

Motie

Onderwerp	Woningbouw rand industrieterrein 1 ^e energieweg Roden
Agendapunt	Bedrijventerreinenvisie Noordenveld
Datum vergadering	26 september 2024
Naam opsteller	Bertus Jan Epema
Indiener(s) / Fractie(s)	Duofractie PvdA/GroenLinks, Bertus Jan Epema

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen op 26 september 2024

Overwegende dat:

- Er behoefte is aan woningen in de buurt van het centrum van Roden, zonder extra verkeersdruk op bestaande woonwijken en het centrum van Roden;

Constaterende dat:

- In de Bedrijventerreinenvisie Noordenveld duidelijk wordt gemaakt dat er behoefte is aan meer ruimte voor bedrijven
- Een deel van deze ruimte gevonden kan worden door verdere inbreiding (beter benutten bestaande niet bebouwde ruimte;
- De kans groot is dat alle ruimte die er nu is rond 1^e en 2^e energieweg ingenomen zal worden door bedrijvigheid wanneer er geen andere keuzes worden gemaakt
- De gemeente in ieder geval één grondpositie heeft in dit gebied met de oude gemeentewerf
- Er, zoals gezegd, ook behoefte is aan woningen in de buurt van het centrum van Roden
- Er momenteel dus mogelijkheden zijn om dit te realiseren, mocht onderzoek uitwijzen dat dit kan;

Van mening zijnde dat:

- Dat de kans om woningbouw te realiseren in ieder geval onderzocht zou moeten worden, voordat besloten wordt wat de gemeente moet doen met bijvoorbeeld de oude gemeentewerf in Roden

Verzoekt het college

- Een verkennend onderzoek te starten waarbij vooral gekeken wordt naar de juridische (on)mogelijkheden van huizenbouw aan de rand van het industrieterrein rond de 1^e energieweg.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PvdA/GL, Bertus Jan Epema