# Raadsvergadering

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 6360 |
| **Extern Zaak ID** | 196960325 |
| **Vertrouwelijk** | Ja |
| **Vergaderdatum** | 3 december 2024 |
| **Agendapunt** | 3 |
| **Titel** | Centrale Huisvesting (Bespreekstuk) |
| **Organisatieonderdeel** | Algemeen |
| **Team** | Vastgoed en grondzaken |
| **Portefeuillehouder** | Bert Nederveen |

**Aanwezigen**

Natasja Bennink, Jeroen Betten, Harm Beute, Arnold Bloem, Annelie Bonnet, Geert de Jong, Rene de Vink, Sandra de Wit, Gert van Dellen, Jacquelien Dijkstra, Geertje Dijkstra - Jacobi, Myra Eeken - Hermans, Reinette Gjaltema - van der Laan, Arina Havinga, Jeroen Hoving, Frantina Kiekebeld - van der Knaap, Annemiek KleinJan - Uneken, Emil Klok, Onno Koopmans, Anneke Laan, Jan van der Laan, Wybe Niemeijer, Harry Rook, Koos Siegers, Jan Willem Slotema, Alex Steenbergen, Klaas Wybo van der Hoek, Ytsen van der Velde, Cynthia van Putten, Rogier van 't Land, Mark Veenstra en Geertje Veenstra

**Afwezigen**

Johan de Vries

| **Bijlagen** |
|---|
| Raadsvoorstel centrale huisvesting AANGEPASTE VERSIE NA AMENDEMENT |
| bijlage 1 Rapportage onderzoek centrale huisvesting Gemeente Westerkwartier NIET GEANONIMISEERD |
| bijlage 1 Rapportage onderzoek centrale huisvesting Gemeente Westerkwartier |
| Bijlage I Beoordelingsmethode 7-puntsschaal NIET GEANONIMISEERD |
| Bijlage I Beoordelingsmethode 7-puntsschaal |
| Bijlage II Omgevingsaspecten |
| Bijlage III Klic NIET GEANONIMISEERD |
| Bijlage III Klic |
| Bijlage IV Modelstudie NIET GEANONIMISEERD |

| |
|---|
| Bijlage IV Modelstudie |
| Bijlage V Kaarten bereikbaarheid |
| Bijlage VI Verkeersonderzoek Zuidhorn NIET GEANONIMISEERD |
| Bijlage VI Verkeersonderzoek Zuidhorn |
| Bijlage VII Stichtingskostenraming - GEHEIM - |
| Bijlage VIII Financiële paragraaf ambtelijke organisatie - GEHEIM - |
| Bijlage IX Risicoanalyse |
| Bijlage X Factsheets |
| bijlage 2 20240930  advies OR rapport centrale huisvesting NIET GEANONIMISEERD |
| bijlage 2 20240930  advies OR rapport centrale huisvesting |
| bijlage 3 20240131 Advies OR Werk en Ontmoetingsconcept NIET GEANONIMISEERD |
| bijlage 3 20240131 Advies OR Werk en Ontmoetingsconcept |
| TV GL Centrale huisvesting |
| Antw TV GL Centrale huisvesting |
| TV Sterk Westerkwartier Huisvesting |
| Antw. TV Sterk Westerkwartier Huisvesting |
| Aantal medewerker per postcode (4-cijfers) |
| Aantal medewerker per postcode (volledig) |
| Lijst medewerkers postcode (volledig) |
| Lijst medewerkers postcode (4-cijfers) |
| 204-01 standpunt OR centrale huisvesting |
| 07-01 E-mail plek gemeentehuis |
| 08-01 Een brief van de buurtbewoners van de locatie Midwolde |
| E-mail meneer Brock |
| TV VZWK Brandbrief OR 2025 |
| Antw. TV VZWK Brandbrief OR 2025 |
| Antw. TV VZWK Brandbrief OR 2025 NIET GEANONIMISEERD |
| TV VVD Adviezen OR met betrekking tot centrale Huisvesting |
| Antw. TV VVD Adviezen OR met betrekking tot centrale Huisvesting |
| Antw. TV VVD Adviezen OR met betrekking tot centrale Huisvesting NIET GEANONIMISEERD |
| 230921 Verzoek OR voorgenomen besluit huisvesting |
| 20210909 definitief advies OR huisvesting buitendienst Marum Leek en Novatec |
| VISIEDOCUMENT BORDefinitieveVersie |

| |
|---|
| advies DWDD 20210506 def |
| 20240930  advies OR rapport centrale huisvesting |
| 20240131 Advies OR Werk en Ontmoetingsconcept (1) |
| 20230621 Advies OR nieuwbouw Leeksterveld |
| definitief advies Contourenschets 29 september 2017 |
| Advies programma huisvesting 6 mei 2021 |
| Inspraak Dhr. Eikenhout namens Zakenkring Zuidhorn Raadsoverleg Huisvesting 14 november |
| TV VVD Structurele jaarlijkse lasten van centrale huisvesting |
| Antw. TV VVD Structurele jaarlijkse lasten van centrale huisvesting |
| 09-01 E-mail Gemeentehuis in Midwolde |
| TV GL Structurele kosten huisvesting |
| Antw. TV GL Structurele kosten huisvesting |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| Collegevergadering | 22 oktober 2024 |
| Raadsvergadering | 28 november 2024 |
| **Raadsvergadering** | **3 december 2024** |

## Toelichting

Bijgaand het college- en raadsvoorstel richting besluitvorming op 28 november over de locatie voor centrale huisvesting.

## Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het definitieve rapport van Sweco (bijlage 1) met onderliggende stukken en het advies van de OR (bijlage 2&3).
2. Kennis te nemen van voorliggend advies en dit mee te nemen in de overwegingen bij het maken van een integrale keuze uit de varianten.
3. Vanuit deze keuze een opdrachtformulering aan het college te verstrekken ter nadere uitwerking.
4. In te stemmen met het vervolgproces en de voorgestelde communicatie.

## Stemming

18 stemmen voor, 14 stemmen tegen

| **Stem voor** | **Stem tegen** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Bennink, Natasja | Betten, Jeroen |
| Beute, Harm | Bloem, Arnold |
| Bonnet, Annelie | de Vink, Rene |
| de Jong, Geert | Dijkstra, Jacquelien |
| de Wit, Sandra | Gjaltema – van der Laan, Reinette |
| Dellen, Gert van | Havinga, Arina |
| Dijkstra – Jacobi, Geertje | Hoving, Jeroen |
| Eeken – Hermans, Myra | Laan, Anneke |
| Kiekebeld – van der Knaap, Frantina | Laan, Jan van der |
| KleinJan – Uneken, Annemiek | Niemeijer, Wybe |
| Klok, Emil | Siegers, Koos |
| Koopmans, Onno | Slotema, Jan Willem |
| Rook, Harry | Steenbergen, Alex |
| van der Hoek, Klaas Wybo | Veenstra, Geertje |
| van der Velde, Ytsen | |
| van Putten, Cynthia | |
| van 't Land, Rogier | |
| Veenstra, Mark | |

**Besluit**

Dhr. Alex Steenbergen (ChristenUnie) meldt dat amendement A4 wordt ingetrokken. Hij zal in plaats van dit amendement een motie (M5) indienen.
Mevr. Sandra de Wit (PvdA) geeft aan dat ze een aantal wijzigingen heeft m.b.t. amendement A1. De inhoud is niet gewijzigd, maar de zinsopbouw is gewijzigd. Het nieuwe amendement staat in ibabs. Amendement A1 is daarmee gewijzigd onderdeel van de beraadslaging concludeert de voorzitter.

In de tweede termijn voeren alle fracties het woord.
De voorzitter schorst de vergadering. Na de schorsing volgt de reactie van het college in de tweede termijn.

Na de reactie van het college geeft dhr. Alex Steenbergen (ChristenUnie) aan motie M5 inzake uitwerking opdracht centrale huisvesting aan te passen. De termijn in de laatste zin bij ‘verzoekt het college’ zal aangepast worden in; zo spoedig mogelijk, uiterlijk Q2 i.p.v. Q1. De gewijzigde motie is daarmee onderdeel van de beraadslaging.

De vergadering wordt geschorst op verzoek van dhr. Jeroen Betten (VVD).
Na de schorsing dient dhr. Jeroen Betten (VVD) een motie van afkeuring in.
Deze motie vormt onder M8 onderdeel van de beraadslagingen concludeert de voorzitter.

Na het indienen van de motie van afkeuring door de VVD vraagt mevr. Frantina Kiekebeld – van der Knaap (VZ Westerkwartier) een schorsing aan.
Na de schorsing stelt de voorzitter voor één termijn te hanteren voor de motie van afkeuring, de partijen stemmen hiermee in. Alle partijen reageren op de motie onder M8.
Aansluitend vraagt mevrouw Gjaltema – van der Laan (CDA) een schorsing aan.

Na de schorsing stelt de voorzitter voor een derde termijn te gebruiken om de fracties in de gelegenheid te stellen om stemverklaringen af te geven op de ingediende amendementen en moties.

Dhr. Alex Steenbergen legt namens de ChristenUnie een stemverklaring af over amendement A1. De ChristenUnie zal tegen amendement A1 stemmen. De ChristenUnie vindt het jammer dat de uitgangspositie, van rapport Sweco, niet is opgenomen in het amendement.
Motie M6 zal de ChristenUnie tegen stemmen, ze leggen hierover een stemverklaring af. Ze denken dat dit beter generiek aangepakt kan worden.

<u>Stemming Raadsvoorstel (incl. aangenomen amendement A1):</u>
De raad besluit met 18 stemmen voor (VZ Westerkwartier, D66, PvdA, GroenLinks en Lijst Dijkstra – Jacobi) en 14 stemmen tegen (CDA, ChristenUnie, Sterk Westerkwartier en VVD) :
1. Kennis te nemen van het definitieve rapport van Sweco (bijlage 1) met onderliggende stukken en het advies van de OR (bijlage 2&3).
2. Kennis te nemen van voorliggend advies en dit mee te nemen in de overwegingen bij het maken van een integrale keuze uit de varianten.
3. Vaststellen als voorkeursvariant subvariant A-1 Dependance en de volgende kaders en uitgangspunten bij de realisatie van subvariant A-1 Dependance aan het college mee te geven:
1. te streven naar een doelmatige, functionele uitvoering waarin optimaal gebruik wordt gemaakt van de reeds in bezit zijnde panden, en te verwerven panden;
2. te komen tot een passende uitwerking van het werk- en ontmoetingsconcept; 3. de mogelijkheden te onderzoeken om de kosten te beperken tot een lager bedrag dan nu is aangegeven, binnen de uitgangspunten als hierboven aangehaald in sub 1 en 2. Hierbij uit te gaan van het geldend bouwbesluit op moment van oplevering. Mocht dit afwijken van ENG (energie neutraal gebouw) de meerkosten van een ENG variant apart inzichtelijk te maken en

voor te leggen aan de raad;
4. de vernieuwbouw zo te faseren dat er optimaal gebruik wordt gemaakt van bestaand en in bezit zijnde vastgoed als tijdelijke huisvesting. Daarbij de fasering zo in te richten dat er in de fases nog sturing mogelijk is op kosten, kwaliteit en tijd;
5. als uitgangspunt voor kwaliteit en gebruik een minimale periode van 25 jaar te hanteren."
4. In te stemmen met het vervolgproces en de voorgestelde communicatie.