Huisvesting aandachtsgroepen

Plan van aanpak Gemeente Domeer

Bijeenkomst 23/02/23



Prioriteiten

1. Ontwikkeling Hoogwoud – Oost
2. Centrumontwikkeling Opmeer
3. Herontwikkeling schoollocaties
4. Huisvesting aandachtsgroepen
5. Harde, private plannen

Opgave

Huisvesting van aandachtsgroepen is één van de prioriteiten in het Plan van Aanpak Versnellen Woningbouw.

De Gemeente heeft en voelt een taakstelling voor het huisvesten van spoedzoekers, statushouders, asielzoekers en vluchtelingen en buitenlandse werknemers.

Het gaat hierbij zowel om tijdelijke als om permanente huisvesting.

Uitdaging

De vraag naar woningen is groot. De “reguliere” opgave voor 2023 – 2025 is 120 – 150 woningen.

Gelukkig beschikt Opmeer over voldoende plancapaciteit om te voldoen aan de bouwopgaven.

Actuele en urgente vraagstukken worden daarmee echter niet (voldoende) opgelost.





Per saldo betekent dit dat in de jaren 2023 – 2025 in totaal (incl. reguliere woningvraag) idealiter

- 200 permanente woningen worden gerealiseerd (opgeleverd), *waarvan minimaal 60 betaalbaar*.

- *120 additionele logiesbedden* voor buitenlandse werknemers worden gerealiseerd.

- *70 tot 90 extra tijdelijke opvangplaatsen* voor Oekraïense vluchtelingen en asielzoekers.



Uitgangspunten en randvoorwaarden

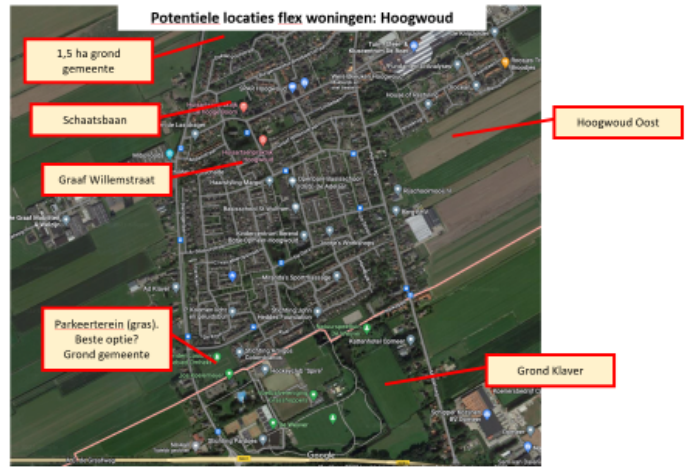
1. Maatschappelijk en politiek draagvlak (voorkomen verdringing woningmarkt en waarborgen leefbaarheid).
2. Participatie en communicatie (transparantie en zorgvuldigheid bij planvoorbereiding en betrokkenheid en participatie bij planuitwerking).
3. Integrale aanpak en gelijk speelveld (samenhangende aanpak voor de drie segmenten: eigen inwoners, aandachtsgroepen (waaronder lokale spoedzoekers), regionale vraag.
4. Locatieontwikkeling en spreiding naar “draagkracht” per kern: draagvlak, opnamevermogen en integratiekansen.
5. Permanent als het kan, tijdelijk en/of verplaatsbaar als het moet (tijdelijke bewoning, tijdelijke woningen, tijdelijke locaties).
6. Focus op locaties met grip op grond.

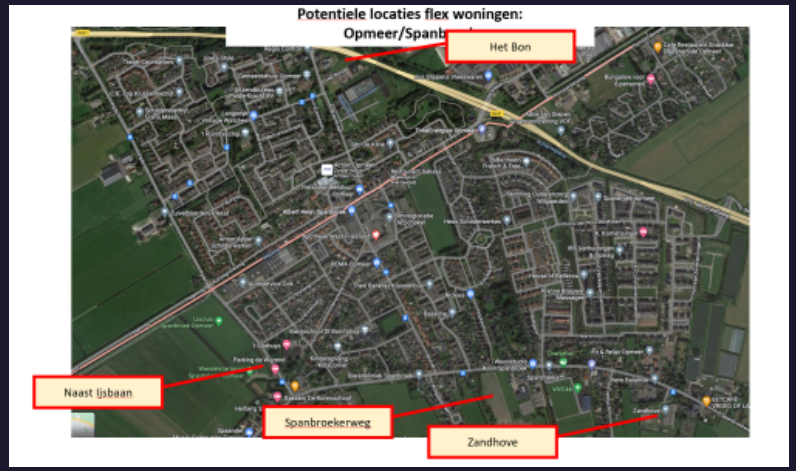


Lijnen van aanpak

1. Maximaal benutten van bestaande sociale woningvoorraad
    a) Woningtoewijzing
    b) Omzetten en splitsen
2. Nieuwbouw betaalbare woningen, kernvoorraadwoningen en logiesaccommodatie(s)
    a) Extra aantal sociale huurwoningen in woningbouwprogramma
    b) Locatiestudie logiesaccommodatie(s)
3. Creëren van tussenvoorzieningen
    a) Flexibele (tijdelijke) units en woningen
    b) Inzetten van leegstaand (maatschappelijk) vastgoed
    c) Hotel- en accommodatieregeling
4. Intensiveren van bestaande locaties
    a) Ontwikkelingsplan De Weijver
5. Voorkomen van overlast tegen en door groepen en risicobeheersing

Locatiestudie (eerste groslijst en weging).





Voorkeurslocatie

1. Planstudie uitbreiding/intensivering De Weijver (tijdelijke huisvesting)

Overige locaties

1. Tijdelijke ontwikkeling Hoogwoud Oost (pauzelandschap of ingroeilocatie)
2. Andere denkbare locaties