RAPPORT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

KRAANVOGELSTRAAT 7-15 TE WIJCHEN

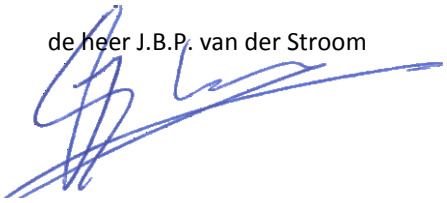
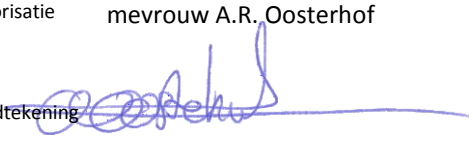
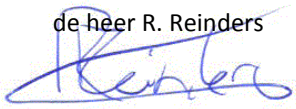
Gemeente Wijchen, sectie L, nummers 1233, 1484, 1485, 1815,

1862 en 1863

PROJECT: N230088

VERANTWOORDING

Titel	VERKENNEND BODEMONDERZOEK KRAANVOGELSTRAAT 7-15 TE WIJCHEN
Opdrachtgever	van de Klok Milieu B.V. Kanaalstraat 200 6541 XN NIJMEGEN
Rapportnummer	N230088.004
Datum	19 april 2023

Projectleider	de heer J.B.P. van der Stroom	Autorisatie	mevrouw A.R. Oosterhof
handtekening		handtekening	
Boormeester	de heer R. Reinders		
handtekening			

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58
www.nipamilieu.nl
info@nipamilieu.nl

INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING 2

1 INLEIDING 4

2 LOCATIEGEGEVENS 5

2.1 ALGEMEEN 5

2.2 VOORONDERZOEK 5

2.2.1 Omgeving 5

2.2.2 Bodemgebruik 6

2.2.3 Bodemkwaliteitskaart 7

2.2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken 7

2.2.5 Bodemopbouw en geohydrologie 9

2.3 DOELSTELLING 10

2.4 HYPOTHESE 10

3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK 11

3.1 ALGEMEEN 11

3.2 VELDWERKZAAMHEDEN 11

3.3 LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN 11

4 WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE 12

5 RESULTATEN 14

5.1 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN 14

5.2 ANALYSERESULTATEN EN BODEMKWALITEIT 14

5.3 INTERPRETATIE 15

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 16

Bijlage

1 Situering in de regio
2 Kadastrale gegevens
3 Locatieoverzicht
4 Boorprofielbeschrijvingen
5 Analysecertificaten grond en grondwater
6 Toetsingstabellen
7 Fotobijlage
8 Gegevens vooronderzoek

1 INLEIDING

Van de Klok Milieu B.V., te Nijmegen heeft, in verband met de voorgenomen herontwikkeling, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 op het perceel Kraanvogelstraat 7-15 te Wijchen.

NIPA milieutechniek b.v. te Oss is een ISO 9001:2015 gecertificeerd onderzoeksbureau. Tevens is NIPA milieutechniek b.v. op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit erkend voor de werkzaamheid “Veldwerk”. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters
- 2003 – Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

NIPA milieutechniek b.v. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

De contactpersoon van de opdrachtgever is de heer R.H.M. Melis. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.B.P. van der Stroom.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft de percelen Kraanvogelstraat 9-15 te Wijchen en staat kadastraal bekend als gemeente Wijchen, sectie L, nummers 1233, 1484, 1485, 1815, 1862 en 1863. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 7.100 m² en is grotendeels bebouwd. De straat bestaat uit bedrijven en woningen.



afbeelding 1: plangebied

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 3.

2.2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725. In bijlage 8 zijn de relevante kopieën vanuit het vooronderzoek opgenomen.

2.2.1 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen in de wijk Wijchen Noord. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- Noordzijde: detailhandel, Kruisbergseweg
- Oostzijde: Hoefsestraat, woonwijk
- Zuidzijde: verschillende bedrijven, o.a. een autobedrijf en tankstation
- Westzijde: Kraanvogelstraat, woonwijk

2.2.2 Bodemgebruik

De huidige panden zijn tussen 1970 en 1991 gebouwd. Hiervoor was de locatie onbebouwd en in gebruik als natuur- en / of landbouw gebied.

Op het perceel Kraanvogelstraat 7b is een wasserij (strijkservice Wijchen) gevestigd. Ter plaatse wordt witgoed gewassen en gestreken. Voor het wassen wordt geen gebruikgemaakt van industriële wasmachines en worden huishoudelijke wasmiddelen gebruikt. Het pand van Kraanvogelstraat 7 staat momenteel leeg. Op de betreffende locatie is in het verleden een bouwmarkt gevestigd geweest.

Op Kraanvogelstraat 9 en het tegenoverliggende perceel (nr. 14) is Weusthof Automaterialen gevestigd. Het bedrijf is met name een verkoper van auto-onderdelen, maar voert volgens de eigen website ook kleine reparatiewerkzaamheden uit. Kraanvogelstraat 9 is als showroom ingericht, de reparatiewerkzaamheden vinden plaats op huisnummer 14.

Kraanvogelstraat 11-15 staat momenteel leeg, ter plaatse is Tolo Food gevestigd geweest, een levensmiddelenfabriek. Het pand staat meerdere jaren leeg (minimaal sinds 2011). Aan de achterzijde van het pand is een vetafscheider aanwezig. Het afvalwater vanuit de fabriek werd via de afscheider op het riool geloosd. In 2019 is een illegale hennepkwekerij geruimd die in een deel van het pand gevestigd zat.



1975



1985



1997



2018

Voor zover bekend zijn op of nabij de onderzoekslocatie geen tanks aanwezig of aanwezig geweest en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

2.2.3 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de regio Nijmegen blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in de zone Wonen Wijchen. Uit de ontgravingskaarten blijkt dat de boven- en ondergrond zullen voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse voor Landbouw / Natuur. Binnen deze zone zijn verhoogde achtergrondwaarde voor nikkel, zink en PCB bekend.

2.2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Onderzoekslocatie:

Ter plaatse van Kraanvogelstraat 11-15 is in 2011 door TOP Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 1811088, d.d. 4 maart 2011). Hierbij zijn in de vaste bodem en in het grondwater geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is alleen een van nature verhoogd gehalte aan barium aangetoond. Bij een vetafscheider is een peilbuis geplaatst. Het grondwater ter plaatse bleek niet verontreinigd met minerale olie of aromaten. De vaste bodem bij de afscheider is echter niet separaat onderzocht. Op de locatie is Tolo Food gevestigd geweest die deze afscheider in gebruik zal hebben gehad. De bodem ter plaatse is ons inziens dan ook geen verdachte deellocatie met betrekking tot minerale olie of aromaten.

Directe omgeving:

Aan de Kraanvogelstraat 4-6 tot aan de Meerkoetstraat zijn in het verleden meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Tot begin 20ste eeuw is op de locatie de gemeentewerf gevestigd geweest. In 2008 heeft ter plaatse woningbouw plaatsgevonden. Bij de betreffende onderzoeken zijn zowel in de boven- als ondergrond licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie gemeten. In 2001 werd een verontreiniging met PAK en minerale olie vastgesteld, de locatie van dit geval lag tegen de Meerkoetstraat of het emplacement van het spoor aan, op ruime afstand van onderhavige locatie. De verontreiniging is gesaneerd, middels afgraven en functioneel saneren. Er wordt vanuit gegaan dat de locatie voldoet aan de kwaliteitsklasse voor Wonen.

Kraanvogelstraat 14, indicatief bodemonderzoek uitgevoerd door de Klinker Milieu Adviesbureau, d.d. 23 juli 2002. Plaatselijk werden sporen aan kolen en puin waargenomen. De boven- en ondergrond waren licht verontreinigd met PAK.

Kraanvogelstraat 16, verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Willems Milieutechniek d.d. 29 september 1995. De bovengrond bevatte een verhoogd gehalte aan EOX, In het grondwater waren licht verhoogde gehaltes aan chroom, xylenen en naftaleen en een matig verhoogd gehalte aan zink aangetoond.

Kraanvogelstraat 20, (tankstation). Rond 1997 is het station op nieuw ingericht waarbij verschillende verontreinigingen zijn verwijderd. Uit de samenvatting van een partijkeuring uitgevoerd door Oranjewoud d.d. 10 september 1999, blijkt dat er mogelijk nog een restverontreiniging aanwezig is:
"Resultaten: Ondergrond: In de boringen naast de pomput, die is aangelegd om de grondwaterverontreiniging en de restverontreiniging ter plaatse van de vorm. eurobenzinepomp te kunnen saneren, zijn met name in de grondlaag van 2,5-3m doormiddel van PID-meter minerale oliecomponenten aangetoond. In de grond ter plaatse is max. 8.4 mg/kg d.s. aan ethylbenzeen, 8,7mg/kg tolueen en 53mg/kg aan xylenen gemeten. Minerale olie en benzeen zijn niet verhoogd aangetroffen. Grondwater: ondiepe grondwater bevat 6.300 µg./l aan benzeen, 1.800 µg/l aan ethylbenzeen, 22.000 µg/l aan tolueen, 11.000 µg/l aan xylenen en 330 µg/l aan minerale olie. Iets dieper in het grondwater zijn geen verhoogde gehaltes aangetroffen. In de boringen rondom de boorput en de vloeistofdichtevloer alswel verspreid over de rest van het terrein, zijn geen noemenswaardige hoeveelheden oliecomponenten of verhoogde gehaltes voor de onderzochte stoffen aangetroffen".

In 2002 is bij het pompstation vanwege een te vervangen ondergrondse tank een eind en nul onderzoek uitgevoerd, hier werden geen verontreinigingen aangetoond.

Kruisbergseweg 60, (achter nr. 15) verkennend onderzoek in verband met grondtransactie. Uitgevoerd door Enviroplan d.d. 3 april en 10 november 2003. In het grondwater werden enkel wat licht verhoogde waarden gemeten aan lood en chroom. Vanwege de zintuigelijk waarnemingen is later een asbestonderzoek uitgevoerd hierbij is visueel geen asbest aangetroffen.

2.2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland en de Provinciale Overzichten Win- en Productiemiddelen (VEWIN). Uit deze rapporten zijn de volgende regionale gegevens samengevat.

De locatie is gelegen in het rivierengebied van het Land van Maas en Waal. In het rivierengebied is in het algemeen een holocene slecht doorlatende laag aanwezig, waarvan de opbouw weinig uniform is.

De gegevens zijn afkomstig van de Dienst Grondwaterverkenning TNO te Delft, kaartblad 45F, inventarisatierapport datum 1977. Uit deze gegevens blijkt dat de deklaag met een dikte van circa 17 meter bestaat uit kleiige afzettingen behorende tot de Betuweformatie. Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket met een dikte van circa 20 meter. De basis van het watervoerende pakket is gelegen op 29 meter –NAP. Dit watervoerend pakket behoort tot de Formatie van Kedichem en bestaat voornamelijk uit matig en grof zand, plaatselijk met kleilagen. Onder het watervoerende pakket bevindt zich een scheidende laag met een dikte van 7 meter, behorende tot de Formatie van Tegelen, welke voornamelijk bestaat uit klei en zandige kleiafzettingen. Onder deze scheidende laag bevindt zich het tweede watervoerende pakket, hiervan zijn voor deze locatie echter geen nadere gegevens bekend.

Tabel 1: Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m -mv)	Samenstelling	Parameters
(Holocene) deklaag	0 - 17	klei en slibhoudend zand	KD= circa 30 m²/d
1e watervoerend pakket (Formatie van Kedichem)	17 - ca. 30	grof grindhoudend zand	kD = 1.500 m²/d
1e scheidende laag (Formatie van Tegelen)	30 - ?	klei en zandige kleiafzettingen	uitgaan van door-latingsweerstanden van duizenden dagen, zeer slecht doorlatend
2e watervoerend pakket	?	zand (precieze samenstelling niet bekend)	

Uit de gegevens van de Dienst Grondwateronttrekking TNO te Delft blijkt dat de waterstroming van het eerste watervoerende pakket westelijk gericht is. De grondwaterstand varieert van 7,0 meter tot 7,3 meter +NAP. Het verhang bedraagt circa 1 meter per kilometer. Deze gegevens zijn samengevat in tabel 2.

Tabel 2: Grondwaterstromingsparameters

Geohydrologische eenheid	Stromingsrichting	k (m²/d)	I (m-m)	Grondwaterstand
deklaag	zuidwestelijk/ westelijk	2400	n.b.	1,0 à 2,0 meter –mv
1e watervoerend-pakket	zuidwestelijk/ westelijk	± 75	±1/1000	± 7,3 meter +NAP (winterstand)

k = doorlatendheid i = verhang v = horizontale stroomsnelheid

2.3 Doelstelling

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is, waardoor sprake kan zijn van beperkingen of belemmeringen ten aanzien van het huidige of toekomstige gebruik van het terrein.

2.4 Hypothese

Op basis van de beschikbare gegevens wordt vooralsnog de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK

3.1 Algemeen

Verdeeld over de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 7.099 m² zijn conform de NEN 5740 strategie voor een onverdachte locatie de volgende boringen verricht:

- 13 boringen tot 0,5 meter –mv (01, 03 t/m 06, 08, 09, 11, 12, 14, 15, 17, 18)
- 5 boring tot 2,0 meter –mv (02, 10, 16, 13 en 19)
- 1 boring afgewerkt met peilbuis (07), tevens is gebruik gemaakt van de peilbuis uit het onderzoek van 2011

Drie boven- en twee ondergrondmengmonsters zijn geanalyseerd op de parameters van het standaard pakket voor grond. Voor de berekening van de gestandaardiseerde meetwaarden zijn van de betreffende mengmonsters tevens de percentages aan lutum en organisch stof bepaald. Het grondwater is geanalyseerd op de parameters van het standaard pakket voor grondwater vanuit de NEN 5740.

3.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden, te weten het uitvoeren van de boringen, het plaatsen van de peilbuis, het bemonsteren van de grond en van het grondwater en de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters, zijn uitgevoerd volgens de methoden zoals aangegeven in de relevante NPR- en NEN-normen zoals beschreven in de beoordelingsrichtlijn *"Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek"* [2]. De situering van de boringen is opgenomen in bijlage 3. Alle boringen zijn op 7 en 14 april 2023 met handkracht uitgevoerd. Het grondwater is op 14 april 2023 bemonsterd. De troebelheid (NTU), pH en de geleidbaarheid (Ec) van het grondwater zijn in het veld bepaald.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat VB-002 door de heer R. Reinders.

3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn uitgevoerd door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium. Voor de toegepaste analysemethoden wordt verwezen naar bijlage 5.

4 WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE

De verontreinigingssituatie van de vaste bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehaltes aan de achtergrond- en interventiewaarde en zijn vastgelegd in respectievelijk de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013. De achtergrondwaarden zijn landelijk vastgesteld en worden in het Besluit bodemkwaliteit als volgt gedefinieerd:

Achtergrondwaarden: bij regeling van Onze Ministers vastgestelde gehaltes aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

In gemeenten die beschikken over een bodemkwaliteitskaart kan bij een overschrijding van de achtergrondwaarde getoetst worden aan de P90-waarde. Deze geeft een regionaal vastgestelde verhoogde achtergrondwaarde aan. Bij hergebruik van vrijkomende grond binnen de bodemkwalitietskaart dient het verkennend bodemonderzoek als aanvullend bewijsmiddel/voorinformatie beschouwd te worden, maar kan niet als een erkend bewijsmiddel dienen. De bodemkwaliteitskaart vormt het erkende bewijsmiddel conform de Regeling bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De streefwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de bodem aan.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de vaste bodem en het grondwater hebben voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *“geval van ernstige bodemverontreiniging”* te spreken dient voor ten minste één stof het gemiddelde gehalte van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In bijzondere situaties, zoals bij volkstuinen en bij kruipruimten, kan reeds bij een geringere omvang en bij gehaltes beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de daadwerkelijk optredende blootstelling aan de verontreiniging dient bekeken te worden of onaanvaardbare risico’s voor mensen en/of ecosystemen optreden.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. De interpretatie van de onderzoeksresultaten en de noodzaak tot het uitvoeren van vervolgonderzoek hangen voor een belangrijk deel af van de aanleiding en doelstelling van het onderzoek en de 'gevoeligheid' van het gebruik en de bestemming van de locatie. Ook de onderzoeksinspanning van het vervolgonderzoek wordt voor een belangrijk deel hierdoor bepaald. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid te bepalen.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of organisch stofgehalte van de bodem. Bij de berekening van de gestandaardiseerde meetwaarden voor de vaste bodem is uitgegaan van gemeten lutum- en organisch stofgehaltes. De gestandaardiseerde meetwaarden zijn bepaald met behulp van BoToVa. De gestandaardiseerde meetwaarden en de toetsing aan de achtergrond- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 6.

Bij de interpretatie van de toetsingsresultaten is uitgegaan van de BodemIndex (BI). De BodemIndex heeft geen wettelijk kader en heeft slechts de functie van hulpmiddel bij de interpretaties van de toetsingsresultaten. De Tussenwaarde heeft eveneens geen wettelijk kader, maar wordt veelal toegepast als een signaalwaarde om tot aanvullend onderzoek over te gaan.

BodemIndex (BI) = (gestandaardiseerde meetwaarde - AW) / (IW - AW)
AW = achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
IW = interventiewaarde

BodemIndex < 0:	gestandaardiseerde meetwaarde < AW
BodemIndex = 0:	gestandaardiseerde meetwaarde = AW
0 < BodemIndex < 0,5:	gestandaardiseerde meetwaarde > AW maar < Tussenwaarde
BodemIndex = 0,5:	gestandaardiseerde meetwaarde = Tussenwaarde
0,5 < BodemIndex < 1:	gestandaardiseerde meetwaarde > Tussenwaarde maar < IW
BodemIndex = 1,0:	gestandaardiseerde meetwaarde = IW
BodemIndex > 1:	gestandaardiseerde meetwaarde > IW

De BodemIndex per analyseresultaat is eveneens weergegeven in de tabellen in bijlage 6.

5 RESULTATEN

5.1 Zintuiglijke waarnemingen

Voor de boorprofielbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 4. Nagenoeg de gehele locatie is verhard met klinkers, alleen ter plaatse van boring 17 ontbreekt de verharding. Onder de verharding is de bodem tot minimaal het diepste punt van de boringen, circa 3,5 meter –mv, opgebouwd uit siltig zwak grindig zand. Deze zandlaag wordt van 1,6 tot 2,1 meter –mv onderbroken door een zandige leemlaag. Ter plaatse van boring 13, nabij de afscheider, ontbreekt de leemlaag. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die op een mogelijke bodemverontreiniging duiden. Hierbij is ook gelet op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

De grondwaterstand bevond zich tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden op een diepte van circa 2,0 meter –mv.

5.2 Analyseresultaten en bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 5; de analyse- en toetsingsresultaten zijn samengevat in de tabellen 2 en 3.

Tabel 2: Toetsingsresultaten grond met bodemindex

monster	deelmonsters	traject m-mv	bijmengingen	>achtergrondwaarde	>interventiewaarde
MM1	01 (0,08 - 0,50) 02 (0,10 - 0,60) 03 (0,08 - 0,20) 04 (0,05 - 0,50) 05 (0,08 - 0,20) 06 (0,08 - 0,50)	0,05 - 0,60	-	PCB (0,01)	-
MM2	07 (0,10 - 0,60) 08 (0,08 - 0,20) 09 (0,08 - 0,50)	0,08 - 0,60	-	minerale olie (0,01) PAK (0,04)	-
MM3	10 (0,08 - 0,40) 11 (0,08 - 0,50) 12 (0,08 - 0,50) 13 (0,08 - 0,50) 14 (0,08 - 0,50) 15 (0,08 - 0,50) 16 (0,08 - 0,50) 17 (0,00 - 0,35) 18 (0,10 - 0,50) 19 (0,08 - 0,20)	0,00 - 0,50	-	-	-
MM4	13 (1,50 - 2,00)	1,50 - 2,00	-	-	-
MM5	10 (0,40 - 0,90) 16 (0,50 - 1,00) 16 (1,00 - 1,45) 19 (0,75 - 1,20)	0,40 - 1,45	-	-	-

Tabel 3: Toetsingsresultaten grondwater met bodemindex

monster	filterstelling m-mv	pH	Ec in µS/cm	troebelheid (NTU)	>streefwaarde	>interventiewaarde
07	2,5-3,5	5,5	197	15,17	-	-
Pb01	-3,5	6,2	362	3,87	-	-

* De pH en de Ec hebben, voor deze regio, normale waarden.
**Verondersteld wordt dat het water in de bodem van nature een troebelheid van 0 – 10 NTU heeft. Een troebelheid hoger dan 10 NTU is niet bezwaarlijk maar kan bij de interpretatie van de analyseresultaten worden gebruikt. Een verhoogde NTU kan leiden tot een overschatting van organische parameters en zware metalen. De verhoogde troebelheid hangt waarschijnlijk samen met het feit dat het grondwater slecht toestroomt en de aanwezigheid van onoplosbare bestanddelen in het grondwater. Aangezien maximaal licht verhoogde gehaltes (aan anorganische parameters) zijn aangetoond, en de NTU van 10 geen normatieve grens is, bestaat geen aanleiding het grondwater opnieuw te bemonsteren.

5.3 Interpretatie

Grond

In de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond van MM1 (Kraanvogelstraat 7) is een licht verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. Het licht verhoogde gehalte aan PCB komt overeen met de waardes die op basis van de Bodemkwaliteitskaart in de omgeving worden aangetroffen en betreft derhalve een verhoogde achtergrondwaarde.

In de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond van MM2 (Kraanvogelstraat 9) zijn licht verhoogde gehaltes aan PAK en minerale olie aangetoond. De aangetoonde gehaltes hangen mogelijk samen met de bedrijfsactiviteiten op de locatie. De aangetoonde gehaltes zijn echter dermate laag dat geen aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

In de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond van MM3 (Kraanvogelstraat 11-15) zijn geen verontreinigingen met de onderzochte parameters aangetoond. In de ondergrond (MM4 en MM5) zijn evenmin verontreinigingen met de onderzochte parameters aangetoond.

Grondwater

In het grondwater ter plaatse van de bestaande peilbuis bij de afscheider en peilbuis 07 zijn geen verontreinigingen met de onderzochte parameters aangetoond.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de percelen Kraanvogelstraat 9-15 te Wijchen, kadastraal bekend als gemeente Wijchen, sectie L, nummers 1233, 1484, 1485, 1815, 1862 en 1863, blijkt dat de bovengrond van Kraanvogelstraat 7-9 licht verhoogde gehaltes aan PCB, minerale olie en PAK bevat. De bovengrond van Kraanvogelstraat 11-15, de ondergrond en het grondwater blijken niet verontreinigd te zijn met de onderzochte parameters.

Op basis van deze resultaten dient de hypothese, zoals verwoord in paragraaf 2.4, in principe verworpen te worden. De gevolgde strategie is echter als voldoende te beschouwen.

Tegen de voorgenomen herontwikkeling van de locatie zijn, ons inziens, geen milieuhygiënische bezwaren aan te voeren.

Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie afgevoerd dient te worden, is de Regeling bodemkwaliteit van toepassing:

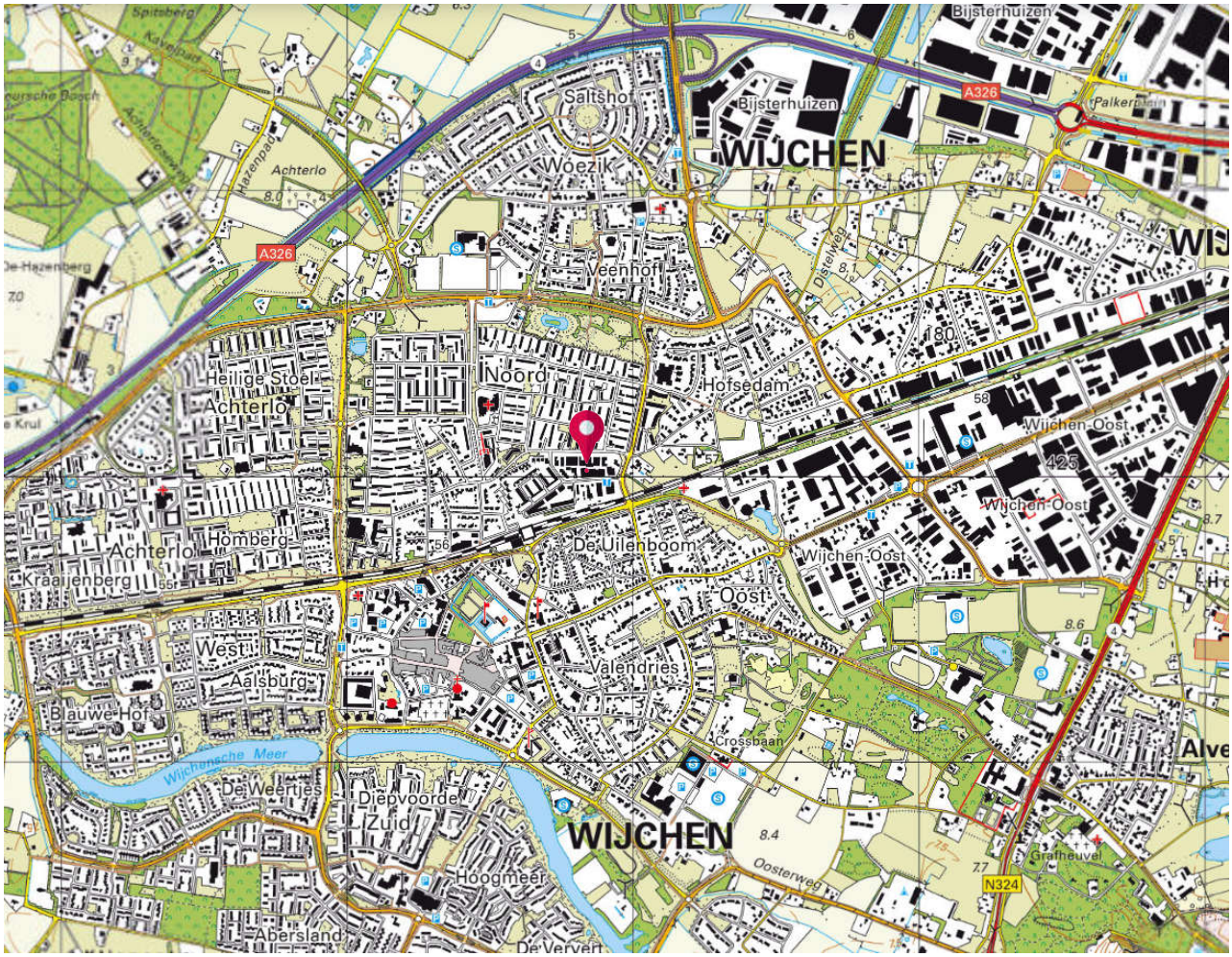
- Op basis van dit rapport is de grond binnen het gebied van dezelfde bodemkwaliteitskaart herbruikbaar;
- Vrijkomende grond die elders wordt hergebruikt, dient voorafgaand aan de toepassing als een partij gekeurd te worden conform het BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001;
- Afvoer van de vrijkomende grond naar een erkende grondbank of verwerker is op basis van dit rapport eveneens mogelijk.

Voor de afvoer van de grond naar elders zal een aanvullend onderzoek naar het voorkomen van PFAS noodzakelijk kunnen zijn.

Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van nader of aanvullend onderzoek vaststelt.

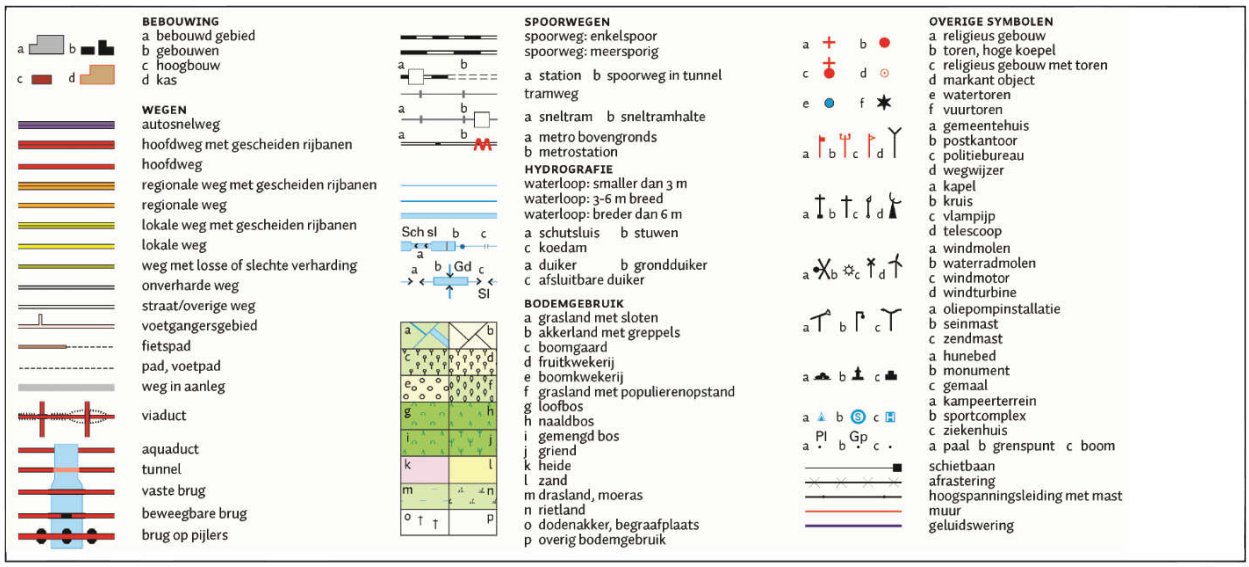
Alhoewel het onderzoek met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen is uitgevoerd dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses wordt uitgevoerd. Niet geheel uitgesloten kan worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

Bijlage 1



bijlage 1: project N230088

onderzoekslocatie



Bijlage 2



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Wijchen
Sectie I
Perceel 3558

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3



0 30 60 90 120 m

- (boring met) peilbuis
- boring tot 2,0 meter -mv
- boring tot 0,5 meter -mv

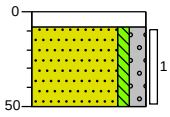
NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat-Zuid 109
5349 AK Oss
T: 0412-655058
https://www.nipamilieu.nl

Opdrachtgever	van de Klok Milieu				
Onderwerp	situatietekening				
Locatie	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen				
Projectnummer	N230088				
Datum	18-4-23	Tekeningnr:		001	
Getekend	JvdS	Schaal	1: 500	Formaat	A3

Bijlage 4

Boring: 01

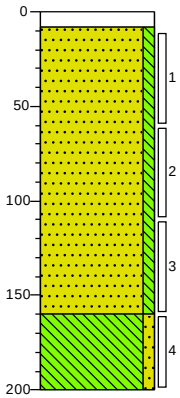
Boormeester: Robert Reinders
Datum: 7-4-2023



0 klinker
-8
Zand matig grof zwak siltig matig grindig, neutraal geelbeige, Edelmanboor
-50

Boring: 02

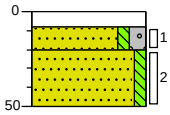
Boormeester: Robert Reinders
Datum: 7-4-2023



0 klinker
-8
Zand matig fijn zwak siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-160
Leem zwak zandig, , sterk roesthoudend, licht grijsbruin, Edelmanboor
-200

Boring: 03

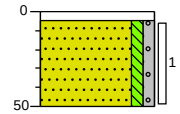
Boormeester: Robert Reinders
Datum: 7-4-2023



0 klinker
-8
Zand matig grof zwak siltig matig grindig, neutraal geelbeige, Edelmanboor
-20
Zand matig fijn zwak siltig, , zwak roesthoudend, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-50

Boring: 04

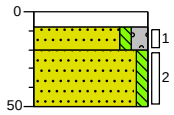
Boormeester: Robert Reinders
Datum: 7-4-2023



0 tegel
-5
Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, neutraal geelbeige, Edelmanboor
-50

Boring: 05

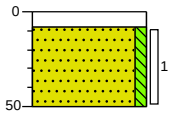
Boormeester: Robert Reinders
Datum: 7-4-2023



0	klinker
-8	
-20	Zand matig grof zwak siltig matig grindig, neutraal geelbeige, Edelmanboor
-50	Zand matig fijn zwak siltig, , zwak roesthoudend, neutraalbeige, Edelmanboor

Boring: 06

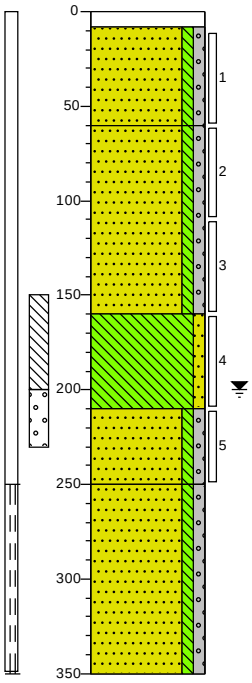
Boormeester: Robert Reinders
Datum: 7-4-2023



0	klinker
-8	
	Zand matig fijn zwak siltig, neutraal geelbeige, Edelmanboor
-50	

Boring: 07

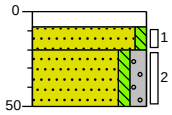
Boormeester: Robert Reinders
Datum: 7-4-2023
GWS: 200



0	klinker
-8	
	Zand zeer fijn zwak siltig zwak grindig, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-60	
	Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, neutraal geelbeige, Edelmanboor
-160	
	Leem zwak zandig, , sterk roesthoudend, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
-210	
	Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, , zwak roesthoudend, neutraalbeige, Zuigerboor
-250	
	Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, , zwak roesthoudend, neutraalbeige, Zuigerboor
-350	

Boring: 08

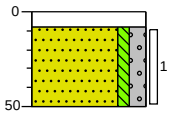
Boormeester: Robert Reinders
Datum: 7-4-2023



0	klinker
-8	
-20	Zand matig fijn zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
-50	Zand matig fijn zwak siltig matig grindig, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 09

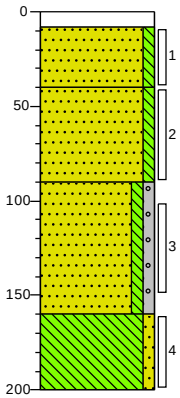
Boormeester: Robert Reinders
Datum: 7-4-2023



0 klinker
-8
Zand matig grof zwak siltig matig grindig, neutraalbeige, Edelmanboor
-50

Boring: 10

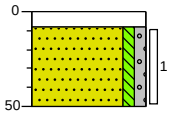
Boormeester: Robert Reinders
Datum: 14-4-2023



0 klinker
-8
Zand matig fijn zwak siltig, donkerbeige, Edelmanboor
-40
Zand matig fijn zwak siltig, , zwak roesthoudend, donkerbeige, Edelmanboor
-90
Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, neutraalbeige, Edelmanboor
-160
Leem zwak zandig, , matig roesthoudend, neutraal oranjegrijs, Edelmanboor
-200

Boring: 11

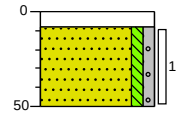
Boormeester: Robert Reinders
Datum: 14-4-2023



0 klinker
-8
Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, donkerbeige, Edelmanboor
-50

Boring: 12

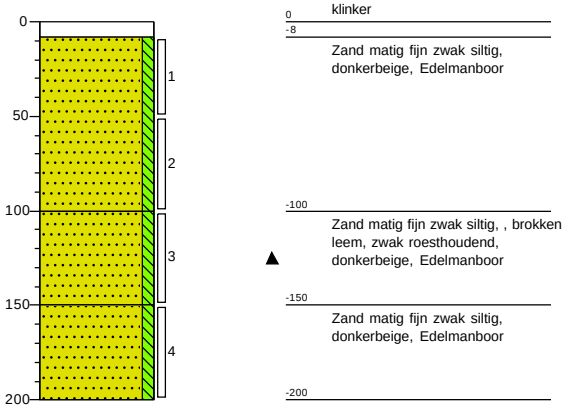
Boormeester: Robert Reinders
Datum: 14-4-2023



0 klinker
-8
Zand matig fijn zwak siltig zwak grindig, donkerbeige, Edelmanboor
-50

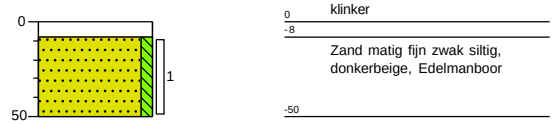
Boring: 13

Boormeester: Robert Reinders
Datum: 14-4-2023



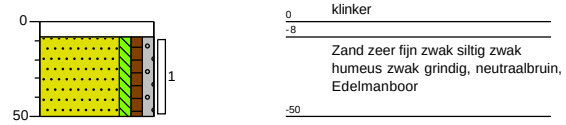
Boring: 14

Boormeester: Robert Reinders
Datum: 14-4-2023



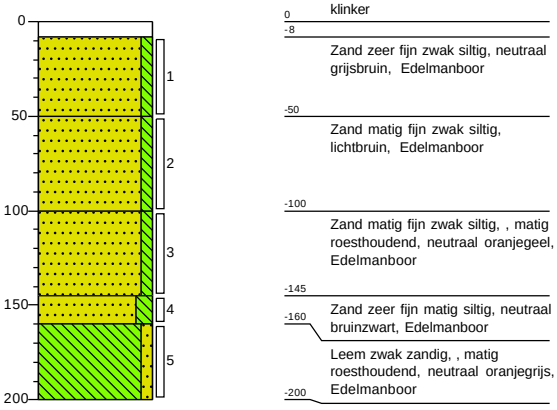
Boring: 15

Boormeester: Robert Reinders
Datum: 14-4-2023



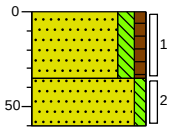
Boring: 16

Boormeester: Robert Reinders
Datum: 14-4-2023



Boring: 17

Boormeester: Robert Reinders
Datum: 14-4-2023



0 braak

Zand zeer fijn matig siltig zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

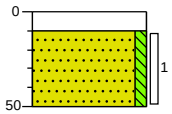
-35

Zand matig fijn zwak siltig, donkerbeige, Edelmanboor

-60

Boring: 18

Boormeester: Robert Reinders
Datum: 14-4-2023



0 split

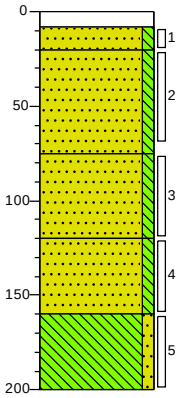
-10

Zand matig fijn zwak siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor

-50

Boring: 19

Boormeester: Robert Reinders
Datum: 14-4-2023



0 klinker

-8

-20 Zand matig fijn zwak siltig, donkerbeige, Edelmanboor

Zand matig fijn zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

-75

Zand matig fijn zwak siltig, , zwak roesthoudend, neutraalgeel, Edelmanboor

-120

Zand matig fijn zwak siltig, , matig roesthoudend, neutraal oranjegeel, Edelmanboor

-160

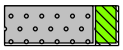
Leem zwak zandig, , sterk roesthoudend, neutraal oranjegrijs, Edelmanboor

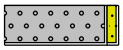
-200

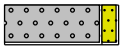
getekend volgens NEN 5104

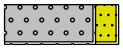
Legenda (conform NEN 5104)

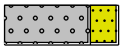
grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig

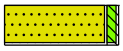

Grind, matig zandig


Grind, sterk zandig

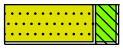

Grind, uiterst zandig

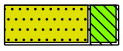
zand


Zand, kleïg


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

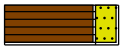
veen


Veen, mineraalarm

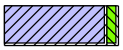

Veen, zwak kleïg

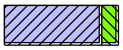

Veen, sterk kleïg

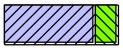

Veen, zwak zandig

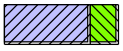

Veen, sterk zandig

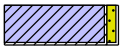
klei

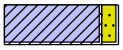

Klei, zwak siltig

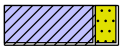

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

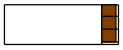
leem

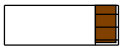

Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

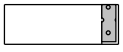
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

Bijlage 5

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Jan van der Stroom
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 14-Apr-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023053912/1
Uw project/verslagnummer	N230088
Uw projectnaam	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	11-Apr-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230088	Certificaatnummer/Versie	2023053912/1
Uw projectnaam	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen	Startdatum analyse	11-Apr-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Apr-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Apr-2023/17:41
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	95.3	92.8
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	100	100
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.1
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	3.6
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	5.8
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	6.5
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	21
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	8.3
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	43
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	0.0014 [2)]	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 01 (8-50) 02 (10-60) 03 (8-20) 04 (5-50) 05 (8-20) 06 (8-50)	Grond (AS3000)	13577514
2	MM2 07 (10-60) 08 (8-20) 09 (8-50)	Grond (AS3000)	13577515

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230088	Certificaatnummer/Versie	2023053912/1
Uw projectnaam	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen	Startdatum analyse	11-Apr-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	14-Apr-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	14-Apr-2023/17:41
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0010 3)	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0059	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.57
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.13
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.73
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.36
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.34
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.18
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.33
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.20
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.23
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	3.1

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 01 (8-50) 02 (10-60) 03 (8-20) 04 (5-50) 05 (8-20) 06 (8-50)	Grond (AS3000)	13577514
2	MM2 07 (10-60) 08 (8-20) 09 (8-50)	Grond (AS3000)	13577515

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023053912/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw monsteromschrijving / Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13577514				MM1 01 (8-50) 02 (10-60) 03 (8-20) 04 (5-50) 05 (8 -20) 06 (8-50)	
0539917323	01	8	50	07-Apr-2023	1
0539917324	02	10	60	07-Apr-2023	1
0539917321	05	8	20	07-Apr-2023	1
0539917295	06	8	50	07-Apr-2023	1
0539917308	04	5	50	07-Apr-2023	1
0539917310	03	8	20	07-Apr-2023	1
13577515				MM2 07 (10-60) 08 (8-20) 09 (8-50)	
0539917290	07	10	60	07-Apr-2023	1
0539917301	08	8	20	07-Apr-2023	1
0539917296	09	8	50	07-Apr-2023	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023053912/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
PCB 28 kan positief beïnvloed worden door PCB 31.

Opmerking 3)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023053912/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

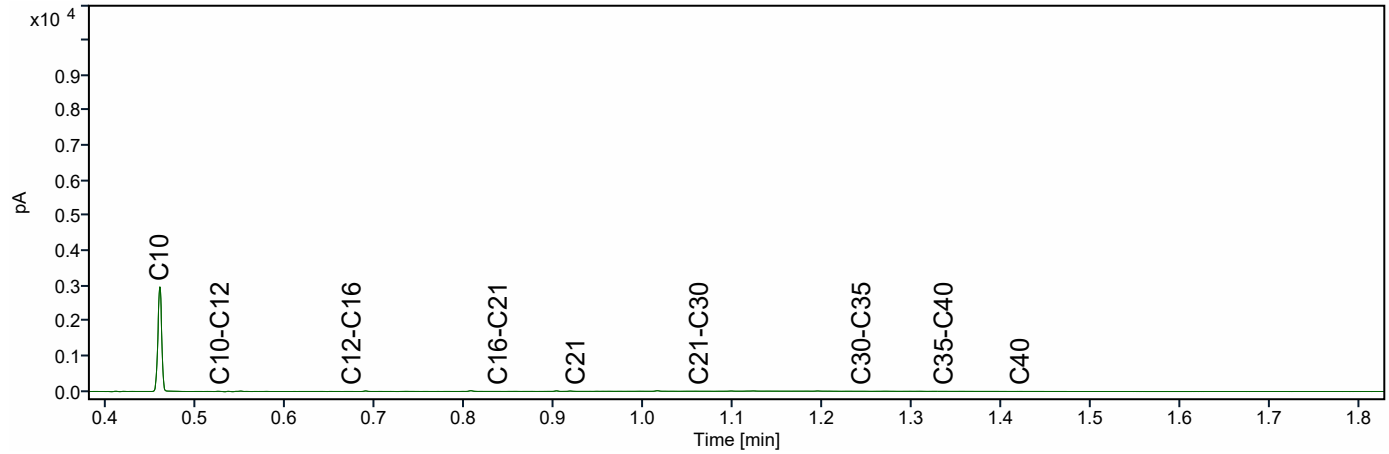
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

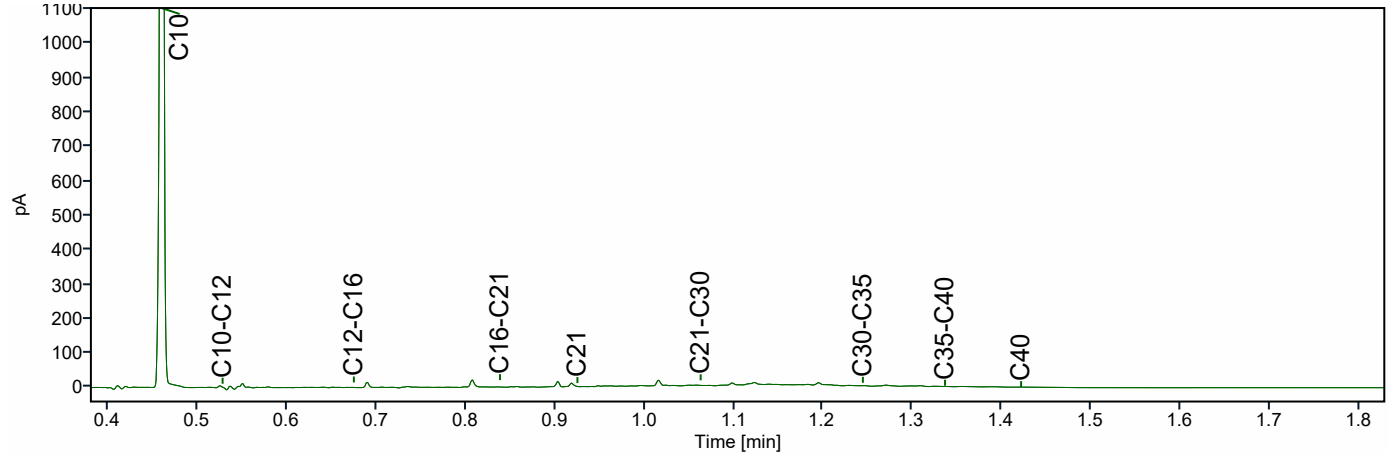
Sample ID.: 13577515

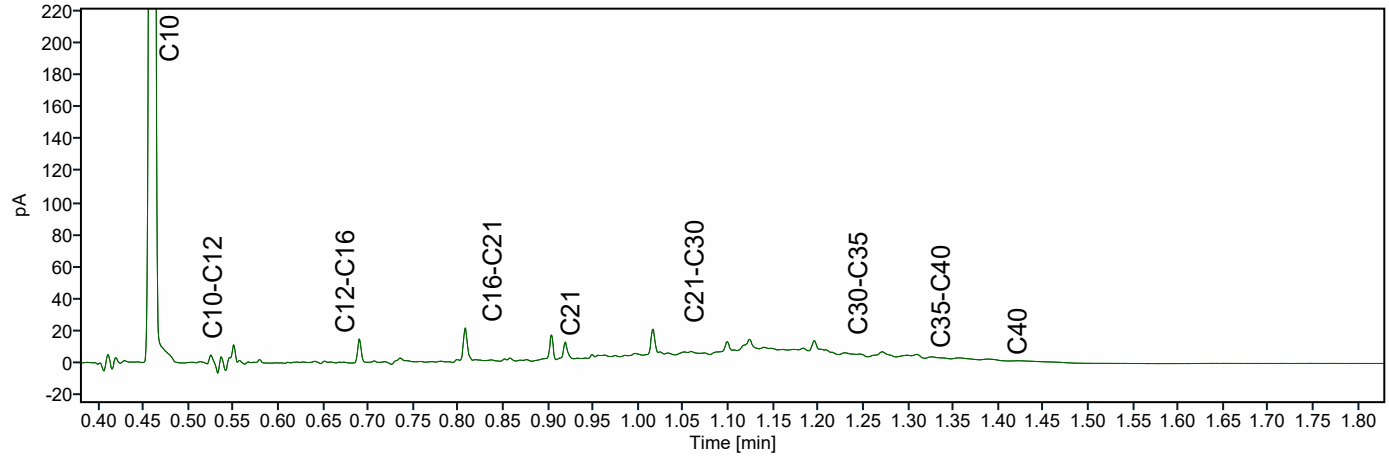
Certificate no.: 2023053912

Sample description.:

V







NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Jan van der Stroom
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 17-Apr-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023055999/1
Uw project/verslagnummer	N230088
Uw projectnaam	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	14-Apr-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230088	Certificaatnummer/Versie	2023055999/1
Uw projectnaam	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen	Startdatum analyse	14-Apr-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Apr-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	17-Apr-2023/16:00
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	91.5
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.1
	Gloeirest	% (m/m) ds	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.6
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM3 10 (8-40) 11 (8-50) 12 (8-50) 13 (8-50) 14 (8-50) 15 (8-50) 16 (8-50) 17	(Grond (AS3000)	13584722

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230088	Certificaatnummer/Versie	2023055999/1
Uw projectnaam	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen	Startdatum analyse	14-Apr-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Apr-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	17-Apr-2023/16:00
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.15	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.064	
S	Chryseen	mg/kg ds	0.074	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.53	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM3 10 (8-40) 11 (8-50) 12 (8-50) 13 (8-50) 14 (8-50) 15 (8-50) 16 (8-50) 17 (8-50)	Grond (AS3000)	13584722

