Bestemmingsplan "Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout"

Rombou

Bezoekadres : Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postadres : Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum : 25 april 2024

Status : vastgesteld
Projectleider : Rombou EW / EL / SvS
Telefoon : 08 8236 8236
E-mail : info@rombou.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 9

1.1 Aanleiding 9

1.2 Ligging en begrenzing plangebied 10

1.3 Vigerende bestemmingsplannen 10

1.4 Leeswijzer 12

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 13

2.1 Bestaande situatie 13

2.2 Gewenste situatie 14

Hoofdstuk 3 Beleidskader 21

3.1 Nationaal beleid 21

3.2 Provinciaal beleid 23

3.3 Gemeentelijk beleid 34

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten 37

4.1 Inleiding 37

4.2 M.e.r.-beoordeling 37

4.3 Bedrijven en milieuzonering 41

4.4 Bodemkwaliteit 43

4.5 Geluid 44

4.6 Geur 45

4.7 Externe veiligheid 46

4.8 Luchtkwaliteit 49

4.9 Water 52

4.10 Ecologie 59

4.11 Cultuurhistorie en archeologie 65

4.12 Ontsluiting, verkeer en parkeren 70

4.13 Kabels en leidingen 71

4.14 Gezondheid 71

Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving 72

5.1 Algemeen 72

5.2 Juridische vormgeving 72

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke en Economische uitvoerbaarheid 75

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 75

6.2 Economische uitvoerbaarheid 76

Bijlagen

Bijlage 1 Advies AAB

Bijlage 2 Tekening bestemmings- en differentiatievlak

Bijlage 3 Beplantingsplan

Bijlage 4 Omgevingsdialoog

Bijlage 5 BZV toets

Bijlage 6 Omgevingsvergunning 24 mei 2016

Bijlage 7 Aeriusberekening gebruiksfase

Bijlage 8 Watertoets

Bijlage 9 Ecologische quickscan

Bijlage 10 Aeriusberekening aanlegfase

Bijlage 11 Reactienota vooroverleg

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**229**
Artikel 1	Begrippen	229
Artikel 2	Wijze van meten	244
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**246**
Artikel 3	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	246
Artikel 4	Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden - 1	254
Artikel 5	Waarde - Archeologie 3	257
Artikel 6	Waarde - Archeologie 5.1	262
Artikel 7	Waarde - Archeologie 5.2	267
Artikel 8	Waarde - Archeologie 7	272
Artikel 9	Waarde - Cultuurhistorie bomen	277
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**278**
Artikel 10	Anti-dubbeltelregel	278
Artikel 11	Algemene bouwregels	279
Artikel 12	Algemene aanduidingsregels	280
Artikel 13	Algemene gebruiksregels	284
Artikel 14	Algemene afwijkingsregels	285
Artikel 15	Algemene procedureregels	287
Artikel 16	Overige regels	288
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**289**
Artikel 17	Overgangsrecht	289
Artikel 18	Slotregel	290
Bijlagen		
Bijlage 1	Omgevingsvergunning 24 mei 2016	
Bijlage 2	Staat van bedrijfsactiviteiten	

Bijlage 3 landschappelijke inpassing

Vaststellingsbesluit

Vaststellingsbesluit

Deze pagina vervangen door het vaststellingsbesluit dd 25 april 2024

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Sonseweg 13 te Lieshout exploiteert initiatiefnemer een melkveehouderij. Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe ligboxenstal en loods te realiseren. Door de nieuwbouw wordt bedrijfsontwikkeling gekoppeld aan een verdere verduurzaming, verhoging van het dierenwelzijn en de toekomstbestendigheid van het melkveebedrijf.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de mogelijkheden cq. grenzen van het bestemmingsvlak Agrarisch - Agrarisch bedrijf. Om de nieuwe ligboxenstal en loods te kunnen realiseren is een aanpassing (vormverandering) van het bestaande bestemmingsvlak noodzakelijk en daarbij het toevoegen van een differentiatievlak voor ruwvoeropslag.

Het voornemen van initiatiefnemer is door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen beoordeeld. De Adviescommissie is van oordeel dat binnen de contouren van het huidige bestemmingsvlak onvoldoende ruimte beschikbaar is voor de opslag van het ruwvoer dat benodigd is voor de bedrijfsvoering. Mede gelet op de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsbebouwing door de bouw van een loods en de bouw van een ligboxenstal is de Adviescommissie van oordeel dat toekenning van een bouwvlak van 1,50 hectare in combinatie met de toekenning van een differentiatievlak van 0,50 ha voor de opslag van ruwvoer passend is. Het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is als Bijlage 1 aan deze toelichting toegevoegd.

Gelet op het advies van de commissie heeft het college van B&W besloten om medewerking te verlenen aan het plan. Omdat het huidige bestemmingsplan niet voorziet in een regeling die deze ontwikkeling mogelijk maakt is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld. De voorliggende herziening van het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch planologisch kader waarin de uitvoerbaarheid van het plan getoetst aan het relevantie beleid en de milieu- en omgevingsaspecten.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Laarbeek aan de Sonseweg 13 te Lieshout. Het plangebied ligt ten westen van de kern van Lieshout en te noorden van het Wilhelminakanaal. Het linker plaatje van afbeelding 1 geeft een impressie van de ligging van het plangebied in relatie tot de omgeving weer. Het rechter plaatje is een luchtfoto van de locatie waarop indicatief de begrenzing van het plangebied is aangegeven.



