Landschapsplan

in het kader van

Bevestiging inpassing van woning Baarloseweg 49 Helden










Colofon

Opdrachtgever:

Naam: [redacted]
Adres: Baarloseweg 49
Postcode en plaats: 5988 NP Helden
[redacted]

Contactpersoon:

Naam: [redacted]

RO adviseur:

Bedrijf: Bureau Leefomgeving
Naam: mevr. R. Keiren
077-2086099

Dossiergegevens

Titel	Bevestiging inpassing woning Baarloseweg 49
Document	Plan 7-6-2022
Status	Definitief
Versie	7-6-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing

1. Inleiding

De initiatiefnemer heeft een fraaie woning met zeer ruime en fraaie groene tuin aan de Baarloseweg 49 te Helden. Voor de toekomst heeft de eigenaar besloten dat een bestemming Wonen op de locatie beter past. Dus de gemeente heeft aangegeven dat het past om de bestemming van Agrarisch om te zetten naar de bestemming Wonen.

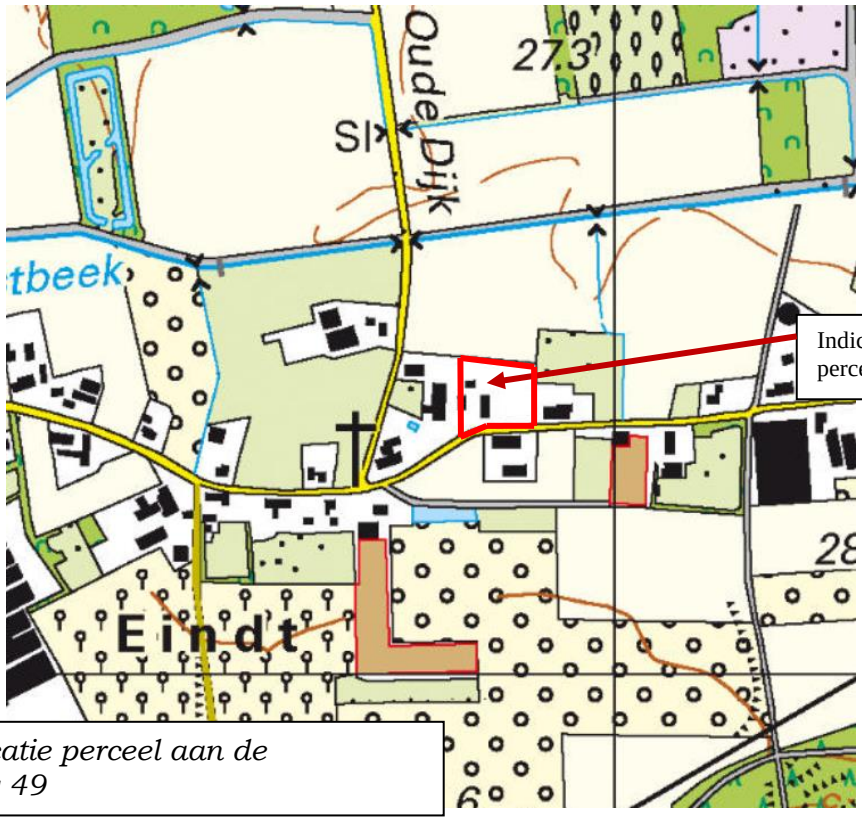
De gemeente Peel en Maas heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor deze locatie een bevestiging zal zijn voor het behoud en het beheer van het bestaande groen, daar het nu al een mooie groene oase is, waarin de woning is gelegen.
Een bevestiging van een fraaie landschappelijke groene omgeving en de wens vanuit de gemeente dat ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt.
Vanuit de gemeente Peel en Maas is ikv het Kwaliteitskader bepaald dat 10 % van de woonbestemming (6200 m2) dient te bestaan uit kwalitatief goed landschappelijk groen. Dit is op deze locatie dus 620 m2.

Daar de eigenaar zeer veel energie heeft gestoken om deze groene oase te creëren, is dit plan gericht op het behoud van de mooie inpassing en een duurzaam beheer, gericht op het in de randzone bevorderen landschappelijk sortiment en de biodiversiteit.
Dit sluit dan mooi aan op het groen in de omgeving.
Met dit als basis is er een inpassingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap blijft.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan.
Het plan met de bevestiging van het kwalitatief juiste groen en een beheer om het groen te behouden en de landschappelijke soorten te bevoordelen.
Dit zal dan ook bijdragen bij meer biodiversiteit.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel aan de Baarloseweg 49

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de Baarloseweg, een dicht bebouwde straat op de grens tussen het Kwistbeekdal en de open akker van Helden. Een straat met een lint met afwisselend bedrijven en woonbebouwing, veelal fraai gelegen in het groen.
De locatie Baarloseweg heeft naast de woonboerderij, een tweetal bijgebouwen, een tuinhuis en een fraaie tuin met hierin een reeks van pergola's, die het erg mooi maken.

