

Parkmanagement Laarbeek

Jaarplan 2026

Inhoudsopgave

- Missie, visie en kernwaarden
- Overzicht betrokkenen
- Samenwerking
- Communicatie
- Parkmanager
- Kernthema’s
  - Schoon, heel, veilig
  - Energiebewust en duurzaam ondernemen
  - Huisvesting
  - Werkgelegenheid
- Ondernemersfonds Laarbeek
- Begroting 2026 op hoofdlijnen en meerjaren begroting

Missie

Stichting Parkmanagement Laarbeek zorgt voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemersklimaat op de bedrijventerreinen.

Visie



Samen met alle op de terreinen gevestigde ondernemingen werkt Stichting Parkmanagement Laarbeek aan een optimaal ondernemingsklimaat.

Kernwaarden

Stichting Parkmanagement Laarbeek geeft bedrijventerreinen meerwaarde door duurzame samenwerking van ondernemingen op de bedrijventerreinen te stimuleren, coördineren en optimaliseren met als uitgangspunt: van, voor en door ondernemingen verenigd in de Stichting Parkmanagement Laarbeek.









Van, voor en door ondernemers







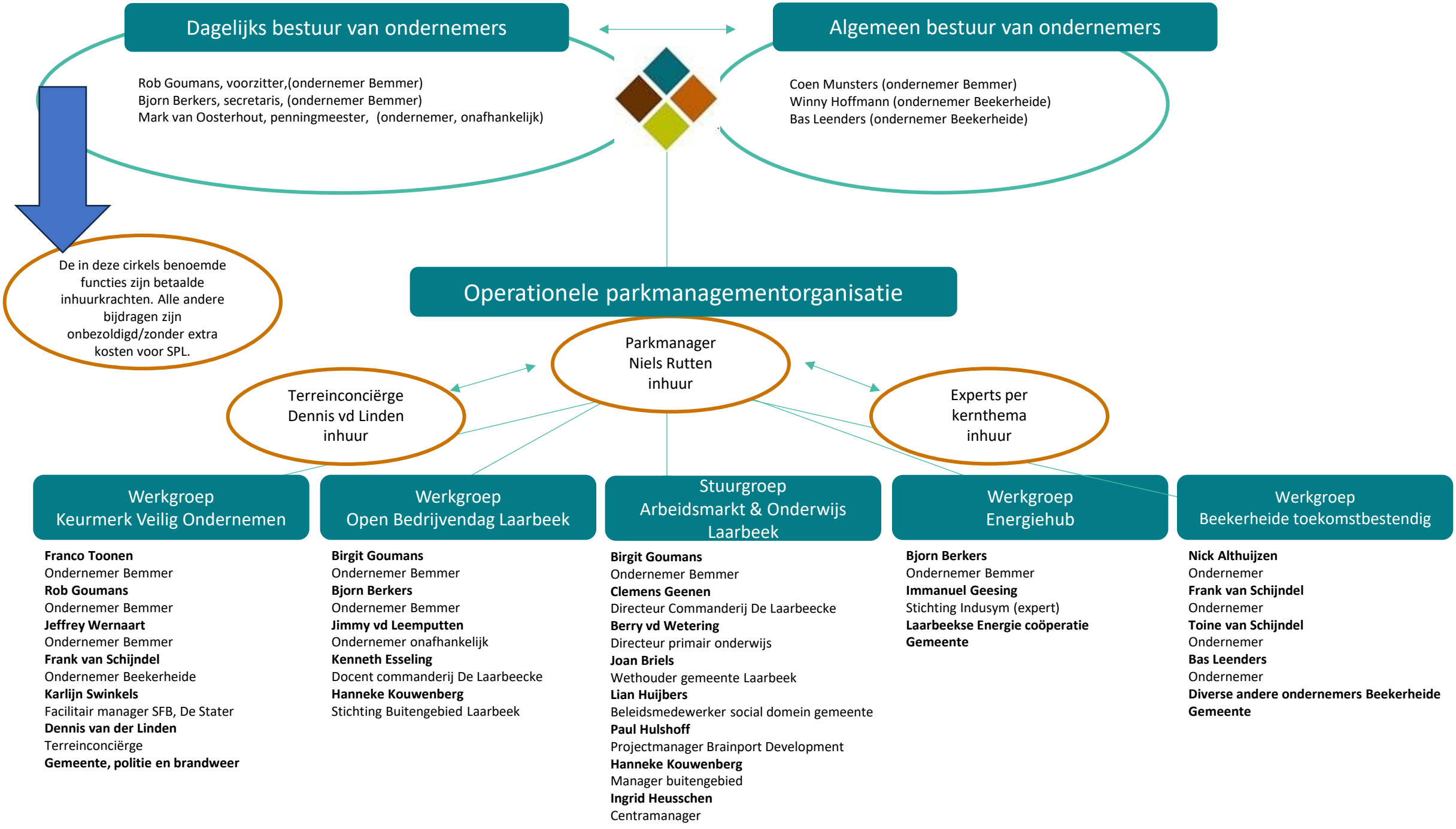











Dagelijks bestuur van ondernemers
Rob Goumans, voorzitter,(ondernemer Bemmer)
Bjorn Berkers, secretaris, (ondernemer Bemmer)
Mark van Oosterhout, penningmeester, (ondernemer, onafhankelijk)
Algemeen bestuur van ondernemers
Coen Munsters (ondernemer Bemmer)
Winny Hoffmann (ondernemer Beekerheide)
Bas Leenders (ondernemer Beekerheide)
De in deze cirkels benoemde functies zijn betaalde inhuurkrachten. Alle andere bijdragen zijn onbezoldigd/zonder extra kosten voor SPL.
Operationele parkmanagementorganisatie
Parkmanager Niels Rutten inhuur
Terreinconciërge Dennis vd Linden inhuur
Experts per kernthema inhuur
Werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen
Franco Toonen
Ondernemer Bemmer
Rob Goumans
Ondernemer Bemmer
Jeffrey Wernaart
Ondernemer Bemmer
Frank van Schijndel
Ondernemer Beekerheide
Karlijn Swinkels
Facilitair manager SFB, De Stater
Dennis van der Linden
Terreinconciërge
Gemeente, politie en brandweer
Werkgroep Open Bedrijvendag Laarbeek
Birgit Goumans
Ondernemer Bemmer
Bjorn Berkers
Ondernemer Bemmer
Jimmy vd Leemputten
Ondernemer onafhankelijk
Kenneth Esseling
Docent commanderij De Laarbeecke
Hanneke Kouwenberg
Stichting Buitengebied Laarbeek
Stuurgroep Arbeidsmarkt & Onderwijs Laarbeek
Birgit Goumans
Ondernemer Bemmer
Clemens Geenen
Directeur Commanderij De Laarbeecke
Berry vd Wetering
Directeur primair onderwijs
Joan Briels
Wethouder gemeente Laarbeek
Lian Huijbers
Beleidsmedewerker social domein gemeente
Paul Hulshoff
Projectmanager Brainport Development
Hanneke Kouwenberg
Manager buitengebied
Ingrid Heusschen
Centramanager
Werkgroep Energiehub
Bjorn Berkers
Ondernemer Bemmer
Immanuel Geesing
Stichting Indusym (expert)
Laarbeekse Energie coöperatie
Gemeente
Werkgroep Beekerheide toekomstbestendig
Nick Althuijzen
Ondernemer
Frank van Schijndel
Ondernemer
Toine van Schijndel
Ondernemer
Bas Leenders
Ondernemer
Diverse andere ondernemers Beekerheide
Gemeente

Samenwerking

- **Gemeente Laarbeek**
  - Overleg zowel op bestuurlijk als op ambtelijk niveau
  - Economisch platform
  - Bereikbaarheid
  - Toekomstbestendige bedrijventerreinen
  - Arbeidsmarkt en Onderwijs
- **Provincie Noord-Brabant**
  - Bereikbaarheid
- **Brainport development**
  - Arbeidsmarkt en onderwijs
- **Lokale ondernemersverenigingen**
  - Cross-overs binnen het Ondernemersfonds
  - Samenwerking en communicatie delen ondernemersvereniging VIER
- **Onderwijs**
  - Stuurgroep Arbeidsmarkt en Onderwijs Laarbeek
  - Onderwijs & Arbeidsmarkt Helmond-de Peel
  - Stage- en Talentcenter
  - Lokale en regionale onderwijsinstellingen
  - Commanderij College
  - Basisonderwijs Laarbeek
- **Stichting Hightech Helmond de Peel**
  - Hotspot hightech ontdekkingsroute
- **Veiligheid**
  - Stichting Bedrijventerreinen Helmond Cameratoezicht
- **Coöperatie Laarbeek Energie**
  - Nieuwe energiebronnen en collectieve kansen