Afbeelding 1: Locatie Sonseweg 13 te Lieshout

Het plangebied heeft een oppervlakte van 2 hectare. Hierbinnen wordt de nieuwbouw opgericht en liggen de voorzieningen (ruwvoeropslagen, mestzakken en erfverharding). Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar het bijbehorende verbeelding.

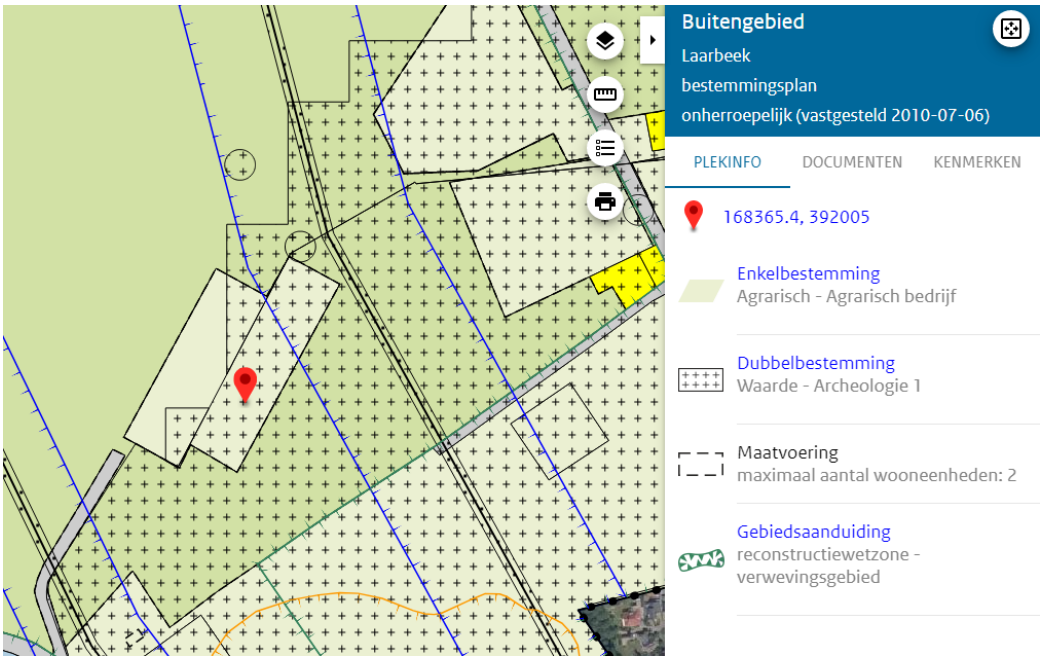
1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Binnen het plangebied zijn de volgende bestemmingingsplannen vigerend:

- "Buitengebied " (vastgesteld op 6 juli 2010);'
- "Parkeernormen Laarbeek" (vastgesteld op 7 juni 2018)
- "Parapluplan Archeologie en monumenten gemeente Laarbeek".

De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' (art. 4). De omvang van het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf is circa 1,5 hectare. Zie ook afbeelding 2.

De naast het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' gelegen gronden hebben de bestemmingsaanduiding ‘Agrarisch met waarden – Landschappelijke en Natuurwaarden 1'.



Afbeelding 2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied heeft de volgende archeologische dubbelbestemmingen:

- 'Waarde - Archeologie 7' (westzijde);
- 'Waarde - Archeologie 5.2 (midden);
- 'Waarde - Archeologie 3' (oostzijde)

Binnen deze dubbelbestemmingen gelden verschillende beschermingsregimes voor mogelijk aanwezige archeologische waarden.

De maatvoeringsaanduiding geeft aan dat er twee bedrijfswoning zijn toegestaan. Tot slot zijn de gebiedsaanduidingen 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied' van kracht op het plangebied en aan de noordoostzijde van het plangebied de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - leiding gas'.

Op 7 juni 2018 is het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Laarbeek' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is opgesteld om éénduidig parkeerbeleid vast te stellen met ruime en praktische kaders. Aanleiding van deze parapluherziening was het vervallen van de bouwverordening per 1 juli 2018, op grond waarvan de gemeente tot dan bij vergunningverlening kon toetsen aan de gemeentelijke parkeernormen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie en de beoogde ontwikkeling. Hoofdstuk 3 gaat in op het relevante beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van de relevante milieuonderzoeken opgenomen. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Initiatiefnemer exploiteert aan de Sonseweg 13 in Lieshout een grondgebonden melkrundveebedrijf. De locatie ligt op circa 200 meter uit de openbare weg en wordt ontsloten door een eigen toegangsweg.

Op het bedrijf worden circa 320 melkkoeien en een 180-tal stuks jongvee gehouden. Bij het bedrijf is ruim 160 ha grond in gebruik, waarvan 142 ha eigendom. Van deze eigendomsgrond is bijna 136 ha in de redelijk directe nabijheid van de bedrijfslocatie gelegen.