De locatie grenst direct aan de buurerven, ook gelegen in het groen en aan de achterzijde het open agrarische cultuurlandschap met hier de tuinbouwgewassen.

Op de locatie zal verder niets veranderen qua bebouwing.

Onderstaand geeft de basisinfo, bevestigingsvisie en beheermaatregelen weer. Het plan en de bevestiging met beheer zijn onderdeel van de bestemmingswijziging en hiermee de garantie dat de landschappelijke mooie plek een duurzaam bestaan heeft.

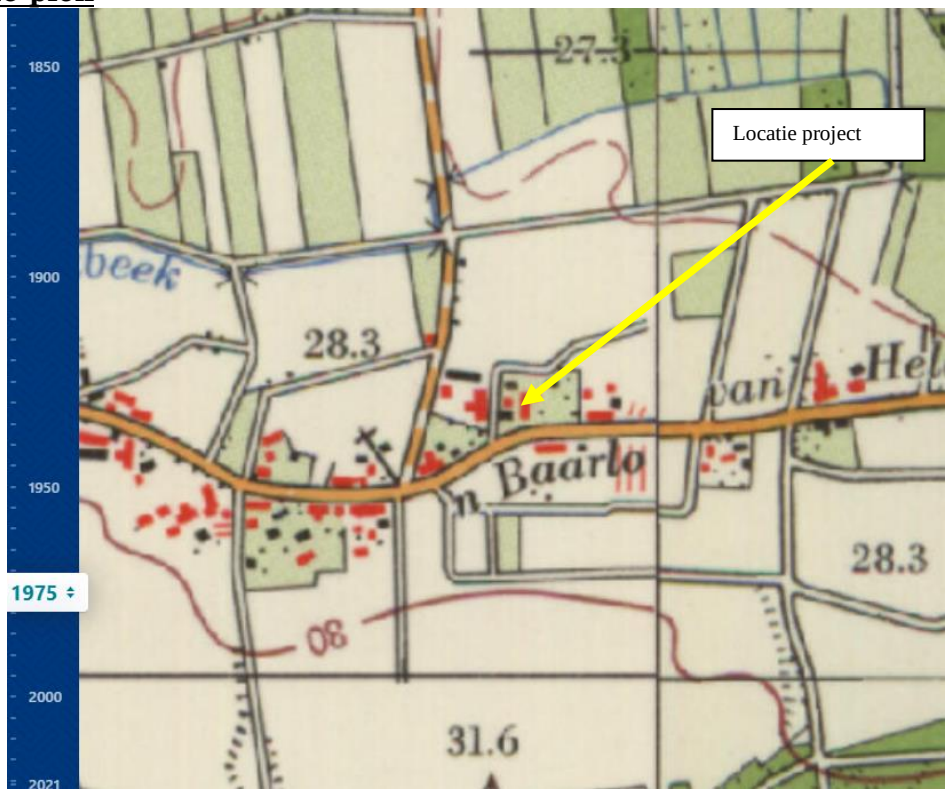
3. Basisinfo

Het erf en landschap op deze plek dient een meerwaarde te hebben en houden voor de landschappelijke omgeving en de biodiversiteit. Met een beheeradvies is gegarandeerd dat het fraai behouden blijft en de landschappelijke soorten de boventoon voeren boven de niet landschappelijke soorten in de buitenrand. Dit is nu ook al te zien aan het wegvallen/afsterven van de dennen op enkele plekken. Een juist beheer zal dit positief sturen.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto voorzijde weergegeven en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren en hier te behouden.

