

RADENBIJEENKOMST

GEBIEDSPROGRAMMA MIDDENGEBIED

Menti > code: 2748 9319



Dinsdag
18/11/2025

ROENE
ETROPOL
EGIO ARNHEM
NIJMEGEN

19.30 - 19.35

Introductie

Raadszaal

19.35 - 20.05

**Stavaza
gebiedsprogramma**

Raadszaal

20.05 - 20.15

Pitches vervolg

Raadszaal

20.15 - 20.40

**Uitdagingen
en kansen**

**Groep A
ruimte
'Angeren'**

**Groep B
Ruimte
'Haalderen'**

**Groep C
Ruimte
'Huissen'**

20.45 - 21.05

Reflectie

Raadszaal

21.05 - 21.30

Borrel

Hal

Menti



2748 9319

Omgevingsvisie Lingewaard

Vastgesteld mei 2023



www.lingewaard.nl



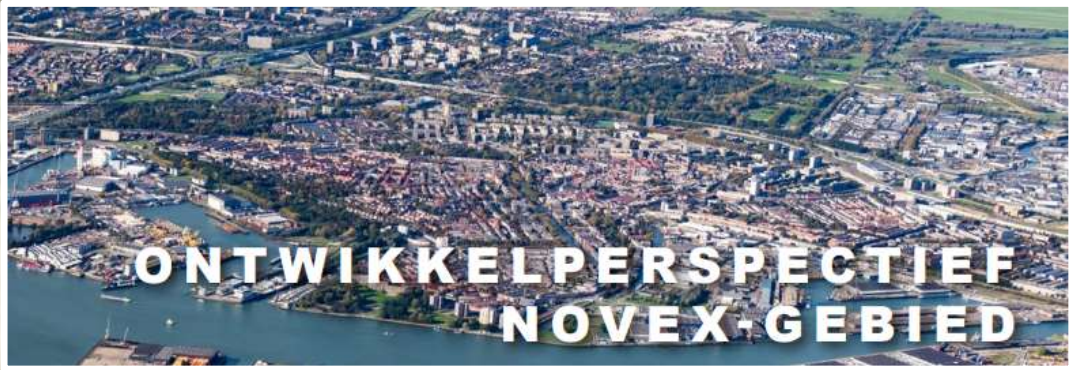


Gaaf Gelderland

Omgevingsvisie



MEER LANDSCHAP, MEER STAD



Meer landschap en meer stad



+ Gebiedsuitwerkingen

GEBIEDSPROGRAMMA'S

Arnhem-Veluwezoom



Rijk van Nijmegen



Liemers



Middengebied



Strategisch

Toekomstvisies > Omgevingsvisies & 'Meer landschap, meer stad'

Tactisch

Programma's

Acties: vaak thematisch > gebiedsgericht



GBRW



RES



Woondeal



RMP



RPW

**Gebieds-
programma
Middengebied**

Operationeel

Omgevingsplan
Juridische
regels**Overige instrumenten**
Uitvoerend, financieel
en communicatief**Gebiedsprocessen**

GEBIEDSPROCESSEN

plan-uitwerking

verkenning

pré-verkenning

oriëntatie

realisatie

beheer

- Inzicht in lopende projecten
- Opdracht tot pré-verkenning

- Beleidsanalyse
- Globale stakeholderanalyse

- Opdracht tot pré-verkenning
- Plan van Aanpak pré-verkenning
- Planning
- Projectscoop
- Risicoanalyse
- Rapportage pré-verkenning
- Startbesluit
- Intentieovereenkomst

- Stakeholder- en issueanalyse
- Communicatie- en participatieplan
- Inventarisatie beleid feitelijke situatie en wetgeving
- Instrumentenanalyse / procedurescan

- Landschapsanalyse
- Ruimtelijke kwaliteitskader
- Schetsontwerp
- Notitie te verkennen alternatieven / oplossingsrichtingen
- Globale business case

- Marktanalyse en inkoopstrategie

- Grondstrategie(-plan)
- Kadasteronderzoek

- Plan van Aanpak (verkenning)
- Planning
- Risicoanalyse
- Voortgangsrapportage
- Tyendontwikkelingsplan
- Organisatieorganogram
- Stuurgroep protocol
- Productkwaliteitsplan
- Raming van verkenning
- Samenwerkingsovereenkomst

- Stakeholder- en issueanalyse
- Communicatie- en participatieplan
- Vergunningenscan
- MER
- Integrale gebiedsvisie
- Participatie verantwoordingsnotitie

