaalbare woonconcepten mee te nemen in dit onderzoek;
- Te onderzoeken of het bouwen van deze woonvormen mogelijk is vanuit een coöperatief, waardoor prijsopdrijving uitgesloten zal zijn bij verkoop;
- Te onderzoeken startersleningen hier een rol zouden kunnen spelen;
- Dit alles uiterlijk 1 juni 2020 kenbaar te maken aan de gemeenteraad;
- De kosten van dit onderzoek ten laste te leggen van de begroting 2020;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Schiermonnikoogs Belang,
WJ Groendijk
I Zonneveld

De motie is aangenomen/verworpen in de vergadering van 18 juni 2019.

de griffier,