CONCEPT

VO landschap

DUET

LO LA Landscape Architects

04 / 12 / 2025

DUET

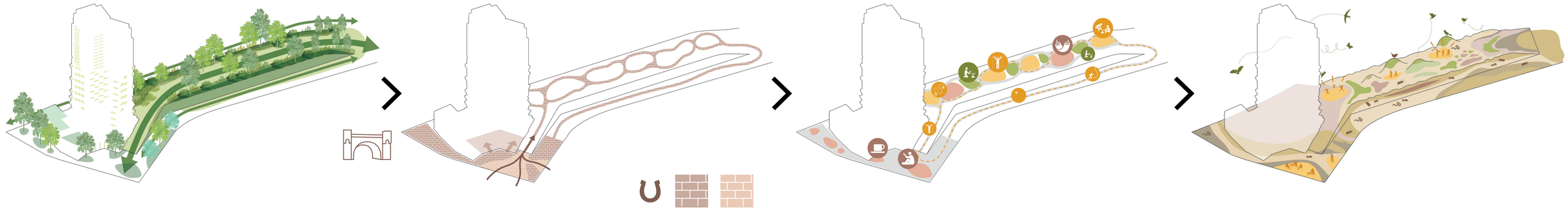
Cie. POWERHOUSE COMPANY

CONCEPT

1. Ruimtelijke Visie

1.1 Ruimtelijke ontwerpprincipes

CONCEPT



1. GROEN - STERKE LANDSCHAPSTRUCTUUR EN NAADLOZE OVERGANG VAN PLEIN NAAR DAKPARK
Een sterke landschapstructuur die van de begane grond omhoog loopt, en een naadloze overgang van het plein naar het Dakpark mogelijk maakt.

2. PADEN EN PLEIN - GESCHIEDENIS VAN HET WAGENPLEIN
Het historische karakter van het Wagenplein wordt op het Hezelplein herbeleefd door een zorgvuldige materiaalkeuze, waarbij subtiele variaties in baksteenkleur en -patroon de looplijnen volgen en op natuurlijke wijze richting het Dakpark voeren.

3. PROGRAMMA - DRIE PROGRAMMASFEREN
De paden omarmen een aaneenschakeling van programmatische zones, variërend van ontmoetings-, spel- en sportruimtes tot zones voor moestuinieren. Een sport-/speellus verbindt het dak met de begane grond en activeert de groene wand.

4. IDENTITEIT - STRATA KARAKTER
De identiteit van de openbare ruimte wordt gevormd door haar historische oorsprong, programmatische ambities en geologische verleden, tot uitdrukking gebracht in aardse, robuuste materialen die een gevoel van gelaagde aardlagen oproepen.

CONCEPT

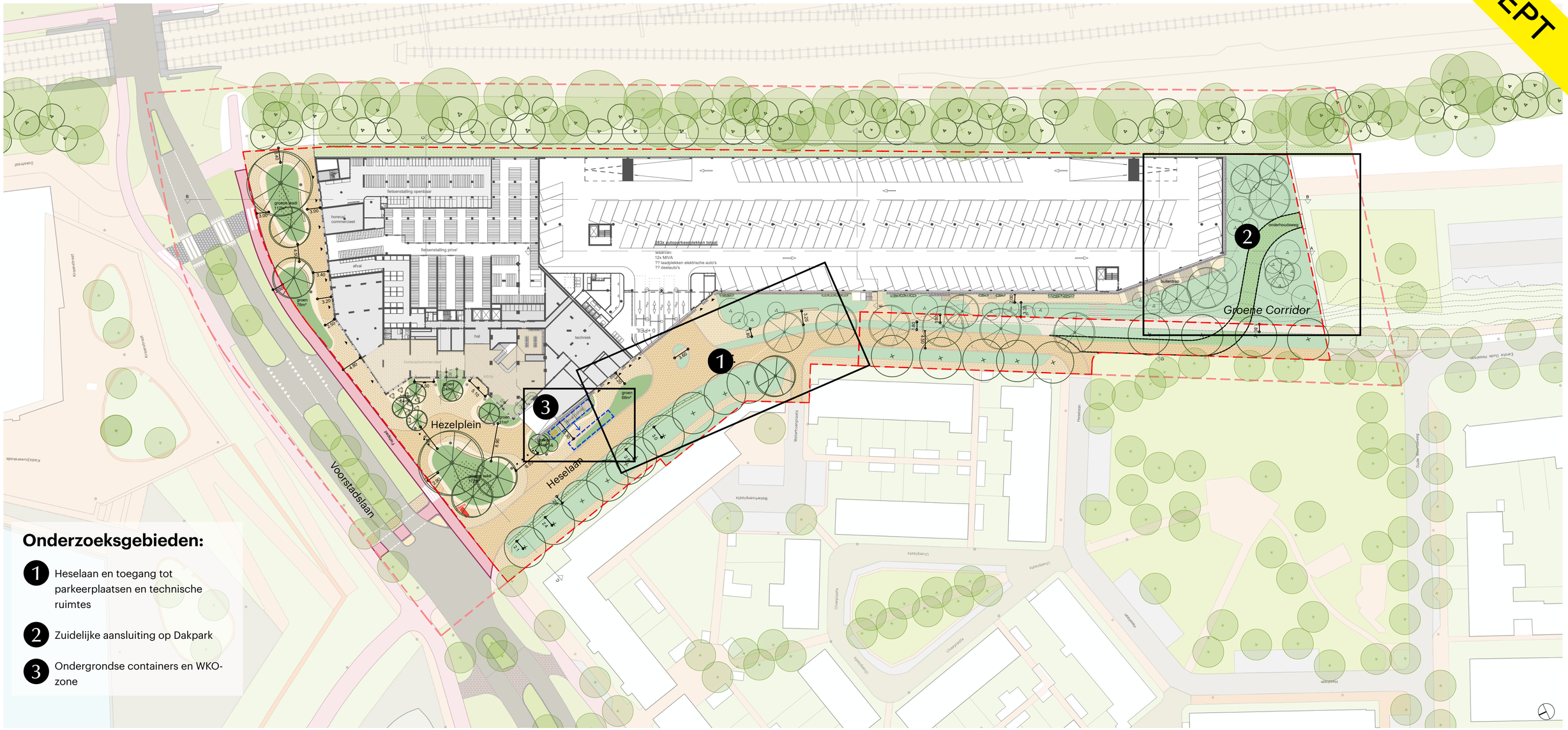
2. Voorlopig Ontwerp

CONCEPT

2.1 Kaarten

2.1.1 Landschapsplan - Begane Grond

CONCEPT

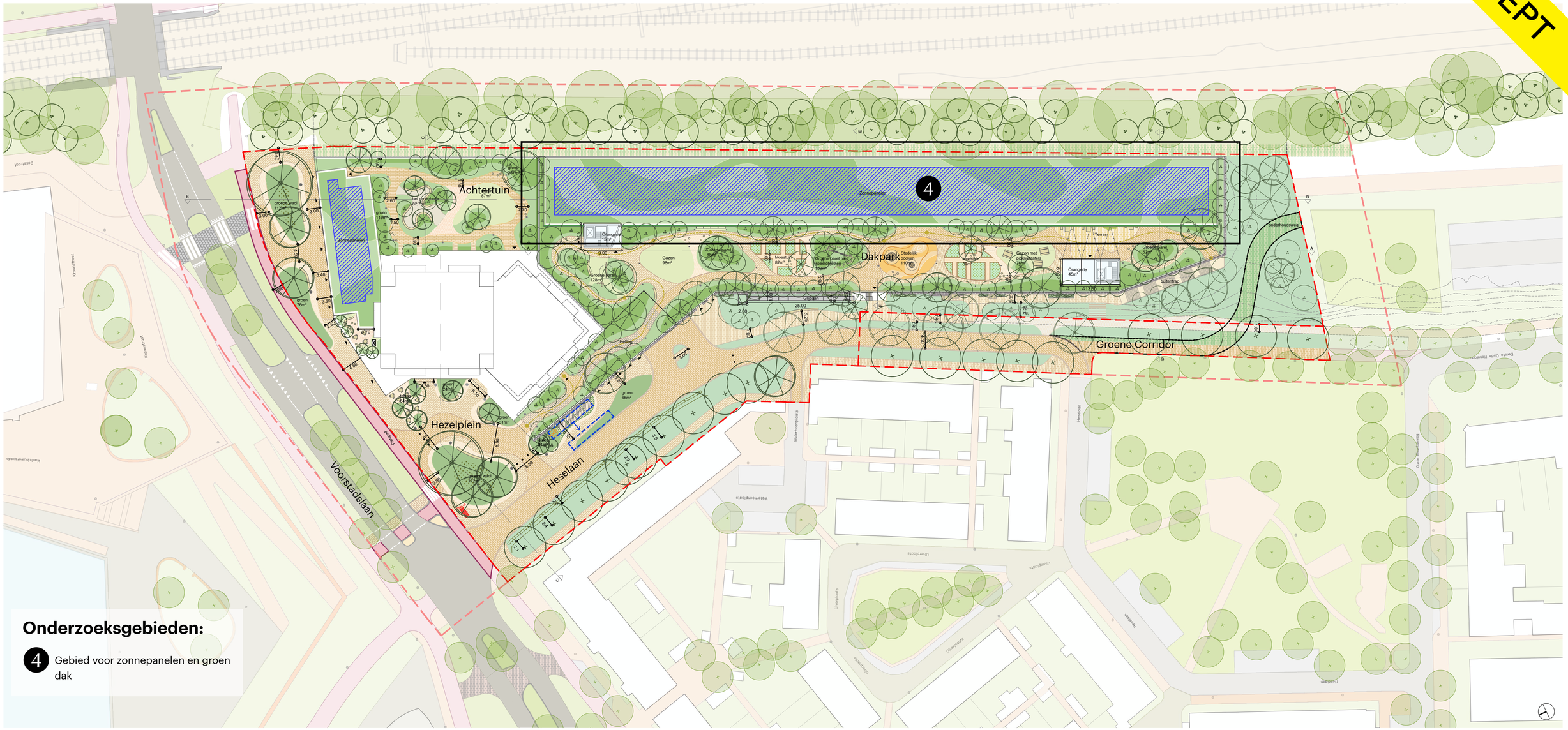


Onderzoeksgebieden:

1. Heselaan en toegang tot parkeerplaatsen en technische ruimtes
2. Zuidelijke aansluiting op Dakpark
3. Ondergrondse containers en WKO-zone

2.1.2 Landschapsplan - Daken

CONCEPT



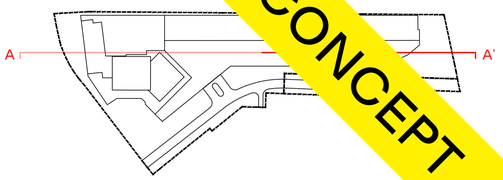
Onderzoeksgebieden:

4 Gebied voor zonnepanelen en groen dak

CONCEPT

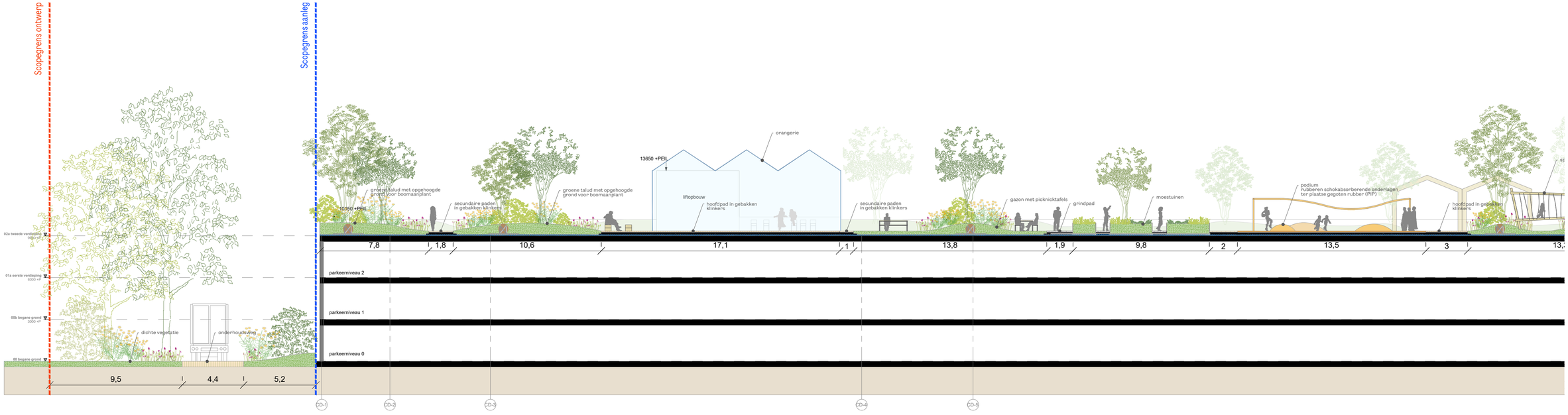
2.2 Profielen

2.2.1 Profielen - Dakpark



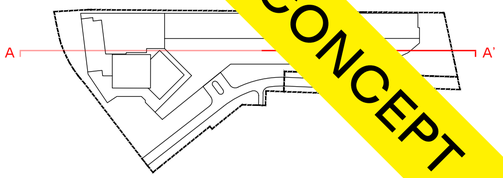
CONCEPT

Profielen schaal 1:250



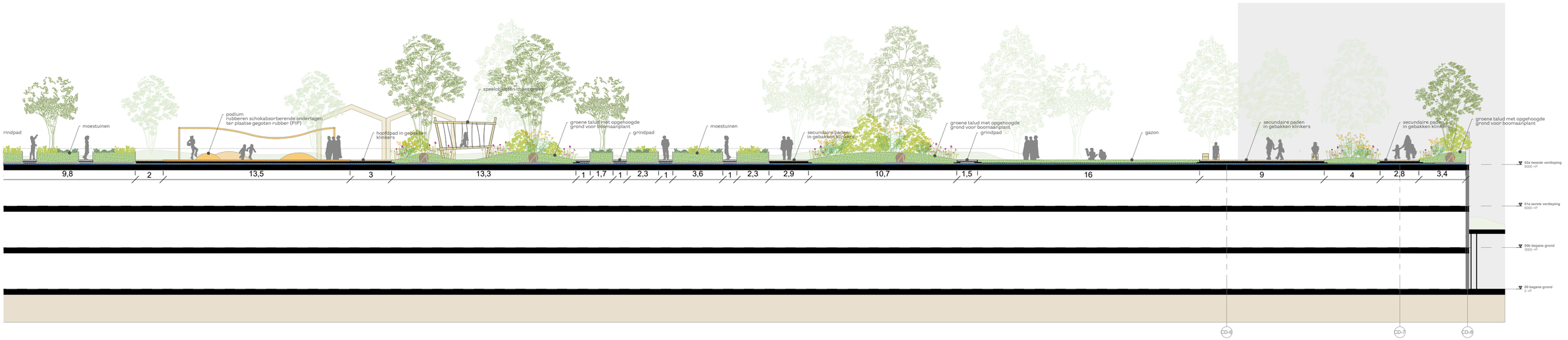
Doorsnede A' A - Dakpark, Talud Dakpark

2.2.1 Profielen - Dakpark



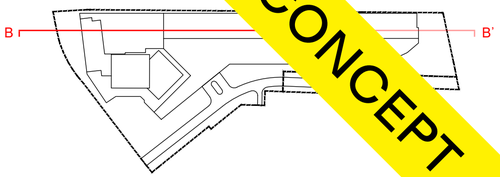
CONCEPT

Profielen schaal 1:250



Doorsnede A' A - Dakpark, Talud Dakpark

2.2.1 Profielen - Achtertuin, Hezelplein



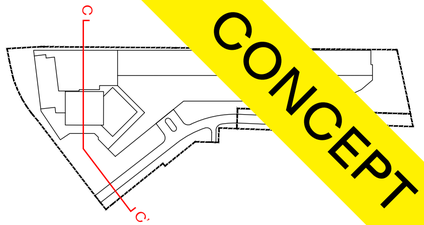
CONCEPT

Profielen schaal 1:250



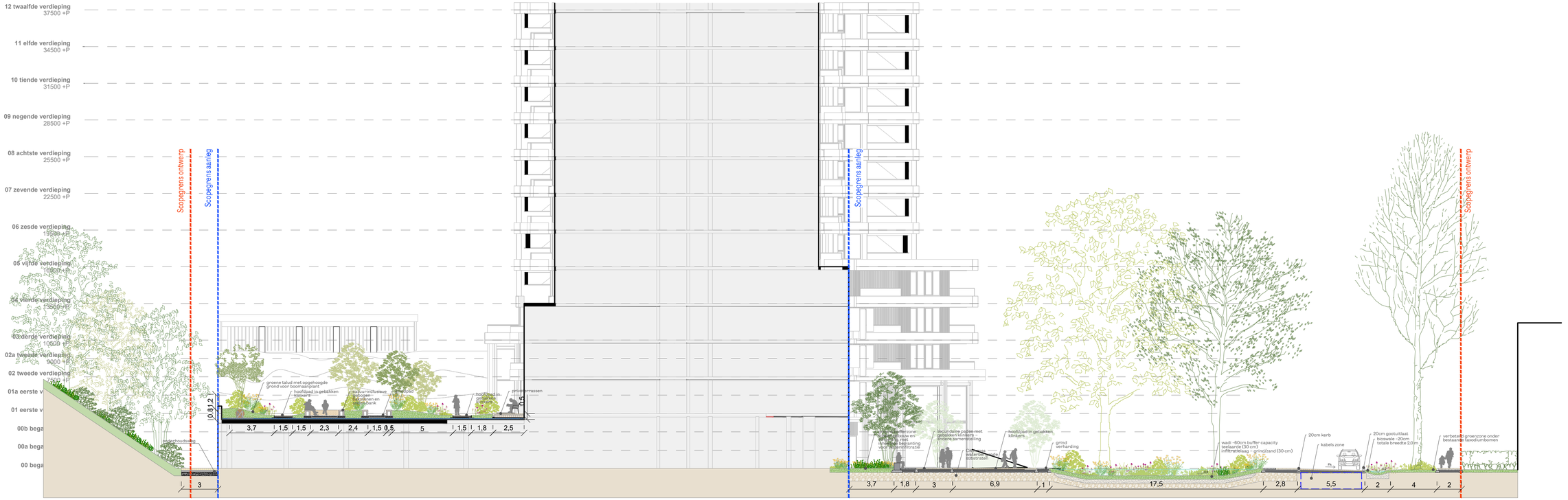
Doorsnede B-B' - Achtertuin, Hezelplein

2.2.1 Profielen - Hezelplein, Achtertuin



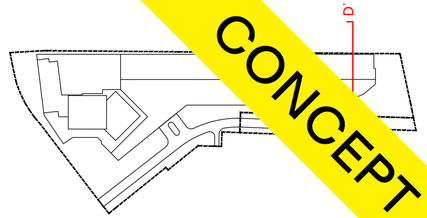
CONCEPT

Profielen schaal 1:250



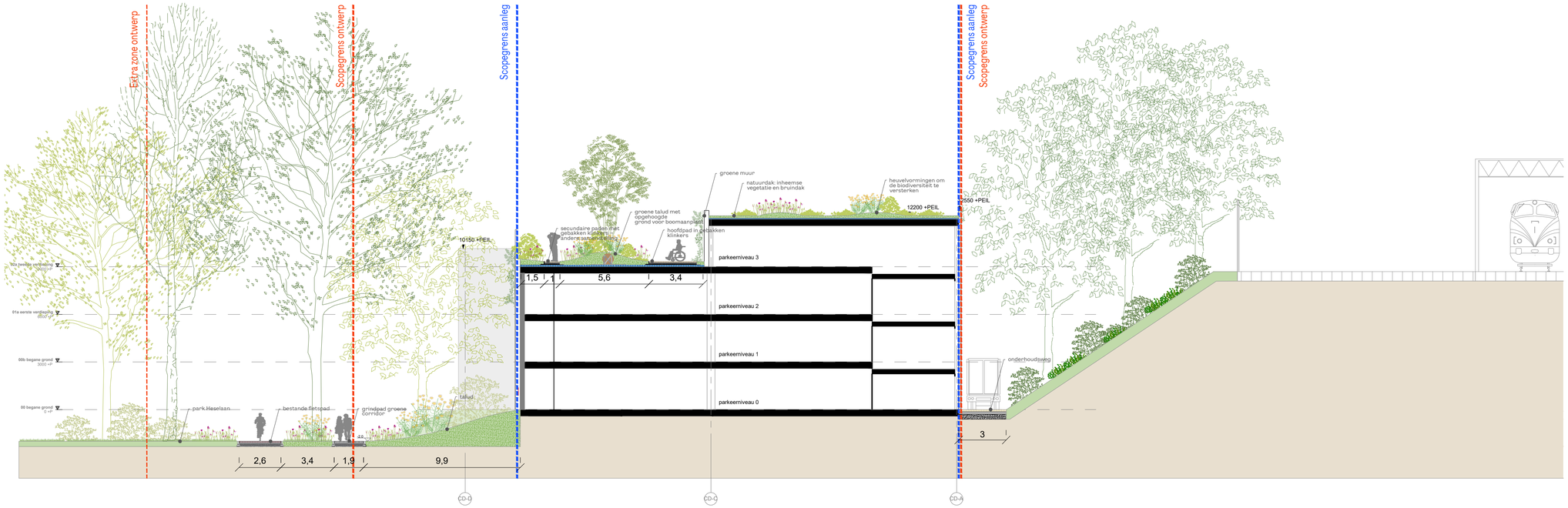
