NOTITIE

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Koningspade 30 Hoogwoud

HzA stedebouw & landschap, 12 decembr 2023

1. Aanleiding
Het initiatief betreft de legalisering van Talentenhoeve Stal Hoogwoud, zodat op het perceel aan de Koningspade 30 te Hoogwoud een manege met pensionstalling en ondergeschikte fokkerij (40 paarden), met een maatschappelijke voorziening in combinatie met paardenhouderij (waaronder paardentherapie/coaching, maximaal 5 zorgplaatsen onder de noemer zorgboerderij en maximaal 10 thuiszitters-plaatsen geëxploiteerd mag blijven worden.
Het gaat om het legaliseren van de bestaande situatie, aangezien deze in strijd is met het voor de gronden binnen het betreffende perceel geldende bestemmingsplan. Stal Hoogwoud is reeds in bezit van een aantal bouw- en gebruiksvergunningen voor (beperkte) manege activiteiten, die nog moeten worden verwerkt in planologische regels. Met de gemeente is overeenstemming bereikt over het maximale aantal zorggerelateerde plaatsen op de locatie.

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht voor plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.- beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.
Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Opmeer dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt beoordeeld of sprake is van significant negatieve milieugevolgen, waardoor een m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage gerechtvaardigd is.

2. Activiteiten in relatie tot het besluit m.e.r.
Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.(-beoordeling) verplicht is. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd is dat er geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden worden verwacht.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Het besluit maakt onderscheid in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn

dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De realisatie van de nieuwe schuur en het omzetten van de aanwezige bedrijfswoning naar reguliere (burger)woning kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

De ontwikkeling van de Talentenhoeve Stal Hoogwoud (paardensportcentrum en zorgboerderij) is een m.e.r.-plichtige activiteit conform categorie D.14.2 bijlage bij het Besluit m.e.r.: 'De oprichting, wijziging, of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (maximaal 10 extra paarden) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (100 paarden of pony's). Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling (stedelijk ontwikkelingsproject minder dan 100 paarden of pony's).
Een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. Op basis van een aanmeldnotitie concludeert het bevoegd gezag of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De vorm van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald. De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

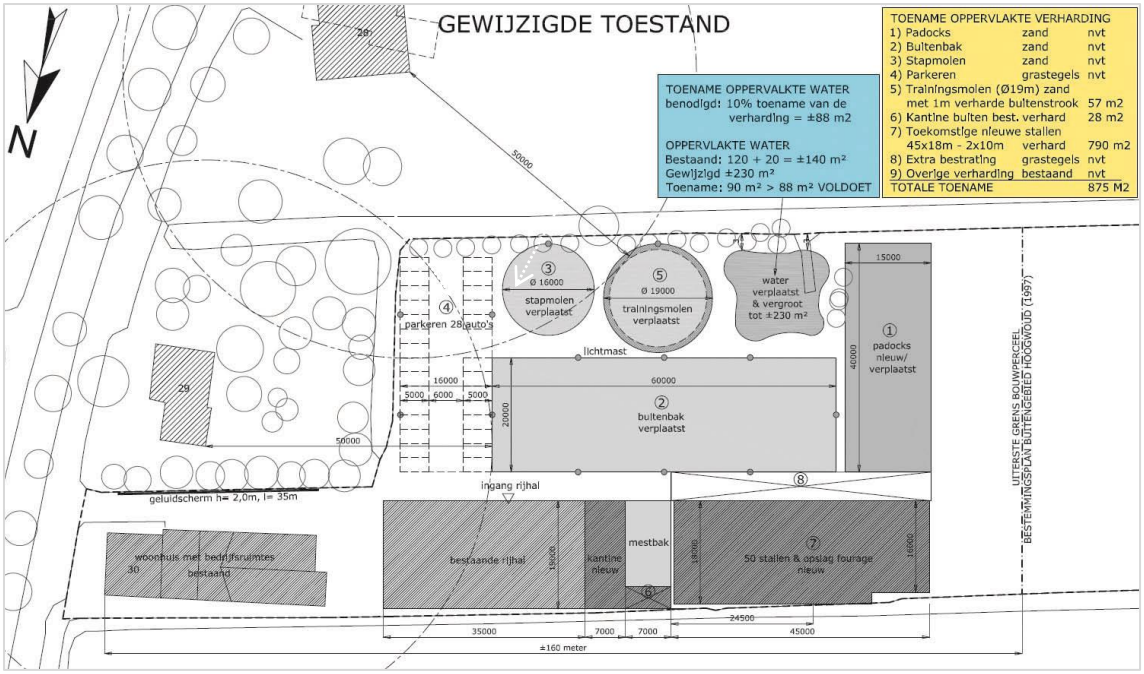
1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Deze aanmeldnotitie is opgesteld in het kader van de bestemmingsplanprocedure Koningspade 30 Hoogwoud. De onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn als bijlagen opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze aanmeldnotitie is tevens al bijlage toegevoegd.

