

Bijlage 1c. Logboek participatie Olympuskwartier-zuid

Ontwikkelaar Janssen de Jong heeft het stedenbouwkundig plan meerdere keren besproken met geïnteresseerde omwonenden en met de Olympuspartners. Beide doelgroepen hebben overwegend positief gereageerd op het plan en goede suggesties meegegeven voor de verdere uitwerking. Men is blij dat deze overlast gevende plek een levendige invulling krijgt.

In januari 2021 heeft Janssen de Jong de eerste visie gepresenteerd aan de Olympuspartners (bedrijven en instellingen op het Olympus). Aandachtspunten waren voldoende parkeren en schaduwwerking van de "torens".

In februari 2021 heeft Janssen de Jong in overleg met de kerngroep bewonersparticipatie Malburgen 1700 adressen in de nabije omgeving via een briefkaart uitgenodigd. Hiervan hebben zich 8 mensen aangemeld voor de presentatie van de planvisie in maart 2021. Deze deelnemers waren grotendeels enthousiast over de beoogde invulling van het terrein en hadden vooral aanvullende vragen en suggesties (zie [verslag](#)).

Vanwege het kleine aantal deelnemers heeft het Team Leefomgeving Malburgen samen met de kerngroep bewonersparticipatie Malburgen daarna nog aanvullende deelnemers benaderd, om met name de beoogde doelgroep van het gebied, jongeren, meer te betrekken. Bij de presentatie van voorliggend stedenbouwkundig plan op [5 oktober 2021](#) waren daardoor 11 deelnemers. De aanwezigen konden zich vinden in het programma en bebouwing van de plek. Er was enthousiasme over de sportmogelijkheden in en rond het gebouw. Belangrijkste zorgpunt was de schaduw die de "toren" aan de Koppelstraat op de woningen aan de Orionsingel veroorzaakt.

Op [11 oktober 2021](#) is het stedenbouwkundig plan besproken met een aantal van de Olympuspartners. Zij waren blij met het sportieve en groene karakter van het ontwerp. Ook waren ze tevreden met het oplossen van het parkeren op eigen terrein in een parkeergarage zonder betaald parkeren. Genoemde aandachtspunten waren vooral de samenwerking met de nog te vestigen leisure bedrijven en de toekomst van het hele Olympuskwartier.

Op [1 juni 2022](#) is de volgende informatie-avond geweest, waar een groot aantal bewoners van de Orionsingel bij aanwezig was die aangaven de uitnodiging van februari 2021 nooit ontvangen te hebben. Op deze avond zijn zij bijgepraat over de plannen.

Samen met vier bewoners van de Orionsingel en de klankbordgroep bewonersparticipatie Malburgen is vervolgens de volgende klankbordgroepbijeenkomst van [10 januari 2023](#) georganiseerd. Mede door deze voorbereiding kon er concreet antwoord op vragen worden gegeven. Zorgpunten blijven de schaduwwerking en verkeersoverlast.

Op [28 november 2024](#) hebben Janssen de Jong projectontwikkeling en de gemeente Arnhem gezamenlijk een bewonersbijeenkomst georganiseerd. Op deze avond werd het aangepaste stedenbouwkundig plan gepresenteerd en de wijziging van het omgevingsplan. Daarbij werd uitgebreid antwoord gegeven op eerder gestelde vragen. In het gesprek met de aanwezigen over deze plannen werden er vooral zorgen geuit over de toename van verkeer, met name op de Koppelstraat. In het twee deel van de avond was er gelegenheid om bij panelen aanvullende vragen te stellen aan de aanwezige specialisten. Ook konden de aanwezigen hun wensen aangeven voor de

uitstraling van het gebouw, de invulling van de bedrijfsruimten en het ontwerp van de openbare ruimte eromheen. In deze gesprekken overheerste enthousiasme over de plannen.

Alle informatie over het project en de door de ontwikkelaar georganiseerde bewonersbijeenkomsten is na te lezen op de [projectwebsite](#) van Janssen de Jong projectontwikkeling.