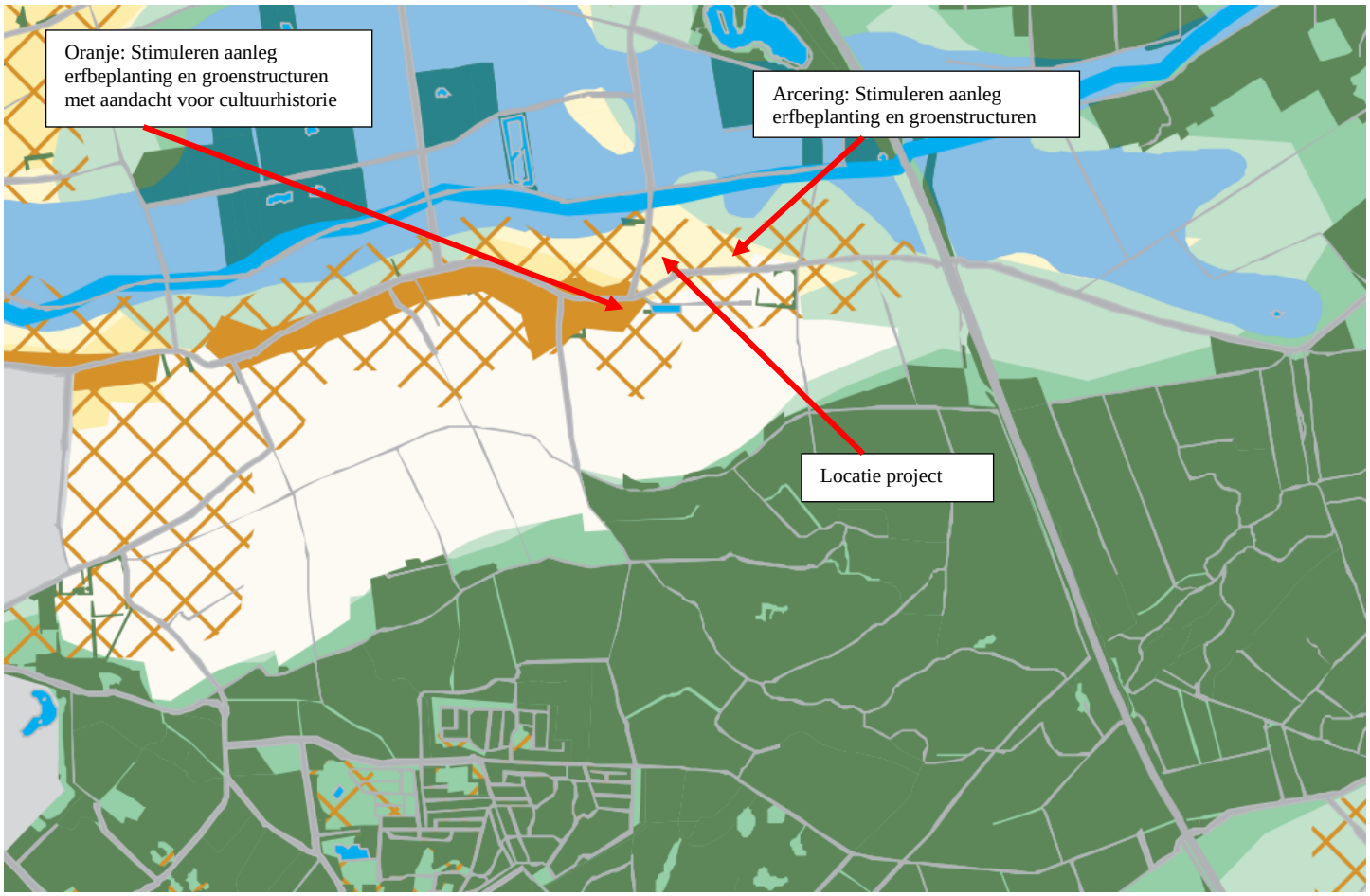
Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1975

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van het lint boerderijen en erven (met hagen, bomen, hoogstam) aan de Baarloseweg. Met hier een toegangspad langs de plek om het achterliggende perceel te bereiken.
De opbouw landschap en de groene erven is heden ten dage nog het geval, waarbij de authenticiteit van de beplanting wat minder is en er ook ander sortiment is toegepast, wat in de tuinensfeer ook goed is.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. In de zone waar de oudere boerderijen staan, in de oudere zone van de Baarloseweg, vraagt men om extra aandacht voor cultuurhistorie.

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het betreft een met veel groen omzoomd erf, gelegen tussen de buurerven, waar ook veel groen aanwezig is. De straatzijde met een stevig bomenbosje en vele hagen en de aangrenzende tuinbeplanting. De overige zijden met veelal tuinbeplanting en enkele laurierhagen, omzomen het tot een groene plek. In de omzoming met groen enkele mooie loofbomen die waardevol zijn voor de toekomst. Het binnengebied met een fraai aangelegde tuin met hagen, fruitgaardjes en andere beplanting, maakt het tot een groene oase.

Het geheel grenst aan de achterzijde aan het open agrarische gebied, dat langzaam overgaat naar het beekdal van de Kwistbeek.

