

GESPREKSNOTITIE

Datum: 24 november 2023, 10.00 uur
Aanwezig: Vertegenwoordiger namens Zorg om Duizel
Inspreker
2 vertegenwoordigers namens KLG
Vertegenwoordiging namens gemeente Eersel
Afwezig: Inspreker
Onderwerp: Beplantingsplan en verlichting KLG
Volgnummer: 23.23530

Aanleiding

Aan de orde tijdens het gesprek is het bespreken van de groene buffer tussen het gebouw van KLG en de verlichting aan het gebouw en van het terrein.

Een van de insprekers was ook uitgenodigd voor dit gesprek, maar kon op het laatste moment vanwege persoonlijke omstandigheden helaas niet aanwezig zijn.

KLG geeft de voorgeschiedenis weer van de komst van KLG naar Meerheide Eersel en vervolgens naar de huidige locatie Meerheide 61. KLG wil vindt het belangrijk om een goede buur te zijn en men wil een goede verstandhouding met Duizel. Los van juridische kaders wil men daarom graag dat Zorg om Duizel of inwoners bij KLG aangeven als men klachten heeft, zodat KLG in overleg kan gaan en aan een oplossing kan werken.

Inspreker geeft aan dat hij los van andere inspreker en Zorg om Duizel een petitie is gestart in Duizel. Deze petitie gaat deels over KLG, maar ook over de zorg over de schaa sprong en het feit dat voor Duizel vanuit alle zijden steeds meer bebouwing oprukt. Inspreker geeft aan dat men voorafgaand aan dit overleg gezamenlijk overleg heeft gehad met Zorg om Duizel en de andere inspreker om van elkaar te weten te komen wat eenieders doelstelling is voor dit gesprek. Onderstaande kaders heeft men op papier tijdens het gesprek overhandigd.

Kaders vanuit Dorpsraad Duizel/Insprekers

Dank voor de uitnodiging om uw nieuw ontwerpvoorstel van de groene buffer van het ontwerp-Bestemmingsplan KLG-Meerheide ong. aan ons voor te leggen/toe te lichten. Desondanks spreken wij hier wel duidelijk onze kaders/reikwijdte in dit gesprek naar u uit:

Vanuit de respons op de petitie van de Akkerstraat/Meer en de aanvullende petitie vanuit de oude kom Duizel, kan worden gesteld dat de Duizelse gemeenschap bezorgd is over het ontwerp-Bestemmingsplan! Onafhankelijk van de besluiten die over dit ontwerp-bestemmingsplan in de komende Gemeenteraadsvergadering zullen worden genomen (al dan niet handhaving/afwijzing of acceptatie van het plan), hebben wij vanuit Duizels belang de volgende standpunten:

- **Het gehele KLG-complex (gebouwen en terrein) moet met een (nieuwe) groene buffer totaal aan het zicht van Duizel worden onttrokken;**
- **Die groene buffer moet worden ontwikkeld op de daarvoor eerder bestemde grond "Bos" dan wel op de grond van het bestaande terrein van KLG/Ad Kuijken, dus niet op gemeente- en/of nog aan te kopen particuliere grond(en) buiten het KLG-terrein.**

Gelet op het stadium waarin dit ontwerp-bestemmingsplan zich nu bevindt (behandeling in de gemeenteraadsvergadering) en risicovermijding dat onze uitspraken enige juridische status kunnen (gaan) krijgen, zullen wij ons, mits passend in voornoemde standpunten, verder niet inhoudelijk uitspreken over uw ontwerp.

Beplantingsplan

KLG geeft ook aan dat in het verleden geen berekening aanwezig was in de bestaande bufferzone. Hierdoor zijn twee jaar geleden bomen doodgegaan. Inmiddels is berekening aangelegd, ook in het aangekochte nieuwe deel.

Gemeente geeft het verschil aan ten aanzien van de juridische mogelijkheden in het verleden en in de huidige tijd om een beplantingsplan vast te leggen bij een bestemmingsplan en dit vervolgens ook af te dwingen. In het verleden kon dit niet als een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen en was dit slechts met een privaatrechtelijke overeenkomst vast te leggen. Nu kan wel in de regels en bijlagen van het bestemmingsplan worden verankerd dat een bufferzone of inpassing aangelegd en duurzaam in stand gehouden moet worden. Ook wordt tegenwoordig systematisch gecontroleerd of de vereiste inpassingen zijn gerealiseerd en nog steeds aanwezig zijn.

Vanuit KLG is het beplantingsplan nu zodanig aangepast dat er meer groenblijvende struiken en bomen in komen, met name rond de hoek van het kantoordeel van KLG. Ook worden de parkeerplaatsen op de kopse zijde van het parkeerdeel voor de personenwagens verwijderd. Hier zullen ook groenblijvende struiken en bomen worden aangeplant. De opdracht hiervoor is reeds door KLG verstrekt.

