

Parallelsessie Informatie en Ontmoeting via MS teams, 11 juni 2020

Warmtenet Gildenwijk

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer K. van Willigen
Raadsgriffie:	de heer H. Sepers
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie - VVD-D66-SP-GroenLinks-Gorcum Actief-Fractie Van Maaren
Portefeuillehouder:	de heer E. Kraaijeveld
Gasten:	de heren C. Wagemaker HVC en R. Duinker (Poort6),
Ambtelijk:	de heer B. den Toom en mevrouw D. Verkes
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

De heer Kraaijeveld geeft een korte toelichting. De raad is bekend met het feit dat er gewerkt wordt aan het warmtenet. Dit is een eerste informatieve sessie en na de zomer zal er opnieuw een I&O plaatsvinden en vervolgens een B&A en besluitvorming in de raad. Het is voor Gorinchem een primeur die met partners wordt voorbereid. De wethouder verwijst naar het memo. Het is allemaal begonnen met Diederik Samsom in het Omnia College waar gestart is met de RES en een intentieverklaring is getekend met de partners voor dit project.

Warmtenet Gildenwijk

De voorzitter licht toe dat er eerst een filmpje wordt getoond.

De heer Den Toom (projectleider Energietransitie) geeft een presentatie inzake de verdiepingsslag warmtenet (beschikbaar op iBabs).

Hij schetst de klimaatdoelstellingen van Parijs en de relatie met de RES en de TransitieVisieWarmte. Per wijk wordt bekeken hoe zij van het gas af kunnen. De Gildenwijk is een voorloper. Hij licht de lokale duurzaamheidsambities toe en het onderzoek met betrekking tot een warmtenet voor de Gildenwijk. Gekozen is voor de Gildenwijk vanwege de hoogbouw en de jaren 60-70 woningen. In dit kader wordt samengewerkt met een aantal partners. Aangesloten wordt op de renovatieplannen van Poort6. Er zijn veel meekoppelkansen in de wijk aanwezig. Er worden voorbeelden gegeven van meekoppelkansen. Poort6 een een van de grote trekkers van het plan en er worden gesprekken gevoerd met potentiële afnemers zoals het ziekenhuis, vve's en particulier bezit. De gemeente heeft samen met andere gemeenten subsidies aangevraagd voor voorbereidingskosten. Er is ook een programma Aardgasvrije Wijken ingediend en subsidie aangevraagd voor de eerste stappen in het warmtenet in de Gildenwijk en andere wijken. Poort6 gaat in het najaar ook aan de slag met een huurders-subsidieregeling. De financiële inzet van de gemeente wordt toegelicht. De gemeente is aanjager, geen participant. De gemeente levert procesbegeleiding en een budget voor onderzoek en ondersteuning.

De beslismomenten van het warmtenet Gildenwijk worden in een overzicht geschetst. Belsv hierover is voorzien in november.

De heer Duinker (Poort6) vervolgt de presentatie en gaat in op Poort6 als startmotor voor het warmtenet. Hij licht toe dat in het warmtenet uitgegaan wordt van een lagere temperatuur dan nu gebruikelijk is in de woningen. Er moet nog het nodige gebeuren aan het isoleren van de woningen, maar hier is ook al veel aan gedaan. 70% van de Gildenwijk is van Poort6. Er moet ook geïnvesteerd worden in installaties. De radiatoren in de woningen moeten ook aangepast worden. Er moet ook aandacht zijn voor het vervangen van het kookgas, dus op termijn elektrisch koken. De huurders worden daarin ondersteund. Bij elke huurderswissel wordt dit ook al aangelegd. Met de huurders wordt hierover contact onderhouden via de huurdersvereniging HP6 en de bewonerscommissies. Per doelgroep wordt een communicatieplan ontwikkeld. Een warmtenet is ingewikkeld maar wel kansrijk voor Poort6. Er is natuurlijk ook subsidie nodig en afspraken met andere partijen. Corporaties willen ook van elkaar leren. De gezamenlijkheid in dit project is belangrijk. Voor huurders geldt niet meer dan anders! Met Aedes zijn hierover ook afspraken gemaakt.

