Datum vergadering	29 april 2021
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Terras Badhuis Cadzand-Bad'
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Terras Badhuis Cadzand-Bad' (NL.IMRO.1714.bpterrasbadhuis-ON01) heeft vanaf 21 januari 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan is gericht op het formaliseren van de al aanwezige terrassen bij het Badhuis. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Terras Badhuis Cadzand-Bad' ongewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 15 december 2020 aan uw raad bekend hebben gemaakt, is op 21 januari 2021 het ontwerpbestemmingsplan ‘Terras Badhuis Cadzand-Bad’ voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.

Op de duinen in Cadzand-Bad is de afgelopen jaren heel wat vernieuwd. In het kader van de kustversterking zijn de duinen verbreed en ter plaatse van het Strandbalkon zijn terrassen van de drie horeca-outlets van het Badhuis Cadzand gerealiseerd. Voor de realisatie en het gebruik van deze terrassen is in 2018 een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan verleend voor een periode van 10 jaar. De situatie bevalt goed en de eigenaar wil het gebruik daarom formaliseren in een bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken is een postzegelbestemmingsplan opgesteld op basis van artikel 3.1 Wro. Deze voorziet in een regeling om de terrassen mogelijk te maken binnen de bestemming ‘Waterstaatswerken’.

Procedure
Het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Terras Badhuis Cadzand-Bad’ (NL.IMRO.1714.bpterrasbadhuis-ON01) heeft in de periode van 21 januari 2021 tot 4 maart 2021 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen en/of vooroverlegreacties ingediend. Daarom stellen wij voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Conclusie
Geelt op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan ‘Terras Badhuis Cadzand-Bad’ (NL.IMRO.1714.bpterrasbadhuis-ON01) ongewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 23 maart 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Ontwerpbestemmingsplan ‘Terras Badhuis Cadzand-Bad’

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 maart 2021;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

a. het bestemmingsplan ‘Terras Badhuis Cadzand-Bad' (NL.IMRO.1714.bpterrasbadhuis-ON01), bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen, ongewijzigd vast te stellen;
b. geen exploitatieplan vast te stellen;
c. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpterrasbadhuis-VG01.

Sluis, 29 april 2021

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue