MM21012265

GEMEENTE MOOK C.A.
Afdeling Planning
Ingekomen d.d. 23 JULI 2021
Nummer
Opbergen ☐ Paraaf .....

Datum: 25-7-21

Aan: Gemeenteraad Mook en Middelaar

Betreft: Zienswijze m.b.t. ontwerpbestemmingsplan "Landgoed De Kleine Lier"

Geachte Gemeenteraad,

Stichting Natuur- en Milieugroep Animo heeft het bovengenoemde plan bestudeerd en wil via deze zienswijze aandringen op een aantal aanscherpingen.

Onze opmerkingen zijn:

1) Het vereiste oppervlak van 5 hectare nieuwe natuur wordt niet behaald. Dat kunt u zelf nameten in de tool in de digitale versie van het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het hele plangebied is 5 hectare, maar erf en bebouwing, waarvan nadrukkelijk is gesteld dat die oppervlakken niet meetellen, zijn hierin meegenomen. De initiatiefnemer bezit aangrenzende gronden die kunnen worden ingebracht, of kan grond bijkopen aan de zuidkant van het plangebied.
2) Voor het verwezenlijken van de beoogde natuurdoeltypen A 1.1 en A 5.3 moet ook Amerikaanse vogelkers worden verwijderd, maar dit vereist een specifieke aanpak. Omzagen alleen is onvoldoende. Overigens staat de Amerikaanse vogelkers ook in de houtsingel aan de oostzijde van het plangebied, van waaruit steeds weer opschot van deze soort zal onstaan. Beschrijving van methoden voor definitieve verwijdering ontbreekt, evenals de termijn waarbinnen de natuurdoeltypen gerealiseerd moeten zijn. Gezien de aanwezigheid van de das, en ook de aanwezige heide moet opgepast worden met het gebruik van zware apparatuur bij de werkzaamheden. Daarom verzoeken wij aanwijzingen hierover op te nemen in het plan en toezicht te houden bij de werkzaamheden. Controle op verwezenlijking en in stand houding van de afgesproken natuurdoeltypen is niet verankerd in dit bestemmingsplan.
3) Voor het verwezenlijken en in stand houden van de beoogde natuurdoeltypen A 5.3 en A 5.11 is van belang dat het gebied extensief begraasd wordt door de schapen. Hiervoor is een nauwkeurige berekening van het aantal dieren noodzakelijk, gevolgd door monitoring, zodat het aantal afgestemd blijft op de beoogde vegetatie. Berekening en afspraken over monitoring en handhaving ontbreken.

4) Bedrijfsmatige activiteiten en ook een benutting voor Bed & Breakfast worden mogelijk gemaakt in dit plan, in zowel de woning als de opslagschuur. Aangezien de opslagschuur is vergund met het argument dat deze nodig is om de huidige rommel aan het zicht te onttrekken is niet logisch dat hier een andere benuttingsmogelijkheid aan wordt toegevoegd. Wij verzoeken daarom deze bestemmingen onmogelijk te maken voor de opslagschuur.

Nu lezen wij dat het beheerplan voor de natuur, waarin de exacte wijze van onderhoud zal worden beschreven, pas drie maanden na onherroepelijke vaststelling van het bestemmingsplan aan de gemeente ter goedkeuring zal worden voorgelegd. Dit getuigt van een minachting van het belang van de natuurwaarden in deze overeenkomst. Een dergelijk beheerplan hoort een integraal onderdeel te zijn van dit bestemmingsplan, waarin immers rode en groene waarden tegen elkaar worden uitgeruild. Goedkeuring van het bestemmingsplan behoort daarom mede afhankelijk te zijn van de waarde van de te leveren nieuwe natuur. Wij hopen dat in de definitieve versie van dit bestemmingsplan deze zaken nauwkeurig beschreven zullen staan, zodat met name de kwaliteit van de nieuwe natuur in dit landgoed optimaal gegarandeerd zal zijn.

Hoogachtend,

Peter Giesberts, voorzitter

Bert Janssen, secretaris

Henk van Beuningen, penningmeester