Een afbeelding van het erf met de gebouwen en voorzieningen is onderstaand weergegeven.



Afbeelding 3: bestaand erf aan de Sonseweg 13 in Lieshout

In de bestaande situatie zijn op het erf twee aan elkaar gebouwde ligboxenstallen met een gezamenlijke afmeting van circa 52 x 80 meter aanwezig (zie no. 1 van afbeelding 3). Verder zijn twee loodsen aanwezig, te weten een loods van 20 x 32 meter waarin ook een kalverenstal is ondergebracht (no. 2) en een loods van 13 x 35

meter voor het stallen van machines en materialen (no. 3). Voor de opslag van rundveemest beschikt het bedrijf over een tweetal mestbassins. Deze bassins zijn gelegen aan de achterzijde van het bedrijf (no. 4). De ruwvoeropslagen zijn geconcentreerd aan de oostzijde van het bedrijf (no. 5). Aan de voorzijde van het erf zijn de twee bedrijfswoning aanwezig (no. 6).

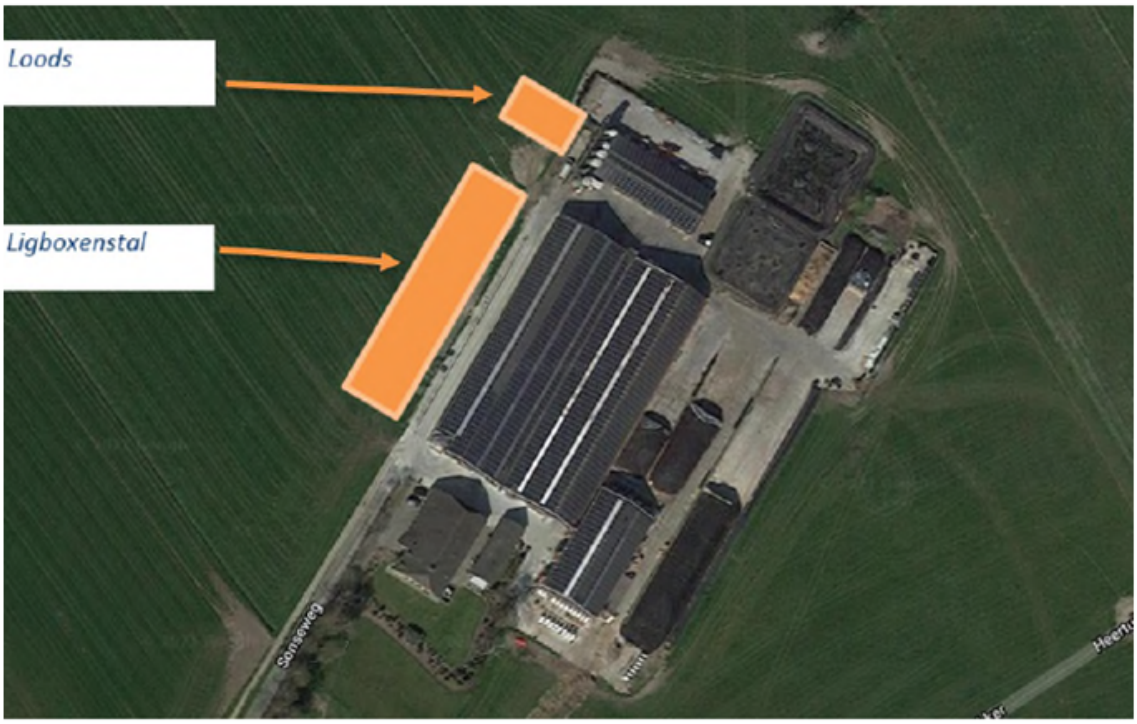
In het kader van de verduurzaming heeft initiatiefnemer nagenoeg alle daken van bedrijfsgebouwen voorzien van zonnepanelen. Verder wordt alle overtollige mest afgezet naar een verwerker (Groenewoud Gas), waar door middel van vergisting groen gas wordt geproduceerd. Het restproduct is vaste mest voor export en vloeibare kunstmest voor teruglevering. Met de mestverwerker is door initiatiefnemer een contract gesloten voor de huidige situatie, inmiddels is meer mest welkom voor de productie van meer groen gas.

Voor de exploitatie van de huidige activiteiten is een milieuvergunning verleend. Daarnaast is een natuurvergunning verleend voor de stikstofdepositie van deze activiteiten.

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Gebouwen

Voor een verdere verduurzaming van de bedrijfsvoering, het verhogen van het dierenwelzijn en de toekomstbestendigheid van het melkveebedrijf wil initiatiefnemer investeren in de bouw van een melkveestal en een nieuwe loods. De gewenste bedrijfsgebouwen zijn weergegeven op de onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4: gewenste situatie met melkveestal en loods

In de huidige situatie is er sprake van een beperkte stallingsruimte voor machines en materialen. De uitbreiding van de loods zorgt voor een efficiëntere bedrijfsvoering doordat machines en materialen beter gestald kunnen worden. De nieuwbouwloods is gesitueerd naast de bestaande loods van 13 x 35 meter.

De nieuwe melkveestal betreft een drierijïge ligboxenstal voor maximaal 158 melkkoeien. De stal wordt aan de westzijde van de eigen toegangsweg gebouwd. Deze situering heeft als voordeel dat beweiding van de koeien mogelijk is omdat het grasland aansluitend aan deze nieuwe stal ligt. De koeien hoeven de toegangsweg dan niet te kruisen. Bovendien kan de huidige toegangsweg met alle leidingen en kabels behouden blijven.

De uitbreiding van de stalcapaciteit past qua stikstofemissie binnen het plafond van de aanwezige vergunning voor de Wet natuurbescherming. Dat wordt gerealiseerd door het verduurzaming van de huidige veestallen. In de voorliggende gewenste situatie is derhalve geen sprake van een toename van de stikstof,- of ammoniakdepositie en kan de wijziging dus plaatsvinden op basis van intern salderen.

2.2.2 Voorzieningen

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateerde dat het bedrijf van initiatiefnemer binnen de contouren van het bestemmingsplan 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' onvoldoende ruimte beschikbaar heeft voor de opslag van het ruwvoer dat benodigd is voor de bedrijfsvoering.

Een deel van de bestaande voorziening ligt daarom al deels buiten het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'. In afbeelding 5 is dit groen gemarkeerd aangegeven.

Het groene vlak voor de kalverstal, aangegeven met no. 1, is overigens alleen erfverharding waarop de iglo's van de nuchtere klaveren staan.

De ruwvoeropslag aan de noordwestzijde (no. 2) wil initiatiefnemer verbreden naar 12 meter.



Afbeelding 5: voorzieningen buiten het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.

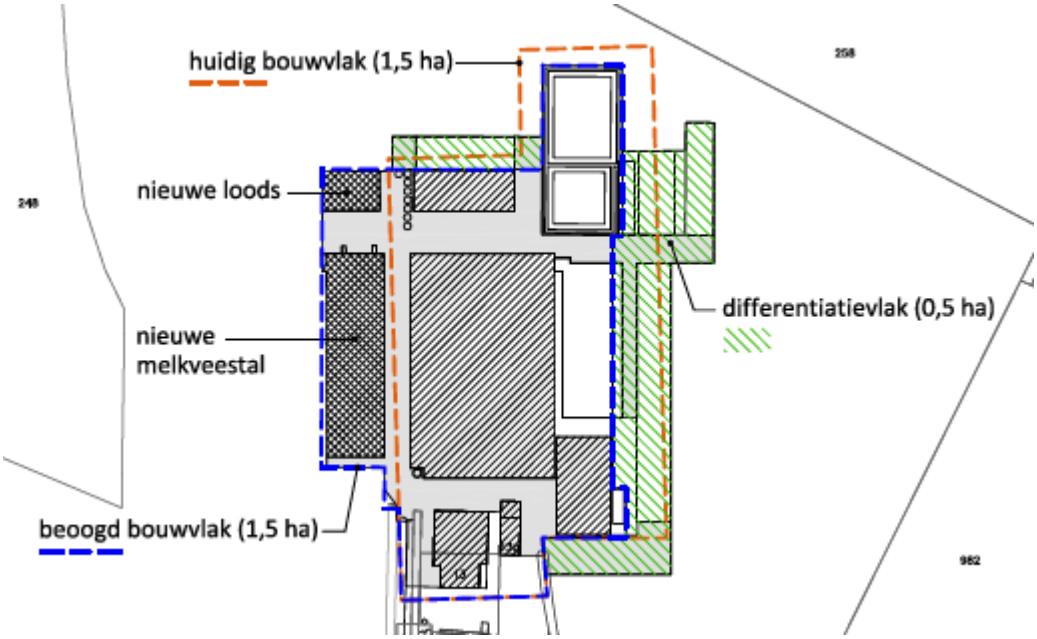
2.2.3 Bestemmingsvlak

Op grond van de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant kan een bouwvlak / bestemmingsvlak met maximaal 0,50 hectare worden vergroot van 1,50 tot maximaal 2,0 hectare indien de veehouderij vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer en die ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is (artikel 3.53.lid 3 IOV). Deze vergroting betreft het zogenaamde differentiatievlak. Een tekening van het bouwvlak van 1,5 ha en het differentiatievlak van 0,5 ha is als Bijlage 2 toegevoegd (zie afbeelding 6).

Het betreft hier een grondgebonden melkveehouderij die in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer (gras en maïs) dat op de eigen gronden wordt geteeld. Binnen het bestaande bouwperceel (bouwvlak) is hier onvoldoende ruimte voor. Een deel van de opslag vindt buiten het bouwperceel plaats. Vanwege de gewenste bedrijfsontwikkeling is er bovendien extra ruimte voor opslag nodig.

Omdat het provinciaal beleid een maximale oppervlakte van 2 hectare hanteert voor de omvang van het bestemmingsvlak met differentiatievlak, zal de nieuwe ontwikkeling binnen deze oppervlakte gerealiseerd moeten worden.

De verbeelding is op dit uitgangspunt afgestemd door aan het differentiatievlak de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ruwvoeropslag' toe te kennen. Binnen deze aanduiding mogen alleen ruwvoeropslagen worden gerealiseerd. Dit is geborgd in de regels van dit plan. Het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' verandert alleen qua vorm. Tezamen bedraagt de oppervlakte 2 hectare.



