

Inspraaknotitie politieke avond 12-10-2024 mbt visie voorzieningen Vledder:

In november 2022 stonden wij hier ook als Dorpsbelang Vledder mbt de herinrichting van het Lesturgeonplein. De vooruitzichten leken positief en in de zomer werden hiertoe nog enkele ontwerpplannen opgesteld ter behandeling in de vergadering voor de begroting 2023. Na meer dan 25 jaar kwam de realisatie steeds dichterbij. De fracties van PvdA, Progressief Westerveld en D66 hadden hiertoe nog een amendement opgesteld om de nodige gelden beschikbaar te stellen. (voor het voorwerk en participatie in 2023 van € 40.000,-- en ter uitvoering in de jaren 2024 en 2025 van 2 x € 200.000,--.) Op voorstel van de wethouder ging dit niet door, daar de wethouder beloofde een totaalplan op te stellen voor Vledder met daarin ook aandacht voor de verduurzaming van sporthal De Spronk en de basisschool 'De Hoekstee' en het realiseren van een dorpshuis. Aan WION-advies werd opdracht gegeven dit nader uit te werken. Voor u ligt nu het haalbaarheidsonderzoek van dit bureau en het lijkt erop dat nu naast het ontmoetingsplein ook de andere voorzieningen kunnen worden gerealiseerd.

Na vaststelling van de ruimtelijke en financiële kaders door de gemeenteraad wordt een participatietraject opgestart. We onderstrepen dat hiervoor een goede afspiegeling vanuit het dorp wenselijk is. Vledder is dan wel met 40% van de inwoners boven de 65 jaar een vergrijsd dorp, maar ook voor de bevolking beneden de 65 zijn goede voorzieningen voor onderwijs, sport en welzijn, zoals een dorpshuis wenselijk. (In het raadsvoorstel is onder het kopje 'communicatie' en 'burgerparticipatie' dezelfde tekst opgenomen, we vragen ons af of dit juist is.)

Bij de financiële kaders wordt vermeld dat voor de financiering van de investeringen een bedrag van € 300.000,-- aan kapitaallasten beschikbaar is. Onduidelijk was hoe wordt omgegaan met de investeringslasten voor renovatie of nieuwbouw van de basisschool. Dit mede n.a.v. het vermeldde in het haalbaarheidsonderzoek, dat dekking hiervan vanuit het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs zal plaatsvinden. Navraag bij de gemeente bleek het hierbij te gaan om een bedrag van € 75.000,--, wat uitgezonderd moet worden en meegenomen zal worden bij vaststelling van het IHP in het voorjaar van 2025. Ervan uitgaande dat de dekking van eventuele meerkosten en overschrijdingen binnen het terrein van het onderwijs worden opgevangen, is er voor de overige voorzieningen (sporthal, dorpshuis en het Lesturgeonplein) een bedrag van € 225.000,-- beschikbaar.

Naast voorbereidingskosten zullen erbij verschillende scenario's ook nog rekening moeten worden gehouden met eventuele kosten in de infra-structuur en mogelijke kosten m.b.t. verplaatsing van sportterreinen. Deze kosten komen niet tot uitdrukking in het haalbaarheidsonderzoek en zal dus een extra beslag leggen op de gemeentelijke financiële middelen. (Daarentegen zijn ook een eventuele lagere grondopbrengst in Vledder-Noord en/of een opbrengst van gronden van mogelijke verplaatsing van de school niet meegenomen.)

Bij de ruimtelijke kaders wordt in het raadsvoorstel steeds gesproken van een sportzaal. Wij willen hierbij benadrukken dat uitgegaan zou moeten worden van

renovatie van de huidige sporthal of nieuwbouw van een nieuwe sporthal met een sportvloer van 1.100 m².

In het raadsvoorstel wordt genoemd dat de planontwikkeling géén significant effect mag hebben op de woningbouw en er sprake moet zijn van een goede en veilige bereikbaarheid. Qua geluidsoverlast en het geldende bestemmingsplan “Vledder-Noord” is, ook volgens het haalbaarheidsonderzoek de plek achter “De Borgstee” de minst ideale plek voor een multi-functionele centrum met school en sporthal. Het voldoet ook niet aan het beeldkwaliteitsplan ‘te gast in het landschap’. Op dit moment ligt de ontwikkeling van plannen voor woningbouw in Vledder-Noord fase 3 in afwachting van de besluitvorming over de visie Vledder stil.

Verder zijn wij voorstander van een gefaseerde uitvoering van de werkzaamheden, waarbij als eerste voorrang zou moeten worden gegeven aan het afbreken en complete nieuwbouw van het achterste deel van De Tippe tot dorpshuis met ondermeer een bibliotheek, jeugdsoos, voorziening voor ouderen, dagbesteding, daktheater en vergaderlocaties. Dit in combinatie met het realiseren van een ontmoetingsplein. (op de locatie van het Lesturgeonplein/de Tippe.) Ook planologisch gezien heeft dit de voorkeur om als eerste hier te beginnen. Financieel gezien heeft dit als voordeel dat mogelijk de financiële bijdrage van de provincie van € 20.000,-- kan worden behouden.

Bij de plannen tot verduurzaming van de basisschool of het realiseren van een nieuw schoolgebouw is het raadzaam hierbij naast het schoolbestuur ook de ouders van de schoolkinderen erbij te betrekken. Dit qua bereikbaarheid en een veilige schoolroute naar een eventuele nieuwe locatie.

Wij hopen dat uw besluitvorming vanavond mag leiden tot realisering van de beoogde voorzieningen in Vledder. Bijvoorbaat onze dank hiervoor.

Dorpsbelang Vledder,
12 november 2024.