- Conditionerende onderzoeken
- Duurzaamheids- en innovatieanalyse
- Programma van Eisen
- Opgave ruimtelijke kwaliteit
- Plan van Aanpak ontwerpproces
- Variantenstudie / verkenningenrapport / voorkeurskeuzenotitie
- Voorlopig ontwerp (incl. evt. comp.)
- Notitie Kansrijke Oplossingen
- MKBA
- Kostenraming (aanleg, beh. en ond.)
- Uitvoeringsvisie
- Beheervisie
- Geüpdate business case

- Inkoopplan
- Marktanalyse en inkoopstrategie
- Opdracht aanbesteding ing. Diensten
- Contractstukken

- Grondstrategie(-plan)

- Plan van Aanpak (plan uitwerking)
- Planning
- Risicoanalyse
- Voortgangsrapportage
- Productkwaliteitsplan
- Realisatieovereenkomst

- Stakeholder- en issueanalyse
- Communicatie- en participatieplan
- Coördinatiebesluit
- Ruimtelijkplan en plandragende vergunningen
- MER
- Anterieure overeenkomst
- Beroepsprocedure ruimtelijk plan en plandragende vergunningen

- Conditionerende onderzoeken
- Programma van Eisen ruimtelijk ontwerp
- Definitief ontwerp
- Uitvoeringsplan
- Beheerplan
- Exploitatieplan
- Sluitende business case

- Inkoopplan (incl. realisatie fase)
- Marktanalyse en inkoopstrategie (incl. realisatie fase)
- Opdracht aanbesteding ingenieursdiensten (incl. realisatie fase)
- Contractstukken
- Contractbeheersplan

- Grondstrategie(-plan)
- Grondverwervingsdossier
- Verzoek tot onteigening Kroon

- Plan van Aanpak (realisatie)
- Uitvoeringsplanning
- Risicoanalyse
- Voortgangsrapportage
- Uitvoeringsorganisatie
- Productkwaliteitsplan
- Beheer- / exploitatieovereenkomst

- Communicatie- en participatieplan
- Uitvoeringsvergunning, melding en ontheffing

- Uitvoeringsgereed ontwerp
- Revisietekening as built
- Eindafrekening
- Beheerplan
- Verantwoording raming

- Aanbestedingsbesluit
- Gunningsbesluit
- Opleverings- en aanvaardingsbesluit
- Contractbeheersplan

- Gerechtelijke onteigeningsprocedure
- Overdracht gronden
- Overdracht beheer
- Planschadeverzoeken

Projectmanagement & beheersing

- Bemensing uitvoeringsorganisatie
- Monitoringsplan
- Projectevaluatie
- Projectafsluiting

Omgeving & procedure

Techniek & ontwerp

Contract management

- Uitvoerings- en beheersafspraken
- Contractbeheersplan

- Overdracht eigendom

Grond

GROENBLAUW RAAMWERK

- Uitvoeringsagenda
- Realisatieplan

GEBIEDSAANPAK A325

- Onderzoek oost-west
- Lingezone (incl. -kruising)
- Relaties doorfietsroutes



VELUWEWAALPAD



**GROENE
METROPOOL
REGIO** ARNHEM
NIJMEGEN

Bron: GMR, artist impression Veluwewaalpad



Bron: gem. Arnhem, artist impression Rijnpark

WONINGBOUW MIDDENGEBIED

10.000 WONINGEN IN PROJECTEN

ZOEKZONES VERSTEDELIJKING MIDDENGEBIED



REGIOADVIESCOMMISSIE



Mariël de Vries

gemeente Overbetuwe



Harry Arends

gemeente Lingewaard



Henk Mulder

gemeente Overbetuwe



**Corrie Dolmans-
Klumper**

gemeente Lingewaard

IN GESPREK

- A. Wat is belangrijk in het Middengebied?**
- B. Wat zou je samen op willen pakken?**
- C. Wat heb je elkaar te bieden?**

19.30 - 19.35

Introductie

Raadszaal

19.35 - 20.05

Stap 1
Programma

Raadszaal

20.05 - 20.15

Pitch
vervolg

Raadszaal

20.15 - 20.40

Uitdagingen
en kansen

Groep A
ruimte
'Angeren'

Groep B
Ruimte
'Haalderen'

Groep C
Ruimte
'Huissen'

20.45 - 21.05

Reflectie

Raadszaal

21.05 - 21.30

Borrel

Hal

A. Wat is belangrijk in het Middengebied?

B. Wat zou je samen op willen pakken?

C. Wat heb je elkaar te bieden?

Op de hoogte blijven?
Scan de QR-code en
schrijf je in voor onze nieuwsbrief!



Of ga naar gmr.nl/nieuwsbrief