Doorsnede C-C' - Hezelplein, Achtertuin

2.2.1 Profielen - Dakpark, Heselaan



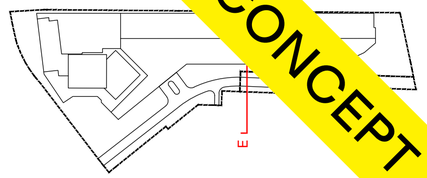
CONCEPT

Profielen schaal 1:250



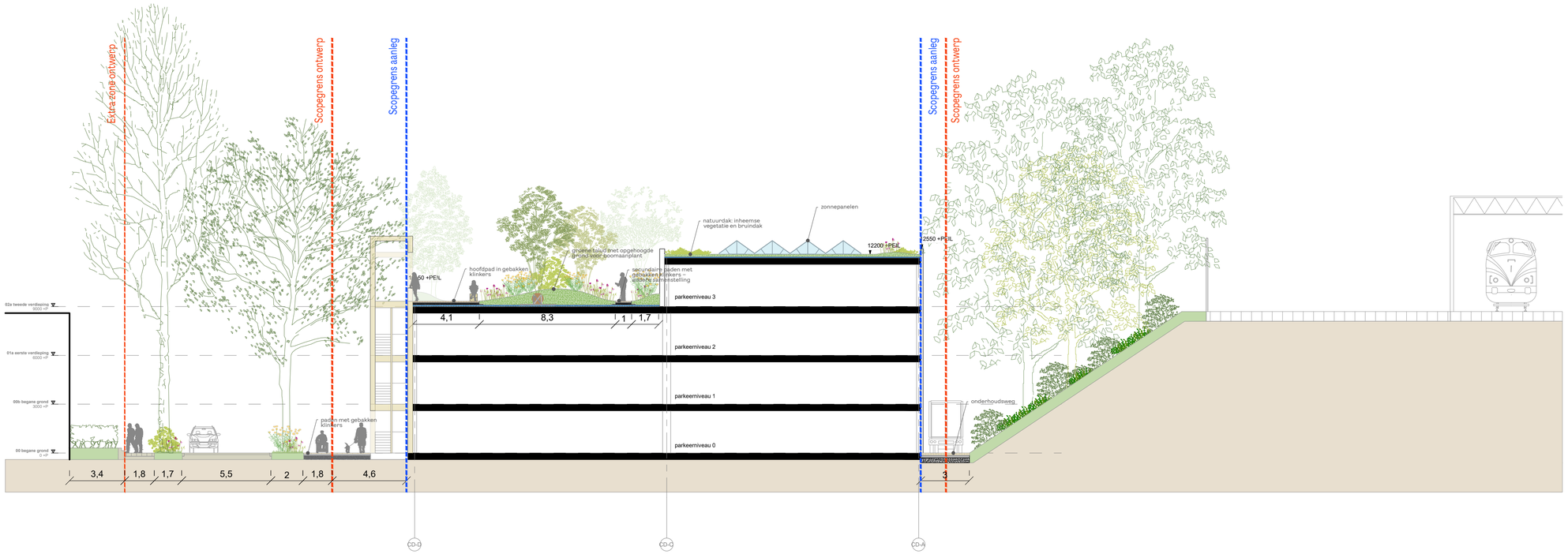
Doorsnede D-D' - Dakpark, Heselaan

2.2.1 Profielen - Dakpark, Heselaan



CONCEPT

Profielen schaal 1:250



Doorsnede E-E' - Dakpark, Heselaan

CONCEPT

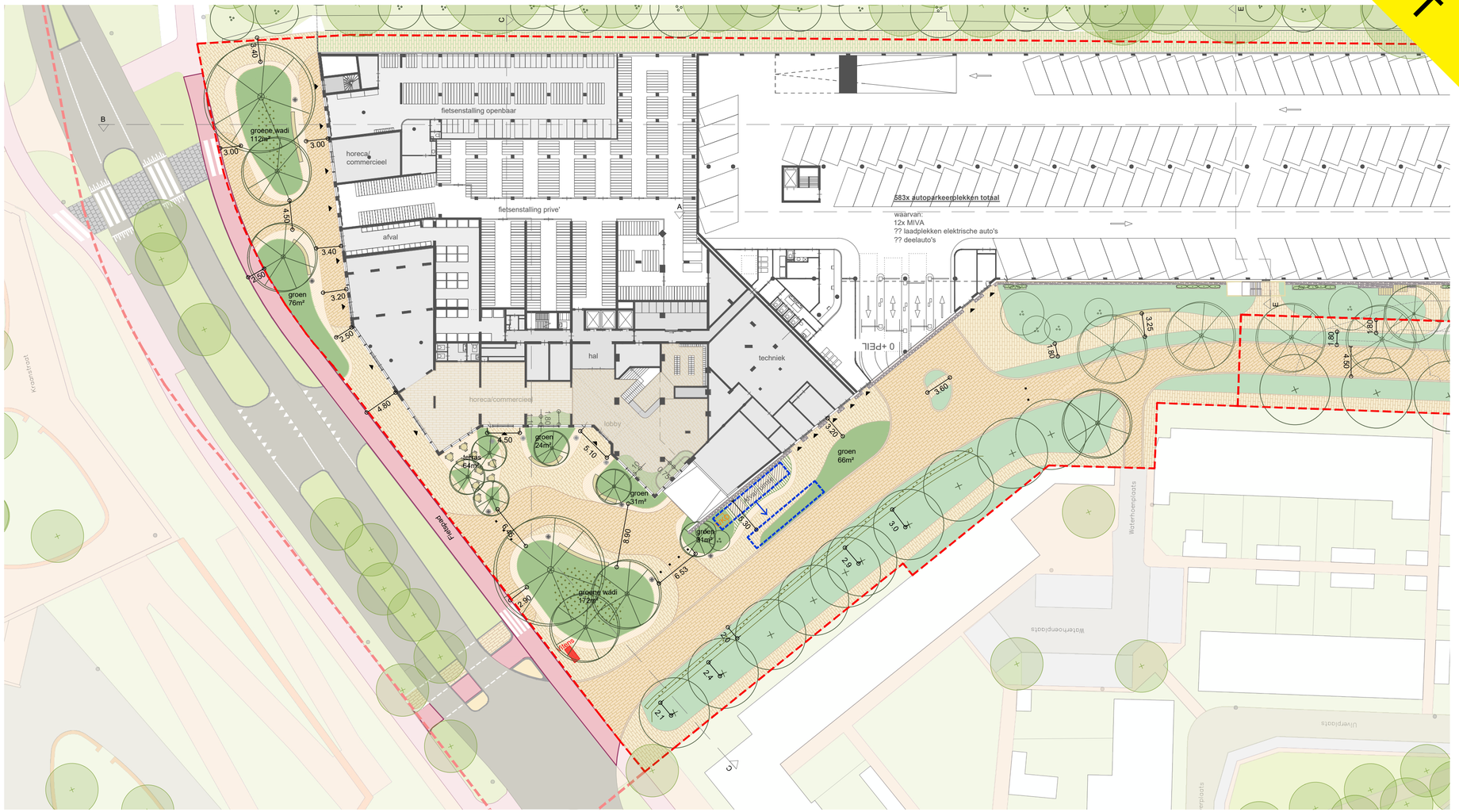
3. Deelgebieden

CONCEPT

3.1 Hezelplein

3.1.1 Hezelplein

CONCEPT



Zoom Hezelplein

Legenda

- Sitelimiet
- Studiegebied (20m offset)

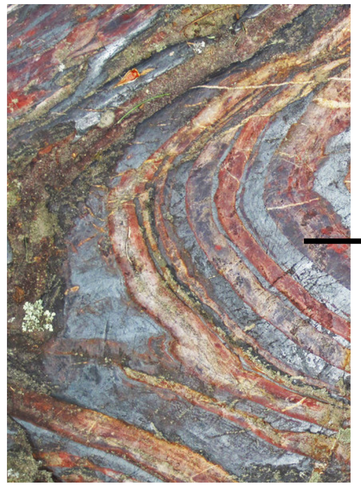
3.1.2 Look & Feel

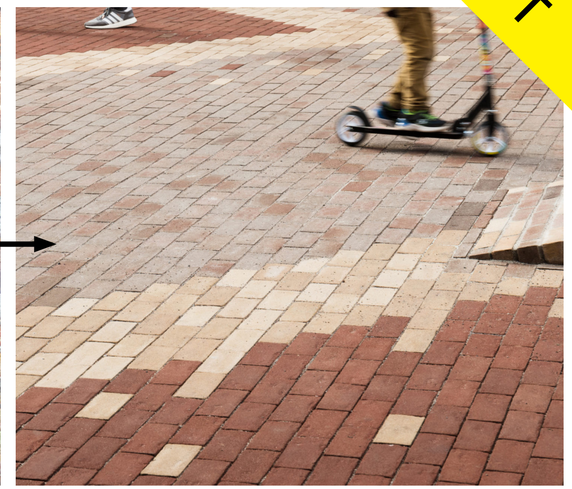
CONCEPT

De uitstraling van het Hezelplein verwijst zowel naar zijn historische functie als wagenplein bij de stadspoorten — gekenmerkt door traditionele baksteenbestrating — als naar de geologische oorsprong van de stad, tot uiting gebracht in een patroon van bakstenen dat is geïnspireerd op de gelaagde structuren van de spoelzandwaaier. Deze elementen worden aangevuld met royale groenzones die comfort bieden en de biodiversiteit versterken.

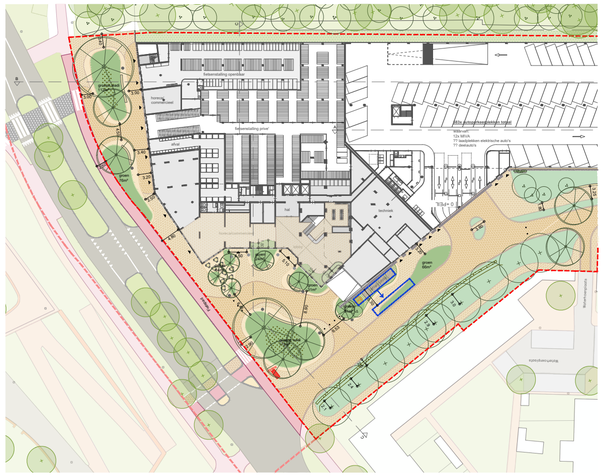


Een groen plein met grote bomen en kleurrijke vaste planten





Een bakstenen motief dat naar het dakpark leidt, verwijzend naar de geologische geschiedenis van de plek





Lange banken langs de groene eilanden



Grindterras met verspreide bomen



Wadi

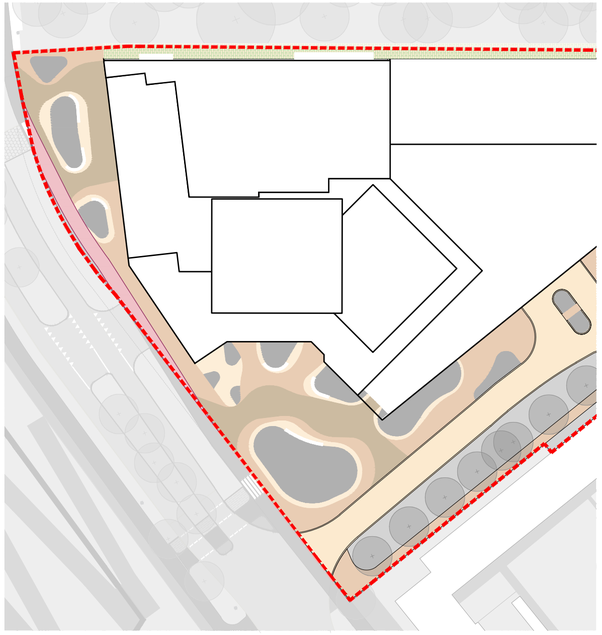
3.1.3 Verharding en meubilair

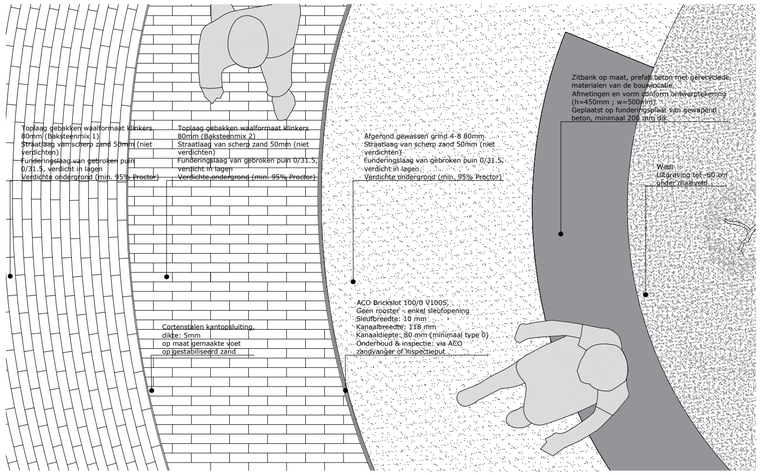
CONCEPT

De baksteenbestrating van het plein verwijst naar zijn geschiedenis als wagenplein, maar wordt herinterpreteerd vanuit het idee van geologische aardlagen. De richting en samenstelling van de stenen volgen de hiërarchie van de paden en leiden de beweging naar het dakpark. Tussen de bestrating en de groenzones ligt een grindstrook, die ook plaats biedt aan zitplekken.

Legenda

- Baksteenmix 1
- Baksteenmix 2
- Baksteenmix 3
- Grind
- Café terras
- Lange betonnen banken

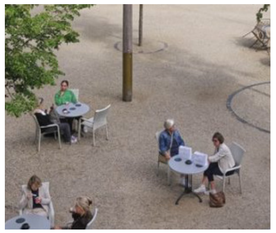




Typisch plan: plein bestrating van baksteen, grindbuffer, bank en wadi



Baksteenmix en -oriëntatie



Grindterras met bomen

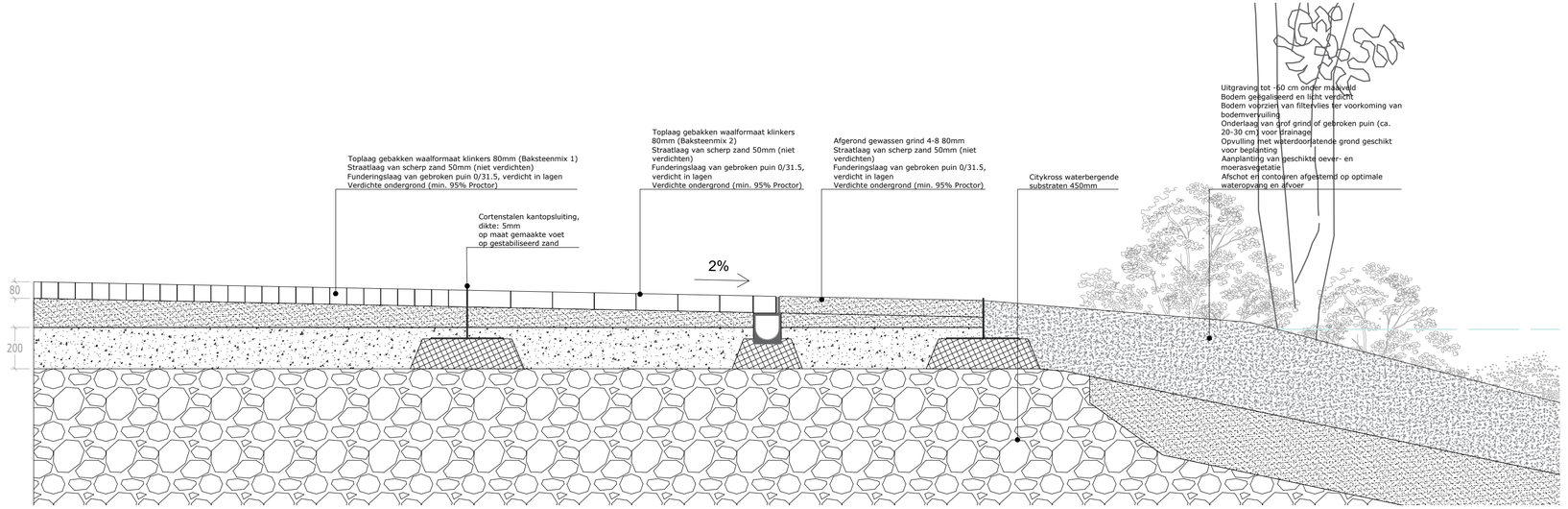




Bakstenen bestrating, stalen rand richting grind en groen



Zitbank, beton met gerecyclede materialen



Typisch doorsnede: plein bestrating van baksteen, grindbuffer, bank en wadi

DUET
Powerhouse Company
Architekten Cie.
LOLA Landscape Architects

CONCEPT

3.2 Achtertuin

3.2.1 Achtertuin

CONCEPT



Legenda

- Sitelimiet
- Studiegebied (20m offset)

Zoom Achtertuin

3.2.2 Look & Feel

CONCEPT

De Achtertuin is de knusse, meer besloten variant van het Dakpark, waar bewoners een gastvrije plek vinden om groenten te verbouwen, samen te komen en te ontspannen temidden van het groen. Het ontwerp omvat een centrale ‘kiezel’ met aan de ene kant een moestuin en aan de andere kant een multifunctioneel grasveld waar mensen kunnen ontspannen, samenkomen om hun groenten te eten of zitten om films te kijken die op een nabijgelegen muur worden geprojecteerd. Privéterrassen kijken uit op deze ruimte en worden gescheiden door groene plantenbakken voor privacy.



Groene buffer



Privé terrassen



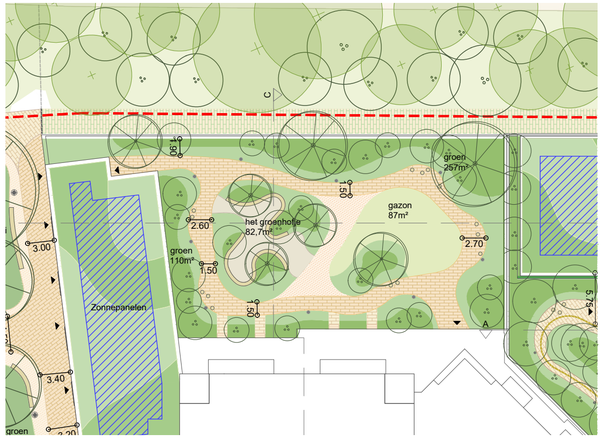
Gazon en wilde randen met struiken en meerstammige bomen



Hoofdpad van baksteen met grindrand



Plukbos met lange banken



3.2.3 Programma

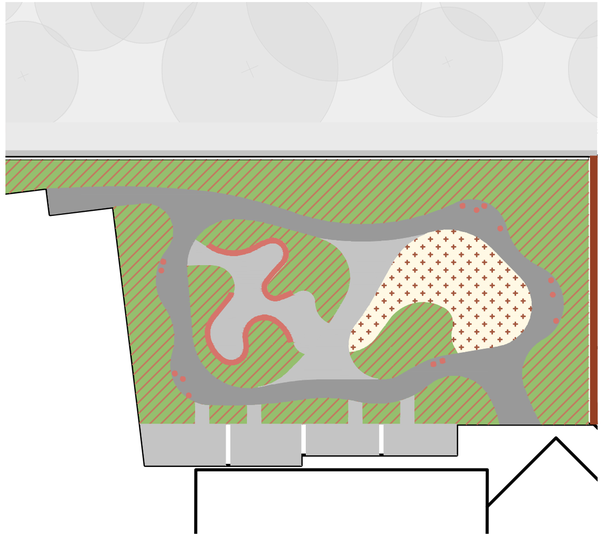
CONCEPT

De Achtertuin heeft een plukbos met zitplekken, naast een multifunctioneel grasveld met genoeg ruimte om samen te komen, te ontspannen, buitenactiviteiten zoals yoga te doen, of een lange tafel te plaatsen voor gezamenlijke maaltijden. Privéterrassen kijken uit op het groen en zorgen tegelijkertijd voor privacy, terwijl de zuidgevel met groene wand kan dienen als scherm voor filmprojecties.

Legenda

Ontmoetingsplekken
- Multifunctioneel gazon
- Muur voor projecties
- Lange banken
- Verspreide rustpunten

Sport- en speelplekken
- Multifunctioneel gazon





Privéterrassen



Lange banken om te zitten en te lezen, omringd door groen



Plukbos met eetbare bessen en kruiden



Open gazon om neer te leggen



Open gazon om bijeenkomsten te organiseren in de buurt



Filmprojecties op de muur

DUET
Powerhouse Company
Architekten Cie.
LOLA Landscape Architects

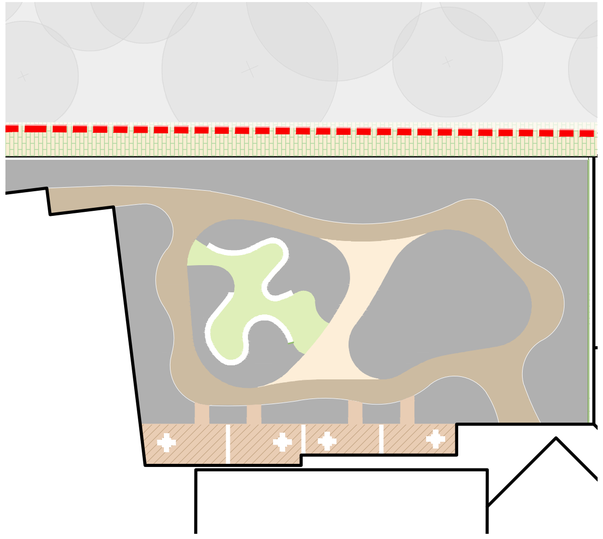
3.2.4 Verharding

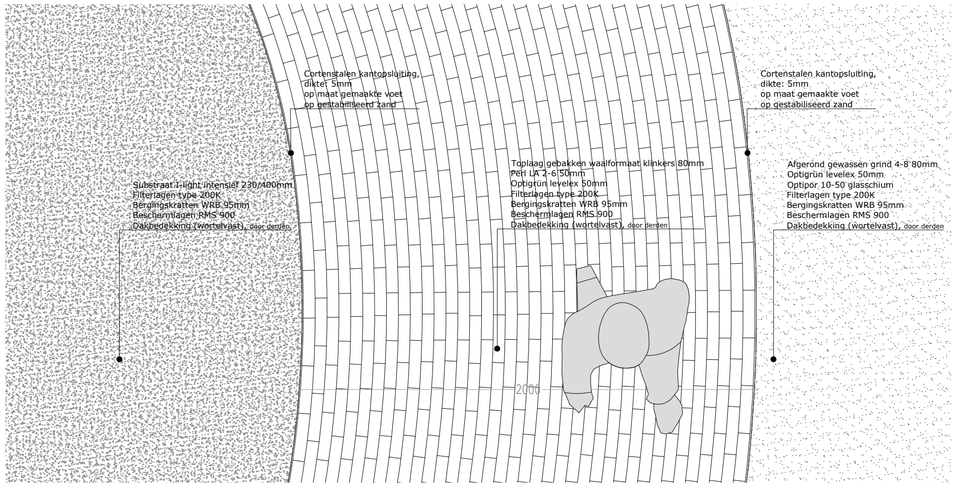
CONCEPT

De bakstenen bestrating loopt door over de daken, omarmt de programmatische zones en volgt de richting van de hoofdroute. Op de privéterrassen wordt een mix van verschillende tinten gebruikt en ligt de bestrating iets verhoogd om subtiel het onderscheid aan te geven. Het pad dat de grote centrale ‘kiezel’ doorkruist, is uitgevoerd in haldverharding en vormt zo een contrasterende textuur.

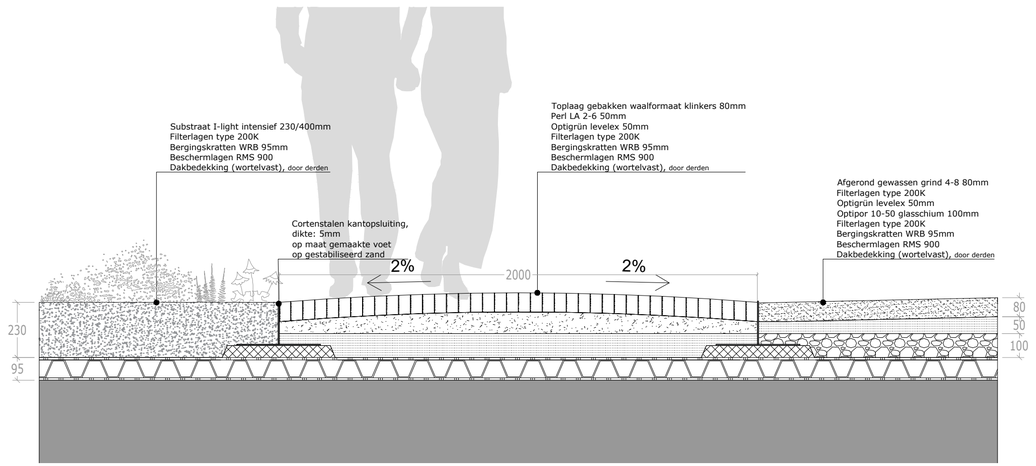
Legenda

- Baksteenmix 1
- Grind
- Bakstenen mix - privé terrein
- Grasverharding





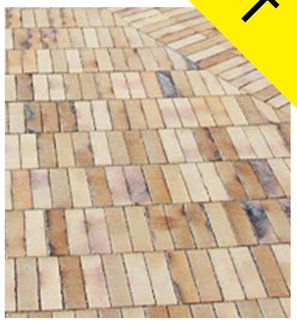
Typisch plan: hoofdpad



Typisch doorsnede: hoofdpad



Bakstenen oriëntatie van het pad



Bakstenen tonmix



Bakstenen toonmix



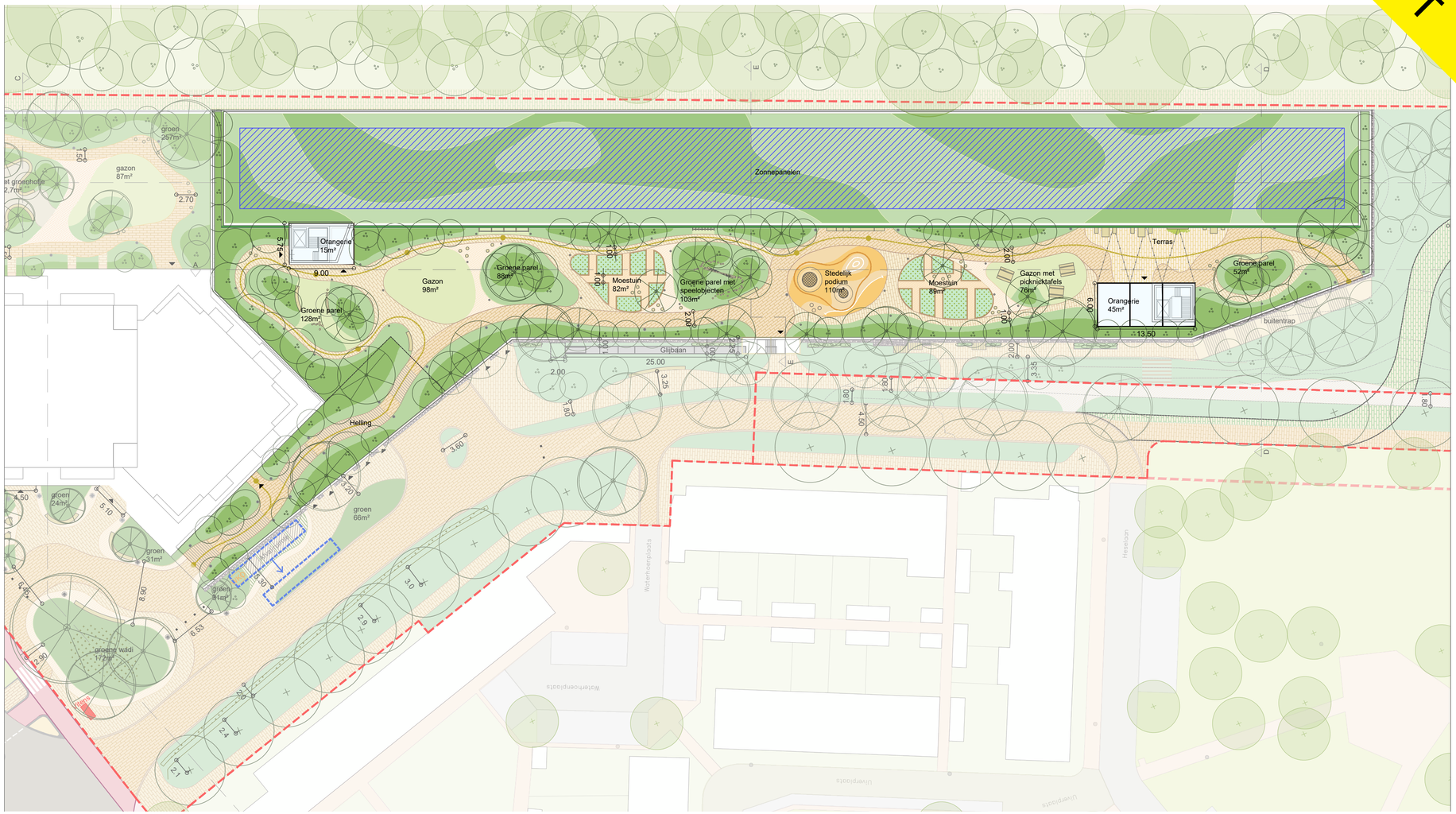
Grindpaden en interface met bakstenen

CONCEPT

3.3 Dakpark

3.3.3.1 Dakpark

CONCEPT



Zoom Dakpark

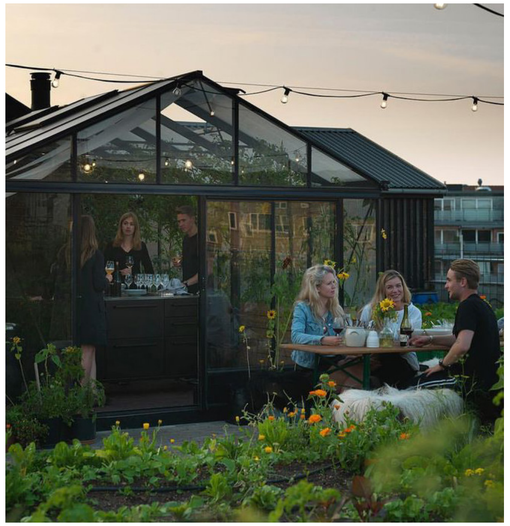
Legenda

- Sitelimiet
- Studiegebied (20m offset)

3.3.2 Look & Feel

CONCEPT

Het Dakpark biedt een levendige omgeving voor ontspanning en ontmoeting in een weelderig, ongerept groen landschap. Verhoogde groene randen zorgen voor een gevoel van geborgenheid, terwijl actieve parels bezoekers uitnodigen om te sporten, op het gras te ontspannen of te genieten op het terras van de kas. Het is een dynamische mix van ruige, ingetogen vormgeving en rijke natuur.



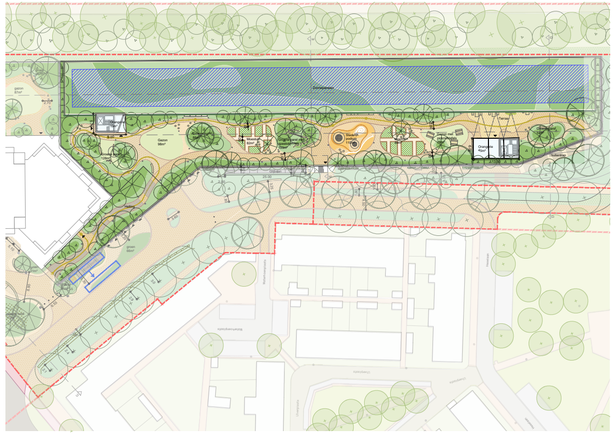
De orangerie en buitenruimtes voor samenkomen



Informeel spelen in het groen



Wilde en weelderige begroeiing





Moestuinen

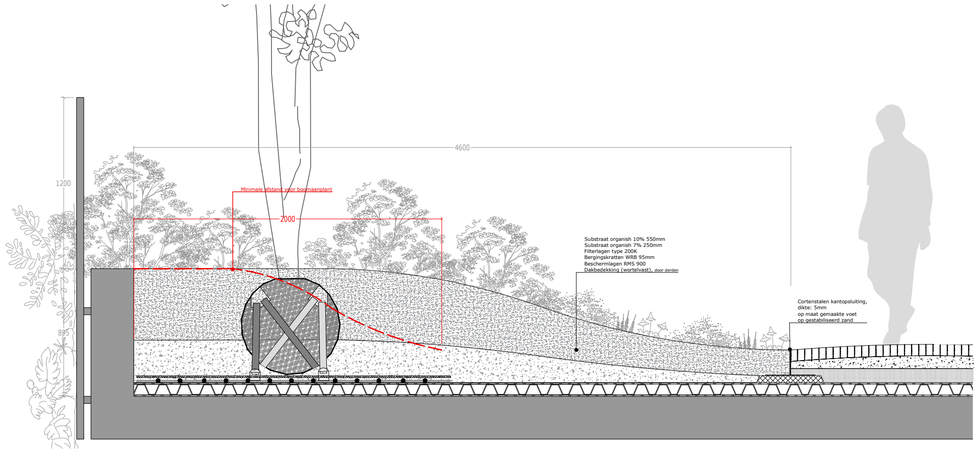


Podium voor informele sport en spel

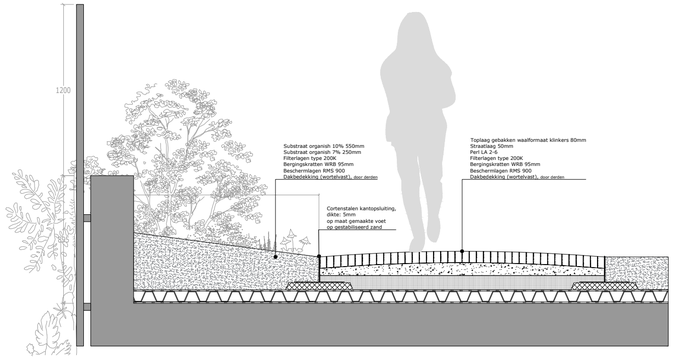
3.3.3 Dakrand en balustrade

CONCEPT

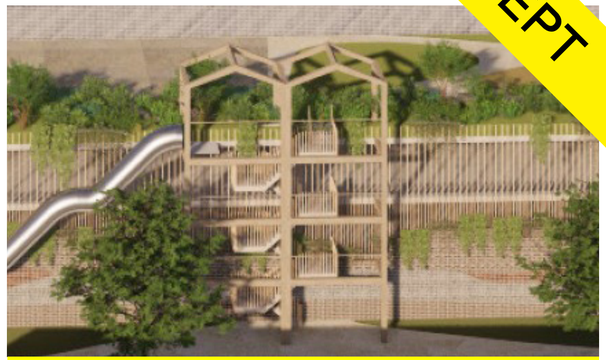
De bakstenen bestrating loopt over de daken, omarmt de programmatische zones en volgt de richting van de hoofdroute. De hoofdroute is 2 meter breed en slingert langs verschillende kanten van het park voor een meer gevarieerde ervaring. De secundaire route is 1 meter breed en omvat ook de sportlus. Het pad dat de grote centrale “bubbel” kruist, is gemaakt van grind, wat een contrasterende textuur creëert.



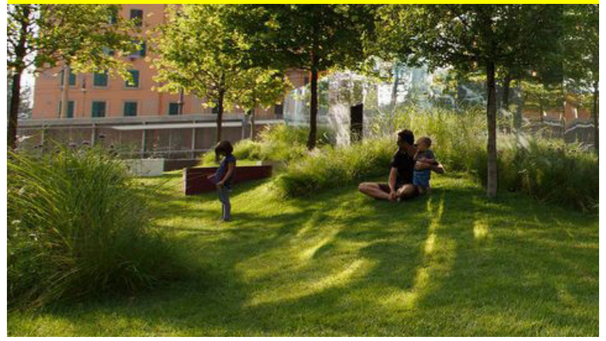
Typische doorsnede: maximale bodemhoogte voor bomen (80 cm)



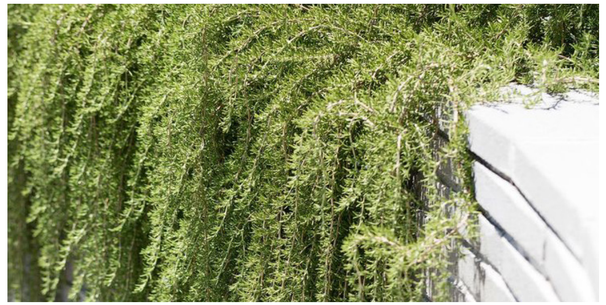
Typische doorsnede: minimale bodemhoogte voor bomen (40 cm)



Bakstenen oriëntatie van het pad



Verhoogde groene randen om bomen en struiken te kunnen plaatsen



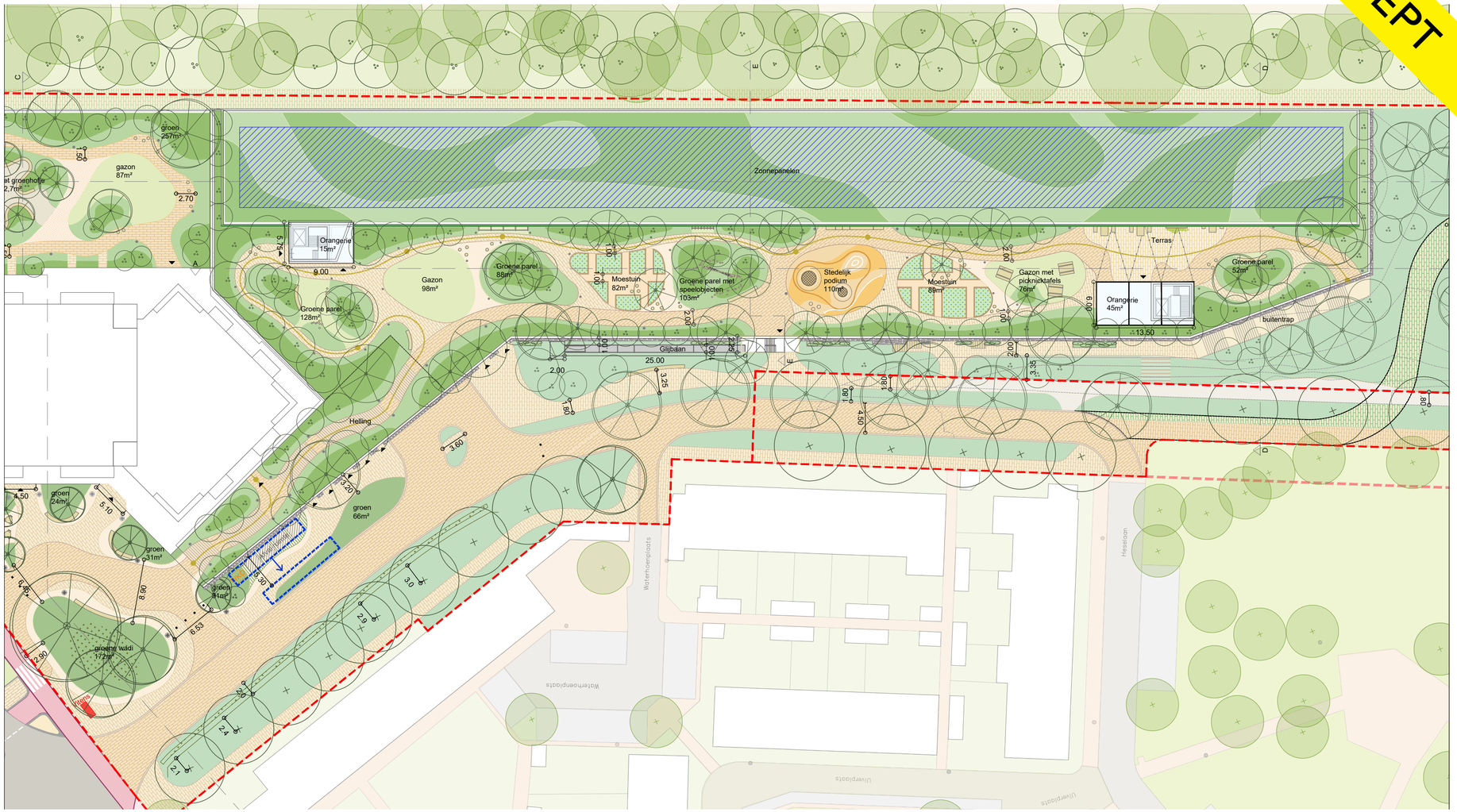
Mix van hangende soorten om een groene gordijnwerking door de borstwering te creëren

CONCEPT

3.4 Groene Corridor

3.4.1 Groene Corridor

CONCEPT



Zoom Groene Corridor

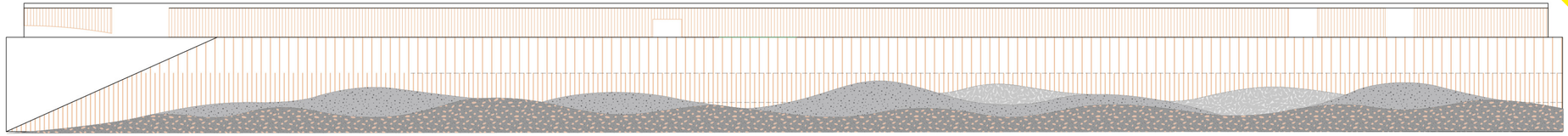
Legenda

- Sitelimiet
- Studiegebied (20m offset)

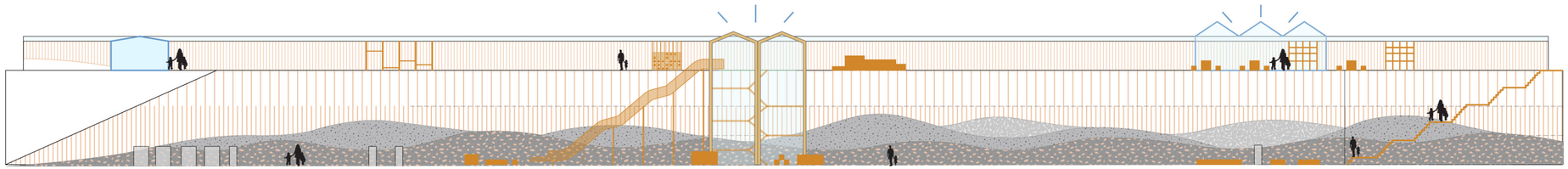
3.4.2 Groene corridor muur

CONCEPT

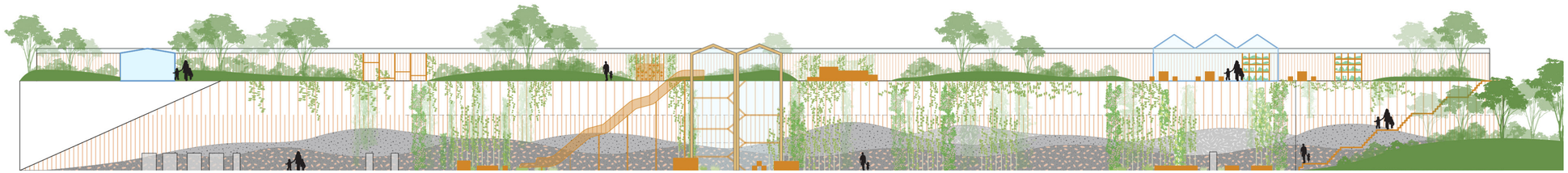
1. Drie lagen
Van onder naar boven:
- Schanskorfmuur, met dicht vulmateriaal, uitstekend uit de gevel
- Schanskorfmuur, met lichter vulmateriaal, licht uitstekend uit de gevel
- Dichte verticale houten structuur
- Lichte verticale houten structuur



2. Speciale momenten
De onderste gevellaag kan extra uitstekende elementen bevatten, zoals zitplekken, speelse of sportieve onderdelen en plantenbakken. Deze worden strategisch geplaatst om ritme te creëren en bijzondere plekken te benadrukken, zoals de glijbaanuitkomst en de verbinding met het Dakpark.



3. Groen
Het groen vormt een omlijsting langs de gevel en wordt op belangrijke plekken sterker doorgezet. De groene compositie bestaat uit hangende beplanting vanaf het Dakpark, plantenbakken op maaiveldniveau, groen in de schanskorfmuur en klimplanten op stalen trellissen die in de houten structuur zijn geïntegreerd.



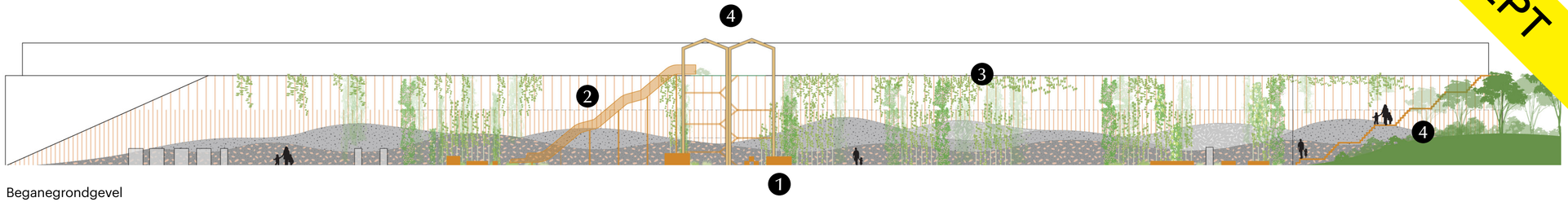
3.4.3 Beganegrondgevel

CONCEPT

Schanskorfmuur met verschillende vulmaterialen om de stratificatie-lagen te creëren, met houten lamellen van verschillende dichtheid naar boven toe om een lichter effect te krijgen.

Accentuatiemomenten op specifieke plekken om een ritme in de gevel te brengen.

Groen dat de accentmomenten omlijst en de stratificatie-lagen volgt (klimmend, hangend, groeiend in de gevel).



Beganegrondgevel

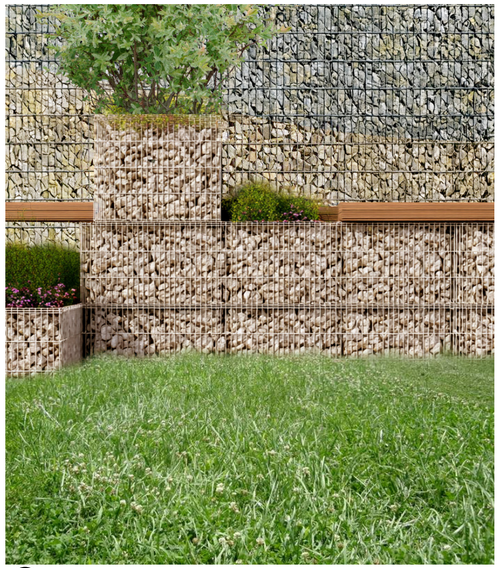


Schanskorfmuur met gelaagde strata

+



Houten lamellen bovenop



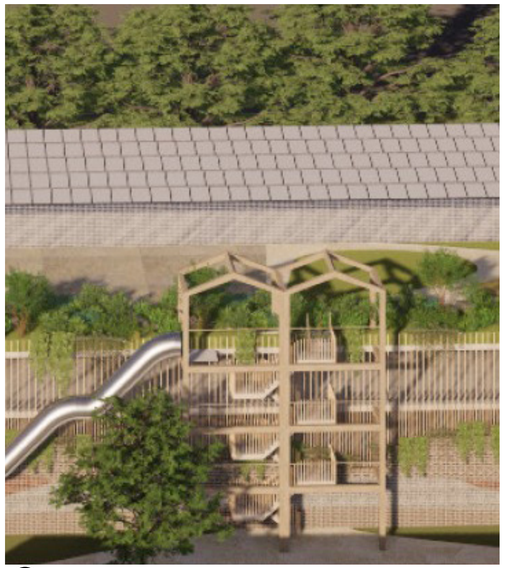
1 Speciale momenten met een actieve gevel (zitplekken, plantenbakken, etc.)



2 Glijbaan



3 Hangplanten vanaf het Dakpark

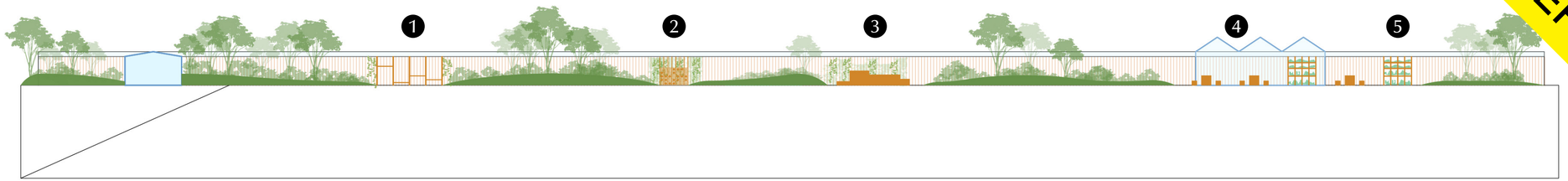


4 Speciale elementen langs de gevel om een ritme te creëren

3.4.4 Dakparkwand

CONCEPT

De Dakparkwand bestaat uit houten lamellen, waarin interactieve elementen zijn geïntegreerd die de wand op een natuurlijke manier verbinden met het Dakpark. Dit omvat zitplekken, sport- en speelelementen en groen dat in de gevel is opgenomen. Opstaande groene randen versterken het ritme langs de wand en voorkomen eentonigheid, terwijl ze zorgen voor extra visuele aantrekkingskracht.



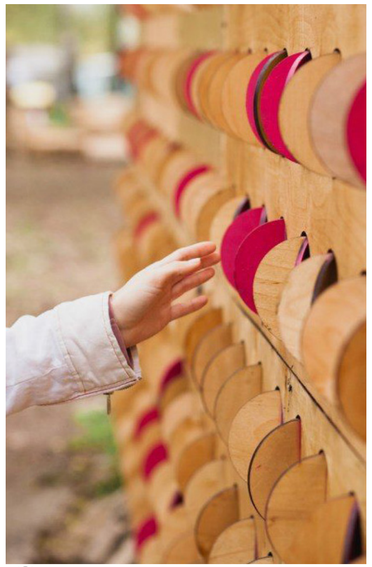
Dakparkwand



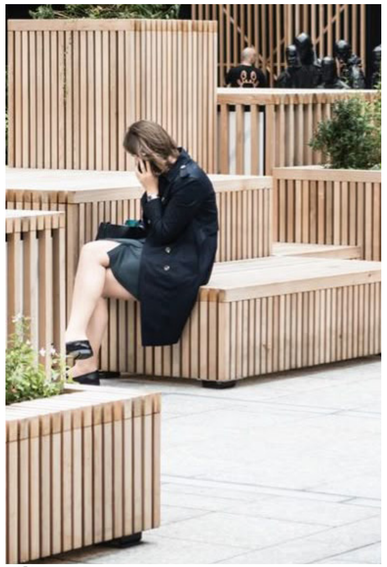
Houten verticale gevelelementen



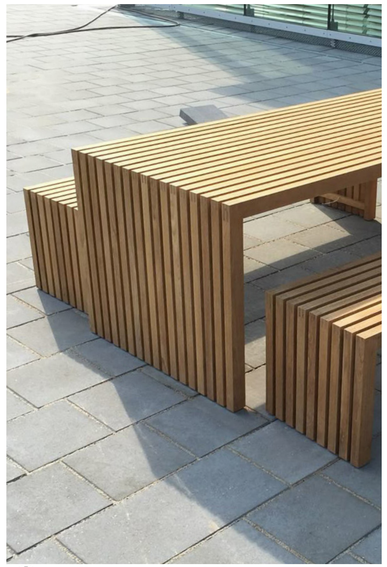
1 Sportelementen



2 Interactief spel



3 Tribune/podium



4 Picknicktafels

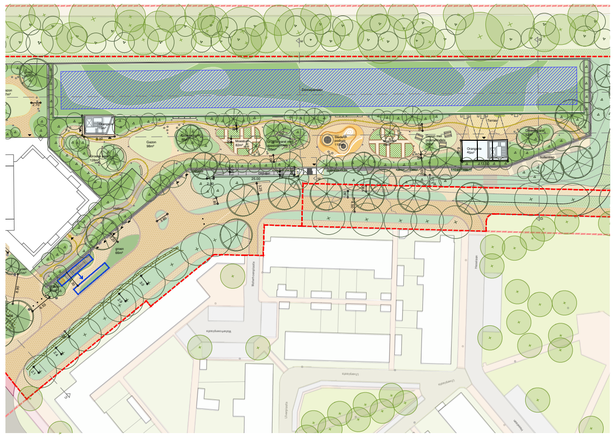


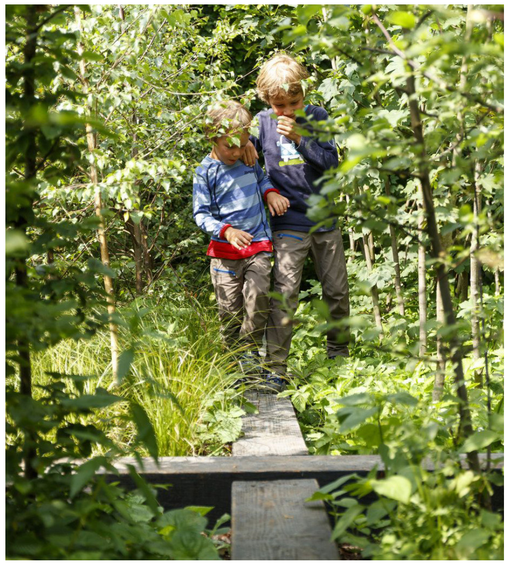
5 Eetbare groene gevel

3.4.5 Look & Feel

De groene corridor heeft een natuurlijk, onderhoudsarm karakter, met beplanting die de biodiversiteit ondersteunt en af en toe bijzondere momenten biedt met bloeiende planten, bessenstruiken en fruitbomen. Informeel spel wordt gestimuleerd door de interactie met de natuur, terwijl het materiaalgebruik eenvoudig blijft — grind, baksteen of gemaaide graszones. Het hoofdpad is een zacht kronkelend bakstenen pad, waarbij de stenen in de richting van de slingerende route zijn gelegd en zo op een organische manier door het groen lopen.

De verlichting wordt tot een minimum beperkt en ntuïtieve navigatie wordt gestimuleerd door het gebruik van materialen, beplanting en objecten.

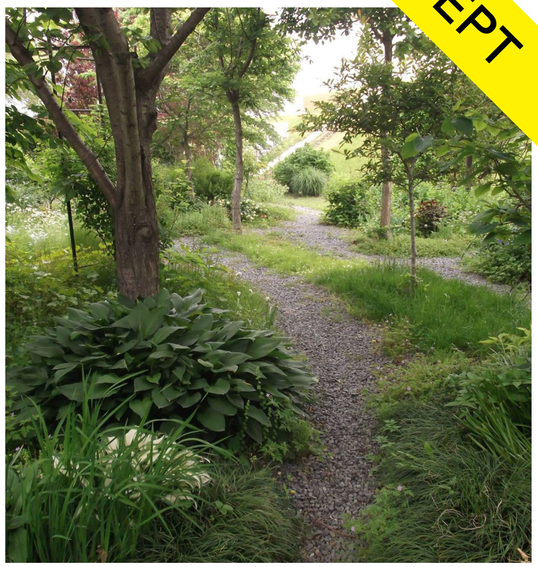




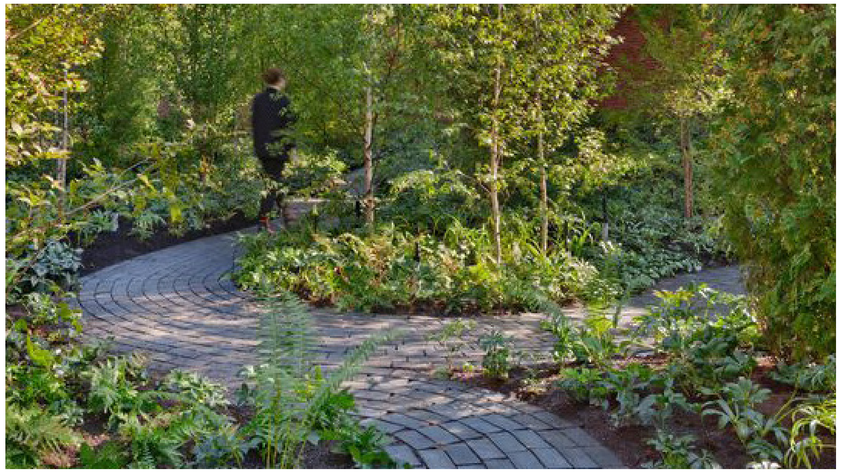
Informeel spelen in de natuur



Hoge ecologische waarde en bijzondere bloei



Onderhoudsarme groene en secundaire ontdekkingspaden



Bakstenen paden die overgaan in het groen



Informatieve bewegwijzering



Strata meubilair en karakter

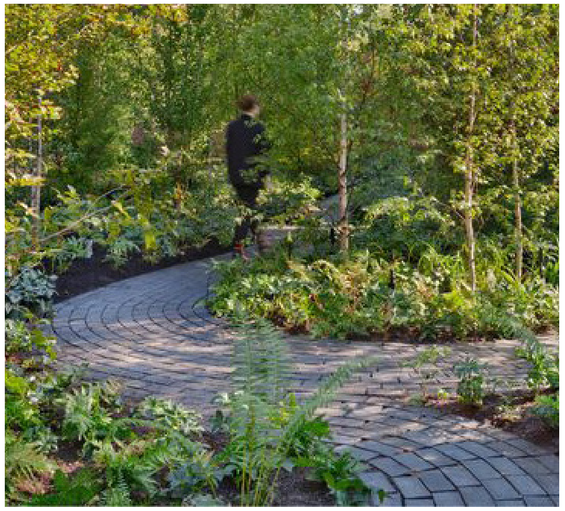
CONCEPT

3.4.6 Verharding

CONCEPT

Het hoofdpad kan worden aangelegd met bakstenen of halfverhard materiaal zoals grind. De actieve zones zijn op vergelijkbare wijze uitgevoerd met halfverharding of simpelweg gemaaid gras, wat zorgt voor een eenvoudige, ingetogen sfeer die naadloos opgaat in het omliggende groen.

VOETGANGERSPAD



Bakstenen



Een mix van warme tinten en opvallende stenen vormen de basis



Stenen die de richting van het pad volgen

SECUNDAIRE VOETPADEN



Grind



Grind - zandkleur

PLEIN/ACTIEVE KIEZELS



Halfverhard om waterinfiltratie mogelijk te maken



Biodivers gazon mix



Grind - zandkleur

CONCEPT

LO
LA
Landscape
Architects