Ten aanzien van het beplantingsplan geeft inspreker aan dat hij blij is dat de groene buffer is ingetekend op het bestaande terrein van KLG en daarmee dus voldoet aan onze uitgereikte standpunten. Of dit echter voldoende is om het gehele gebouw en terrein aan het zicht van Duizel te onttrekken vraagt hij zich wel af. Dat zal ook afhangen van de hoogte van de beplanting. Ook gelden de zichtlijnen op het beplantingsplan slechts voor een deel van Duizel. Naar zijn mening is er vanuit een breder deel van Duizel zicht op het gebouw en terrein van Duizel. Dit is door de gespreksdeelnemers ter plaatse ook bekeken en vastgesteld, waarbij gemeente en KLG aangaven dat daarvoor in de toekomst de bestaande groene buffer (andere kant "Meer") met het gestorte geld uit het groenfonds kan worden uitgebreid.

Er is onduidelijkheid over het tweede gesprek van KLG met Zorg om Duizel. Eerder was er verwarring of dit gesprek had plaatsgevonden. Dit blijkt wel het geval, echter de hier aanwezige vertegenwoordiging van Zorg om Duizel was hier niet bij aanwezig. Vanuit Zorg om Duizel is aan de inspreker aangegeven dat het in dit 2^e gesprek enkel is gegaan over de hoogte van het gebouw en de kleur, maar niet over de uitbreiding van de parkeerplaats. Volgens KLG is dit echter niet juist. Hij geeft aan dat het voor hem geen zin heeft om een gesprek te houden over instemming met de hoogte van het gebouw aangezien dit met het nieuwe bestemmingsplan niet hoger maar juist 4,5 meter lager wordt. Hij ging ervan uit dat dat geen probleem zou vormen voor Zorg om Duizel. De kleur van het gebouw is pas tijdens het gesprek naar voren gekomen, dit vormde eveneens niet de reden van het gesprek. Afgesproken wordt dat KLG diegene zal bellen, die namens Zorg om Duizel destijds bij het gesprek aanwezig was.

Inspreker geeft aan dat hij het jammer en verwijtbaar vindt dat de gemeente niet zorgvuldiger heeft nagegaan of er inderdaad een gesprek heeft plaats gevonden tussen KLG en Zorg om Duizel en wat hieruit is gekomen. Gemeente geeft aan dat dit inderdaad had moeten gebeuren. Door omstandigheden is het dossier KLG in die periode overgenomen door een collega die in die periode noodgedwongen werkzaamheden van twee langdurig zieken moest waarnemen. KLG geeft aan dat hij daar zelf ook scherper op had moeten zijn, om te zorgen dat er juist werd vastgelegd wat men had besproken.

Verlichting

Naar aanleiding van een eerder gesprek op 13 november 2023 heeft KLG reeds de verlichting deels aangepast. Er waren nog wat technische aanpassingen nodig voordat er verdere aanpassing mogelijk was. De witte led-verlichting wordt teruggebracht naar 20%. Vanaf donderdag 23

november heeft KLG de technische aanpassing klaar en is het blauwe licht verder gedimd tot 10% van de initiële sterkte. Het blauwe licht gaat voortaan geheel uit vanaf 23.00 tot 06.00 uur.

Er zullen 5 lantarenpalen die richting het gebouw van KLG schijnen (niet richting Duizel) nog losgekoppeld worden van de rest van de verlichting. Deze lantarenpalen zullen na loskoppelen dan weer wat feller gaan schijnen, omdat het licht bij de ingang nu niet voldoende is voor de chauffeurs. Dit leidt tot onveilige situaties als men met de vrachtwagen met te weinig verlichting het terrein op moet rijden. Voor deze 5 lantarenpalen wordt de lichtintensiteit dan opgevoerd naar 30%.

Inspreker en Zorg om Duizel geven aan dat voor hem veiligheid prevaleert boven een exact tijdstip. KLG geeft aan dat het tijdstip van uitschakelen van de verlichting ook alleen het blauwe licht betreft.

De vandaag afwezige inspreker heeft vrijdagochtend 24 november per mail een reactie gegeven op de aangepaste verlichting:

De lichtsterkte was gisteravond acceptabel. Ik heb ook gezien dat het blauwe licht om 23.00 uur is uitgegaan. Dank daarvoor.

KLK geeft aan dat de 5 lantarenpalen nog feller zullen worden, maar dat hij graag hoort als dit voor overlast zorgt.

Einde van het overleg om 11.45 uur