

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
Fracties van D66 en VVD

Datum
24 februari 2026

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer
00500000101999

Documentnummer
00500000462463

Contactpersoon

Doorkiesnummer
036 5229522

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen VVD en D66
over de woonzorgvisie

E-mailadres
info@zeewolde.nl



Zeewolde

Geachte fracties van D66 en VVD,

Hierbij ontvangt u de beantwoording op uw schriftelijke vragen:

- 1. Tijdens de oordeelsvormende avond van 12 februari jl. heeft de betreffende portefeuillehouder gezegd dat de Woonzorgvisie 2026-2040 de Woonvisie in Zeewolde is. Betekent dit dat in Zeewolde geen Woonvisie meer zal worden voorgelegd aan de raad?*
- 2. Waarom heeft het college ervoor gekozen om een summiere/beknopte Woonzorgvisie voor te leggen aan de raad, terwijl juist wonen een van de belangrijkste zorg onder de inwoners is in Zeewolde?*
- 3. De Woonzorgvisie is richtinggevend, met name feitenvaststellend en beschrijvend, maar bevat weinig concrete, toetsbare doelen, prioriteiten en tijdslijnen. Het is nadrukkelijk een koersdocument, terwijl de echte concretisering wordt doorgeschoven naar een nog op te stellen uitvoeringsprogramma. Waarom heeft het college voor deze opzet gekozen?*
- 4. De Woonzorgvisie beschrijft: trends (dubbele vergrijzing), regionale samenwerking, gewenste woonvormen, sociale cohesie, doorstroming. Maar wat ontbreekt zijn de jaarlijkse bouwdoelen per categorie, concrete prestatieafspraken, locaties, fasering, budgettaire onderbouwing en meetbare indicatoren. Waarom heeft het college aan deze onderdelen onvoldoende aandacht geschonken?*
- 5. De Woonzorgvisie legt de focus sterk op: ouderen, aandachtsgroepen en kwetsbaren. Wat ontbreekt zijn: starters/jongeren als aparte categorie betaalbare koop voor jonge gezinnen, relatie tussen seniorendoorstroming en starterskansen. Wat is de visie van het college op deze groepen?*
- 6. Waarom ontbreekt in deze Woonzorgvisie een specifieke analyse van de woonbehoefte van jongeren en starters?*
- 7. Hoe verhoudt deze visie zich tot de woonkansen van Zeewoldense jongeren?*

8. Welk percentage van de nieuwbouw wordt daadwerkelijk betaalbaar voor lokale starters?
9. Is er onderzocht hoeveel jongeren noodgedwongen vertrekken uit Zeewolde?
10. Hoeveel betaalbare koop- en huurwoningen voor lokale jongeren worden tot 2030 gerealiseerd?
11. Behoefted ouderen: In de Woonzorgvisie is geschreven dat de behoefte naar verwachting over de periode 2024-2031 zal groeien naar 1.120 woningen, om vervolgens over de periode 2031-2040 verder te groeien naar 1.440 woningen. Is de opgave van 1.440 ouderenwoningen in 2040 volledig gedekt binnen de huidige bouwplanning?
12. In de Woonzorgvisie wordt gesproken over de regionale woondeal ZUND. In deze woondeal is opgenomen dat Zeewolde over de periode 2022-2035 1.730 (bruto) nieuwbouwwoningen realiseert. Hoeveel van de 1.730 woningen uit de woondeal zijn specifiek voor ouderen bestemd?
13. Er staat dat Zeewolde 1.730 woningen bouwt (2022–2035), maar er wordt niet uitgesplitst hoeveel voor: ouderen, sociale huur, middenhuur, starters, zorggeschikt. Wat is de visie van het college hierop?
14. Welk deel van de ouderenopgave wordt opgelost via nieuwbouw en welk deel via aanpassing van bestaande woningen?
15. Hoe bewaakt het college de balans tussen: ouderen, aandachtsgroepen, statushouders en reguliere woningzoekenden?
16. Welk concreet doorstroombpercentage wil het college bereiken?
17. Hoeveel grote eengezinswoningen komen vrij bij succesvolle doorstroming?
18. Gezien personeelstekorten in de zorg: is uitbreiding van zorggeschikte woningen realistisch zonder extra zorgcapaciteit? Heeft het college hier een visie op?
19. Wat zijn de financiële consequenties van deze Woonzorgvisie?
20. De problemen met betrekking tot netcongestie heeft ook gevolgen voor de Woonzorgvisie. Is hier rekening mee gehouden bij de opstelling van de Woonzorgvisie? Zo ja, waar blijkt dat uit?
21. De Woonzorgvisie gaat uit van een sterke invloed van vrijwilligers die de zorg gaan verlenen, hoe denkt het college dit organisatorisch te borgen en te stimuleren?
22. De Woonzorgvisie spreekt nauwelijks over doorstroombmogelijkheden voor eigenaren van koopwoningen welk perspectief is er voor hen te verwachten?
23. Wanneer ontvangt de raad het uitvoeringsprogramma van de Woonzorgvisie?

Het College kan hierover het volgende meedelen:

Zoals u reeds geïnformeerd bent door het college middels een raadsbrief (bijgevoegd bij deze brief) zijn uw schriftelijke vragen voornamelijk al beantwoord via deze raadsbrief. Deze schriftelijke vragen gaan voornamelijk over het proces en de verder te ontwikkelen uitvoeringsagenda.

Uw raad is gedurende dit traject telkens meegenomen in de ontwikkeling van de Woonzorgvisie en de vervolgstappen, waarbij aangegeven is dat de woonvisie 2020-2025 geëvalueerd zal worden en er gestart zou worden met de geactualiseerde versie middels de woonzorgvisie en de uitvoeringsagenda onder het Volkshuisvestingsprogramma. Deze vloeien voort vanuit landelijke wet- en regelgeving vanuit de aanstaande Wet Versterking regie

volkshuisvesting per 1 juli 2026. Zoals benoemd is de woonzorgvisie de basis voor het te schrijven volkshuisvestingsprogramma waaronder de uitvoeringsagenda, welke in Q2/Q3 2026 opgeleverd zal worden.

Daarnaast bent u over dit proces geïnformeerd via:

- Raadsinformatiebrieven op: 15 juli, 2 september, 16 december 2025 en op 13 januari 2026;
- de dialoogavond op 11 december 2025;
- de beeldvormende avond op 29 januari 2026 over de woonzorgvisie;
- en bent u op 6 november 2025 per raadsbesluit geïnformeerd over de toekomstige woningbouwontwikkeling, vastgelegd in de 'routekaart ontwikkelgebieden woningbouw.

We danken de raad voor de scherpste door middel van deze schriftelijke vragen en zullen dit meenemen in het uitwerken van de verder te ontwikkelen uitvoeringsagenda. Blijf ons daarom vooral bevragen. Net zoals voor de woonzorgvisie zal dit gebeuren met onze samenwerkingspartners en inwoners. We sorteren voor om rond de zomer in Q2/Q3, zoals gecommuniceerd op 15 juli 2025, vanuit het volkshuisvestingsprogramma een uitvoeringsagenda te presenteren aan de raad. Dit zal gedaan worden zodra de Wet Versterking regie ingegaan is wat voornemens is op 1 juli 2026. Gezien we landelijk afhankelijk zijn van wet- en regelgeving kan de raad dan ook meegenomen worden met de actuele informatie.

Met vriendelijke groet

Burgemeester en wethouders van Zeewolde,	
de secretaris,	de burgemeester,
K.C. Hamstra	A.M. Harmsma