

COMMISSIEVOORSTEL Opiniërend

BIJ ZAAKNUMMER: 07431007118

Voorstel voor de vergadering van de Commissie Ruimte op 4 juni 2024

Agendanummer :	04
Onderwerp:	Concept masterplan (globale stedenbouwkundige verkenning) Asten-Oost
Opsteller:	Team Ruimte
Portefeuillehouder:	Wethouder J.P.E. Bankers
Datum:	14 mei 2024
Voorstel:	Wensen en bedenkingen meegeven aan college van burgemeester en wethouders over het concept masterplan (globale stedenbouwkundige verkenning) Asten-Oost
Presentatie:	Ja
Bijlage(n)/ter inzage	Bijlage 1 Concept masterplan (globale stedenbouwkundige verkenning) Asten-Oost – documentnummer 1007189 Bijlage 2 Verkeersstudie Asten-Oost – documentnummer 1007190

Samenvatting

De afgelopen jaren zijn er flink wat woningen bijgebouwd in Asten-Oost. Loverbosch fase I is volledig gerealiseerd en van het plangebied Loverbosch fase II zijn de laatste woningen in aanbouw. Loverbosch fase III is naar verwachting omstreeks de zomer 2024 bouwrijp en de gronden voor het hieraan grenzende gebied (Biesvelden I) zijn al aangekocht. Met het vooruitzicht dat er in Biesvelden I ruim 200 woningen worden gerealiseerd en er op de aan dit plangebied grenzende gronden nog eens ruim 400 woningen worden beoogd, is er behoefte aan een ruimtelijk-functionele hoofdstructuur voor het totaalgebied. Hiertoe heeft bureau SAB in 2023 de opdracht gekregen om voor het totaalgebied Asten-Oost een stedenbouwkundige verkenning (Masterplan) op te stellen.

In samenspraak met de interne vakdisciplines en onder begeleiding van bureau SAB is een concept stedenbouwkundige verkenning opgesteld, waarin de uitgangspunten voor toekomstige uitbreidingen zijn geanalyseerd. Het gaat dus om een “visiedocument” en geen concrete uitwerking. Tevens is er in het kader van het masterplan een verkeersstudie uitgevoerd.

Inleiding

Inmiddels is de conceptversie van het masterplan gereed. Om uw commissie tijdig mee te laten kijken en praten over de inhoud van het masterplan leggen wij het concept graag aan uw voor. Tijdens de commissie ruimte wordt door bureau SAB een nadere toelichting gegeven op de inhoud van het concept masterplan.

Wat willen we bereiken

Een goede, integrale ruimtelijke-functionele structuur voor het uitbreidingsgebied in Asten-Oost.

Wat gaan we daarvoor doen

Mede op basis van op- en aanmerkingen, aanvullingen en dergelijke vanuit de commissie, wordt het concept aangepast, waarna we in de maand juni over de inhoud van het concept het overleg aangaan met de provincie. Alles is erop gericht om de definitieve versie van het masterplan in de maand september 2024 vast te stellen. Gelet op het karakter van het masterplan gaan we er van uit, dat de gemeenteraad uiteindelijk een dergelijk besluit neemt.

Mogelijke alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Risico's

N.v.t.

Wat mag het kosten

N.v.t.