3. M.E.R.-beoordeling

De kenmerken van het project
Talentenhoeve Stal Hoogwoud is een gebruiksgerichte paardenhouderij en daarnaast een zorg-boerderij voor dagbesteding.

Met dit bestemmingsplan wordt een adequate regeling geboden voor de bestaande deels vergunde situatie. Daarnaast bestaat voor Stal Hoogwoud het voornemen om op termijn te komen tot een vernieuwde inrichting van het terrein. Hier gaat een lichte intensivering van het gebruik van het terrein mee gepaard. Daarbij gaat het om een groei van 40 tot 50 paarden, en het aanbieden van maatschappelijke dienstverlening met paarden voor 10 Thuiszitters, naast de 5 dagbestedings-plaatsen.



afb.1 Beoogde plansituatie (bron: Architectenbureau H. van der Laan, 2012)



afb.2 Landschappelijk inpassingsplan (bron: SAB)

Omvang van het project

Initiatiefnemer wil de bestaande functiewijziging legaliseren en het maatschappelijke gebruik van de locatie als ondergeschikte functie aan de paardenhouderij planologisch vastleggen. Hier gaat een lichte intensivering van het gebruik van het terrein mee gepaard, in combinatie met een aanpassing van de terreininrichting en verbeterde landschappelijke inpassing.

Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag dat overeenkomt met de huidige bouwvergunning.

Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. Het gebruik van aardwarmte wordt nader onderzocht.

Productie van afvalstoffen
Het gebruik van de locatie komt overeen met het huidige gebruik. Tijdens de bouw en het gebruik van de schuur vindt er geen productie van stoffen plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen.

Verontreiniging en hinder
De Talenthoeve wordt vanaf de Koningspade ontsloten. De extra verkeersaantrekkende werking is beperkt ten opzichte van het huidige gebruik. Parkeren geschiedt zo veel mogelijk op eigen erf, op centrale parkeervoorzieningen. Er wordt aangesloten bij de Nota Parkeernormen Bodegraven-Reeuwijk 2016. Er is een sluitende parkeerbalans.

Risico van ongevallen en veiligheid
Het beoogde legalisatie zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. De herinrichting van het terrein komt het dierenwelzijn en de veiligheid op het terrein ten goede. De huidige brandweervoorzieningen in het gebied zijn voldoende voor de beoogde ontwikkeling.

De plaats van het project
Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan betreft een voormalig agrarisch perceel aan de westzijde van het agrarisch lint Koningspade in Hoogwoud. Het perceel bestaat uit ca. 2,62 ha ingericht terrein voor het paardensportcentrum, en 1,92 ha voor de weidegang. Op de locatie is een historische stolpboerderij aanwezig (Koningspade 30) aan de zijde van de weg.

In het bestemmingsplan wordt tevens een deel van het agrarisch perceel ten noorden van de stolpboerderij meegenomen, omdat hierop het agrarische bouwvlak in het kader van de planontwikkeling komt te vervallen.



afb.3 Ligging aan de westzijde van de Koningspade (bron: googlemaps)

Bestaand grondgebruik
Het betreft een legalisatie van een bestaande situatie.

Bodemkwaliteit
Op basis van het in augustus 1993 uitgevoerde bodemonderzoek kan vooralsnog worden aangenomen dat de uitvoering van het plan niet door een onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem wordt belemmerd.
De uiteindelijke beoordeling ten behoeve van de bodemgeschiktheidsverklaring vindt plaats voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning.
Op grond hiervan is het bestemmingsplan uitvoerbaar.

Archeologie
Het plangebied maakt onderdeel uit van de regio West-Friesland. Deze regio is aangewezen als een gebied met bovenregionale archeologische waarde.

Ten aanzien van het aspect archeologie zijn er geen belemmeringen voor deze ontwikkeling.
Voor de mogelijke archeologische waarden in het plangebied dient een beschermend regime te worden opgenomen. Door middel van een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' zal dit worden gewaarborgd op de verbeelding en de regels. Voor het bouwen van bebouwing met een oppervlakte 500 m^2 of groter dient er een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden indien er sprake is van een verstoring van de bodem met meer dan 40 cm - mv. Op grond hiervan is het bestemmingsplan uitvoerbaar.