De heer Wagenaar (HVC) vervolgt de presentatie en schetst de hoofdactiviteiten van HVC. En werkt voor veel gemeenten en voor twee waterschappen. In 2021 moet een wijkuitvoeringsplan opgesteld worden om een wijk los te maken van het aardgas. De drie mogelijke technieken worden toegelicht: hernieuwbaar gas, collectief warmtenet en all-electric. Nader wordt ingegaan op het warmtenet, het traditionele en nieuwe duurzame warmtenetten. Nieuwe netten gebruiken meerdere bronnen en leveren lagere temperaturen. Het is mooi dat dit samen met Poort6 gerealiseerd kan worden; Poort6 is in dit kader startmotor en heeft als maatschappelijke partner veel vastgoed. HVC is een logische publieke partner voor de gemeente.

De voorzitter bedankt voor de presentaties en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

De heer Van Santen merkt op dat het weinig zin heeft om woningen van voor 1980 op een warmtenet aan te sluiten. Goede isolatie van woningen is een vereiste. Hij vraagt naar het draagvlak en de kosten en hoe om te gaan met koopwoningen. Is er een overzicht ten opzichte van andere wijken waarop de keuze gebaseerd is?

De huidige leidingen kunnen ook gebruikt worden voor groen gas en waterstof. De technieken gaan snel. Dit biedt perspectief. Wat is nu de intentie? Hij vraagt of de leidingen gebruikt worden.

De heer Duinker zegt dat het isoleren van de woningen en het aansluiten op het warmtenet èn èn is. Het heeft geen zin om aan te sluiten als woningen niet geïsoleerd zijn. Poort6 is al langer bezig met het isoleren van woningen. Het warmtenet is een vervanging van het traditionele systeem. Deze wijk is gekozen omdat een aantal complexen een collectieve cv-ketel hebben. Die zijn aan het eind van hun levensduur. Een traditionele cv-ketel voor een woning heeft een levensduur van 20 jaar. Een collectieve cv-ketel vraagt een investering voor 40, 50 jaar. Er moeten nu dus stappen ondernomen worden.

De heer Van Santen informeert nog naar het draagvlak en naar het gebruik van de leidingen. Het gaat om een grote investering.

De heer Den Toom licht toe dat over de leidingen uitgebreide studies gaande zijn. Er wordt ook gesproken met de netbeheerders. In 2050 is er 10 miljard m³ groen gas beschikbaar in Nederland. Dat is voornamelijk voor de industrie. Er is nauwelijks ruimte om hele wijken hiermee te voeden. Wellicht zijn binnensteden geschikt voor groen gas. Voor de Gildenwijk is het minder geschikt. Waterstof komt op gang maar de vraag vanuit de industrie is groot waardoor verwacht wordt dat er onvoldoende ruimte is om daarmee de woningen te voeden. Het is voordeliger om een warmtenet aan te leggen.

De heer Maslic geeft complimenten voor het project; hij vindt het een mooi project met een gefaseerde aanpak. Hij is blij dat er goede communicatie richting de bewoners zal

plaatsvinden. In de presentatie wordt ook gesproken over communicatie richting kwetsbare groepen, wat is de inhoud daarvan?

De heer Den Toom antwoordt dat de Gildenwijk divers is samengesteld. Het is belangrijk dat per bevolkingsgroep de juiste communicatie middelen ingezet worden. Dat zal voor drie hoofdgroepen gebeuren. Het verhaal moet goed verteld worden.

De heer Chaaby geeft complimenten voor de presentatie. Het is een mooi project met veel ambitie voor de gemeente, maar wel een flinke opgave. Poort6 geeft aan dat er nog veel geïsoleerd moet worden. Hij vraagt naar het draagvlak en informeert of er van de bewoners ook een financiële bijdrage wordt gevraagd. Is een en ander ook afhankelijk van subsidies?

De heer Duinker licht met betrekking tot de financiële bijdrage van huurders toe dat mensen huurlasten en woonlasten hebben. Daar moet een balans in zijn. Nu hebben mensen een aardgasaansluiting en een vast recht aansluiting. De huurders zullen straks goedkoper uit zijn maar enkele aanpassingen zijn wellicht nodig afhankelijk van de toekomstige ontwikkelingen. Hij noemt de woonladder die tussen Aedes en de Woonbond is afgesproken. Er mag een huurverhoging tegenover deze prestatie staan maar de woonlastenneutraliteit voor de huurders staat voorop.