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023055999/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13584722	MM3 10 (8-40) 11 (8-50) 12 (8-50) 13 (8-50) 14 (8- 50) 15 (8-50) 16 (8-50				
0539917285	13	8	50	14-Apr-2023	1
0539917277	16	8	50	14-Apr-2023	1
0539917322	14	8	50	14-Apr-2023	1
0539917313	19	8	20	14-Apr-2023	1
0539917319	18	10	50	14-Apr-2023	1
0539917275	17	0	35	14-Apr-2023	1
0539917287	15	8	50	14-Apr-2023	1
0539917284	11	8	50	14-Apr-2023	1
0539917276	12	8	50	14-Apr-2023	1
0539917422	10	8	40	14-Apr-2023	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023055999/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023055999/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Jan van der Stroom
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 19-Apr-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023057500/1
Uw project/verslagnummer	N230088
Uw projectnaam	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	18-Apr-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230088	Certificaatnummer/Versie	2023057500/1
Uw projectnaam	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen	Startdatum analyse	18-Apr-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	19-Apr-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	19-Apr-2023/07:41
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	87.3	94.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	100	100
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.3	<2.0
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.1	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.2	4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM4 13 (150-200)	Grond (AS3000)	13589665
2	MM5 10 (40-90) 16 (50-100) 16 (100-145) 19 (75-120)	Grond (AS3000)	13589666

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230088	Certificaatnummer/Versie	2023057500/1
Uw projectnaam	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen	Startdatum analyse	18-Apr-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	19-Apr-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	19-Apr-2023/07:41
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.090
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.13
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.068
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.057
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.051
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 [1)]	0.57

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM4 13 (150-200)	Grond (AS3000)	13589665
2	MM5 10 (40-90) 16 (50-100) 16 (100-145) 19 (75-120)	Grond (AS3000)	13589666

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023057500/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw monsteromschrijving / Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13589665				MM4 13 (150-200)	
0539917281	13	150	200	14-Apr-2023	4
13589666				MM5 10 (40-90) 16 (50-100) 16 (100-145) 19 (75-120)	
0539917316	19	75	120	14-Apr-2023	3
0539917417	10	40	90	14-Apr-2023	2
0539917273	16	50	100	14-Apr-2023	2
0539917325	16	100	145	14-Apr-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023057500/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023057500/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. Jan van der Stroom
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 17-Apr-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023055965/1
Uw project/verslagnummer	N230088
Uw projectnaam	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	14-Apr-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230088	Certificaatnummer/Versie	2023055965/1
Uw projectnaam	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen	Startdatum analyse	14-Apr-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Apr-2023
Uw monsternemer	Robert Reinders	Rapportagedatum	17-Apr-2023/14:51
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/l	41	<20
S	Cadmium (Cd)	µg/l	0.23	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/l	<2.0	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	9.4	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/l	31	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/l	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/l	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	07-1-1 07 (250-350)	Water (AS3000)	13584642
2	Pbb-1-1 Pbb	Water (AS3000)	13584643

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230088	Certificaatnummer/Versie	2023055965/1
Uw projectnaam	Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen	Startdatum analyse	14-Apr-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Apr-2023
Uw monsternemer	Robert Reinders	Rapportagedatum	17-Apr-2023/14:51
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	07-1-1 07 (250-350)	Water (AS3000)	13584642
2	Pbb-1-1 Pbb	Water (AS3000)	13584643

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023055965/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13584642	07-1-1 07 (250-350)				
0680720683	07	250	350	14-Apr-2023	1
0680720679	07	250	350	14-Apr-2023	2
0801092560	07	250	350	14-Apr-2023	3
13584643	Pbb-1-1 Pbb				
0680720678	Pbb			14-Apr-2023	1
0680692642	Pbb			14-Apr-2023	2
0801092535	Pbb			14-Apr-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023055965/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023055965/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage 6

Uw Project	**Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen (N230088)**
Certificaat	**2023053912**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**18 April 2023 16:09**

Analyse	Eenheid	MM1 01 (8-50) 02 (10-60) 03 (8-20) 04 (5-50) 05 (8-20) 06 (8-50)				RG	>AW	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**				
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	95.3	95.3		@				
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	100							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.24		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.2		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5		@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	38.5		@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	0.0014	0.007						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	0.0010	0.005						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0059	0.0295	0.01	> AW	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-13577514	MM1 01 (8-50) 02 (10-60) 03 (8-20)	07-04-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen (N230088)**
Certificaat	**2023053912**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**18 April 2023 16:09**

Analyse	Eenheid	MM2 07 (10-60) 08 (8-20) 09 (8-50)				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92.8	92.8		@				
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	100							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.1	2.1						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	53.6		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.6	12.5		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.22		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0502		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.8	16.8		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.1		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5		@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	6.5	32.5		@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	21	105		@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	8.3	41.5		@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	43	215	0.01	> AW	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.57	0.57						
Anthraceen	mg/kg DS	0.13	0.13						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.73	0.73						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.36	0.36						
Chryseen	mg/kg DS	0.34	0.34						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.18	0.18						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.33	0.33						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.20	0.2						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.23	0.23						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	3.1	3.1	0.04	> AW	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-13577515	MM2 07 (10-60) 08 (8-20) 09 (8-50)	07-04-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen (N230088)**
Certificaat	**2023055999**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**18 April 2023 16:09**

Analyse	Eenheid	MM3 10 (8-40) 11 (8-50) 12 (8-50) 13 (8-50) 14 (8-50) 15 (8-50) 16 (8-50) 17 (0-35) 18 (10-50) 19 (8				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91.5	91.5		@				
Organische stof	% (m/m) ds	1.1	1.1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.6	3.6						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	45.2		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.235		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.28		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.86		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.049		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.21		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.7		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	30.7		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5		@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	38.5		@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.15	0.15						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.064	0.064						
Chryseen	mg/kg DS	0.074	0.074						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.53	0.533		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-13584722	MM3 10 (8-40) 11 (8-50) 12 (8-50)	14-04-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen (N230088)**
Certificaat	**2023057500**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**19 April 2023 10:01**

Analyse	Eenheid	MM5 10 (40-90) 16 (50-100) 16 (100-145) 19 (75-120)				RG	>AW	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**			
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	94.3	94.3		@			
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49					
Gloeirest	% (m/m) ds	100						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2		@	20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.24		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4.0	11.7		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.2		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5		@			
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@			
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@			
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	38.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@			
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	0.090	0.09					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	0.13	0.13					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.068	0.068					
Chryseen	mg/kg DS	0.057	0.057					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.051	0.051					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.57	0.571		-	0.35	1.5	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-13589666	MM5 10 (40-90) 16 (50-100) 16 (100-145) 19 (75-120)	14-04-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen (N230088)**
Certificaat	**2023057500**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**19 April 2023 10:01**

Analyse	Eenheid	MM4 13 (150-200)				RG	>AW	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		6.3						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87.3	87.3		@			
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49					
Gloeirest	% (m/m) ds	100						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.3	6.3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	35.3		@	20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.226		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.1	7.41		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.31		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.047		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.2	11.2		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.2		-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	27.3		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5		@			
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@			
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@			
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	38.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@			
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-13589665	MM4 13 (150-200)	14-04-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen (N230088)**
Certificaat	**2023055965**
Toetsing	**BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**17 April 2023 16:18**
Is Diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	07-1-1 07 (250-350)				RG	S	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**				
Metalen									
Barium (Ba)	µg/l	41	41		-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	0.23	0.23		-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	9.4	9.4		-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	31	31		-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	<0.10	0.07						
m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	0.14						
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/l	<0.90							
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014		-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07						
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07						
CKW (som)	µg/l	<1.6							
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14		@				630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14						
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14						
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14						
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	10.5		@				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35		-	50	50	325	600

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-13584642	07-1-1 07 (250-350)	14-04-2023	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	**Kraanvogelstraat 7-15 Wijchen (N230088)**
Certificaat	**2023055965**
Toetsing	**BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**17 April 2023 16:18**
Is Diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	Pbb-1-1 Pbb				RG	S	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**				
Metalen									
Barium (Ba)	µg/l	<20	14		-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1		-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	<10	7		-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	<0.10	0.07						
m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	0.14						
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/l	<0.90							
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014		-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07						
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07						
CKW (som)	µg/l	<1.6							
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14		@				630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14						
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14						
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14						
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	10.5		@				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	7		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35		-	50	50	325	600

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
421-13584643	Pbb-1-1 Pbb	14-04-2023	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 7



20230407_101432.jpg



20230407_101446.jpg



20230407_101541.jpg



20230407_101640.jpg

Projectcode: N230088



20230407_101647.jpg



20230407_113150.jpg

Projectcode: N230088

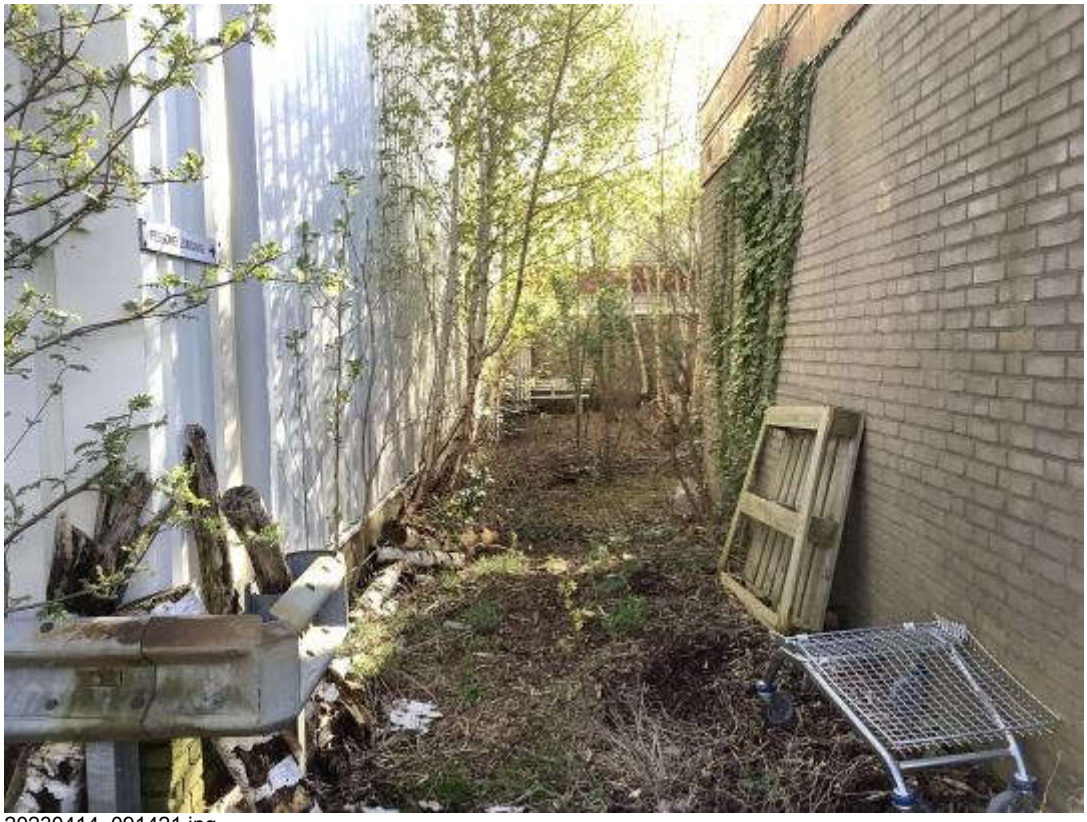


20230407_113253.jpg



20230407_113300.jpg

Projectcode: N230088



20230414_091421.jpg



20230414_091446.jpg

Projectcode: N230088



20230414_091801.jpg



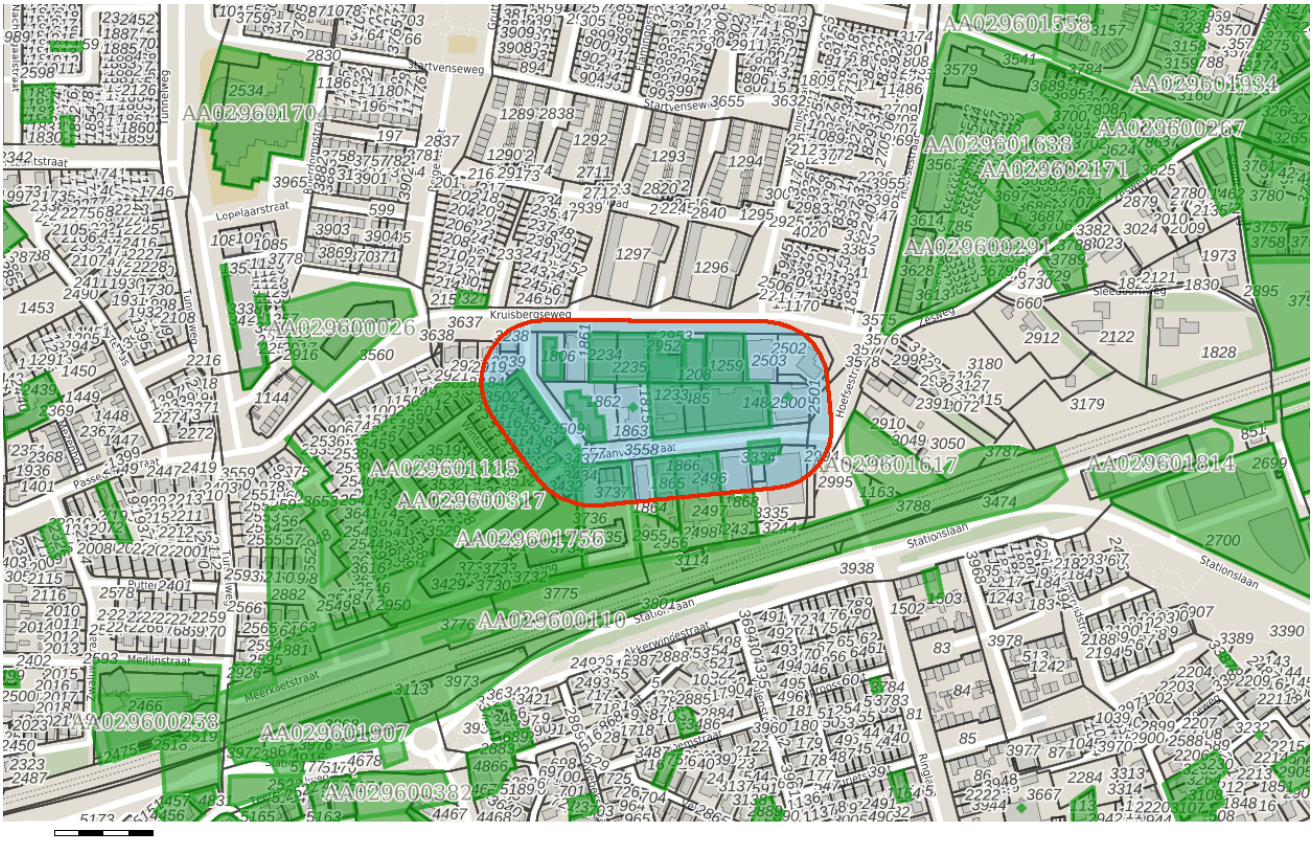
20230414_091820.jpg

Projectcode: N230088

Bijlage 8

Kraanvogelstraat Wijchen

Omgevingsrapportage



Bodem
- Locaties

Ondergrond
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

VISMA | roxit

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kraanvogelstraat 6
Kraanvogelstraat 14
Kraanvogelstraat 4 en 6
Kraanvogelstraat 17
Kraanvogelstraat 20
HBB: Hollandsche Margarine Fab.N.V.; Kraanvogelstr
HBB: Laurant, J.L.; Kruisbergseweg 56
Kraanvogelstraat 16
HBB: Charo Reklame; Kruisbergseweg 58
Kruisbergseweg 60
Kraanvogelstraat 4
HBB: Aalbers B.V.; Kruisbergseweg 42
HBB: Jansen Rolluiken B.V.; Kruisbergseweg 54
HBB: Boerenbondwinkel en Bouwmarkt; Kruisbergseweg
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de Werkorganisatie Druten Wijchen. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
   De in het bodeminformatiesysteem van de Werkorganisatie Druten Wijchen aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de gemeente Druten via email info@druten.nl of met de gemeente Wijchen via email gemeente@wijchen.nl of telefonisch met 088 432 70 00 (het algemene tel. nummer van de Werkorganisatie Druten Wijchen).