Indien bij bodemingrepen archeologische resten worden aangetroffen (zgn. archeologische toevalsvondsten), geldt op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht.

Gebiedsbescherming
Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is het IJsselmeer Dat ligt op een afstand van 12,7 kilometer ten oosten van het plangebied. Vanwege de aard en omvang van de werkzaamheden zijn er op deze afstand geen negatieve effecten te verwachten van de werkzaamheden op Natura 2000-gebieden.
De verwachtte toename van de stikstofemissie door de werkzaamheden en de 10 extra paarden is zodanig beperkt, dat geen extra depositie in de omliggende Natura 2000-gebieden wordt verwacht.
Gezien de beperkte aard van de werkzaamheden, de bestaande huidige bebouwing rond de locatie en de ligging ten opzichte van het betrokken Natura 2000-gebied zijn negatieve effecten als verstoring, geluid en licht op voorhand uit te sluiten.

Gezien de situering in het agrarische lint van de Koningspade, gezien het historische agrarische bouwvlak op de locatie, en de ligging tussen bestaande woningen en agrarische bebouwing, kan ervan uit worden gegaan dat er geen verstoring plaatsvindt ten opzichte van het weidevogelleefgebied. Gezien de situering tussen de bestaande bebouwing en de (ruime) afstand tot het BPL, kan een negatief effect op weidevogels in het BPL worden uitgesloten.

Op basis van het door de rijksoverheid beschikbaar gestelde model (actuele versie AERIUS Calculator 2022.2) zijn de effecten van stikstofemissie van het project op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied berekend (stikstofdepositie) en beoordeeld.
Zowel de eindsituatie als de bouwfase zijn beoordeeld.

Voor de ontwikkeling is een Projectberekening gemaakt (=verschilberekening) waarin huidige situatie en eindsituatie met elkaar zijn vergeleken. Uit de projectberekening blijkt dat het effect van beoogde ontwikkeling op omliggende Natura 2000-gebieden 0,00 mol/ha/jaar is. De ontwikkeling is daarmee verantwoord (zie bijlage Projectberekening)
Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

- Duinen Den Helder-Callantsoog
- Zwanenwater & Pettemerduinen

- Schoorlse Duinen
- Noordhollands Duinreservaat

Ook de **bouwfase** is doorgerekend. Het betreft een tijdelijke situatie.
Uit de berekening van de bouwfase blijkt dat er een depositieresultaat is van 0,2 mol N/ha/jaar. Uitgaande van de rekenresultaten is er een relevant nadelig effect voor Natura 2000-gebieden te verwachten ten aanzien van stikstofdepositie. Er geldt voor de stikstofdepositie als gevolg van dit project dan ook een vergunningplicht ingevolge de Wet natuurbescherming.

Gevaarlijke inrichtingen, wegen en transportleidingen
De planlocatie ligt binnen de invloedssfeer van buisleidingen. Het groepsrisico is berekend en kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.
De toename van het groepsrisico ten gevolge van het besluit is minder dan 10% en de oriëntatiewaarde wordt niet overschreden. Er is in het bestemmingsplan volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.
Het groepsrisico levert geen belemmeringen op voor de wijziging van het bestemmingsplan.

Beschrijving van de milieugevolgen
Hiervoor zijn de specifieke milieugevolgen die verband houden met de locatie van het plan (bodem, erfgoed, stikstof, externe veiligheid) reeds beoordeeld. Andere milieuaspecten die een rol kunnen spelen, worden hieronder toegelicht.

Waterhuishouding
Er vindt een toename van verharding in het gebied plaats. Op basis van regels van HHNK moet 10% van de toename aan verharding als oppervlaktewater gecompenseerd worden., ca. 88 m^2. In het plan is een uitbreiding van de poel met 90 m^2 opgenomen. Het plan voldoet.
Voor de toename aan verhard oppervlak en de benodigde compensatie is een watervergunning nodig.

Verkeer en parkeren
De gebruikswijziging zal slechts zeer beperkt leiden tot extra verkeersgeneratie in relatie tot de huidige situatie. Op eigen terrein is voldoende ruimte voor parkeren. In dit bestemmingsplan is geborgd dat wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

Soortenbescherming
Voor de planontwikkeling ontstaat geen conflict met de Wet Natuurbescherming. Er is ecologisch onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van beschermde soorten, deze zijn niet aangetroffen.

Geluid
Met de beoogde ontwikkeling worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot geluidhinder voor de omgeving. Daarnaast dient op grond van de Wet geluidhinder de geluidbelasting afkomstig van geluidgezoneerde wegen op nieuwe woningen te worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden. Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Koningspade. Het plan omvat echter niet het oprichten van een nieuwe geluidgevoelige functies, derhalve is geen akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai nodig. Op grond hiervan is het bestemmingsplan uitvoerbaar.

