Op zoek naar een
monumentale toekomst

BOERDERIJ STRUNK

PRESENTATIE

HEMM | 30 SEPTEMBER 2021



HEMM

eenvoud bevlogenheid vakmanschap

OBJECTIEVE STUDIE

1. Huidige variant: boerderij + schuur als gepland
2. Huidige variant boerderij + afgeslankte schuur
3. Huidige variant boerderij vast aanbesteden en onderzoeken in welke vorm al dan niet schuur
4. Alleen huidige variant boerderij
5. Verkopen onder voorwaarden van MFA maken
6. Verkopen
7. Starterswoningen
8. Andere?



DOELSTELLING

Fase 1 Definiëren voorkeursscenario

Fase 2 Besluitvorming voorkeursscenario

Fase 3 Implementatie voorkeursscenario



PROCESSTAPPEN

Stap 1	Aanleveren informatie uitgangssituatie
Stap 2	Gesprek met betrokken ambtenaren
Stap 3	Bekijken Boerderij Strunk
Stap 4	Gesprekken intern gemeentelijk
Stap 5	Gesprekken verengingen/instellingen MFA Strunk
Stap 6	Formuleren ambitie en toetscriteria
Stap 7	Bespreken ambitie en toetscriteria (ambtelijk)
Stap 8	Bespreken ambitie en toetscriteria (College)
Stap 9	Schriftelijk informeren Raad over ambitie en toetsingscriteria
Stap 10	Toetsing opties longlist aan ambitie en criteria
Stap 11	Van longlist naar voorkeursscenario
Stap 12	Opstellen conceptadvies
Stap 13	Bespreken conceptadvies ambtelijk
Stap 14	Bespreken conceptadvies met College
Stap 15	Eindadvies
Stap 16	Presentatie eindadvies voor raad



BETEKENISVOLLE TOEKOMST?

Wat is de gemeentelijke ambitie? Waarop is je rol gestoeld? Wat is de bovenliggende waarde voor Strunk? Wat is/zijn de afgeleide waarde(n)?

- Maatschappelijke meerwaarde/oplossing knelpunt
- Sturing en zeggenschap
- Wel of niet eigendom
- Behoud cultureel erfgoed
- Toegankelijkheid
- Opbrengstenmaximalisatie, kostenneutraliteit, subsidie
- Exploitatierisico
- Beleidswaarde



TOETSING OPTIES LONGLIST
(fictief voorbeeld)

	Optie 1	Optie 2	Optie 3	Optie 4	Optie 5	Optie 6	Optie 7	(Optie) 8
Eigendom	●	●	●	●	●	●	●	●
Locatie	●	●	●	●	●	●	●	●
Toegankelijkheid	●	●	●	●	●	●	●	●
Zeggenschap	●	●	●	●	●	●	●	●
Financieel risico	●	●	●	●	●	●	●	●
Beleidsmatige waarde	●	●	●	●	●	●	●	●
Opbrengsten	●	●	●	●	●	●	●	●



TIJDPAD



Als we nu kunnen starten wordt het eindadvies voor **Kerst 2021** opgeleverd aan het College van B&W van de gemeente Raalte.



HEMM

eenvoud bevlogenheid vakmanschap

Op zoek naar een
monumentale toekomst

BOERDERIJ STRUNK

PRESENTATIE

HEMM | 30 SEPTEMBER 2021

