

# STEDELIJK GEBIED!

Aan de leden van de gemeenteraad

**Uw brief van****Uw kenmerk****Afdeling/Ambtenaar**

SGE Secretariaat

**Onderwerp**Monitor Verstedelijkingsakkoord  
SGE 2021 en 2022**Ons kenmerk****Samenwerking**  
in het **STEDELIJK GEBIED!****Datum**

16-02-2024

Geachte heer/mevrouw,

Een paar jaar geleden werd het Verstedelijkingsakkoord Stedelijk Gebied Eindhoven vastgesteld tijdens het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving. Het Verstedelijkingsakkoord is een uitwerking van het MIRT onderzoek Verstedelijking en Bereikbaarheid Brainport Eindhoven 2020-2040 zoals vastgesteld in het BO MIRT van november 2020.

In het Verstedelijkingsakkoord spreken Rijk, provincie en het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) af op welke wijze de verstedelijking in de regio integraal vorm krijgt, welke maatregelen daarvoor noodzakelijk zijn en wie daarvoor aan de lat staat. Het Verstedelijkingsakkoord vormt de basis onder een langjarige samenwerking tussen Rijk en regio om de verwachte groei in goede banen te leiden. Het Verstedelijkingsakkoord gaat uit van de groei van het aantal banen met 72.000 en de bouw van 62.000 nieuwe woningen tot 2040. Ook de infrastructuur, het openbaar vervoer, het fietsnetwerk, het groen en het energienetwerk zullen mee moeten groeien met de regio. Daar zijn in het Verstedelijkingsakkoord afspraken over gemaakt. Daarmee is het een integraal akkoord voor de periode tot 2040.

Het portefeuillehouderoverleg Ruimte van het SGE heeft afgesproken dat ze jaarlijks een voortgangsrapportage opstelt om de voortgang van de integrale afspraken uit het Verstedelijkingsakkoord te bewaken. Voorliggende monitor beslaat de jaren 2021 en 2022. Onze inzet is om voortaan vóór het zomerreces een monitor op te leveren van het voorgaande jaar.

### **Samenvatting monitor**

- In 2021 en 2022 (twee jaar) zijn er in totaal 6.800 woningen gerealiseerd in het SGE en is het aantal banen gegroeid met 10.770.
- In 2022 is een substantiële financiële bijdrage toegekend aan projecten in de regio Eindhoven. Dit pakket, de zogeheten Brainportdeal (ter waarde van ca. 1.6 miljard euro), voorziet in een aantal zeer belangrijke maatregelen voor een verantwoorde groei.
- Het integraal aansturen van grootschalige complexe ontwikkelingen wordt door Eindhoven en Helmond uitgewerkt in een ontwikkelperspectief, een planningsinstrument waarmee verstedelijking, mobiliteit, klimaat en duurzaamheid, groen en voorzieningen integraal geprogrammeerd kunnen worden.
- De gemeente Best bereidt het project Transformatie stationsgebied voor, de gemeente Geldrop Mierlo geeft met behulp van Woningbouwimpuls middelen uitvoering aan haar plannen voor het Centrumgebied en de gemeente Veldhoven is vergevorderd met het opstellen van een masterplan en bijbehorende ontwikkelstrategie voor de transformatie van het Citycentrum. De gemeenten Nuenen, Waalre, Son en Breugel en Oirschot voeren hun woningbouwplannen uit.

De monitor vindt u op de website van het SGE,  
<https://www.stedelijkgebiedeindhoven.nl>.

Met vriendelijke groet,

Gaby van den Waardenburg  
Voorzitter Portefeuillehoudersoverleg Ruimte  
Stedelijk Gebied Eindhoven