Locatie: Kraanvogelstraat 6

Locatie

Adres	Kraanvogelstraat 6 Wijchen
Locatiecode	AA029601756
Locatienaam	Kraanvogelstraat 6
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029601756

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-09-1991	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	SGS EcoCare b.v.			GROND. In de mengmonsters I en II zijn gehaltes aan PAK, extraheerbaar organsich chloride (EOCL) en zink boven de A-waarde aangetroffen. In mengmonster III zijn concentraties PAK, EOCL en minerale olie bovende A-waarde aangetroffen. In mengmonster V is een gehalte EOCL boven de A-waarde aangetroffen. GRONDWATER In het grondwatermonster uit PI zijn concentraties EOCL, fenol-index en minerale olie boven de A-waarde aangetroffen. In het watermonster uit peilbuis P24 is een concentratie lood, EOCL. en fenolindex boven de A-waarde aangetroffen. Alle overige geanalyseerde parameters in het grondwater vertoonden geen of nauwelijks verhoogde concentraties (beneden de A-waarde) AANBEVELING De aangetroffen concentratie minerale olie in boring 1 tijdens het inventariserend bodemonderzoek bevindt zich in de grondlaag van 1-1.5m-mv boven de C-waarde. Uit dit onderzoek is gebleken dat de olieverontreiniging zeer beperkt is van omvang. Het verdient aanbeveling om ter plaatse van boring 1 de, organoleptisch beoordeeld, met olie verontreinigde grond te verwijderen en af te voeren naar een erkend verwerker. De hoeveelheid grond zal waarschijnlijk niet meer bedragen dan 20m3. De ontgraving dient achteraf geconcentreerd te worden door een onafhankelijke instantie.

VISMA | roxit

31-08-1998	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 2	SGS EcoCare b.v.		Gezien het feit dat in alle grond(meng)monsters en grondwatermonsters overschrijdingen van de streefwaarden zijn vastgesteld, dient de locatie als verontreinigd beschouwd te worden en dient de hypothese "verdacht" voor de onderhavige locatie te worden bevestigd. In de grond als in het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan EOX aangetroffen. Dit gehalte aan EOX vormt geen aanleiding om vervolgonderzoek uit te voeren naar individuele halogeenverbindingen. Tevens is ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks (boring P45) een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. Deze verontreiniging is echter beperkt van omvang (enkele m3). Gezien het feit dat onderhavige onderzoekslocatie een bedrijfsterrein is en overwegende de terreinverhardingen (geen contactmogelijkheden met verontreinigde grond) en het feit dat minerale olieproducten nieto f nauwelijks in het grondwater is (zijn) aangetoond (geen verspreidingsrisico's) wordt een vervolgonderzoek of een eventuele sanering niet noodzaeklijk geacht. De resultaten van onderhavig onderzoek stemmen in grotye lijnene overeen met die van de voorgaande bodemonderzoeken. Aanbevelingen. Overwegende dat (mogelijk met uitzondering van PAK en puin- en slakhoudende toplagen) het niet waarschijnlijk is dat voor een of meer van de verontreinigende stoffen in individuele monsters de toetsingswaarde (S+I)/2) wordt overschrden, wordt vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht. Vooralsnog zijn geen milieuhygienische bezwaren tegen het beoogde gebruik van de locatie. Opgemerkt wordt dat eventueel vrijkomende grond niet zonder meer kan worden hergebruikt.
06-06-2003	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 3	ECOPART		bijzonderheden: verkennend bodemonderzoek zintuiglijke waarnemingen: Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen met betrekking tot asbestverdacht materiaal. resultaten: Er heeft geen analytisch onderzoek van asbestverdacht materiaal plaatsgevonden, omdat dit niet is aangetroffen. conclusie/aanbevelingen: Vanuit milieuhygienisch oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen overdracht van het bedrijfspand en omliggend terrein op deze locatie.
06-06-2003	Verkennend onderzoek	Verkennend Onderzoek	ECOPART		bijzonderheden:geen zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van boring B1 zijn

VISMA | roxit

	NVN 5740	4		in de bovengrond kooltjes aangetroffen; tevens zijn bij boring B3 en B15 in bovengrond puinresten waargenomen. resultaten bovengrond: PAK, minerale olie>S ondergrond: <S grondwater: <S zintuiglijk afwijkend monster tpv B1: PAK>S conclusie/aanbevelingen: Het is niet aannemelijk dat de geconstateerde verontreinigingen van de bodem risico's voor de volksgezondheid met zich meebrengen. Indien het geheel aan onderzoeksresultaten echter wordt beoordeeld in het licht van de geplande terreinbestemming c.q. -inrichting, lijkt hier sprake van een aanvaardbare situatie.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kraanvogelstraat 14

Locatie

Adres	Kraanvogelstraat 14 6601DH Wijchen
Locatiecode	AA029600100
Locatienaam	Kraanvogelstraat 14
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029600100

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
23-07-2002	Indicatief onderzoek	Indicatief Onderzoek 1	De Klinker Milieu Adviesbureau			bijzonderheden: geen zintuiglijke waarnemingen: Bij boring 2 en 4 zijn in traject 0.2-0.8 m -mv. sporen kolen en resten puin aangetroffen. resultaten: bovengrond: PAK > S ondergrond: PAK <S grondwater: <S conclusie/aanbevelingen: De hypothese"de deellocatie is verdacht verontreinigd te zijn met diverse stoffen" dient aangenomen te worden. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens op grond van de milieuhygienische kwaliteit van de bodem geen bezwaar voor het huidige gebruik van het terrein. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kraanvogelstraat 4 en 6

Locatie

Adres	Kraanvogelstraat 4 en 6601DH Wijchen
Locatiecode	AA029600101
Locatienaam	Kraanvogelstraat 4 en 6
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029600101

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-04-2002	brf (briefrapport)	Kraanvogelstraat 4	Ecopart B.V.			
24-04-2002	fax	Kraanvogelstraat 4	Ecopart B.V.			
13-12-2002	fax	Kraanvogelstraat 4	Ecopart B.V.			
12-02-2003	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740	Ecopart B.V.			
12-02-2003	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740	ECOPART			Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat ter plaatse van de Kraanvogelstraat 4 de boven- en ondergrond plaatselijk licht verontreinigd zijn met PAK en minerale olie. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met chroom en 1,1,1-trichloorethaan. Ter plaatse van de Kraanvogelstraat 6 zijn de boven- en ondergrond platselijk licht verontreinigd met koper, lood, zink, PAK en minerale olie. In het grondwater zijn licht verhoogde gehaltes gemeten voor Arseen, cadmium en nikkel.
14-03-2003	fax	Kraanvogelstraat 4	Ecopart B.V.			
17-03-2003	fax	Kraanvogelstraat 4	Ecopart B.V.			

VISMA | roxit

13-08-2003	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 2	ECOPART		bijzonderheden: verkennend onderzoek asbest zintuiglijke waarnemingen: Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk afwijkende waarnemingen gedaan op een deel van het Molco-terrein, terwijl op het overige terreindeel relatief veel bijmenging met puin is aangetroffen, maar geen hechtgebonden asbest. Conclusie: Er heeft, ondanks dat er op een deellocatie hechtgebonden asbest is aangetroffen geen analytisch onderzoek van asbestverdacht materiaal plaats gevonden; dit omdat de onderzoeksopzet voor deze deellocatie niet juist is geweest; hierbij had uit moeten worden gegaan van een 'verdachte' deellocatie, terwijl de onderzoeksopzet was gebaseerd op een 'niet-verdachte locatie' Aanbevolen wordt ter plaatse van de boringen A33, A34 en A37 een aanvullend onderzoek uit te voeren. Dit onderzoek dient te worden gebaseerd op de strategie 'verdachte deellocatie'.
26-11-2003	Nader onderzoek	nader bodemonderzoek	Ecopart B.V.		
30-09-2004	Saneringsevaluatie	Evaluatie Sanering 2	ECOPART		Conclusies en aanbevelingen: Voorgesteld wordt om voor het wegnemen van de olieverontreiniging te kiezen voor het uitwerken van een functiegerichte aanpak, waarbij een geringe restverontreiniging achterblijft, welke in het kader van de sanering van de PAK verontreiniging voor het overgrote deel alsnog zal worden afgegraven. Gesteld kan worden dat als uitgangspunt kan worden aangehouden dat de nazorg hiervan nihil dient te zijn. Hiervan is sprake indien het verspreidingsrisico wordt uitgesloten.
03-11-2004	Saneringsplan	saneringsonderzoek en -plan olieverontreiniging	ECOPART		Conclusies en aanbevelingen: Voorgesteld wordt te kiezen voor het uitwerken van een functiegerichte aanpak. Dit houdt in dat er ter plaatse van de te realiseren woningbouw en ter plaatse van de nieuwbouw van een

VISMA | roxit

31-01-2006	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	ECOPART		een parkeerkelder de verontreinigde grond zal worden afgegraven tot op de ongeroerde ondergrond en zal worden afgevoerd nar een erkend verwerker. Het overige terreingedeelte zal worden voorzien van een leeflaag met een minimale dikte zoals deze in dit hoofdstuk zijn vermeld. Zintuiglijke waarnemingen: matig puinhoudend, matig koolhoudend, onbekende geur Bovengrond: geen analyse Ondergrond: minerale olie >S Grondwater: - Bijzonderheden: - Conclusies en aanbevelingen: Op basis van bovenstaande gegevens kan geconcludeerd worden dat de restverontreiniging met minerale olie beperkt is. Ons inziens lijkt het verstandig om de wand ter plaatse van de restverontreiniging aanvullend te ontgraven en nogmaals te bemonsteren.
14-04-2006	Saneringsevaluatie	Saneringsevaluatie verontreiniging met PAK/zware metalen	ECOPART		Conclusie: Middels het ontgraven en afvoeren van 12.017,67 ton categorie 1 materiaal is de bodemverontreiniging met PAK en zware metalen op de locatie Kraanvogelstraat te Wijchen gesaneerd conform de doelstelling welke is opgenomen in het saneringsplan voor de fasen 1 en 2. Ter controle zijn er 26 monsters genomen van de putbodem en 15 monsters van de putwand. Uit de analyseresultaten is gebleken dat er in de putwand BPw1 nog een licht verhoogd gehalte PAK aanwezig is. Deze wand is aanvullend ontgraven en vervolgens opnieuw bemonsterd. Naast de bovengenoemde gehalten zijn er voor PAK en zware metalen geen verhoogde gehalten meer aangetroffen. Op basis hiervan kan worden gesteld dat er aan de saneringsdoelstelling is voldaan voor de fasen 1 en 2.
14-04-2006	Saneringsevaluatie	Saneringsevaluatie (Fase 0)	ECOPART		Conclusies en aanbevelingen: Middels het ontrgraven van 992,36 ton met minerale olie verontreinigde grond is de bodemverontreiniging met minerale olie volledig gesaneerd. In de verschillende wanden en in de putbodem id op sommige plaatsen

VISMA | roxit

					nog een lichte overschrijding van de streefwaarde aangetroffen, maar deze overschrijden de terugsaneerwaarde niet. Er kan derhalve worden gesteld dat de verontreiniging met minerale olie conform de doelstelling uit het saneringsplan is gesaneerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennend bodemonderzoek NEN 5740	bkrcmvk3.pdf
Verkennend bodemonderzoek NEN 5740	mpfu02yq.pdf
saneringsonderzoek en -plan olieverontreiniging	ufm0jycp.pdf
Saneringsevaluatie (Fase 0)	bzf5xerm.pdf
Saneringsevaluatie verontreiniging met PAK/zware metalen	mfuhgmql.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (bovengronds)	1996	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
autoreparatiebedrijf	1996	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
autowasserij	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend
broodfabriek	1935	1980	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1990	1991	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1990	1991	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
machine- en apparatenreparatiebedrijf	1992	1994	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
margarine-, olie-, en vettenindustrie	1935	1980	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1995	1999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
opslag van aromatische koolwaterstoffen	1992	1994	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	300	1000			
Grond	S					

Beschikbare documenten

po2utsai.pdf
xvcbsdig.pdf
p5cossxp.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status

05-04-2005	Instemmen met SP	MW2001.35742	Definitief
19-10-2006	Instemmen interimrapport SE	2006-009788	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Registratie		09-11-2005	06-09-2006

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
19-10-2006	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kraanvogelstraat 17

Locatie

Adres	Kraanvogelstraat 17 6601DH Wijchen
Locatiecode	AA029600205
Locatienaam	Kraanvogelstraat 17
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029600239

Status

Vervolg WBB	opstellen SP	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	1965	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
rijwielreparatiebedrijf	1965	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kraanvogelstraat 20

Locatie

Adres	Kraanvogelstraat 20 6601DH Wijchen
Locatiecode	AA029600223
Locatienaam	Kraanvogelstraat 20
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029600268

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-04-1995	Bouwstoffenbesluit	Overig 2	Geo Survey Nederland			Nabij de vulpunten en ontluchtingen werden in het ondiepe bodemmateriaal significant verhoogde concentraties tot boven de interventiewaarde met minerale olie en xylenen aangetroffen. Tevens werd in het oppervlakkige bodemmateriaal op het noordelijk gedeelte van e tankplaats een licht verhoogde concentratie tot boven de streefwaarde met xylenen aangetroffen. mnogelijk is de aangetroffen verhoogde concentratie in de bovengrond op de tankplaats het gevolg van morsverliezen. Op basis van de organoleptische waarnemingen alsmede de analyseresultaten van grond- en grondwater wordt vooralsnog iingeschat dat de aangetroffen verontreiniging van beperkte omvang is en zich mogelijk beperkt tot het directe grondgebied rond de ontluchtingsleidingen en de vulpunten. Verder lijkt significante uitstraling van de verontreiniging naar het grondwater te ontbreken. Het

						risico is derhalve redelijkerwijs beperkt. Gezien het feit dat er op korte termijn een herinrichting in het kader nan het werkprogramma milieumaatregelen bij tankstations zal worden uitgevoerd, wordt aanbevolen om ten tijde van de herinrichtingswerkzaamheden de aangetroffen verontreiniging, onder milieukundig toezicht, op milieuhygienische wijze te verwijderen. Op basis van de thans beschikbare informatie, alsmede de bovengenoemde feiten, wordt een nader onderzoek op dit moment niet nodig geacht, tenzij absolute zekerheid gewenst is omtrewnt de omvang van de verontreiniging. Geadviseerd wordt om tijdens de voorgenomen herinrichting van het tankstation de sanering van de grondverontreiniging nabij de tankplaats/vulpunten onder milieukundig toezicht te verwijderen. Tenslotte wordt opgemerkt dat onderhavig rapport kan dienen als uitgangspunt (nul-situatie) bij toekomstige bodemonderzoeken.
12-11-1997	Sanerings evaluatie	Evaluatie Sanering 1	Geo Survey Nederland			Bijzonderheden: Iterim evaluatie rapport deellocatie 1: t.p.v. de vulpunten deellocatie 2: t.p.v. de eurobenzinetank deellocatie 3: t.p.v. de eurobenzinepomp Uit zintuigelijke waarnemingen en de analyseresultaten van de controlemonsters blijkt dat de grondverontreiniging t.p.v. deellocatie 1 en 2 volledig is verwijderd. Ter plaatse van deellocatie 3 is sprake van een restverontreiniging met BTEXN en minerale olie in de verzadigde bodem van maximaal 20 m3 boven de interventiewaarde. De restverontreiniging moet nog worden verwijderd teneinde de gestelde

VISMA | roxit

						saneringsdoelstellingen (streefwaarde) te behalen. Dit kan door middel van doorspoeling. Bij de grondsaneringswerkzaamheden werd in totaal circa 168 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar daarvoor erkende verwerkings /reinigingsbedrijven. Het opstellen van een plan voor nazorg wordt op korte termijn noodzakelijk geacht. Hiertoe dient eerst een aanvullend grondwateronderzoek te worden verricht. Resultaten: Ondergrond: In de boringen naast de pomput, die is aangelegd om de grondwaterverontreiniging en de restverontreiniging ter plaatse van de voorm. eurobenzinepomp te kunnen saneren, zijn met name in de grondlaag van 2,5-3m mbv PID-meter min. oliecomponenten aangetoond. In de grond terplaatse is mex. 8.4 mg/kg ds aan ethylbenzeen, 8,7mg/kg tolueen en n53mg/kg aan xylenen gemeten. Min. olie en benzeen zijn niet verhoogd aangetroffen. Grondwater: ondiepe grondwater bevat 6.300 micr.g./l aan benzeen, 1.800 micr.g./l aan ethylbenzeen, 22.000 micr.g./l aan tolueen, 11.000 micr.g./l aan xylenen en 330 micr.g./l aan min.olie. Iets dieper in het grondwater zijn geen verhoogde gehaltes aangetroffen. In de boringen rondom de boorput en de vloeistofdichtevloer alswel verspreid over de rest van het terrein, zijn geen noemenswaardige hoeveelheden oliecomponenten of verhoogde gehaltes voor de onderzochte stoffen aangetroffen.
10-09-1999	Bouwstoffenbesluit	Overig 1	Oranjewoud			
18-11-2002	BOOT	Besluit Opslag Ondergrondse Tanks 1	NIPA			Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat zowel de vaste bodem als het grondwater niet

