HERNIEUWING ACTIEF GRONDBELEID IN LEUDAL EEN VERKENNING

Rekenkamer Leudal

EEN VERKENNING

Actief grondbeleid is een interessante uitdaging met een aantal complexiteiten.

In deze brief verkennen we deze uitdaging:

- de achtergronden worden opnieuw geactiveerd
- begrippen worden duidelijk gemaakt
- een nieuwe invulling gegeven kan worden aan actief grondbeleid
- hoe je daar mee om kan gaan als raadslid

HOE TE GEBRUIKEN?

Het kan dienen als naslagwerk voor bepaalde begrippen en ontwikkelingen binnen de Omgevingswet,

Als hulpmiddel voor het ontwikkelen van een eigen visie op grondbeleid,

Als grondslag voor het daadwerkelijk in werking zetten van een actief grondbeleid.

ONDERWERPEN IN DE BRIEF

Geschiedenis van het Grondbeleid

Begrippenkader

Vormen van Grondbeleid en de dilemma's

Wet en regelgeving

Stakeholder in een actief Grondbeleid (PESTEL-analyse)

Innovatie en technologische ontwikkelingen (circulaire economie)

Samenwerking

Belastingen en financiële vergoedingen

ACTIEF GRONDBELEID ACTIVEERT VELEN

Actief grondbeleid is niet alleen een vraagstuk zelf met grond aan de slag te gaan.

De activiteiten, handelingen, dilemma's en risico's die actief grondbeleid oproept, vragen om een brede actieve rol van alle organen van de gemeente Leudal.

Het vraagt tevens een actieve rol op meerdere terreinen, inclusief bijvoorbeeld de financiële afdelingen, juist omdat grond een brug vorm tussen meerdere terreinen en schakels in het gemeentelijk beleid.

Of in samenwerking met de burgers en ontwikkelaars van de gebouwde en bebouwde omgeving

AANBEVELING

De brief is een aansporing aan de leden van de gemeenteraad om de stappen naar een actief grondbeleid serieus te bekijken.

Het is wellicht het instrument waardoor veel ontwikkelingen in het fysieke domein de juiste impuls zouden kunnen krijgen, en meerdere doelstellingen met elkaar bereikt kunnen worden.

Actief grondbeleid vraagt bij uitvoering een serieuze investering, doch dat vragen huidige vraagstukken ook. Wellicht kunnen de huidige vraagstukken beter ingevuld worden door op een andere wijze naar “grond” te kunnen kijken.

Die ruimte daarvoor heeft de Rekenkamer Leudal wensen te scheppen met deze verkenning naar Actief Grondbeleid in Leudal.