Afbeelding 6: beoogde situatie met differentiatievlak

2.2.4 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke waarden

De gemeente Laarbeek heeft in 2003 een landschapsontwikkelingsplan opgesteld. In het plan worden de kenmerken van het Laarbeekse landschap benoemd en wordt de gewenste ontwikkelingsrichting omschreven. Het gaat dan met name om de ontwikkelingen in het buitengebied. In het landschapsontwikkelingsplan wordt onder meer een visie verwoord op het gebied van natuur, cultuurhistorie en landschap. In het plan is ook aandacht besteed aan herstel, behoud en ontwikkeling op deze vlakken met hieraan gekoppeld uitvoeringsinstrumenten en een budget.

Vormgeving van het landschap, het benutten en uitbreiden van bestaande kwaliteiten en waar nodig het toevoegen van nieuwe elementen worden als belangrijke thema's benoemd.

Als kernkwaliteiten voor het buitengebied van Laarbeek worden de verscheidenheid aan landschapstypen, de diversiteit in groenelementen, zowel waardevol voor natuur als voor de recreant, en de op sommige plekken duidelijk waar te nemen cultuurhistorische waarden genoemd.

Een positieve bijdrage aan het buitengebied van de gemeente kan worden geleverd door onder andere het zichtbaar maken van de beken, het versterken van het gebiedseigen karakter door de juiste beplantingskeuze en het benutten van zandpaden als recreatief medegebruik en als ecologische linten.

Omdat er sprake is van een vergroting van de agrarische bedrijfsbestemming is de landschapsinvesteringsregeling de gemeente van toepassing. Met deze regeling wordt bewerkstelligd dat bij iedere planologische ontwikkeling in het buitengebied ook een kwaliteitsverbetering voor het buitengebied wordt gerealiseerd. De mate van omvang van deze kwaliteitsverbetering is daarbij afhankelijk van de soort ontwikkeling.

Op basis van die regeling is er sprake van een categorie 3-ontwikkeling (bestemmingswijziging agrarische gronden naar agrarische bedrijfsdoeleinden). Dit betekent dat aan de hand van een berekende meerwaarde van de gronden een bijdrage van 20% van die meerwaarde aan kwaliteitsverbetering moet worden gedaan. Daarnaast dient de locatie landschappelijk te worden ingepast.

Uitgaande van een vergroting van het bestemmings-/bouwvlak met 5.000 m^2 en het gegeven dat deze 5.000 m^2 uitsluitend gebruikt wordt voor de opslag van ruwvoer (dus geen bouwmogelijkheid) is de bijdrage die gedaan moet worden aan kwaliteitsverbetering € 5.000.

Om de kwaliteitsverbetering te realiseren is door Bogers Hoveniers een beplantingsplan opgesteld. Voor de landschappelijke inpassing van de nieuwbouw wordt aan de westzijde van het vergrote bestemmingsvlak een groenstrook aangeplant bestaande uit 8 bomen (Alnus xspaethii 'Spaeth') met aan de voet van de bodem een bloemenmengsel. Aan de voorzijde van deze rij bomen wordt een zwaluwtil aangeplant. De oostzijde van het erf wordt landschappelijk ingepast met een struweel mix. Ten aanzien van de investering in de landschappelijke aankleding van het erf is rekening gehouden met het minimale investeringsbedrag. De kosten voor aanleg van de landschappelijke inpassing zijn begroot op € 14.243,75.

De tekening van de landschappelijke inpassing is onderstaand weergegeven. Het complete beplantingsplan en de begroting zijn als Bijlage 3 aan deze toelichting toegevoegd.



Afbeelding 7: Beplantingsplan

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2022, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie zoals die is vastgelegd in art. 3.1 lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van art. 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI, valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De nationale overheid richt zich in de NOVI op 21 verschillende nationale belangen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van ruimtelijke plannen, voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over ruimtelijke plannen moeten de regels van het Barro worden gerespecteerd.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Toesting

In de NOVI is geen concreet beleid op nationaal niveau geformuleerd dat van belang is voor het voorliggend plan. Het planvoornemen is op nationale schaal dermate kleinschalig dat er geen strijdigheid kan bestaan met de uitgangspunten uit de NOVI opgenomen. Voor deze ontwikkeling vindt de afweging dat wordt voldaan aan de principes van een goede ruimtelijke ordening décentraal plaats.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen.

De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen, zodat ze doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming.

Toetsing

Het betreft een kleinschalig en lokaal initiatief die niet binnen de reikwijdte van de Barro ligt. De Barro bevatten geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling

Relevante wet- en regelgeving

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 Bro een motiveringsplicht opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. De zogenaamde 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking' is bedoeld om te komen tot een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten, waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. Per 1 juli 2017 is het aantal treden van de ladder gewijzigd van drie naar in beginsel één trede. In artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening is het volgende opgenomen:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De Ladder is alleen van toepassing op plannen en projecten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Op basis van de overzichtsuitspraak die is gedaan door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 28 juni 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:1724) geldt dat bij woningbouwlocaties vanaf 12 woningen in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Is dit het geval, dan is een Laddertoets vereist en is daarmee een beschrijving van de behoefte nodig. Naast kwantitatieve aspecten, kunnen ook kwalitatieve aspecten een rol spelen bij de beschrijving van de behoefte. Denk hierbij aan specifieke woningtypen, wooncategorieën en woonmilieus.

Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is een uitgebreidere motivering vereist waarbij tevens dient te worden ingegaan op de vraag, waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Of het plan is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied moet worden bepaald aan de hand van de bepalingen in het Bro, artikel 1.1.1,: 'Bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

Toetsing

Het voorliggende plan voorziet niet in een stedelijke ontwikkeling zoals gedefinieerd in artikel 3.1.6 Bro. Een verdere toets aan de Ladder kan achterwege blijven.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2022, hebben Provinciale Staten op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Met deze Omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdopgaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. De visie zal komende jaren nader worden uitgewerkt in diverse programma's. Inmiddels is er ook een Interim omgevingsverordening vastgesteld, waarop hierna wordt ingegaan.

Toets

Het planvoornemen met betrekking tot een bestaand agrarisch is niet direct toe te schrijven aan een specifieke hoofdopgave en ambities van de omgevingsvisie. Wél zorgt de verdere ontwikkeling van het bedrijf voor een duurzaam concurrerend bedrijf binnen de agrarische sector van Brabant.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Wijzigingen nadien zijn opgenomen in de geconsolideerde versie die dateert van 1 augustus 2023.

De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Enkele inhoudelijke wijzigingen zijn echter wel aangebracht. Op hoofdlijnen gaat het om:

a. een meer gebruikersvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder losse bijlagen;
b. aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de omgevingswet;
c. aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier

van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

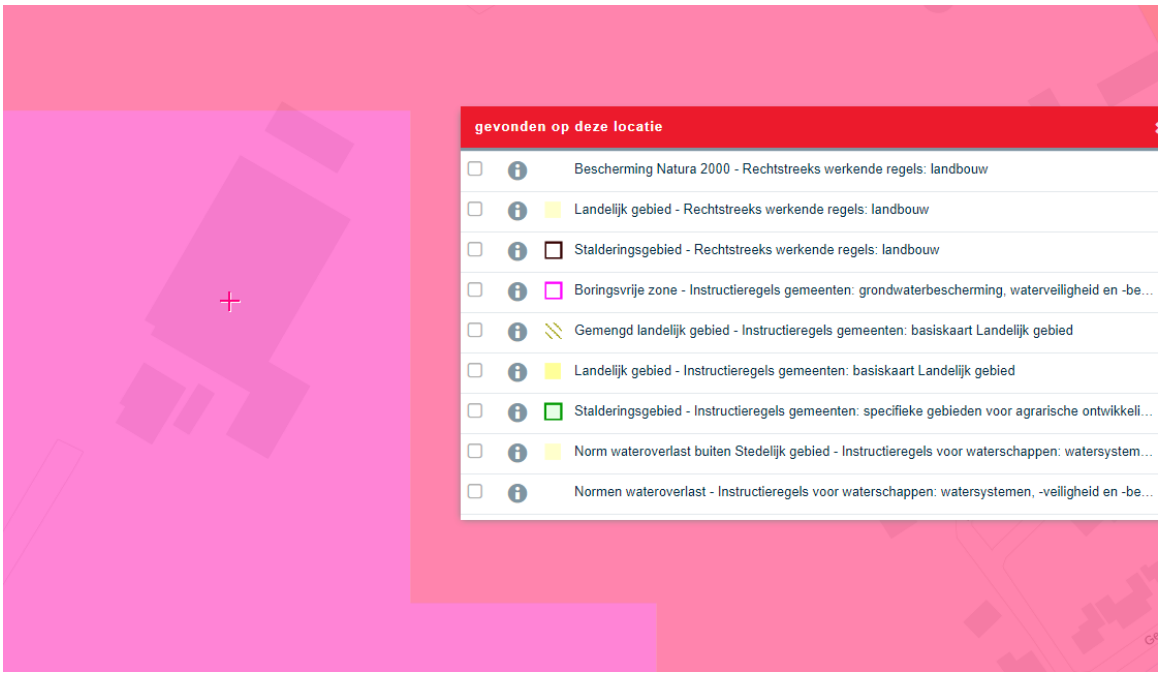
Zo wordt onderscheid gemaakt tussen rechtstreeks werkende regels voor burgers en bedrijven en instructieregels voor gemeenten. De instructieregels voor gemeenten hebben tot doel dat de gemeenteraad de, in de omgevingsverordening opgenomen, voorwaarden betrekt bij de vaststelling van een bestemmingsplan. Vooruitlopend op de Omgevingswet richten de instructieregels zich op een evenwichtige toedeling van functies (in plaats van het bestemmen van ontwikkelingen). Dit betekent dat de regels ook vanuit functies (van gebieden) zijn opgebouwd. Daarnaast richten de regels zich op een goede omgevingskwaliteit, inclusief een veilige en gezonde leefomgeving (in plaats van een goede ruimtelijke kwaliteit).

De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die wordt bepaald door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde.

Planspecifiek

In deze paragraaf wordt ingegaan op de diverse onderdelen uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant die relevant zijn voor het plangebied. In afbeelding 8 is te zien dat er meerdere (relevante) werkingsgebieden gelden voor het plangebied, te weten:

- Aanduidingen met rechtstreeks werkende regels landbouw:
  1. Waterwinning voor menselijke consumptie (artikel 2.1)
  2. Bescherming Natura 2000 (artikel 2.65 t/m 2.70)
  3. Landelijk gebied (artikel 2.71 t/m 2.73, 2.77)
  4. Stalderingsgebied (artikel 2.74)
  5. Diep grondwaterlichaam (artikel 2.20)
  6. Boringsvrije zone (artikel 2.18 en 2.19)
- Aanduidingen met Instructieregels voor gemeenten;
  1. Boringsvrije zone (artikel 3.12)
  2. Gemengd landelijk gebied (artikel 3.54 t/m 3.58, 3.61, 3.72, 3.74, 3.76)
  3. Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied (artikel 4.4)
  4. Landelijk gebied (artikel 3.9, 3.16, 3.37, 3.41, 3.45, 3.46, 3.47, 3.49 t/m 3.51, 3.53, 3.60, 3.68 t/m 3.71, 3.73, 3.75, 3.79 , 3.80)
  5. Stalderingsgebied (artikel 3.52)
  6. Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied (artikel 4.4)
  7. Normen wateroverlast (artikel 4.2 t/m 4.6)



Afbeelding 8: van toepassing zijnde werkingsgebieden uit de IOV Noord-Brabant. O.a. rechtstreeks werkende regels: Landbouw

Het planvoornemen betreft het aanpassen van het bestemmingsvlak en toevoegen van een (denkbeeldig) differentiatievlak om het bouwen van een nieuwe stal en ruwvoeder- en mestopslagen mogelijk te maken bij een bestaande grondgebonden veehouderij.

Deze ontwikkeling dient in overeenstemming te zijn met de artikelen 3.49 en 3.50 en 3.53, lid 3 van de verordening in combinatie met de evenwichtige toedeling van functies.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (3.1.2)

In de verordening is de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit opgenomen om een bijdrage te leveren aan de juiste balans tussen beschermen en benutten. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes afkomstig uit de Brabantse omgevingsvisie:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Uitwerking van deze onderwerpen is opgenomen in de artikelen 3.6 t/m 3.8 van de Iov. Voor ontwikkelingen in het landelijk gebied is artikel 3.9 kwaliteitsverbetering aan de orde.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water. Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Toets

De ontwikkelingen die met het voorliggende plan worden beoogd vinden plaats binnen het besluitvlak van 2 hectare, waarvan de bebouwing binnen een (denkbeeldige) oppervlakte ligt van 1,5 hectare en de voorzieningen voor opslag van ruwvoer binnen een oppervlakte van 0,5 hectare.

De nieuwbouw worden opgericht direct ten oosten van de bestaande bebouwing binnen dit besluitvlak. Er blijft sprake van een compacte concentratie aan bebouwing.

De omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft.

Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor verdere toetsing aan de Ladder voor stedelijke ontwikkeling niet noodzakelijk is.

De beoogde ontwikkeling zal van een zorgvuldige landschappelijke inpassing worden voorzien. Er wordt bovendien toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering

In artikel 3.7 worden regels gesteld ten aanzien van toepassing van de lagenbenadering. De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. Dit betekent dat het effect van de beoogde ontwikkeling op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag beschouwd moet worden. Met het effect op de ondergrond worden onder andere de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Door hierin actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Toets

In hoofdstuk 4 van deze onderbouwing komen de relevante milieu- en omgevingsaspecten aan bod. In deze toetsing komen bovenstaande aspecten uit de lagenbenadering uitgebreid aan bod. In het perspectief van de tijd zal het bedrijf zich kunnen ontwikkelen tot een toekomstbestendig melkveehouderijbedrijf. Hierbij zal het duurzaam worden ingepast in het landschap.

Meerwaardecreatie

In artikel 3.8 worden regels gesteld ten aanzien van meerwaardecreatie. Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit zoals bedoeld in zoals hierboven beschreven kan onder andere bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing.

Toets

Met dit planvoornemen wordt meerwaarde gecreëerd door de verruiming van de ontwikkelingsmogelijkheden binnen 2 hectare te combineren met een zorgvuldige landschappelijke inpassing, waarbij met de gemeente een landschapsinvesteringsovereenkomst wordt gesloten. Zie ook onder het kopje 'Kwaliteitsverbetering van het landschap'. Hierdoor wordt een belangrijke kwaliteitsslag geleverd ten aanzien van de inpassing van het bedrijf in het omliggende landschap.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.9 worden regels gesteld over het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt.

Toets

In de gemeente Laarbeek is hiertoe de landschapsinvesteringsregeling van toepassing. De mate van omvang van deze kwaliteitsverbetering is afhankelijk van de soort ontwikkeling.

Op basis van die regeling is bij voorliggend plan sprake van een categorie 3-ontwikkeling (bestemmingswijziging agrarische gronden naar agrarische bedrijfsdoeleinden). Dit betekent dat aan de hand van een berekende meerwaarde van de gronden een bijdrage van 20% van die meerwaarde aan kwaliteitsverbetering moet worden gedaan. Daarnaast dient de locatie landschappelijk te worden ingepast.