VISMA | roxit

						verontreinigd zijn met de onderzochte parameters.
13-12-2002	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie Onderzoek 1	NIPA			Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat zowel de vaste bodem als het grondwater niet verontreinigd zijn met de onderzochte parameters.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1974	1993	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
benzine-service-station	1974	1993	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
benzine-service-station	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1994	1997	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1994	1997	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Hollandsche Margarine Fab.N.V.; Kraanvogelstr

Locatie

Adres	Kraanvogelstraat 8 6601DH Wijchen
Locatiecode	AA029600317
Locatienaam	HBB: Hollandsche Margarine Fab.N.V.; Kraanvogelstr
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029600381

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
auto-onderdelen servicebedrijf	1986	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
broodfabriek	1935	1980	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1990	1991	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	2000	2000	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1990	1991	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
machine- en apparatenreparatiebedrijf	1992	1994	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
margarine-, olie-, en vettenindustrie	1935	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
margarinefabriek	1966	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
olieslagerij	1961	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1986	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
opslag van aromatische koolwaterstoffen	2000	2000	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
timmerwerkplaats	1987	2001	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
vleesverwerkend bedrijf	2000	2000	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Laurant, J.L.; Kruisbergseweg 56

Locatie

Adres	Kruisbergseweg 56 6601DD Wijchen
Locatiecode	AA029600343
Locatienaam	HBB: Laurant, J.L.; Kruisbergseweg 56
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029600407

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1965	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
kolenopslagplaats (berging)	1967	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	1967	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kraanvogelstraat 16

Locatie

Adres	Kraanvogelstraat 16 6601DH Wijchen
Locatiecode	AA029600752
Locatienaam	Kraanvogelstraat 16
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029600817

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-09-1995	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Willems milieutechniek			bijzonderheden: geen zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden opgemerkt die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. resultaten bg: eox verhoogd (0.27 mg/kg ds) og: <s gw: Cr, xylenen, naftaleen>s ; Zn=T conclusie/aanbevelingen: Op basis van de huidige onderzoeksresultaten bestaan geen milieuhygienische bezwaren tegen de uitbreiding van het bestaande bedrijfspand. De gemeten concentraties eox in de bovengrond en zink in het grondwater brengen geen directe risico's met zich mee bij toekomstig gebruik. Derhalve zijn in het van de bouwverordening geen vervolgactiviteiten noodzakelijk. In het kader van de WBB is nader onderzoek naar de oorzaak van de verhoogde zinkconcentratie in het grondwater aan te bevelen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
slachterij en vleeswarenindustrie	1975	1977	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Charo Reklame; Kruisbergseweg 58

Locatie

Adres	Kruisbergseweg 58 6601DD Wijchen
Locatiecode	AA029600894
Locatienaam	HBB: Charo Reklame; Kruisbergseweg 58
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029600962

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	1997	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kruisbergseweg 60

Locatie

Adres	Kruisbergseweg 60 6601DD Wijchen
Locatiecode	AA029600902
Locatienaam	Kruisbergseweg 60
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029600970

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-04-2003	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	EnviroPlan			Bijzonderheden: geen zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen waargenomen resultaten: bg: <s og: <s gw: Cd, Cr, xyleen >s conclusie/aanbevelingen: Geen nader onderzoek noodzakelijk; Geen bezwaar tegen de voorgenomen onroerend goed transactie
10-11-2003	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 2	EnviroPlan			bijzonderheden: verkennend onderzoek asbest zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen waargenomen. resultaten: Ter plaatse van de onderzoekslocatie is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De locatie dient derhalve als 'niet-verdacht' met betrekking tot het voorkomen van asbest te worden beschouwd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1986	1997	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
schildersbedrijf	1986	1997	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
verfspuitinrichting (hout)	1986	1997	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
verfspuitinrichting (metaal)	1986	1997	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kraanvogelstraat 4

Locatie

Adres	Kraanvogelstraat 4 6601DH Wijchen
Locatiecode	AA029601115
Locatienaam	Kraanvogelstraat 4
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029601184

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-10-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 2	Grontmij			Bijzonderheden: Dit betreft: 1 wasplaats/olieafscheider/voormalige tanks 5 garage met smeerkuil Zintuigelijke waarnemingen: plaatselijk licht zure geur (boring 3) Resultaten: Bovengrond: zeer lichte olieverontreiniging Ondergrond: Grondwater: matige verontreiniging met koper in peilbuis 1 en lichte verontreiniging met koper in 9. Conclusies en aanbevelingen: Geadviseerd wordt een nader onderzoek in te stellen om de oorzaak van de grondwaterverontreiniging te traceren en de omvang te bepalen.
31-10-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 4	Grontmij			Bijzonderheden: Dit betreft 2 containeropslag Zintuigelijke waarnemingen: geen Resultaten: Bovengrond: geen verontreiniging van onderzochte parameters Ondergrond: geen verontreiniging van onderzochte parameters Grondwater: sterk verontreinigd met koper in peilbuis 22. Conclusies en aanbevelingen: Geadviseerd wordt een nader onderzoek in te stellen om de oorzaak van de grondwaterverontreiniging te traceren en de omvang te bepalen.
31-10-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 3	Grontmij			Bijzonderheden: Dit betreft 4 zoutopslag Zintuigelijke waarnemingen: plaatselijk sintels (boring 16) Resultaten: Bovengrond: geen verontreiniging van onderzochte parameters Ondergrond: geen verontreiniging van onderzochte

VISMA | roxit

31-10-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 5	Grontmij		parameters Grondwater: sterk verontreinigd met koper in peilbuis 13. Conclusies en aanbevelingen: Geadviseerd wordt een nader onderzoek in te stellen om de oorzaak van de grondwaterverontreiniging te traceren en de omvang te bepalen. Bijzonderheden: Er Dit betreft 3 containeropslag 6 voormalige bovengrondse olietank 7 werkplaats metaalbewerking 8 voormalige KCA-opslag 9 KCA-depot Zintuigelijke waarnemingen: plaatselijk puin (boring 27, 31), sintels (boring 26, 29) en lichte oliegeur en muffe geur (boring 32) Resultaten: Bovengrond: geen verontreiniging van onderzochte parameters Ondergrond: geen verontreiniging van onderzochte parameters Grondwater: sterk verontreinigd met koper in peilbuis 24, 26 Conclusies en aanbevelingen: Geadviseerd wordt een nader onderzoek in te stellen om de oorzaak van de grondwaterverontreiniging te traceren en de omvang te bepalen.
31-10-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Grontmij		Bijzonderheden: Er zijn meedere kritische deellocaties aanwezig, waaronder: 1 wasplaats/olieafscheider/voormalige tanks 2 containeropslag 3 containeropslag 4 zoutopslag 5 garage met smeerkuil 6 voormalige bovengrondse olietank 7 werkplaats metaalbewerking 8 voormalige KCA-opslag 9 KCA-depot 12 voormalige bovengrondse tank Deze zijn gedeeltelijk samengevoegd en ondergebracht in aparte verkennende onderzoek met hypothese verdacht: VO2: kritische locaties 1 en 5 VO3: kritische locatie 4 VO4: kritische locatie 2 VO5: kritische locatie 3, 6, 7, 8 In dit VO1 worden alleen de onverdachte deellocaties beschreven Zintuigelijke waarnemingen: plaatselijk puin (boring 21, 47), lichte muffe geur (boring 42, 44, 48) en matige oliegeur (boring 42) Resultaten: Bovengrond: licht verhoogd EOX gehalte Ondergrond: ter plaatse van boring 42, 44 en 48 licht verontreinigd met olie en licht verhoogd EOX-gehalte. Grondwater: sterk verontreinigd met koper in peilbuis 42. In peilbuis 33 lichte verontreiniging met 1,1-dichlooretheen, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen, matig verontreinigd met 1,1,1-trichloorethaan en sterk verontreinigd met tetrachloormethaan Conclusies en aanbevelingen: Geadviseerd wordt een nader onderzoek in te stellen om de oorzaak van de grondwaterverontreiniging

VISMA | roxit

					te traceren en de omvang te bepalen.
01-09-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend onderzoek Gemeentewerf	Grontmij 02719940		
15-06-2005	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 6	ECOPART		Hypothese wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen waargenomen. Bovengrond: <S Ondergrond: <S Grondwater: cyanide >S Bijzonderheden: - Conclusies: geen bezwaar tegen het gebruik van de locatie. Aanbevelingen: -

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (ondergronds)	1960	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1960	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
onbekend	1968	1980	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
onbekend	1980	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
papier- en kartonfabriek	1960	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Aalbers B.V.; Kruisbergseweg 42

Locatie

Adres	Kruisbergseweg 42 6601DD Wijchen
Locatiecode	AA029601140
Locatienaam	HBB: Aalbers B.V.; Kruisbergseweg 42
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029601209

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
verfwarengroothandel	1993	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Jansen Rolluiken B.V.; Kruisbergseweg 54

Locatie

Adres	Kruisbergseweg 54 6601DD Wijchen
Locatiecode	AA029601143
Locatienaam	HBB: Jansen Rolluiken B.V.; Kruisbergseweg 54
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029601212

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1989	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
ramen-, deuren- en kozijnenfabriek (metaal)	1989	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Boerenbondwinkel en Bouwmarkt; Kruisbergseweg

Locatie

Adres	Kruisbergseweg 46 6601DD Wijchen
Locatiecode	AA029601219
Locatienaam	HBB: Boerenbondwinkel en Bouwmarkt; Kruisbergseweg
Plaats	Wijchen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029601288

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	1977	1995	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
timmerwerkplaats	1977	1995	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De werkorganisatie Druten Wijchen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de werkorganisatie het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Voor de gemeente Druten kan dat door een e-mail te sturen naar info@druten.nl en voor de gemeente Wijchen naar gemeente@wijchen.nl of te bellen naar het algemene nummer van de Werkorganisatie Druten Wijchen 088-432 70 00.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld ‘Beschikking’.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie Gelderland).

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed en/of zijn onderzocht. De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Met ‘vervallen’ wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met ‘Benoemd’ wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

VISMA | roxit

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
KRAANVOGELSTRAAT 11-15
TE WIJCHEN

(1811008)

Rapportnummer: 1811008

Verkennend bodemonderzoek Kraanvogelstraat 11-15 te Wijchen

Opdrachtgever:
KDO Vastgoedontwikkeling
Postbus 38
6650 AA Druten

Druten, 4 maart 2011

TOP Milieu B.V.
Postbus 38
6650 AA Druten

tel. 0487-588571
fax 0487-588519

Roland Melis

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

2. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN EN ANALYSES 5

2.1 ACTUELE EN HISTORISCHE GEGEVENS 5
2.2 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 5
2.3 ONDERZOEKSOPZET 6
2.4 VELDWERKZAAMHEDEN 7
2.5 VELDWAARNEMINGEN 7
2.6 MONSTERSAMENSTELLING EN UITGEVOERDE ANALYSES 8
2.7 ANALYSES 8

3. ANALYSERESULTATEN 9

3.1 INTERPRETATIE 9
3.2 BODEMTYPECORRECTIE 9
3.3 ANALYSERESULTATEN 10
3.4 BESPREKING GROND 12
3.5 BESPREKING GRONDWATER 12
3.6 BEPERKINGEN ANALYSEMETHODEN 12

4. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIEZEN 13

4.1 SAMENVATTING 13
4.2 CONCLUSIES 13
4.3 ADVIEZEN 14

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 OMGEVINGSKAART EN KADASTRALE KAART
BIJLAGE 2 HISTORISCHE GEGEVENS
BIJLAGE 3 SITUERING BORINGEN EN PEILBUIZEN
BIJLAGE 4 UITGETEKENDE BOORSTATEN
BIJLAGE 5 ANALYSECERTIFICATEN
BIJLAGE 6 TOETSINGSTABELLEN
BIJLAGE 7 TOELICHTING TOETSING

1. INLEIDING

Door KDO Vastgoedontwikkeling is aan TOP Milieu B.V. opdracht verleend voor het verrichten van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Kraanvogelstraat 11-15 te Wijchen, kadastraal bekend als gemeente Wijchen, sectie I, percelen 1815, 1233, 1484 en 1485. Totaal groot circa 4.050 m².

Doel van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de percelen in verband met de voorgenomen aankoop en voorgenomen aanvraag bestemmingsplanwijziging. Door dit onderzoek wordt inzicht verkregen, zodat de aanwezigheid van relevante bodemverontreinigingen, uitgesloten c.q. aangetoond worden.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd met als leidraad de NEN 5740. Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder milieutechnisch onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoekresultaten een beperkte geldigheid hebben. De conclusies zijn gebaseerd op analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. TOP Milieu neemt daarom geen verantwoording voor de gevolgen van gebrekkige informatie verstrekking.

TOP Milieu B.V. heeft het veldwerk (monsternemingen) en analyses uitbesteedt aan derden. Hierdoor wordt onafhankelijkheid op de kritische facetten van het onderzoek gewaarborgd. Deze derden hebben totaal geen relatie met de opdrachtgever. Men *“keurt geen eigen grond”. D*e onafhankelijkheid van het verkennende bodemonderzoek is hierdoor gewaarborgd.

In bijlage 1 zijn de omgevingskaart (schaal 1:12.500) en de kadastrale kaart (schaal 1:500) van de onderzoekslocatie weergegeven.

2. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN EN ANALYSES

2.1 Actuele en historische gegevens

De onderzoekslocatie betreft de percelen gelegen aan de Kraanvogelstraat 11-15 te Wijchen. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Wijchen, sectie I,
percelen 1815, 1233, 1484 en 1485.Druten, sectie B,

De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 4.050 m².

De veldcoördinaten van de onderzoekslocatie zijn:
X = 178.840
Y = 425.020

Ten behoeve van het vaststellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de historische gegevens zoals verstrekt door de opdrachtgever, de gemeente Wijchen, de provincie Gelderland en gegevens verkregen via de website www.bodemloket.nl.
Puntsgewijs kan het volgende over de onderzoekslocatie worden gesteld:

- Van de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend;
- Bij de vooropname van de locatie is een vetvang/ olieafscheider aangetroffen;
- Het onderzoeksgebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied;
- Op de site van de provincie Gelderland is deze locatie gearceerd. De bijhorende melding gaat over een bovengrondse afgewerkte olietank voor de locatie Kraanvogelstraat 6. Mogelijk staat de locatie foutief vermeld op het bodeminformatiesysteem;
- Van diverse nabijgelegen locaties zijn diverse bodemgegevens bekend:
  - Kruisbergseweg 60 (noordzijde):
    - verkennend bodemonderzoek (2003).
    - grondwater licht verontreinigd met cadmium, chroom en xyleen;
  - Kraanvogelstraat 20 (zuidoostzijde):
    - sanering van bodem en grondwater t.g.v. een opslagtank.
    - restverontreiniging met BTEXN en minerale olie.
  - Kraanvogelstraat 18 (zuidzijde):
    - verkennend bodemonderzoek (2001).
    - bovengrond licht verontreinigd met PAK
    - grondwater licht verontreinigd met cadmium, chroom, nikkel en zink.
  - Kraanvogelstraat 16 (zuidzijde):
    - verkennend bodemonderzoek (1997).
    - bovengrond licht verontreinigd met EOX.
    - grondwater licht verontreinigd met chroom, xylenen en naftaleen en matig verontreinigd met zink.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar bijlage 2, waarin relevante informatie verkregen van de gemeente Wijchen en de provincie Gelderland zijn opgenomen.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Gegevens hieromtrent zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO. In tabel 1 is de globale regionale bodemopbouw van het gebied waarin de onderzoekslocatie is gelegen weergegeven. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa 8 meter boven NAP.

Bodemlaag	Traject (m-mv[1])	Grondsoorten
1e watervoerend pakket	0-35	Uiterst grof t/m matig fijn zand
Scheidende laag	35-55	Klei cq. zandige klei
3e watervoerend pakket	55-130	Matig grof t/m matig fijn zand, plaatselijk schelphoudend
Scheidende laag	130-?	Middel fijn t/m uiterst fijn zand

Tabel 1: ·Regionale bodemopbouw *[1]meter minus maaiveld*

De stromingsrichting van het grondwater in het 1e watervoerende pakket is globaal gezien zuidwestelijk gericht. Het freatische grondwater bevindt zich op circa 2,0 meter minus maaiveld.

2.3 Onderzoeksopzet

Bij het bepalen van de onderzoeksopzet is uitgegaan van de onderzoekssystematiek zoals die is beschreven in de Nederlandse norm (NEN 5740 versie 2009). Gelet op de actuele en historische gegevens met betrekking tot de onderzoekslocatie is als onderzoekshypothese aangehouden dat de onderzoekslocatie als 'onverdacht' wordt aangemerkt.
De onderstaande onderzoeksopzet is uitgewerkt op basis van de NEN 5740, onverdachte locatie, (paragraaf 5.1 opp. 4.000-5.000 m²). Hierbij wordt aanvullend aandacht besteed aan de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater nabij de vetvang.

