

Aan de leden van de Gemeenteraad van Vught alsmede het College van Burgemeester en Wethouders van Vught
Postbus 10100
5260GA Vught

GEMEENTE VUGHT

Zaak:

ontv.: 05 JAN. 2023

Post in nr.:

Vught 5-1-'23

Betreft : Bouw tijdelijke woningen aan de Paardensteeg

Geacht College,

Via de pers heb ik vernomen dat U aan de Paardensteeg bij Heunpark 4 het voornemen heeft tot tijdelijk plaatsen van 18 woningen. Ik teken hierbij protest aan vanuit mijn PERSOONLIJKE wetenschappelijke kennis hoe U tot genoemd voornemen gekomen bent. Diverse argumenten worden aangedragen in de brief van Uilenburg advocaten welke U inmiddels ontvangen zult hebben. Het valt mij op dat U "kennelijk onder druk van de overheid" tot snelle uitvoering wilt overgaan.

Het kiezen van een "geitepaadje" van 10 jaar is daartoe niet het meest democratische pad. U sluit immers mogelijkheden van verdere inspraak gedeeltelijk uit. Toch is het mi. zinvol het volgende punt direct aan de orde te stellen. Ik mis de geologische benadering van Uw voorgenomen besluit en die is cruciaal. Dit gebied is de laagste plek van de z.g. Centrale Slenk. Een slenk die onrustig en in beweging is en wel zodanig dat de grond hier 3 cm daalt per 100 jaar. Dat is geologisch gezien zeer snel en dateert nog uit oudere data. Mede om die reden dient de slenk met rust gelaten te worden om verdere verstoring te voorkomen. Hierbij komt dat het in aanmerking komende grasveld sterk onder druk staat vanwege a. hemelwater en b. grondwater. Uit informatie, welke bij mij bekend is, blijkt NIET of er en in welke mate overleg heeft plaats gevonden met het Waterschap de Dommel. Dit is op zich van essentieel belang. Een neven punt is de verdere vernatting van het Bossche Broek waarmee wij ook rekening gehouden moet worden.

Het betreffende gebied is als een badkuip, ingesloten door: Ringweg, Eikendonk en Taalstraat. Alles 3 posities liggen hoger en zijn van uiterst belang qua waterhuishouding, waar het Waterschap de Dommel ook zeggenschap in heeft. Hemelwater spoelt snel weg langs de kanten naar het grasveld. Gevolg is een regelmatig drassig terrein en vol plassen die (nu al) moeilijk kunnen verdwijnen.

Een barrière tegen het water vormt plaatsing van mogelijk 9 containers met als gevolg dat het water daar nagenoeg niet weg kan lopen maar een andere weg moet nemen en dat moet dan via het wandelpaadje naar Heunpark 4 een afstand van 25-30 meter.

Over die woningen geeft U helaas geen informatie. Waarschijnlijk ligt het toch in Uw bedoeling hier gestapelde containers te laten plaatsen. Anders komt U niet op het getal 18. Hierbij dient aangetekend te worden dat een behoorlijke container ca. 4.000 kg weegt

(afhankelijk van inboedel) . Gestapeld dus 8.000 kg. Dat is VEEL te zwaar voor dit gebied . De druk op grondwater wordt versterkt waardoor de druk van dieper liggend grondwater toeneemt en het water ook hier een weg moet vinden. De barrière wordt dan nagenoeg compleet om water door te laten. Dat zelfde geldt voor 1 la verhoging. Anderzijds is er waterversplaatsing aan de zijde van Eikendonk. Donk betekent "heuvel of terp". Ook daar stroomt het water snel naar beneden. ALLES op de plek waar U graag de bebouwing wenst te hebben. Dat is zeker niet in het belang van tijdelijke bewoners maar ook niet van de bewoners van Heunpark.

Bovendien wilt U op het terrein ook nog een parkeerplaats realiseren. Alle overheden willen naar "groen" toe maar Vught denkt daar kennelijk anders over. Het water kan daar niet weg er is dan namelijk bestrating. Dus ook daar stroomversnelling naar Heunpark 4. Aan alle kanten zitten U en nu ook wij met de gevolgen .

Een tweede aspect is het grondwater. Dit is hier heel hoog en het Waterschap doet alles er aan om dit te beteugelen. En met redelijk succes. Over deze situatie is enkele jaren geleden al contact geweest met het Waterschap. De wateroverlast in ons gebouw is voor een groot gedeelte verdwenen maar het blijft heel vochtig (zie het woord Vught: vocht). Dit alles wordt nog verhevigd door aanleg van rioleringen en waterleidingen die nog in de grond aangelegd dienen te worden voor nieuwe bewoners.