De manege valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit wanneer sprake is van een paardenhouderij met niet meer dan 100 paarden. In dit besluit worden eisen gesteld aan de maximale geluidsniveaus van een inrichting zoals Stal Hoogwoud. Gezien de afstand tussen de woning aan Koningspade 29, de inrit en het parkeerterrein en de uitbreidingsplannen van Stal Hoogwoud is geconcludeerd dat de in het Activiteitenbesluit opgenomen geluidswaarden mogelijk worden overschreden door rijdende en parkerende voertuigen.

Dit blijkt ook uit het akoestisch onderzoek, waarin verschillende aspecten onderzocht zijn:
representatieve bedrijfssituatie, de incidentele bedrijfssituatie en de indirecte hinder, stemgeluid.
Uit de berekening blijkt de volgende maximaal berekende geluidsbelasting:

- representatieve bedrijfssituatie; 40,5 dB(A) op de noordgevel van woning Koningspade 29
- incidentele bedrijfssituatie; 38,1 dB(A) op de noordgevel van woning Koningspade 29

Naar aanleiding van de onderzoeken zal een geluidwal van minimaal 2.20 m tussen de woningen Koningspade 29 en Koningspade 30 worden gerealiseerd. Dit is als voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen.

Er is geen sprake van significante negatieve milieueffecten ten aanzien van het aspect geluid.

Geur

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom en het initiatief behelst het houden van maximaal 50 paarden. Voor het houden van 50 paarden buiten de bebouwde kom geldt dat de minimale afstand emissiepunt stalgevel van 50 meter in de Wgv verkleind mag worden naar 25 meter.

Het huidige emissiepunt ligt op ongeveer 15 meter van de dichtstbijzijnde woning (Koningspade 29). In de vernieuwde inrichting van het terrein zijn de stallen meer aan de achterzijde van het plangebied gesitueerd en vallen zij buiten de contour van 25 meter (+/- 92 meter). Een vernieuwde inrichting van het plangebied vormt derhalve een directe verbetering ten opzichte van de oude situatie.

Stof

Op grond van de publicatie Bedrijven en milieuzonering kunnen maneges (SBI-code 931-E) in milieucategorie 3.1 worden ingedeeld. Voor maneges geldt derhalve een minimale richtafstand van 30 m voor het aspect stof.
De afstand tussen de rijbak en de woning aan de Koningspade 29 is in de huidige situatie ongeveer 37 meter. De bewoner van de woning aan het perceel Koningspade 29 heeft aangegeven in de huidige situatie bij droog weer soms overlast te ondervinden van opwaaiend stof. Hoewel aan de normen van VNG richtlijnen wordt voldaan (afstand tussen rijbak en gevoelige functie geldt een richtafstand van 30 meter) wordt bij het gebruik van de rijbak hiermee rekening gehouden. De rijbak wordt vochtig gehouden indien noodzakelijk en wordt niet of gedeeltelijk gebruikt bij aanhoudende droogte en een sterkte westenwind.

In de nieuwe situatie zal een deel van het parkeerterrein worden gesitueerd op de huidige locatie van de rijbak. De rijbak zal meer naar achteren worden geplaatst waardoor de afstand tussen de rijbak en de woning aan de Koningspade 29 zal worden vergroot naar meer dan 50 meter. De rijbak krijgt een speciale bodem (eb en vloed), waarmee de vochtigheid te regelen is en stuiven kan worden tegengegaan.

Luchtkwaliteit

De NIBM-tool laat zien dat het plan niet voor overschrijdingen van de grenswaarden zal zorgen en niet in betekenende mate zal bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht. Ook is het niet opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of het Regionaal Samenwerkings-programma Luchtkwaliteit regio Noordvleugel (RSL-NV).
Tevens voldoet de luchtkwaliteit op de projectlocatie aan de vastgestelde grenswaarden. Er is geen sprake van significant negatieve milieueffecten.

Conclusie

Uit de doorlopen vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat op voorhand kan worden geconcludeerd dat met de voorgenomen ontwikkeling geen significant negatieve effecten op het milieu aan de orde zijn die een m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage rechtvaardigen. Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig is.

HzA stedebouw & landschap b.v.

Achterstraat 26A
1621 GH Hoorn

KvK Hoorn. 36051525 BTW-nr. NL 80 85 40 336 B01

info@hzabv.nl
www.hzabv.nl

t 0229-216757