Communicatie algemeen

Maandelijkse nieuwsbrief

Website
Parkmanagementlaarbeek.nl

Social Media
Linkedin

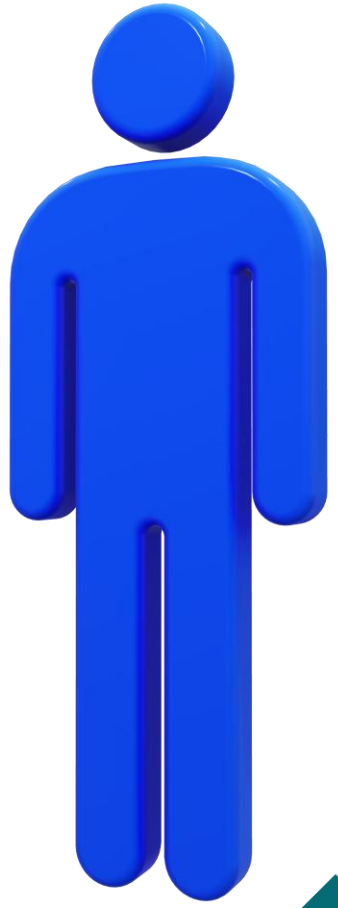
Mailen
Info
@parkmanagementlaarbeek.nl

Bellen
Parkmanager
06-27013171

In 2026 gaat extra focus naar de ontwikkeling en verspreiding van een flyer over SPL, gericht aan achterban



Parkmanager



De parkmanager speelt een cruciale rol in de samenwerking en ontwikkeling op de bedrijventerreinen. De parkmanager coördineert activiteiten, onderhoudt nauwe contacten met ondernemers, stakeholders en de gemeente, en fungeert als schakel tussen ondernemers en de overheid. Door regelmatig overleg te voeren met de gemeente en input op te halen bij de ondernemers, blijft de parkmanager op de hoogte van de behoeften en kansen. Daarnaast stimuleert de parkmanager nieuwe projecten en zorgt voor heldere communicatie en administratie.

<u>Belang van de parkmanager</u>
De parkmanager is essentieel voor een goed functionerend bedrijventerrein. Door als aanspreekpunt te fungeren en verbindingen te leggen, versterkt de parkmanager de samenwerking tussen alle betrokken partijen. Dit leidt tot een betere afstemming van initiatieven en een efficiëntere aanpak van uitdagingen, zoals veiligheid en verduurzaming. Dankzij deze verbindende rol wordt de leefbaarheid en economische groei op het bedrijventerrein bevorderd, wat ten goede komt aan ondernemers.

De inzet van de parkmanager wordt naast een stukje algemene inzet verdeeld over de vier kernthema’s van SPL.

Vier kernthema's



Schoon, heel, veilig

Onder dit thema werken we continu samen aan het realiseren en behouden van veilige, schone bedrijventerreinen met een frisse en professionele uitstraling. Dit doen we onder specifieke speerpunten.

1. Keurmerk Veilig Ondernemen
2. Cameratoezicht
3. Terreinconciërge



Energiebewust & Duurzaam

Onder dit thema werken we continu aan het realiseren van circulaire, duurzame en klimaatneutrale bedrijventerreinen. Omdat duurzaam ondernemen nog altijd geen gemeengoed is en veel bedrijven hierbij informatie, advies en ondersteuning kunnen gebruiken, is het stimuleren van duurzaam ondernemen één van onze speerpunten.

1. Stimuleren en ondersteunen
2. Aanpak netcongestie
3. Circulair reststromencollectief



Huisvesting

Onder dit thema werken we continu aan toekomstbestendige huisvesting en toekomstbestendige inrichting van de openbare ruimte op de bedrijventerreinen. Vraaggericht werken vanuit ondernemers staat centraal. Met toekomstbestendig bedoelen we dan ook dat de Laarbeekse bedrijventerreinen nu en in de toekomst voldoen aan de behoeften van ondernemer, werknemer en bezoeker.