Ten overvloede: ons klimaat verandert snel. We zullen binnenkort te maken krijgen met toenemende en zwaardere regenbuien. Het leed is dan niet te overzien. Gemeente Vught: wees waakzaam en wijk niet voor druk om deze bijzondere plek te ontdoen van zijn belangrijkheid voor nu en voor de toekomst en doe geen handelingen die onomkeerbaar zijn in dit nu al drassige maar ook belangrijk geologische terrein. Nu nog is er een mogelijkheid om het grasveldje na een regenbui enigszins te betreden. Wat nog fraai groen grasgebied is zal veranderen in een niets zeggend stenen terrein met parkeer gelegenheid waar hemelwater en grondwater geen kant uit kunnen en waar de auto centraal zal staan. Nieuwe bewoners moeten zich een weg banen door drijfnat terrein alsmede een moeilijk begaanbaar wandelpad er langs. Weg een stuk natuur.

Voorgenomen besluit van U als bestuur zal de situatie veel slechter maken met risico voor ons gebouw en onderliggende garage. Hierbij komt de verantwoordelijkheidsproblematiek aan de orde.. Het is hier een uitermate gevoelig gebied. Het stikstofprobleem is al bijzonder groot en zal nog toenemen met Uw plannen; dat heeft een slechte invloed op de gezondheid van Uw inwoners waarmee ook ik problemen heb. Ik wens U toe een wel overwogen besluit te nemen en af te zien van verdere afbraak van woongenot in "De Heun". Het gaat hierbij niet om emotionele redenen doch meer om realiteitszin, die rekening wil houden met de geologische situatie en het besef dat wij niet de baas zijn over de natuur maar waarbij zeer voorzichtig dienen om te gaan met mens en natuur. Niet te vergeten hierbij is de verantwoordelijkheid voor Gemeente en Waterschap van de gevolgen.

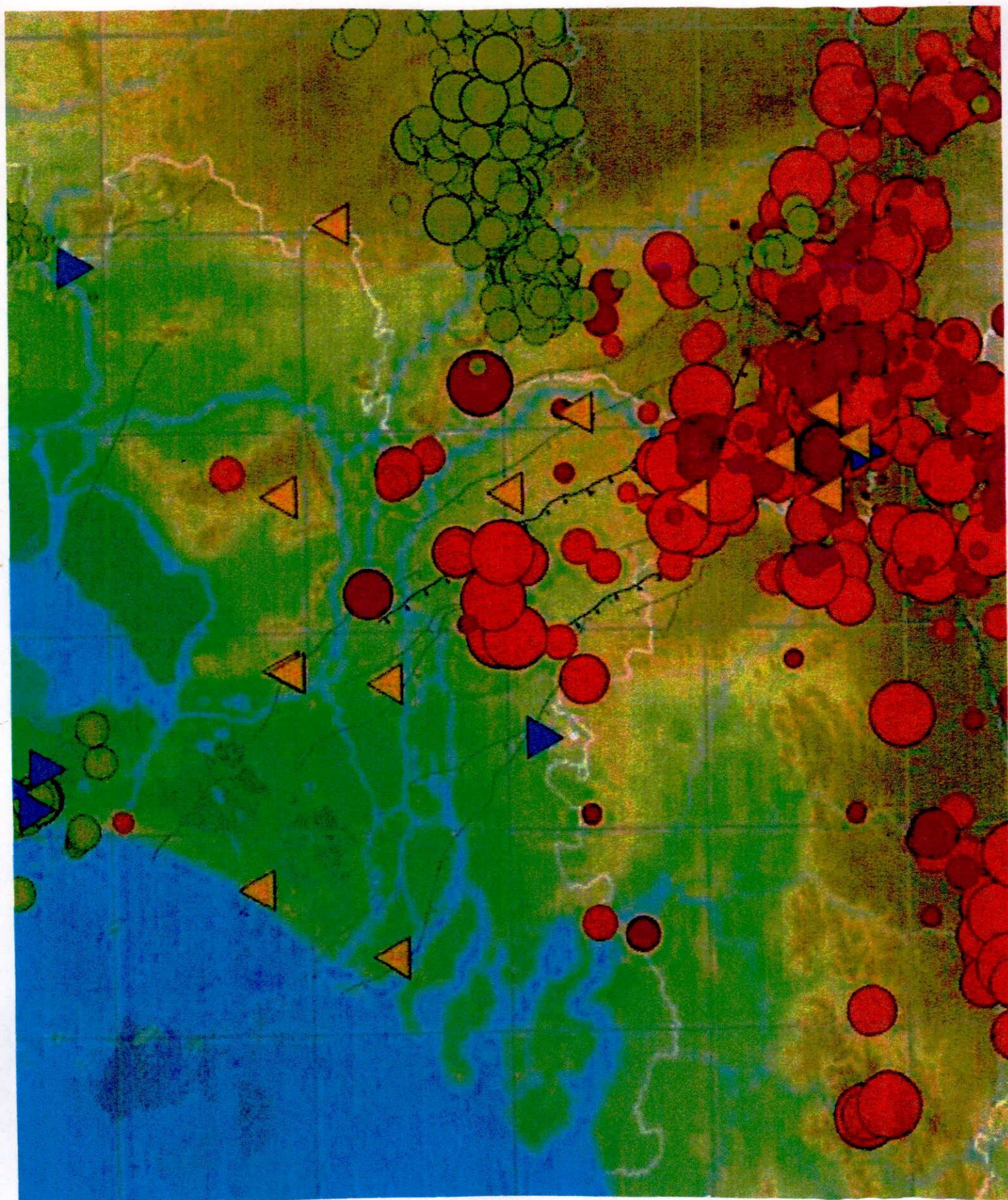
Vertrouwende op een herziening van het ingediende plan voor de bebouwing vlak voor Heunpark 4 verblijf ik,

