Michael Verbrugge & Frances van Dreumel

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Wij zijn de bewoners van Spijkerweg 5. Ons perceel ligt midden in het plangebied Molenhoek Zuid en wij worden door deze plannen volledig omringd en onevenredig geraakt.

Wij willen van deze inspreektijd gebruik maken om jullie aandacht te vragen voor de participatie en de procesgang rondom Molenhoek Zuid.

Voor de raad zou participatie een bijzonder belangrijk aandachtspunt moeten zijn. Niet alleen zijn jullie, als volksvertegenwoordiger, nadrukkelijk de brug tussen de gemeente en de gemeenschap. Ook vertegenwoordigt de raad de gehele bevolking (Gemeentewet, artikel 7) en komt dus op voor het algemeen belang.

Door belanghebbenden d.m.v. participatie vroegtijdig te betrekken bij ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving kan er meer draagvlak ontstaan en kan vertraging door juridische procedures in de realisatie worden voorkomen.

In de Oplegnotitie Molenhoek Zuid lezen wij dat de gemeente M&M van mening is dat de participatie op een goede wijze is vormgegeven.

Maar: In de ingediende zienswijzen en de gepubliceerde verslagen van de opiniërende commissievergadering is echter veelvuldig terug te lezen dat er in het kader van participatie te weinig aandacht geweest voor de belangen en ideeën van de huidige bewoners van het gebied. De gemeente schrijft dat ze zich hierin niet herkent en dit gevoel betreurt, maar doet er verder niets mee. Ingebrachte argumenten worden genegeerd of van tafel geveegd.

Een hernieuwde sessie met de direct belanghebbenden zal naar mening van de gemeente geen nieuwe inzichten opleveren. Wat ons betreft is dit een gemiste kans om erachter te komen wat er werkelijk leeft en wat er anders zou kunnen!

Echter: van meet af aan zijn wij als grootst belanghebbenden niet of nauwelijks in het proces betrokken. Veel informatieverzoeken bleven onbeantwoord en beloftes op beterschap zijn niet nagekomen. Onze bezwaren/voorstellen, besproken tijdens de slechts 2 participatiemomenten zijn geheel niet of onvoldoende meegenomen in de ontwerpgebiedsvisie. Bovendien werd participatie bemoeilijkt door o.a. de termijn van ter inzagelegging te verkorten en deze samen te laten vallen met vakantieperiodes/feestdagen.

De gemeente legt te gemakkelijk onze input naast zich neer. De financiële en beleidsmatige mogelijkheden plus de opmerkingen van de ontwikkelaars wegen blijkbaar het zwaarst.

Hierbij wordt op geen enkele manier recht gedaan aan onze belangen. Wij voelen ons dan ook genoodzaakt alle mogelijke, ook juridische, weerstand te bieden tegen deze plannen.

In het kader van de verkiezingsstrijd wordt nu de pers opgezocht met krantkoppen als 'De gemeente Mook en Middelaar moet meer z'n best doen om te horen wat de mening van inwoners is. En die inwoners moeten meer invloed krijgen op het beleid.'

Waarom wachten tot na de verkiezingen met deze mooie beloften?

Daarom is ons verzoek om de vaststelling van de ontwerpgebiedsvisie Molenhoek Zuid uit te stellen en eerst opvolging te geven aan onderstaande punten:

1. Ga in gesprek met de indieners van de zienswijzen/belanghebbenden en weeg de geleverde input zorgvuldig;
2. Wees transparant m.b.t. de (on)mogelijkheden tot aanpassingen in deze ontwerpgebiedsvisie, ook t.a.v. de financiële consequenties;
3. Geef duidelijkheid over het huidige participatieproces en het participatietraject tijdens de verdere uitwerking van de plannen.

NB. De wijziging om 'de vier rijtjeswoningen aan de dijk' uit het plan te halen zien wij absoluut niet als een tegemoetkoming. Dit blok lijkt doelbewust te zijn ingetekend, op een niet te realiseren locatie, om vervolgens als wisselgeld in te zetten.

Mede namens de buurtbewoners,

Michael Verbrugge
Frances van Dreumel