Werkgelegenheid

Onder dit thema ondersteunen we continu daar waar mogelijk en dragen zo bij aan een optimale werkomgeving en relatie arbeidsmarkt-onderwijs.

Schoon, heel & veilig



1. Keurmerk Veilig Ondernemen

- Binnen het KVO werken we middels een intensieve samenwerking met politie, gemeente en brandweer aan veilige, schone en toegankelijke bedrijventerreinen. We richten ons op:
- Veiligheidsbewustzijn: ondernemers informeren over criminaliteit, brandveiligheid en andere risico's.
- Preventie: samen met partners maatregelen treffen tegen diefstal en vandalisme.
- Fysieke uitstraling: terreinconciërge en schouwrondes voor netheid en onderhoud, wat veiligheid en aantrekkelijkheid vergroot.

2. Cameratoezicht/ Regionaal VeiligheidsLab Helmond

- We werken aan een veilige en aantrekkelijke omgeving op onze bedrijventerreinen. Het huidige cameratoezicht op Bemmer IV blijft operationeel, terwijl we de inzet van cameratoezicht op De Stater voorbereiden en in 2026 willen realiseren. Daarnaast zetten we in op veiligheidsbewustzijn bij ondernemers, preventieve maatregelen tegen diefstal en vandalisme, en een nette, goed onderhouden fysieke uitstraling van de terreinen.

3. Terreinconciërge

- Fysieke inzet extra handen, ogen en oren
- Zichtbaar eerste aanspreekpunt
- Vertrouwenspersoon
- Continu schouwen openbare ruimte
- Directe aanpak (klein) onderhoud openbare ruimte
- Aanpak ondermijning door signalering

SCHOON HEEL VEILIG
Powered by:
Stichting Buitengebied Laarbeek
Parkmanagement Laarbeek



Energiebewust & Duurzaam



1. Stimuleren en ondersteunen

- Stimuleren van duurzaam ondernemen voor circulaire en klimaatneutrale bedrijventerreinen.
- Organiseren van workshops en informatiesessies over energiebesparing, CO_2-reductie en circulaire economie.
- Bewustwordingscampagnes en delen van inspirerende praktijkvoorbeelden.
- Netwerkvorming voor kennis- en ervaringuitwisseling.
- Gerichte ondersteuning, zoals informatie over subsidies en expertbegeleiding bij collectieve projecten.
- Ondersteunen van bedrijven naar een toekomstbestendige en duurzame bedrijfsvoering.

2. Aanpak Netcongestie

- Inventarisatie van energiebehoeften en -opwekking van bedrijven: We brengen in kaart wanneer bedrijven energie over hebben of juist extra nodig hebben, zodat patronen voor mogelijke uitwisseling duidelijk worden.
- Onderzoek naar technische en juridische mogelijkheden voor onderlinge energie-uitwisseling: We analyseren welke systemen, technologieën en regelingen nodig zijn om energiedeling mogelijk te maken, inclusief relevante wet- en regelgeving.

3. Circulair reststromen collectief

- Voortzetten en uitbreiden van collectieve inzamelrondes op bedrijventerreinen.
- Scheiden en recyclen van meer specifieke reststromen om CO_2-uitstoot te verlagen en circulaire economie te versterken.
- Stimuleren van samenwerking tussen bedrijven met ondersteuning van de “grondstoffencoach” voor circulaire initiatieven en duurzame innovaties.
- Bevorderen van kostenbesparing, bewustwording en actieve deelname aan het regionale circulaire netwerk.
- Bijdragen aan toekomstbestendige bedrijventerreinen waar afval wordt gezien als een waardevolle bron

Huisvesting



In 2026 ligt de focus op het voortzetten van de revitalisatie van Beekerheide en het afronden van de definitieve inrichting van de openbare ruimte op Bemmer IV, met oog voor andere terreinen.

Onder dit thema blijft de parkmanager een centrale rol vervullen: als aanjager om projecten te realiseren, als verbinder tussen ondernemers en overheid, en als bemiddelaar om belangen in balans te brengen.

Goede bereikbaarheid blijft cruciaal voor het succes en de aantrekkelijkheid van onze bedrijventerreinen. Daarom blijven we actief deelnemen aan lokale en regionale overlegtafels om de belangen van ondernemers te borgen.





