Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor Loosterweg 5, Voorhout

Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen behoort bij de procedure aanvraag omgevingsvergunning (ontvangen op 5 juni 2020 met aanvraagnummer 5219477 en met zaaknummer Z-20-132416) voor het realiseren van drie appartementen in de tweede verdieping van de voormalige bollenschuur op het adres Loosterweg 5 in Voorhout. Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen is verwoord in het raadsvoorstel met zaaknummer Z-21-198106.

De raad van de gemeente Teylingen,
Overwegende dat:

- de raad gevraagd wordt te beslissen over een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning, ontvangen 5 juni 2020, voor het realiseren van drie appartementen in de tweede verdieping van de voormalige bollenschuur op de locatie Loosterweg 5 in Voorhout;
- Loosterweg 5 in Voorhout een gemeentelijk monument is;
- de aanvraag alleen betrekking heeft op de tweede verdieping van de voormalige bollenschuur;
- de begane grond en eerste verdieping van de bollenschuur overeenkomstige het bestemmingsplan functioneel in gebruik zijn ten behoeve van detailhandel voor woninginrichting;
- het plan wordt ondersteund door Cultuurhistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek;
- het plan is goedgekeurd door de Erfgoedcommissie Teylingen;
- het plan is goedgekeurd door de Welstandscommissie Teylingen;
- in voldoende mate in parkeerplaatsen wordt voorzien;
- aan de prestatie-eisen van het Bouwbesluit wordt voldaan mits aan de voorwaarden van de omgevingsvergunning wordt voldaan;
- de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Teylingen 1e herziening;
- de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat het boogde gebruik van de appartementen ten dienste van het gebruik wonen, niet past binnen de bestemming Bedrijf;
- vanwege de geconstateerde strijdigheid, de verlening van vergunning voor het bouwplan op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3º van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) mogelijk is wanneer het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag als maatwerk past binnen de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport;
- het college de omgevingsvergunning niet eerder kan verlenen dan dat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- uit het advies van de Omgevingsdienst West Holland met datum 27 juli 2021 met kenmerk D2021-135043 niet is gebleken dat geen medewerking kan worden verleend aan de aanvraag mits de in het advies genoemde voorwaarden als voorschrift aan de vergunning worden verbonden;
- wanneer aan voornoemde voorwaarden wordt voldaan en lezende de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde goede ruimtelijke onderbouwing, geconcludeerd kan worden dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

Besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor voornoemde aanvraag omgevingsvergunning.
Aldus besloten in de raadsvergadering van 23 september 2021.

de griffier
Robert van Dijk

de voorzitter
Carla G.J. Breuer

ONTWERP