Afzender: Youri Pieters
Datum bespreking: 11 september 2025
Portefeuillehouder: Wethouder Treep

Gemeente Soest

Oplegger met toelichting over

Verklaring van geen bedenkingen Birkstraat 95

Fasering

- (V) Beeldvormende fase 
- ( ) Oordeelvormende fase 
- ( ) Besluitvormende fase 

Over het onderwerp

Voor het kantoorpand aan de Birkstraat 95 is een aanvraag gedaan om het te verbouwen tot 32 appartementen. De aanvraag is vóór 1 januari 2024 ingediend, waardoor de oude wetgeving geldt. Daarom is naast een goede ruimtelijke onderbouwing ook een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad nodig.

Het huidige kantoorpand voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Met de verbouwing krijgt het gebouw een moderne en groenere uitstraling. In het souterrain komt kantoorruimte en bergingen. Het plan draagt bij aan een betere entree van Soest, vooral aan de Birkstraat.

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking
Beeldvormende bijeenkomst voor de raadsleden; bedoeld om een goed inzicht te verkrijgen in het raadsvoorstel en de verklaring van geen bedenkingen. Is alle informatie voldoende bekend om een oordeelsvormende bespreking te kunnen houden dan wel om een besluit te kunnen nemen over het betreffende raadsvoorstel?

Verloop gespreksronde:

0. Per fractie neemt 1 woordvoerder deel;
1. Opening door de voorzitter met inleiding;
2. Korte introductie van ontwikkelaar;
3. Een mogelijkheid tot het stellen van verduidelijkende vragen aan de ontwikkelaar;
4. Bestuurlijke vragen aan wethouder Treep;
5. De voorzitter vraagt aan de woordvoerders of het raadsvoorstel:
   a. Voldoende besproken en besluitrijp is;
   b. Opnieuw dient te worden geagendeerd voor beeldvorming;
   c. Dient te worden geagendeerd voor oordeelsvorming;
   d. Dient te worden geagendeerd als hamerstuk of bespreekstuk in het Besluit;

   Deze uitkomst komt tot stand op basis van gewogen stemmen en wordt gezien als een advies aan de Agendacommissie.