Mogelijk kan het beheer van dit project bijdragen aan de verduurzaming van het moois op deze plek en bevoordelen van de sterkere landschappelijke soorten.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om vanuit het bestaande groen dit te behouden. Daar er in de randzone ook soorten voorkomen die wat mindere kwaliteit hebben, zal een beheeradvies gericht zijn op het bevorderen van de landschappelijke sterkere soorten en langzaam reduceren van de

(kapotte/kwijnende) minder passende soorten, zoals de dennen, coniferen en wellicht laurier. Dit zal ook bijdragen aan een minder intensief (tijdrovend) beheer en een toename van de biodiversiteit.
Het behoud en door beheer werken aan een fraai landelijk gebied erf dat ook vanuit de omgeving beleefd kan worden over de straat en vanuit het zijstraatje Oude Dijk.

6. Onderbouwing groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF
Aanplant van bomen en solitairgroepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF
Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk
Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk

AANPLANT PERCEELSRANDEN
Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik
Houtwallen en bosschages;
- Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik
- Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN
Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers.
Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel.
Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier

TIPS
Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk.
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroondiameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 4: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een perfect erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen.
Dit betreft het groen in de zone grenzend aan het landschap en niet de tuin. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Voorgaande te verkrijgen middels een gestuurd juist beheer!



Figuur 5
Het landschaps-inpassingsplan

7. Het Landschapsplan beheerparagraaf

De visie heeft geresulteerd in onderstaande plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) Bestaande bomenbosje (20x12= 240 m2 groen)

Een beeldbepalend bosje aan de straatzijde dat behouden blijft. De omzoming van het bosje is met Laurier ivm privacy, maar wanneer deze versleten is of doodvriest is het aan te bevelen een omzoming met een gemengde haag aan te leggen.
Verdere beheer is het bosje minimaal te snoeien en de bomen verder tot volle wasdom te laten komen.







B) Bestaande hagen rond fruitgaardjes en kaders in de tuin (120 meter=60 m2)

Deze hagen van Beuken en Taxus stroken met de visie landschappelijke hagen die oom qua biodiversiteit waardevol zijn.

Deze worden mooi behouden en elk jaar 1 x gesnoeid na de langste dag. Wellicht in september een tweede keer, maar is niet altijd nodig. Bespaart werk!




C) <u>Bestaande haag als landschappelijk kader (140 meter is 70 m2)</u>

Deze hagen straatzijde en buurzijde zijn prachtige hulsthagen, passend bij het landschappelijk beeld. Deze ook mooi te behouden en bij een jaarlijkse snoei ze juist beheren. Wellicht een jaar snoei overslaan, geeft extra bessen en wanneer men in de haag een enkeling laar uitgroeien tot uitgegroeide hulstboom is dat meteen een gratis nieuwe boomvormer in de rand van het erf en zal met vele bessen een blikvanger zijn.






D) Verspreid de fraaie erfbomen (20x4=80m2)

Op het erf staan een 20 tal landschappelijke bomen, die mooi zijn en de basis zijn voor de toekomst. Deze bomen juist niet verder snoeien of opkronen, maar als volwassen boom laten uitgroeien. Door deze bomen ruimte te geven, middels wegnemen dennen of coniferen in de nabijheid krijgen de bomen lucht en groeien uit tot mooie exemplaren. Ook hiermee een minder hoeveelheid werk en meerwaarde biodiversiteit, wanneer de hiermee een bomenkrans krijgt rond het erf-tuin.







E) *Bestaande fruitgaardje (4 x 50=200 m2 groen)*

Deze 4 boomgaardjes zijn omsloten met de eerder beschreven beukenhagen. Mooie groene plekken met naast hoogstam ook andere soorten fruit. Door deze te behouden, de jaarlijkse snoei toe te passen zijn het mooie elementen en met de bomen erbij een goede combinatie met de pergola's in de tuin. Zo ontstaat er een meer erfschil aan de buitenzijde van de pergola's en de binnenzone het intensievere erf. Wellicht in de erfschil ook wat minder werk besteden aan het maaien, dus gras iets extensiever maaien, wat weer leidt tot meer bloei in deze zone, met een mooi beeld, dat ook een meerwaarde oplevert voor de biodiversiteit.





Aanvullend advies:
Door in de tuinzone in de buitenranden te bezien welke dennen/coniferen/laurier minder zijn en dit te reduceren, krijgen ook andere loofhoutsoorten wat meer ruimte.
Een beheeradvies dat vakkundig uitgevoerd moet worden. Door een vakman de slechte bomen te laten blessen ontstaat er na 5 jaar en na twee snoei 10 jaar een meer tuin.
Bespaart werk en juist goed voor de biodiversiteit.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beschrijving beheer laat zien dat er ruim 650 m2 aan kwaliteitsgroenaanwezig is en met een goed beheer dit alleen zal toenemen.
Maar ook minder werk vergen en meer ruimte voor de vlinders en de bijen!

7-6-2022

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing