

Beantwoording vragen gesteld tijdens de Rond de Tafel op 27 november 2025 'Uitgangspunten Warmteprogramma 2026'.

1. Cijfers mbt tot verduurzamen van de woningen van Salland Wonen

Salland Wonen heeft in totaal 5.631 woningen, waarvan 3850 in Raalte.

Onderstaande tabel geeft inzicht in de energetische staat van de woningvoorraad:

	Olst-Wijhe		Raalte		Totaal	
Energielabel gemiddeld	B		B		B	
EP 2 gemiddeld	178,98		179,64		179,43	
A++++	9	0,5%	18	0,5%	27	0,5%
A+++	7	0,4%	36	1,0%	43	0,8%
A++	26	1,5%	30	0,8%	56	1,0%
A+	123	7,3%	266	7,2%	389	7,2%
A	596	35,2%	997	27,0%	1593	29,6%
B	361	21,3%	782	21,2%	1143	21,2%
C	419	24,7%	1159	31,4%	1578	29,3%
D	68	4,0%	236	6,4%	304	5,6%
E	14	0,8%	106	2,9%	120	2,2%
F	16	0,9%	40	1,1%	56	1,0%
G	56	3,3%	17	0,5%	73	1,4%
Aantal groen	1541	90,9%	3288	89,2%	4829	89,7%
Aantal niet groen	154	9,1%	399	10,8%	553	10,3%
EFG	86	5,1%	163	4,4%	249	4,6%

Bovenstaande cijfers zijn van 2023. Sindsdien is Salland wonen doorggegaan met verduurzamen en hebben de woningen van Salland Wonen nu gemiddeld energielabel A.

Salland Wonen heeft zichzelf de onderstaande doelen gesteld mbt het verduurzamingsopgave:

Jaar	Doelstelling
2023	De helft van alle huurwoningen zijn voorzien van zonnepanelen
2025	500 woningen zijn voorzien van een hybride warmtepomp
2026	60 % van alle huurwoningen is voorzien van zonnepanelen
2026	Gemiddeld energielabel A (EP-2 kleiner dan 160 kWh/m2)
2027	70 % van alle huurwoningen is voorzien van zonnepanelen
2028	1500 woningen zijn voorzien van een hybride warmtepomp
2029	80 % van alle huurwoningen is voorzien van zonnepanelen
2031	25 % van onze woningen voldoen aan de Standaard (isolatiewaarden)
2032	Gemiddeld energielabel A (EP-2 kleiner dan 120 kWh/m2)

Meer informatie is te vinden in het duurzaamheidsbeleid 2023 van Salland Wonen:

[Duurzaamheidsbeleid SallandWonen](#)

Hierin zijn nog veel meer cijfers te vinden over de energetische staat van de woningen van Salland Wonen. Hierin is ook het beleid terug te vinden met betrekking tot circulair en natuur inclusief bouwen.

2. *Waarom er geen informatie meer te vinden is op de website over energie, duurzaamheidsmaatregelen, subsidiemogelijkheden etc. Was er in het verleden wel.*

Er is op dit moment nog steeds veel informatie te vinden op de website van de gemeente Raalte over duurzaamheid in het algemeen en het verduurzamen van je woning. Algemene informatie over duurzaamheid in Raalte is te vinden op: [Duurzaamheid en klimaat | Gemeente Raalte](#). Waarbij je kunt kiezen voor informatie, specifiek voor het verduurzamen van je woning: [Alles voor je woning | Gemeente Raalte](#). Via deze site kun je meer informatie krijgen over het duurzaam bouwloket, subsidies en info over hoe je je eigen woning kunt verduurzamen.

3. *Hoe het zit met pilot project Langkamp, waar ging dat precies over, was dat over mogelijkheden voor warmtenet of wat anders?*

Wij gaan ervan uit dat hier wordt bedoeld op de pilot 'aardgasvrij Westdorp'.*

In 2020 en 2021 is er onderzoek gedaan of het betaalbaar is om de wijk Westdorp in Raalte voor 2030 van het aardgas af te koppelen. In dat onderzoek zijn de verschillende alternatieven voor aardgas met elkaar vergeleken. Uit het onderzoek van destijds bleek dat voor Westdorp de individuele luchtwarmtepomp de meest kostenefficiënte oplossing is om helemaal van het gas af te gaan. Er werd echter ook geconcludeerd dat het zinvol is om eerst in te zetten op isolatie en de hybride warmtepomp een goede tussenstap zou kunnen zijn. Wat betreft de beantwoording van de vraag van destijds of het betaalbaar is om Westdorp voor 2030 van het aardgas te halen, is de volgende conclusie getrokken:

Zowel de berekeningen van de maatschappelijke als de eindgebruikerskosten laten zien dat in 2030 de gasgestookte opties (hybride warmtepomp en hr-ketel) de laagste kosten hebben voor Westdorp. De warmtepompen en warmtenetten hebben hogere maatschappelijke kosten. Er is beleid nodig om all-electric warmtepompen voor bewoners betaalbaar te maken. Op dit moment is er nog geen regeling om de gehele investering voor de toepassing van all-electric warmtepompen rendabel te maken voor bewoners (gebouwaanpassingen en warmtetechniek).

*Langkamp is wel aangewezen als pilot wijk waarvoor vanuit de opgave Wijken en Dorpen een integrale aanpak wordt opgezet.