Werkgelegenheid

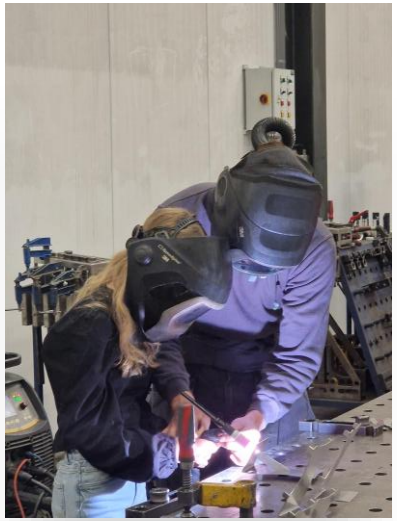


In 2026 ondersteunen we bedrijven bij het creëren van een gezonde en aantrekkelijke werkomgeving. Door onderwijs en arbeidsmarkt te verbinden, zorgen we dat ondernemers kunnen rekenen op medewerkers met de juiste kennis en vaardigheden.

We blijven de Stuurgroep Arbeidsmarkt en Onderwijs aanjagen, organiseren jaarlijks de Groet & Ontmoet en faciliteren samen met de gemeente het vervoer voor ‘Roefelkinderen’ naar de Hotspot Hightech Ontdekkingsroute.

Via samenwerking met regionale partners zoals Brainport Development, onderwijs en gemeenten versterken we kennisdeling en netwerkvorming, waardoor Laarbeek een stevige positie binnen de regionale arbeidsmarkt behoudt.

Ook zetten we Laarbeek in de spotlights als aantrekkelijke werkplek. Iedere twee jaar openen bedrijven hun deuren tijdens de Open Bedrijvendag Laarbeek; de volgende editie is op zaterdag 10 oktober 2026.



	Begroting bij € 30 bijdrage OFL				Begroting bij € 45 bijdrage OFL			
Meerjaren begroting Parkmanagement Laarbeek	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Inkomsten	72.000	72.000	72.000	72.000	108.000	108.000	108.000	108.000
Algemene bedrijfsvoering SPL	**8.000**	**8.000**	**8.000**	**8.000**	**8.000**	**8.000**	**8.000**	**8.000**
Algemene kosten	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Cross-over evenement/themabijeenkomst	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Inzet Parkmanager	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
Kernthema: Schoon-Heel-Veilig	**91.795**	**122.595**	**143.895**	**85.395**	**91.795**	**122.595**	**143.895**	**85.395**
Keurmerk Veilig Ondernemen (hercertificering in 2027)		5.000				5.000		
Aanpak ondermijning: Cameratoezicht exploitatie Bemmer IV (bestaande uit abonnementen/contracten)	26.000	26.000	26.000		26.000	26.000	26.000	
Uitbreiding cameratoezicht De Stater (eenmalige investering)	35.000				35.000			
Aanpak ondermijning: Cameratoezicht exploitatie De Stater (bestaande uit abonnementen/contracten)	7.295	7.295	7.295		7.295	7.295	7.295	
Uitbreiding cameratoezicht Beekerheide toegang en achterzijde (eenmalige investering)		50.000				50.000		
Aanpak ondermijning: Cameratoezicht exploitatie Beekerheide (bestaande uit abonnementen/contracten)		9.300	9.300			9.300	9.300	
Uitbreiding cameratoezicht Bemmer (eenmalige investering)			60.000				60.000	
Aanpak ondermijning: Cameratoezicht exploitatie Bemmer(bestaande uit abonnementen/contracten)			15.300				15.300	
Aanpak ondermijning/criminaliteit: exploitatie cameratoezicht totaal				57.895				57.895
Terreinconciërge	13.500	15.000	16.000	17.500	13.500	15.000	16.000	17.500
Inzet Parkmanager	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Kernthema: Huisvesting	**8.500**	**8.500**	**9.000**	**9.000**	**8.500**	**8.500**	**9.000**	**9.000**
Inzet Parkmanager	8.500	8.500	9.000	9.000	8.500	8.500	9.000	9.000
Kernthema: Werkgelegenheid	**31.500**	**10.500**	**30.500**	**10.500**	**31.500**	**10.500**	**30.500**	**10.500**
Roefeldag/Hightech Ontdekkingsroute	500	500	500	500	500	500	500	500
Open Bedrijvendag Laarbeek - verbinding onderwijs-Arbeidsmarkt	21.000		20.000		21.000		20.000	
Inzet Parkmanager	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Kernthema: Energiebewust & Duurzaam	**15.000**	**17.500**	**17.500**	**17.500**	**15.000**	**17.500**	**17.500**	**17.500**
Circulair reststromen collectief	5.000	7.500	7.500	7.500	5.000	7.500	7.500	7.500
Netcongestie aanpak/smart energy hub -externe expertise	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Inzet Parkmanager	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Totaal	154.795	167.095	208.895	130.395	154.795	167.095	208.895	130.395
Saldo	-82.795	-95.095	-136.895	-58.395	-46.795	-59.095	-100.895	-22.395

