

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	20 november 2024
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	M.S. Abrahamse (VVD) E. Başoğlu (SP), V.A. Bruijn (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (DENK, <i>vanaf 9.36</i>), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), T. Kind (VOLT, <i>vanaf 10.13</i>), A. Kockelkoren (GroenLinks), G. Rozema (PvdD), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>vanaf 9.36</i>) M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	M.Y. Morkoç (GroenLinks)
Commissiegriffier	L.J.E. (Lennart) Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	S. Kasmi, C.M. Zeegers, en T. Versnel
Overige gasten	R. van Lieshout (voorzitter Wijkraad Tarwewijk), A. Jacobs (Voorzitter St. Kunst & Complex), N. Post (secretaris Kunst & Complex en Ver. Kunst & Complex), S. Gross, M. Fontein, C. Schleiffert en R. van As (Kunstenaars), A. Blaak (adviseur).

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.33 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda werd vastgesteld met de spreektijd van 3 uur.

2.03 Ontwerpbestemmingsplan Nelson Mandelapark

Voordat het debat met de wethouders begint heeft de heer Van Lieshout de commissie toegesproken.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb008161	Ontwerpbestemmingsplan Nelson Mandelapark – keuzes omtrent toezicht	De wethouder zegt m.b.t. het Bestemmingsplan Nelson Mandelapark toe in het beheerplan en de bijlage bij het inrichtingsplan aandacht te schenken aan de overwegingen m.b.t. keuzes omtrent toezicht, zoals de mogelijkheid om al dan niet een handhavingspost op te richten.	Versnel Bouwen en Wonen

De commissie adviseert als volgt over de zienswijzen:

De commissie BWB heeft over alle ingediende zienswijzen conform het voorstel van het college geadviseerd, met uitzondering van zienswijzen 2.1, 3.1, 4.1, 5.1 en 5.2, waarbij de fractie van de Partij voor de Dieren niet conform adviseert.

Vervolg

Het raadsvoorstel wordt als tweeminutendebat doorgeleid naar de raad van 28 november 2024.

2.04

Bestemmingsplan MerweVierHaven

De commissie vangt aan met de vragen aan wethouder Kasmi op het gebied van evenementen.

Aansluitend wordt het onderdeel Kunst & Complex besproken. Voorafgaande aan het debat met wethouder Zeegers over de beantwoording van de vragen Van Dommelen over Kunst & Complex krijgen de aangemelde sprekers A. Jacobs, N. Post, S. Gross, M. Fontein en C. Schleiffert het woord. Wethouder Zeegers stelt een veegbrief met de beantwoording van de onbeantwoorde vragen uiterlijk 25 november in het vooruitzicht. Deze kan worden toegevoegd aan de stukken van de gemeenteraad, waarin het debat met wethouder Simons kan worden gevoerd.

Vervolgens is het bestemmingsplan Merwe-vierhaven en de welstandsparagraaf Galileipark besproken met wethouder Zeegers. Hiervoor was commissie MHEK uitgenodigd. De voorzitter verwees naar de bespreking van de Mobiliteitsstrategie Merwe4Haven met wethouder Lansink-Bastemeijer in MHEK diezelfde avond, waar de commissie BWB voor is uitgenodigd.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb006168	Bestemmingsplan MerweVierHaven - flexwoningen	De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de mogelijkheden voor woningen, zoals flex- en tijdelijke woningen, in het HAKA-gebouw in het Merwe4Haven-gebied.	Zeegers Bouwen en Wonen
24bb008169	Bestemmingsplan MerweVierHaven - Tijdlijn	De wethouder zegt toe een tijdlijn aan de raad te sturen aangaande het Merwe4Haven-gebied.	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie BWB heeft over alle ingediende zienswijzen conform het voorstel van het college geadviseerd.

Vervolg

De commissie adviseert, onder voorbehoud van de bespreking van de Mobiliteitsstrategie Merwe4Haven in MHEK op 20 november 2024, het raadsvoorstel als tweeminutendebat te behandelen in de raadsvergadering van 28 november 2024.

2.05

BBV-aspecten en Monitor Grondexploitaties 2e herziening 2024

De commissie heeft besloten dit agendapunt aan te houden en een ambtelijke technische bespreking te organiseren. Afhankelijk daarvan wordt bepaald of bespreking in de commissie nog gewenst is of dat het kan worden doorgeleid naar de raad van 19 december 2024.

2.06

Nota van uitgangspunten 'light' herontwikkeling Liduinalocatie

Op verzoek van de commissie is de Nota van uitgangspunten 'light' herontwikkeling Liduinalocatie met wethouder Zeegers besproken.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb008109	Herontwikkeling Liduinalocatie - verkenning transformatie	De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag of er een verkenning is geweest van de transformatie van het kerkgebouw.	26-11-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb008110	Herontwikkeling Liduinalocatie - cultuurhistorische elementen	De wethouder zegt toe in gesprek te gaan met de projectontwikkelaar over het behoud van karakteristieke cultuurhistorische elementen in het gebouw die niet in de Nota van Uitgangspunten benoemd staan.	Zeegers Bouwen en Wonen
24bb008111	Herontwikkeling Liduinalocatie - parkeergarage	De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de vragen omtrent de ingang van de parkeergarage en de mogelijkheden voor eenrichtingsverkeer in de betreffende straat.	26-11-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb008112	Herontwikkeling Liduinalocatie - voorwaarden	De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de voorwaarden, naast de voorwaarden, van cultuurhistorische betekenis.	26-11-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg

De commissie vindt de Nota van Uitgangspunten 'light' herontwikkeling Liduinalocatie voor nu afdoende besproken en zal, afhankelijk van de toegezegde veegbrief van de wethouder, besluiten over het vervolg.

2.07

Projectambitiedocument (light) 'Het Stroomhuis' (Baan 159-163)

Besproken is de herontwikkeling van het Stedin-gebouw (Baan 159) en het oude schoolgebouw (Baan 163).

De commissie vindt het onderwerp afdoende besproken.

2.08

Rondvraag en Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 15.37 uur.