Mevrouw Molengraaf roept de wethouder op om het zo simpel mogelijk te maken en een en ander te beperken tot het warmtenet. Zij merkt op dat kwetsbare inwoners goed meegenomen moeten worden in dit traject. Zij merkt op dat woonlastenneutraliteit wel voorop staat maar mensen moeten wellicht ook apparatuur vervangen; is daar over nagedacht? Wordt daar een vergoeding voor gegeven aan mensen met een kleinere beurs?

De heer Duinker antwoordt als het gaat om het vervangen van een fornuis door een elektrische kookplaat dat daarover overlegd wordt met de huurders. Poort6 is nu al verantwoordelijk voor de cv-ketel en dat verandert niet. Er moeten goede afspraken gemaakt worden met HVC om warmte geleverd te krijgen in de woningen.

Mevrouw Molengraaf merkt op dat zij zich kan voorstellen dat mensen in dit kader bij de gemeente aankloppen.

De heer Kraaijeveld licht toe dat het in de eerste fase voornamelijk huurwoningen betreft en daarvoor wordt apparatuur geregeld. Voor de particuliere woningen maakt het onderdeel uit van de planvorming en de subsidieaanvraag die is gedaan voor € 5,3 miljoen. Dat moet afgewacht worden. Er zullen ook nog dingen geregeld moeten worden voor de huurders en particuliere eigenaren. Landelijk is dat nog in ontwikkeling; er wordt gesproken over een warmtefonds.

De heer Kuijten geeft een compliment voor de projectleiding. Hij vindt het een zeer goed plan en ambitieus, risicovol maar innovatief. Hij noemt de maximale CO2 reductie, fijnstofreductie en woonlastenneutraliteit die voor het CDA belangrijk zijn. Hij ziet weinig verantwoording in de financiële paragraaf. Wat wordt er van de gemeente verwacht qua investeringen en financiële inspanningen naar bewoners toe? Ook vraagt hij naar de proceskosten. En wat gebeurt er als de subsidie vervalt?

De heer Den Toom antwoordt dat de gemeente aanjager is en geen participant. De ambtelijke inzet is fors voor het proces. Communicatie en participatie wordt een flinke inspanning, ook met betrekking tot de subsidie voor de aardasvrije wijken. Poort6 start met HVC het traject en gaandeweg komt er ook een invulling voor de bewoners.

De heer Kraaijeveld zal een en ander op zijn merites beschouwen als de subsidie vervalt en in de stuurgroep bespreken. Misschien moet het plan dan meer gefaseerd worden of moet naar andere subsidies gezocht worden. Het moet een goed haalbaar plan worden. De insteek is de subsidie binnen halen.

Mevrouw Zwaan bedankt voor de presentaties. Het is duidelijk dat de Gildenwijk heel geschikt is voor het warmtenet. Zij is wel benieuwd welke wijken minder geschikt zullen zijn en wat dat betekent voor de toekomst.

De heer Kraaijeveld antwoordt dat het is gekoppeld aan de Transitievisie Warmte. Voor eind 2021 moet dat vormgegeven worden. Zo zal ook naar de Haarwijk, de binnenstad en oost gekeken worden. De kennis die nu wordt opgedaan kan worden meegenomen in het voeden van een warmte transitieplan. Er zal goed gecommuniceerd moeten worden met de inwoners. Het is ook de bedoeling werk met werk te maken. Gildenwijk en Haarwijk hebben de meeste potentie. Voor de oude binnenstad moet misschien met groen of slim gas gewerkt worden. Oost is voor een groot deel al aardgasvrij.

Tot slot bedankt hij de aanwezigen voor de waardering die is uitgesproken. De raad zal zo intensief mogelijk meegenomen worden in het proces. Hij nodigt de raadsleden uit om indien gewenst schriftelijke vragen te stellen. In het najaar is er opnieuw een I&O-sessie en daarbij zal de actualiteit meegenomen worden.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.