Veldwerk:

- Het verrichten van 11 grondboringen tot 0,5 m-mv;
- Het verrichten van 2 grondboringen tot 2,0 m-mv;
- Het verrichten van 2 grondboringen tot 1,5 meter minus grondwaterniveau welke zullen worden afgewerkt met peilbuizen ten behoeve van bepaling van de grondwaterkwaliteit.

Analyses:

- 2 grondmengmonsters van de bovengrond op het 'Standaard'-pakket grond[1], inclusief organische stof en lutum;
- 1 grondmengmonster van de ondergrond op het 'Standaard'-pakket grond[1], inclusief organische stof en lutum;
- 1 grondwatermonster op het 'Standaard'-pakket grondwater[2].
- 1 grondwatermonster op vluchtige aromaten en minerale olie.

Asbest

In eerste instantie wordt het asbestonderzoek beperkt tot zintuiglijke waarnemingen tijdens het hierboven voorgestelde onderzoek. Het veldwerk zal worden uitgevoerd door een veldmedewerker met ervaring met asbestonderzoek in de bodem die tevens de cursus "Asbestherkenning in grond en puin" van de Vereniging Kwaliteitsboring Bodemonderzoek (VKB) heeft gevolgd. Mochten deze waarnemingen aanleiding geven tot verder onderzoek dan kan hiertoe alsnog worden overgegaan. Op deze wijze kan ons inziens op praktische wijze een eerste indruk worden verkregen van het al dan niet voorkomen van asbest in de bodem.

---

[1] 'Standaard'-pakket grond: zware metalen (9), Pak-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.
[2] 'Standaard'-pakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

2.4 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd door Hopman en Peters Holding B.V.
Hopman en Peters B.V. heeft, als onafhankelijk adviesbureau, geen andere relatie met opdrachtgever dan opdrachtgever/opdrachtnemer. Hopman en Peters B.V. *"keurt geen eigen grond"* waarmee de onafhankelijkheid van het verkennende bodemonderzoek is gewaarborgd.
Het kwaliteitssysteem van Hopman en Peters B.V. voldoet aan de eisen van de NEN-EN ISO 9001:2008 (*certificaatnr.: K22348/04*).

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740 (versie 2009). Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbijbehorende protocollen 2001 en 2002. De erkenning van Hopman en Peters Holding B.V. voor de BRL SIKB 2000 is opgenomen in de lijst van erkenningen van veldwerkbureaus erkend door het Ministerie van VROM (www.senternovem.nl/bodemplus).

Het veldwerk is uitgevoerd volgens de geldende NEN- en NVN-normbladen. Indien niet beschreven zijn de werkzaamheden uitgevoerd volgens de aangepaste voorlopige praktijk richtlijnen (AVPR) zoals opgesteld door het ministerie van VROM.

Alvorens aan te vangen met de veldwerkzaamheden heeft een terreininspectie plaatsgevonden. Bij de terreininspectie zijn geen waarnemingen gedaan waardoor de gestelde onderzoeksopzet gewijzigd diende te worden.
Het veldwerk heeft plaatsgevonden op 11 februari 2011 en is uitgevoerd door de heren J. den Hartog en A.W. Ursinus. De bemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden op 18 februari 2011 en is uitgevoerd door dhr. J.K. de Jong. Het veldwerk is, geheel conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocollen 2001 en 2002 uitgevoerd. Er zijn geen afwijkingen vastgesteld.

Voor een overzicht van geplaatste boringen en peilbuizen wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 3.

De uitvoering van de analyses wordt verricht door het door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium van ALcontrol te Hoogvliet. De monstervoorbehandeling en de analyses worden uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

2.5 Veldwaarnemingen

Tijdens het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal beschreven en zintuiglijk beoordeeld. In de opgeboorde grond zijn door zintuiglijke waarnemingen geen afwijkingen gevonden die wijzen op het vóórkomen van een potentiële verontreiniging in de bodem van de onderzoekslocatie.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen visuele waarnemingen van asbestverdacht materiaal in of op de bodem vastgesteld. Ons inziens is er daarom op dit moment geen aanleiding voor aanvullend onderzoek naar asbest in de bodem. In bijlage 4 zijn de uitgetekende boorprofielen van de individuele boringen opgenomen.

Tijdens het bemonsteren van de peilbuizen is de grondwaterstand (GWS), de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (EC) van het grondwater vastgesteld. In tabel 2 zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen.

Peilbuis	Filter (m-mv)	GWS (m-mv)	pH	EC (µs/cm)
7	2,8-3,8	1,13	7,03	630
14	1,5-3,5	2,01	7,06	570

Tabel 2: Metingen grondwater.

2.6 Monstersamenstelling en uitgevoerde analyses

Bovengrond westzijde:
MM1: boring 1+3+7 (bodemlaag 0,1-0,5 m-mv) en boring 2+4+5 (bodemlaag 0,2-0,5 m-mv), is geanalyseerd op het 'Standaard'-pakket grond, organische stof en lutum.
Bovengrond oostzijde:
MM2: boring 8+10+11+13+14 (bodemlaag 0,2-0,5 m-mv) en boring 9+12 (bodemlaag 0,1-0,5 m-mv), is geanalyseerd op het 'Standaard'-pakket grond, organische stof en lutum.
Ondergrond:
MM3: boring 3 (bodemlaag 1,4-1,8 m-mv), boring 7 (bodemlaag 1,5-1,7 m-mv) en boring 12 (1,5-1,8 m-mv), betreffende de bodemlaag juist boven de leemlaag (stagnatielaag), is geanalyseerd op het 'Standaard'-pakket grond, organische stof en lutum.

Het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 7 is geanalyseerd op het ‘Standaard’-pakket grondwater.
Het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 14 is geanalyseerd op vluchtige aromaten en minerale olie ‘Standaard’-pakket grondwater.

2.7 Analyses

De uitvoering van de analyses is verricht door het door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium van ALcontrol te Hoogvliet. De grondmonsters zijn voorbehandeld conform de AS3000.

De analyseresultaten zijn weergegeven in bijlage 5 van dit rapport.

3. ANALYSERESULTATEN

3.1 Interpretatie

Voor het toetsen van de analyseresultaten van grond en grondwater is de volgende regelgeving relevant:

- Circulaire Bodemsanering 2009;
- Besluit Bodemkwaliteit.

In de Circulaire bodemsanering 2009 zijn streef- en interventiewaarden voor grondwater alsmede interventiewaarden voor grond opgenomen. Verder staat in deze Circulaire de uitwerking van het saneringscriterium centraal. Met het saneringscriterium wordt vastgesteld of al dan niet een spoedige sanering noodzakelijk is. Het Besluit Bodemkwaliteit omvat regels voor de toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen en stelt kwaliteitseisen aan de uitvoering van bodemwerkzaamheden. De hierop van toepassing zijnde grenswaarden zijn opgenomen in de bij het Besluit Bodemkwaliteit horende Regeling Bodemkwaliteit.

De analyseresultaten worden getoetst aan de in bovengenoemde regelgeving opgenomen normwaarden. Bij de toetsing wordt gekeken naar het saneringscriterium en de toepassingsmogelijkheden.

Voor een verdere toelichting hieromtrent wordt verwezen naar bijlage 8 van dit rapport.

3.2 Bodemtypecorrectie

De normen voor het toepassen van grond en baggerspecie en ook de achtergrondwaarden en interventiewaarden zijn opgesteld voor standaardbodems. Dat wil zeggen: bodems met 25% lutum en 10% organische stof.
De normwaarden zijn echter afhankelijk van het daadwerkelijk gemeten lutum- en organische stofgehalte. Daarom worden de gemeten concentraties van stoffen op basis van de daarin gemeten percentages lutum en organische stof omgerekend naar een zogenaamd “gecorrigeerd gehalte”. Dit gecorrigeerde gehalte kan vervolgens vergeleken worden met de normwaarden. In tabel 3 zijn de gehanteerde organisch stof- en lutumgehaltes weergegeven. In bijlage 6 zijn de berekende toetsingswaarden opgenomen.

Bodemlaag	Organische stof (%)	Lutum (%)
Bovengrond westzijde	1,3	3,4
Bovengrond oostzijde	0,6	3,7
Ondergrond (boven leemlaag)	<0,5	<1

Tabel 3: Organische stof- en lutumgehaltes

Bij de interpretatie van de analyseresultaten met behulp van de toetsingstabel wordt de volgende classificatie aangehouden:

- gehalte kleiner dan de achtergrondwaarde (referentie-waarde) of bepalingsgrens - (niet verontreinigd)
- gehalte tussen de achtergrondwaarden of bepalingsgrens (indien hoger dan achtergrondwaarde) en tussenwaarde + (licht verontreinigd)
- gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde ++ (matig verontreinigd)
- gehalte groter dan de interventiewaarde +++ (sterk verontreinigd)

3.3 Analyseresultaten

In tabel 4 zijn de (verhoogde) analyseresultaten geïnterpreteerd aan de hand van de toetsingstabel opgesteld door ALcontrol, meest recente versie, gebaseerd op de Circulaire Bodemsanering 2009 en de Regeling Bodemkwaliteit, d.d. 20-12-2007 (alsmede de wijzigingen van deze Regeling d.d. 27-06-2008 en 07-04-2009), en de daaruit afgeleide toetsingswaarden.

	Bovengrond westzijde*	**Bovengrond oostzijde***	**Ondergrond (boven leemlaag)***
Zware metalen			
Barium	-	-	-
Cadmium	-	-	-
Kobalt	-	-	-
Koper	-	-	-
Kwik	-	-	-
Lood	-	-	-
Molybdeen	-	-	-
Nikkel	-	-	-
Zink	-	-	-
Pak-totaal	-	-	-
PCB (7)	-	-	-
Minerale olie (totaal)	-	-	-

Tabel 5: Interpretatie analyseresultaten grond, indien verhoogd: gehaltes in mg/kg d.s.

* MM1: boring 1+3+7 (0,1-0,5 m-mv) en
boring 2+4+5 (0,2-0,5 m-mv)
MM2: boring 8+10+11+13+14 (0,2-0,5 m-mv) en
boring 9+12 (0,1-0,5 m-mv)
MM3: boring 3 (1,4-1,8 m-mv),
boring 7 (1,5-1,7 m-mv) en
boring 12 (1,5-1,8 m-mv)

Verklaring van de afkortingen
PAK 10 van VROM : Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK-totaal (10 van VROM)
PCB (7): Polychloorbifenylen (totaal van PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153 en 180)

In tabel 5 zijn de (verhoogde) analyseresultaten geïnterpreteerd aan de hand van de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009.

	Peilbuis 7	**Peilbuis 14**
Zware metalen		
Barium	150 +	
Cadmium	-	
Kobalt	-	
Koper	-	
Kwik	-	
Lood	-	
Molybdeen	-	
Nikkel	-	
Zink	-	
Vluchtige aromaten		
Benzeen	-	-
Tolueen	-	-
Ethylbenzeen	-	-
Xylenen (som)	-	-
Styreen	-	-
Naftaleen	-	-
Gehalogeneerde koolwaterstoffen		
1,1-dichloorethaan	-	
1,2-dichloorethaan	-	
1,1-dichlooretheen	-	
Som 1,2-dichloorethenen	-	
Dichloormethaan	-	
Som dichloorpropanen	-	
Tetrachlooretheen	-	
Tetrachloormethaan	-	
1,1,1-trichloorethaan	-	
1,1,2-trichloorethaan	-	
Trichlooretheen	-	
Chloroform	-	
Vinylchloride	-	
Bromoform	-	
Minerale olie (totaal)	-	-

Tabel 5: Interpretatie analyseresultaten grondwater, indien verhoogd: gehaltes in mg/kg d.s.

3.4 Bespreking grond

Zintuiglijk zijn in de opgeboorde grond geen afwijkingen aangetroffen.
Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen zintuiglijke waarnemingen van asbestverdacht materiaal in of op de bodem gedaan. Ons inziens is er daarom op dit moment geen aanleiding tot verder onderzoek naar asbest in de bodem.

In zowel de grondmengmonsters van de bovengrond MM1 en MM2, als het grondmengmonster van de ondergrond MM3 zijn analytisch geen concentraties boven de achtergrondwaarden van de onderzochte parameters aangetroffen.

3.5 Bespreking grondwater

In het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 7 is analytisch een licht verhoogde concentratie barium vastgesteld. De concentratie is niet eenduidig te verklaren, maar is van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeft.
In de grondwatermonsters afkomstig uit de peilbuizen 7 en 14 zijn geen concentraties, m.u.v. barium, boven de streefwaarden van de onderzochte parameters aangetroffen.

3.6 Beperkingen analysemethoden

Als gevolg van analysemethoden bij een door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium kan soms een achtergrondwaarde lager zijn dan de detectie-grens volgens het besluit Bodemkwaliteit. Hierdoor kan theoretisch sprake zijn van een achtergrondwaarde overschrijding, die niet door het laboratorium is vast te stellen.
Een concentratie lager dan de bepalingsgrens, is ons inziens verwaarloosbaar.

4. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIEZEN

4.1 Samenvatting

Door KDO Vastgoedontwikkeling is aan TOP Milieu B.V. opdracht verleend voor het verrichten van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Kraanvogelstraat 11-15 te Wijchen, kadastraal bekend als gemeente Wijchen, sectie I, percelen 1815, 1233, 1484 en 1485. Totaal groot circa 4.050 m².

Doel van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de percelen in verband met de voorgenomen aankoop en voorgenomen aanvraag bestemmingsplanwijziging. Door dit onderzoek wordt inzicht verkregen, zodat de aanwezigheid van relevante bodemverontreinigingen, uitgesloten c.q. aangetoond worden.

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740 (versie 2009) en het veldwerk is conform de SIKB VKB protocollen 2001 en 2002 uitgevoerd. Er zijn geen afwijkingen vastgesteld.

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt puntsgewijs worden samengevat:

- Op basis van de verzamelde actuele en historische gegevens is de locatie als 'onverdacht' aangemerkt en als zodanig onderzocht gebaseerd op paragraaf 5.1 van de NEN 5740, aanvullend is er een tweede peilbuis nabij de vetvang geplaatst en bemonsterd;
- Zintuiglijk zijn in de opgeboorde grond geen afwijkingen vastgesteld;
- Op basis van visuele waarnemingen is geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen;
- In het grondmengmonster van de bovengrond, MM1, westzijde, zijn analytisch geen concentraties van de onderzochte parameters boven de achtergrondwaarden aangetroffen;
- In het grondmengmonster van de bovengrond, MM2, oostzijde, zijn analytisch geen concentraties van de onderzochte parameters boven de achtergrondwaarden aangetroffen;
- In het grondmengmonster van de ondergrond, MM3, boven de leemlaag, zijn analytisch geen concentraties van de onderzochte parameters boven de achtergrondwaarden aangetroffen;
- In het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 7 is analytisch een licht verhoogde concentratie barium vastgesteld;
- In de grondwatermonsters afkomstig uit de peilbuizen 7 en 14 zijn geen concentraties, m.u.v. barium, boven de streefwaarden van de onderzochte parameters aangetroffen.

4.2 Conclusies

Geconcludeerd moet worden, dat gezien het feit dat er een gehalte boven de achtergrondwaarden (AW) is aangetoond, de onderzoekshypothese 'onverdacht' in de zin van de NEN 5740 formeel verworpen dient te worden.

De licht verhoogde concentratie barium vastgesteld in het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 7 is van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeft.

Op basis van de thans beschikbare gegevens wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. Gezien de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat, uit milieuhygiënisch oogpunt, geen beperkingen gelden met betrekking tot de voorgenomen aankoop cq. herontwikkeling.

4.3 Adviezen

Indien de grond ontgraven gaat worden, bijvoorbeeld ten behoeve van bouwwerkzaamheden, om vervolgens elders opnieuw te worden toegepast, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Middels het Besluit is het mogelijk om door het lokaal bevoegd gezag lokale maximale bodemgebruikswaarden vast te stellen, of om deze bodemgebruikswaarden te conformeren aan de maximale waarden uit het (landelijke) generieke model.

Bij toetsing van de onderzoeksresultaten aan het generieke model is de indicatie verkregen dat zowel de boven- als de ondergrond geschikt is als toepassing grond met bodemkwaliteitsklasse ‘Achtergrondswaarde (aw 2000)’ en is als zodanig multifunctioneel toepasbaar.
Volledige duidelijkheid wordt pas verkregen indien een partijkeuring conform het Besluit Bodemkwaliteit plaats vindt.

Een alternatief voor afzet van overtollige grond is toetsing aan het Actief Bodembeheer/ BodemKwaliteitsKaart van de gemeente Wijchen (indien aanwezig).

BIJLAGE 1

OMGEVINGSKAART EN
KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 2 februari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	WIJCHEN
Sectie	I
Perceel	1485

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

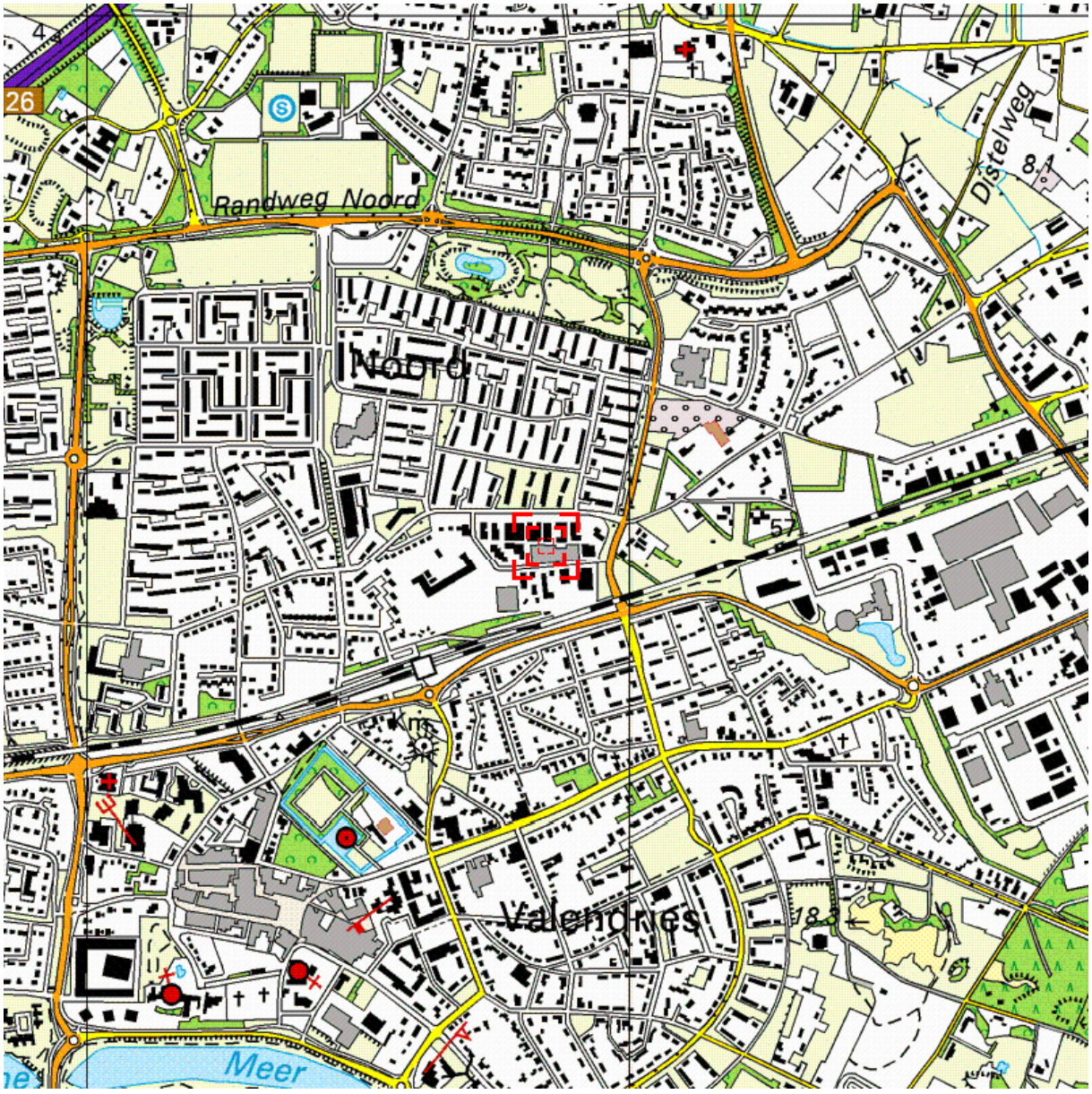
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Kadastrale grens
	Voorlopige grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Kadastrale gemeente	WIJCHEN
Sectie	I
Perceel	1484

Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 2 februari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WIJCHEN I 1485
Kraanvogelstraat 13, 6601 DH WIJCHEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

bebouwd gebied
a huizenblok, groot gebouw
b huizen
c hoogbouw
d kas

wegen
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
wandelgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp
viaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

spoorwegen
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driesporig
spoorweg: viersporig
a station b laadperron
tram
a metro bovengronds b metrostation

hydrografie
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b brug
c vonder d koedam
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

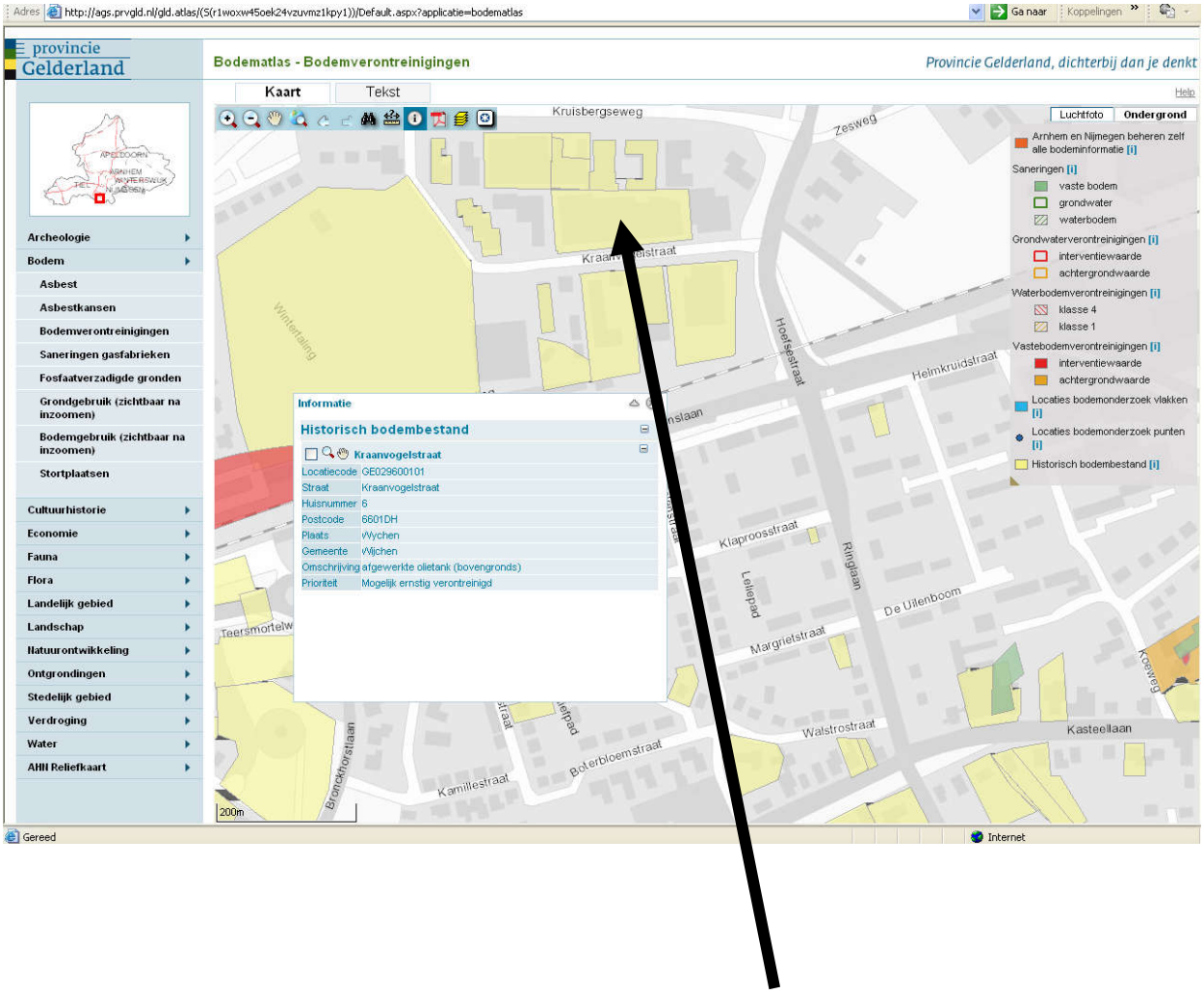
bodemgebruik
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

overige symbolen
a kerk, moskee
b toren, hoge koepel
c kerk, moskee met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis b postkantoor
c politiebureau d wegwijzer
a kapel b kruis
c vlampijp d telescoop
a windmolen b watermolen
c windmolentje d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed b monument
c poldergemaal
a begraafplaats
b boom c paal
d opslagtank
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

BIJLAGE 2

HISTORISCHE GEGEVENS

www.gelderland.nl/bodemloket



<u>Kraanvogelstraat 11-15 Wijchen</u>

de vermelding betreft Kraanvogelstraat nr. 6,
dit is waarschijnlijk foutief weergegeven op het bodeminformatiesysteem

ONTVANGEN OP
08 FEB. 2011

GEMEENTE WIJCHEN
centrum in tweestromenland

Gemeentekantoor
Correspondentie-adres
Postbus 9000
6600 HA Wijchen
Kasteellaan 22-24

Telefoon: 024-649 21 11
Telefax: 024-649 22 08
Bankrelatie: 28.50.09.796

Gelieve bij beantwoording datum en kenmerk van deze brief aan te halen.

TOP Milieu B.V.
De heer R. Melis
Postbus 38
6650 AA DRUTEN

Wijchen : 7 februari 2011 RME/HNi 11/1040
Betreft : bodeminformatie Kraanvogelstraat 11-15 in Wijchen
Informatie : Rob Segers, telefoon (024) 649 25 68
Bijlagen : -
Verzonden : 07 FEB. 2011

Geachte heer Melis,

Op 1 februari vroeg u om bodeminformatie over het adres Kraanvogelstraat 11-15 in Wijchen. In deze brief geef ik u de informatie die bij ons beschikbaar is.

Conclusie

De locatie ligt nabij het centrum van Wijchen. Nabij deze locatie heeft zich in het verleden (1997) een sanering van een opslagtank voor brandstoffen plaatsgevonden. Ter plaatse bevindt zich een inrichting van NUON.

1. Bodeminformatiebestand

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente Wijchen staat vermeld dat op percelen Kraanvogelstraat 11-15 geen bodemonderzoek is verricht. Rondom deze percelen zijn in het verleden vijf bodemonderzoeken verricht.

In 2003 is aan de noordzijde (Kruisbergseweg 60) een verkennend bodemonderzoek verricht. Het grondwater was licht verontreinigd met cadmium, chroom en xyleen.

Aan de zuidoostzijde (Kraanvogelstraat 20) heeft in 1997 sanering van een verontreiniging van bodem en grondwater ten gevolge van een opslagtank plaatsgevonden. Er bleef toe een restverontreiniging in het grondwater aanwezig van BTEXN en minerale olie.

In 2001 heeft aan de zuidzijde (Kraanvogelstraat 18) van het terrein een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. De bovengrond was licht verontreinigd met PAK en het grondwatermonster met cadmium, chroom, nikkel en zink.

In 1997 heeft aan de zuidzijde (Kraanvogelstraat 16) een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. De bodvengrond was licht verontreinigd met EOX en het grondwater met chroom, xylenen en naftaleen. In het grondwater was zink aangetroffen met concentraties van boven de tussenwaarde.

In 2002 heeft aan de zuidwestzijde (Kraanvogelstraat 14) een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. In de bovengrond werd PAK in verhoogde mate aangetroffen.

2. Bedrijveninformatiebestand

Volgens het bedrijveninformatiesysteem van de gemeente Wijchen bevindt zich ter plaatse van de Kraanvogelstraat 15 een inrichting van NUON. Meer informatie is niet beschikbaar.

3. Databestand opslagtanks

In het databestand is geen informatie bekend over de aanwezigheid van ondergrondse of bovengrondse opslagtanks.

4. Achtergrondconcentraties

Voor nagenoeg de gehele gemeente Wijchen is een bodemkwaliteitskaart opgesteld. De achtergrondwaarden voor het deel van Wijchen waarin het object ligt zijn als volgt:

Deelgebied 2: Wijchen centrum Noord											
Gemiddelde lutum percentage (%):											
Gemiddelde organische stof percentage (%):											
Diepte	lutum	org. stof	Cadmium	Kwik	Koper	Nikkel	Lood	Zink	Chroom	Arseen	PAK
0 - 0,5 m-mv	3	1,8	0,47	0,21	17,9	13	54,8	64,4	56	16,9	1,83
0,5 - 2 m-mv	3	1	0,45	0,21	17,4	13	54	60,5	56	16,6	xxx

De achtergrondwaarden zijn getoetst aan het Besluit streef- en interventiewaarden. De waarden vermeld in tabel deelgebied nummer 4 zijn hieraan getoetst en er zijn geen overschrijdingen.

Voor het opvragen van deze gegevens berekenen wij € 50,-. Ik verzoek u dit bedrag over te maken op rekeningnummer 28.50.09.796 ten name van gemeente Wijchen, Kasteellaan 22/24, 6602 DE in Wijchen. Vermeldt u bij de overboeking als referentie "bodemonderzoek Kraanvogelstraat 11-15"?

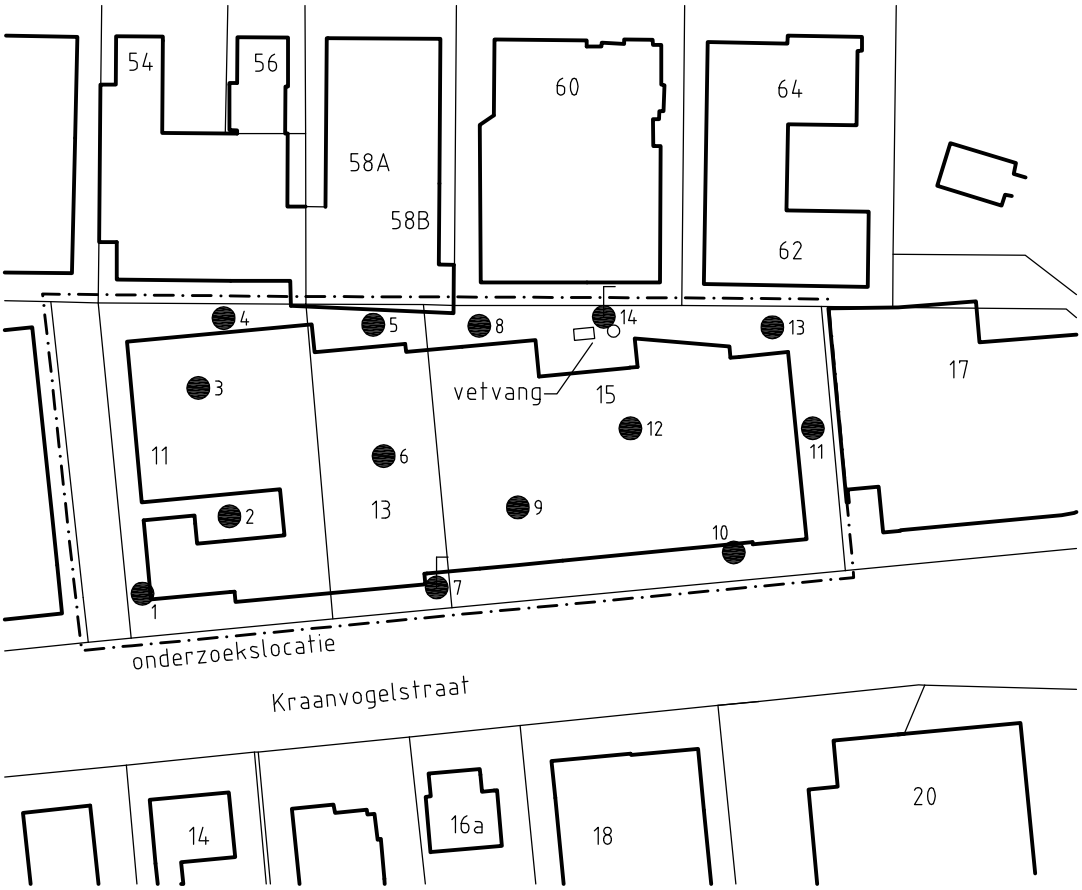
Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op via telefoonnummer (024) 649 25 68. U kunt ook e-mailen naar r.segers@wijchen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Rob Segers
medewerker Bodem

BIJLAGE 3

SITUATIETEKENING MET
BORINGEN EN PEILBUIZEN



Legenda

boring

boring met peilbuis

0 10 20 30 40 50 m.

KRAANVOGELSTRAAT 11-15, WIJCHEN
KDO VASTGOEDONTWIKKELING

TOP MILIEU

projectnummer: 1811008
schaal: 1:1.000
datum: 17-2-2011