Hoogachtend,



GROND HEUNPARK

Hiervoor moeten we teruggaan naar de Eifel. Een vulkanisch gebied met meer dan 300 "slapende" vulkanen. Vulkanen zijn niet dood maar kunnen plotseling "tot leven komen". Dit geheel maakt deel uit van een grote breuklijn die ontstaan is in Zwitserland en via Duitsland naar Nederland loopt en hierna verder richting Schotland. In ons land komt de breuk binnen bij Roermond en gaat dan via Uden, Gemert, Bedaf, Nistelrode, Berlicum naar 's-Hertogenbosch en dan richting Utrecht. Deze breuk is weer een onderdeel van de spanningen tussen de grote platen (platentektoniek). We noemen deze breuk de Peelrandbreuk, die op zich weer vertakkingen heeft zoals de Felddissbreuk. Deze Peelrandbreuk is dus een onderdeel van spanningen in ons gebied en heeft ervoor gezorgd dat wij ten westen van de breuk wonen, die dalende is (ruim 3 cm per eeuw) en ten oosten van ons stijgt (Rosmalen, Berlicum etc.). In dit spanningsveld wonen wij. We kunnen dit verschijnsel nog steeds waarnemen (2 meter verschil) . Af en toe roert de breuk zich, zoals bij Roermond gebeurd is, jaren geleden, met enorme schade. Veel hangt af van wat de Eifel doet. Veel geologen menen dat de spanningen daar toenemen, te zien o.a. aan kooldioxyde bellen in de maren en metingen op diverse plekken. De bevolking is gewaarschuwd dat een uitbarsting van de vulkanen goed mogelijk is en dat men erop moet voorbereid zijn. Vanzelfsprekend moeten we begrijpen dat geologische voorspellingen nooit exact te meten zijn, maar men is wel gewaarschuwd. Nu de situatie Heunpark(en): wij wonen in een slenk, een dal van de breuk. We kunnen dat op diverse plekken zien in ons landschap ter plaatse. Deze slenk is deel van de genoemde breuk. Voorzichtigheid is hier geboden. Druk op de grond kan gevolgen hebben voor ons allen. Wij wonen zo laag, terwijl de verhoging (Eikendonk) vlak voor ons ligt. Dat is de donk te midden van laagveengrond. Meerdere donken liggen om ons heen. Wij moeten zeer voorzichtig zijn in dit kleine gebied; niet zo overal maar bouwen en de grond in beroering brengen. Geologisch gezien zijn er betere mogelijkheden waar de grond langzaam stijgt, zoals ten oosten van ons. De Drunense duinen liggen ook hoger maar dat is weer een belangrijk natuurgebied. Kortom, mijn advies luidt: stop met voorgenomen plannen, ze zijn ONdoordacht. Het waterrisico is een volgend probleem voor het Heunpark ; klimaatwijzigingen zijn kenbaar , water toename is hachelijk en zal ongetwijfeld van hoog naar laag lopen, vanaf o.a. de donk naar de gebouwen. Dit heb ik eerder geschreven.



voorgenomen bouw tijdelijke woningen aan de Paardensteeg

Geachte College,

Refererend aan mijn brief dd. 5 dezer doe ik U enkele foto's toekomen van de plek waar U voornemens bent tijdelijke woningen te plaatsen. Het betreft in dit geval de situatie na enkele regenbuien en de gevolgen van verdere vernatting van dit in de slenk gelegen park. Juist de plek naast het wandelpad is een bijzonder zwakke plek. Het neerzetten van woningen hier is vragen om verdere problemen, ook voor eventueel toekomstige bewoners. De situatie is erg lastig daar nu al de ruimte voor containers (afval) onder gebouw Heunpark 4 moeilijk te bereiken is door het vele water ter plaatse waar het grondwater ook een rol speelt. Nogmaals: Gemeente doet U er alles aan om de situatie beheersbaar te houden en de grond hier niet verder te belasten met "huizen". WATER is hier een van de essentiële factoren om de grond hier met rust te laten, zoals eerder vermeld in de brief dd. 5 januari j.l. Vertrouwende op een positieve houding in deze verblijf ik,

Hoogachtend,

GEMEENTE VUGHT
Zaak:

ontv.: 13 JAN. 2023

Post in nr.: _____



