MOERDIJK

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder(s)	wethouder A.M.J. Dingemans Med
Datum commissiebehandeling	16 januari 2025
Datum raadsbehandeling	30 januari 2025
Onderwerp	Vaststelling lokale bedrijventerreinenvisie Moerdijk.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de vaststelling van de visie op de lokale bedrijventerreinen gemeente Moerdijk.
2. In te stemmen met het uitwerken van een programma aanpak lokale bedrijventerreinen.
3. De benodigde gelden van € 50.000 ten behoeve van het uitwerken in 2025 ter beschikking te stellen met de eerste bestuursrapportage 2025.

Publiekssamenvatting

De laatste vastgestelde visie op de lokale bedrijventerreinen dateert uit 2010. Deze visie gaf een doorkijk tot 2020, waardoor actualisatie gewenst is. De afgelopen 15 jaar is de economie en arbeidsmarkt – maar bijvoorbeeld ook de kijk op ontwikkelingen zoals circulariteit, energie en klimaatadaptatie – immers sterk veranderd.
De ambitie: een visie die past bij onze Moerdijkse bedrijventerreinen, aansluit bij de vraagstukken van nu en adaptief is. We zetten in deze visie de algemene koers richting 2040 uit en belichten diverse accenten per bedrijventerrein. Immers, elk bedrijventerrein heeft eigen accenten en opgaven. Een belangrijk fundament om in de toekomst te kunnen beschikken over waardevolle en duurzame bedrijventerreinen, is het opstellen van een actuele visie en werkagenda voor de Moerdijkse bedrijventerreinen.

Inleiding

In deze bedrijventerreinenvisie richten we ons op de lokale Moerdijkse bedrijventerreinen. Het Haven- en Industriegebied Moerdijk en Logistiek Park Moerdijk vallen buiten de scope van deze visie. Het Havenbedrijf Moerdijk stelt – in samenwerking met de gemeente en provincie – voor deze terreinen een eigen strategische visie op. Wel hebben we aandacht voor de onderlinge samenhang en het belang van de lokale bedrijventerreinen voor het Industriegebied Moerdijk en Logistiek Park. Zo zijn veel lokale bedrijven verbonden met het Industriegebied Moerdijk en Logistiek Park Moerdijk, doordat hier bijvoorbeeld afnemers of toeleveranciers zijn gevestigd.

Beoogd effect

Concreet geeft deze visie richting aan de beoogde koers voor op onze bedrijventerreinen. Daarbij hebben we aandacht voor de uitwerking en acties op diverse thematieken. Welke kansen en knelpunten zijn er per terrein en hoe kunnen we deze verzilveren of wegnemen.

Argumenten
2.1. De gestelde ambities en doelen in deze lokale bedrijventerreinenvisie moeten collectief worden opgepakt om ze écht te laten slagen.
Hierbij geldt natuurlijk dat niet iedere ambitie of doelstelling even relevant of noodzakelijk is voor alle bedrijventerreinen. Per terrein spelen en verschillende opgaven. Ook zijn de middelen van de gemeente niet onbeperkt. De focusgebieden waar de gemeente Moerdijk actief op investeert, zijn terreinen waar ook de ondernemers de schouders eronder willen zetten
In de meeste gevallen is het randvoorwaardelijk dat de ondernemers een vorm van organisatiegraad hebben opgezet.

Kanttekeningen en risico's
2.1.1. actievere rol gemeente in programma aanpak.
Als alleen de gemeente Moerdijk actief 'de kar trekt' terwijl ondernemers achterblijven, zal het eindresultaat beperkt blijven. Andersom geldt dit uiteraard ook. Het is daarom van belang dat de ambities en doelen door zowel de gemeente als de ondernemers actief worden opgepakt.

Middelen
Financiële middelen
De kosten voor het opstellen van een programma worden niet geactiveerd en betreffen dus éénmalige uitgaven. In de begroting is geen rekening gehouden met deze visieontwikkeling. Deze uitgaven worden meegenomen bij het opstellen van de eerste bestuursrapportage 2025.

Personele middelen
De capaciteit is geborgd binnen de huidige personele bezetting.

Communicatie
Uw besluit over de vaststelling wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, via publicaties in
de Moerdijkse Bode, het digitaal gemeenteblad en op de gemeentelijke website.

Verwijs naar het participatietraject
Deze visie op bedrijventerreinen is tot stand gekomen in een proces met de gemeente (ambtelijk en bestuurlijk) en ondernemers. De gemeente hecht grote waarde aan het proces met lokale ondernemers. Zij ondernemen op de terreinen, weten goed wat er speelt en zijn de toekomstige gebruikers van onze bedrijventerreinen.
De inbreng vanuit ondernemers is afkomstig vanuit twee trajecten:

- In het kader van de op te stellen bedrijventerreinenvisie is input van ondernemers opgehaald tijdens een ondernemersavond op 12 maart 2024. Tijdens deze avond konden ondernemers hun inbreng en aandachtspunten meegeven voor de op te stellen visie. Belangrijkste aandachtspunten tijdens deze avond was de beschikbaarheid van ruimte, het tegengaan van ondermijning en het verbeteren van de veiligheid op de terreinen.
- In 2022 heeft onderzoeksbureau Moventum een enquête uitgezet onder het Moerdijkse bedrijfsleven. Hierin staan de kansen, knelpunten en toekomstplannen van de ondernemers centraal. Uit de ondernemersenquête van Moventum blijkt dat de Moerdijkse ondernemers over het algemeen tevreden zijn over hun huidige vestigingslocatie. Gemiddeld gezien geven de ondernemers hun huidige locatie een 7,4.

Met de visie alleen zijn we er qua participatie uiteraard nog niet en dit geeft aanleiding om bij de uitwerking van de programma aanpak ook actief ondernemers te blijven betrekken hierbij.

Vervolg
Na vaststelling van de visie worden de uitgangspunten uitgewerkt in een programma aanpak, zodat de ambities in de visie ook daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.

Bijlagen
Bijlage 1: Lokale bedrijventerreinenvisie gemeente Moerdijk - versie 7 oktober 2024

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen met de griffier via telefoonnummer +31168 366764 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 12 november 2024
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,





drs. M.E. de Groot A.J. Moerkerke

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van *30 januari 2025*

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2024

overwegende dat:
-

gelet op:
-

BESLUIT
1. In te stemmen met de vaststelling van de visie op de lokale bedrijventerreinen gemeente Moerdijk.
2. In te stemmen met het uitwerken van een programma aanpak lokale bedrijventerreinen.
3. De benodigde gelden van € 50.000 ten behoeve van het uitwerken in 2025 ter beschikking te stellen met de eerste bestuursrapportage 2025.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 30 januari 2025

de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel A.J. Moerkerke