Begroting 2026 op hoofdlijnen

Inkomsten		**€30**	**€45**
Bijdragen ondernemers			
Inleg ondernemers middels trekkingsrecht Ondernemersfonds		72.000	108.000
		72.000	**108.000**
Cofinanciering derden			
Gemeente		pm	pm
Subsidies		pm	pm
		---	---
	Totaal inkomsten	**72.000**	**108.000**
kosten			
Kosten algemeen		8.000	8.000
Kosten thema schoon heel veilig		91.795	91.795
Kosten thema Huisvesting		8.500	8.500
Kosten thema werkgelegenheid		31.500	31.500
Kosten thema Energiebewust & Duurzaam		15.000	15.000
		---	---
	Totaal kosten	**154.795**	**154.795**
	Saldo	**-/- 82.795**	**-/- 46.795**

Begrotingstekort 2026

Inkomsten		**€30**	**€45**
Inleg ondernemers middels trekkingsrecht Ondernemersfonds		**72.000**	**108.000**
Kosten			
Totaal kosten		**154.795**	**154.795**
	Saldo	**-/- 82.795**	**-/- 46.795**

Oplossing van dit tekort in 2026

1.	**SPL vraagt aan gemeente incidentele cofinanciering t.b.v. projecten**		
•	Camerasysteem De Stater (initiële aanleg)	**35.000**	**35.000**
•	Open Bedrijvendag Laarbeek/verbinding onderwijs-Arbeidsmarkt	**10.000**	**10.000**
•	Circulaire reststomen collectief	**2.500**	**-**
•	Ondersteuning Roefeldag/Hotspot d.m.v. vervoer faciliteren	**500**	**500**
2.	**SPL vraagt aan Rabobank – subsidie maatschappelijke initiatieven – t.b.v. Open Bedrijvendag Laarbeek**	**5.000**	**5.000**
	Saldo	**-/- 29.795**	**3.705**

Borging toekomst

Vanuit het Ondernemersfonds bestuur is een verzoek aan gemeente gedaan voor het verhogen van het ondernemersfonds-tarief van 30 naar 45 euro per 100k WOZ-waarde zakelijk vastgoed per 1 januari 2026.

Stichting Parkmanagement Laarbeek onderschrijft die noodzaak om huidige projecten te continueren en toekomstige projecten te kunnen oppakken, aanjagen en uitrollen.

Desalniettemin zal er altijd cofinanciering nodig zijn en ook worden gezocht voor incidentele (maar soms wel terugkerende) projecten.

Ondernemersfonds Laarbeek

Ondernemersfonds Laarbeek

Ondernemersfonds Laarbeek

Het Ondernemersfonds vormt de basisfinanciering voor parkmanagement Laarbeek en maakt het mogelijk om waardevolle initiatieven en samenwerkingen op te zetten die bijdragen aan een bloeiend ondernemersklimaat.

- **Aanjagen en stimuleren**
  We stimuleren gebiedsoverstijgende samenwerkingen; de cross-overs

- **Praktisch overleg**
  We hebben structureel, operationeel overleg met managers van de andere trekkingsgebieden

- **Continuïteit**
  We werken aan lange termijn initiatieven voor een duurzaam ondernemersklimaat

Het Ondernemersfonds is daarmee een onmisbaar middel voor parkmanagement Laarbeek en de motor voor groei en ontwikkeling van onze bedrijventerreinen.

Stichting Parkmanagement Laarbeek

Jaarplan 2026

Parkmanagement
Laarbeek