In de huidige situatie heeft het bedrijf van initiatiefnemer een bestemmingsvlak van 1,5 hectare waarbinnen de bebouwing en de voorzieningen gerealiseerd moeten worden. In de nieuwe situatie blijft de oppervlakte voor het realiseren van de bebouwing ongewijzigd. De bestaande bebouwing en de nieuwbouw en mestopslag

valt binnen een (denkbeeldig) bestemmingsvlak van 1,5 hectare. De voorzieningen ten behoeve van opslag van ruwvoer, zoals de sleufsilo's, liggen binnen een vlak met een oppervlakte van 5.000 m^2. Feitelijk is dit het differentiatievlak. Vanwege het gegeven dat deze 5.000 m^2 uitsluitend mag worden gebruikt voor de opslag van ruwvoer (dus geen bouwmogelijkheid) is een bijdrage berekend die gedaan moet worden aan kwaliteitsverbetering. Deze bijdrage zal door initiatiefnemer worden geïnvesteerd in de aanleg van groenelementen om de bestaande en nieuwe bebouwing landschappelijk in te passen en daarmee de bestaande landschapsstructuur te versterken en te behouden conform het opgestelde landschappelijk inpassingsplan.

De kwaliteitsverbetering van het landschap wordt juridisch vastgelegd door middel van een ontwikkelingsovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Daarnaast is in de regels bij dit bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting voor de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing opgenomen als planologische borging.

Artikel 3.49 veehouderij in landelijk gebied

Artikel 3.49 (Afdeling 3.6, paragraaf 3.6.1) gaat in op de veehouderij in het landelijk gebied. Uitsluitend een 'zorgvuldige veehouderij' is toegestaan en dit moet worden geborgd in het bestemmingsplan.

In beginsel is een bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare groot (afwijking is mogelijk op grond van artikel 3.53, zie hierna). Een bestemmingsplan kan voorzien in de ontwikkeling van een veehouderij als de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving. De landschappelijke inpassing moet tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvatten en er moet een zorgvuldige dialoog zijn gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Toets

In de regels is geborgd dat uitsluitend een 'zorgvuldige veehouderij' is toegestaan. Onder zorgvuldig wordt verstaan dat veehouderijen hun bedrijfsvoering zo inrichten dat zij daarmee goed passen in hun omgeving. De BZV gaat uit van de gedachte dat ontwikkelruimte verdiend moet worden en niet onbegrensd is. Deze denklijn is vastgesteld in de Interim Omgevingsverordening. Veehouders kunnen pas een vergunning aanvragen voor een uitbreiding na overleg met hun omgeving en nadat uit een objectieve toetsing (BZV) de score 'zorgvuldig' is gekomen. BZV toetst op de

thema's: (dier)gezondheid, dierenwelzijn, brandpreventie, energie, fosfaatefficiëntie, geur, fijn stof, mineralenkringlopen en verbinding met de omgeving.

Initiatiefnemer heeft met een BZV-toets aangetoond dat kan worden voldaan aan de Nadere regels zorgvuldige veehouderij die door Gedeputeerde Staten zijn vastgesteld.

Het bestemmingsvlak van het grondgebonden veehouderijbedrijf van initiatiefnemer heeft een omvang van 1,5 hectare. Het bestemmingsvlak zal van vorm veranderen en dezelfde omvang behouden. In de nieuwe situatie wordt een (denkbeelding) differentiatievlak toegevoegd van 0,5 hectare voor de ruwvoeropslag.

Zoals nader aangetoond in het hoofdstuk "Milieu- en milieuaspecten" (zie hoofdstuk 4) blijkt dat er met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een onevenredige aantasting van de in de omgeving voorkomende waarden en dat er geen sprake zal zijn van onevenredige belemmeringen op het gebied van milieu en ruimte.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Luchtkwaliteit" (paragraaf 4.8) is de voorgenomen ontwikkeling aan te merken als een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een onevenredige toename van de achtergrondconcentratie aan fijnstof en stikstofoxiden.

Zoals nader omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.3) zal ter plaatse sprake zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Ten behoeve daarvan is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld, waarin de landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en is onderbouwd.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een zorgvuldige dialoog met de omgeving gevoerd. Daarbij zijn omwonenden in de gelegenheid gesteld om op de plannen te reageren en eventuele bezwaren of verbeterpunten kenbaar te maken.

Van de gehouden dialoog met de omgeving is een verslag gemaakt. De aanwezigen hebben naar zeggen een duidelijke uitleg gekregen, waarbij geen vragen zijn gesteld. Het voornemen wordt als positief ervaren. Het verslag van de omgevingsdialoog met de presentielijst, is als Bijlage 4 aan deze toelichting toegevoegd.

Artikel 3.50 aanvullende regels nieuw dierenverblijf

In artikel 3.50 van de interim omgevingsverordening is bepaald dat een bestemmingsplan in het landelijk gebied een verbod op toename van de oppervlakte dierenverblijf is opgenomen tenzij wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:
    1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
    2. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
    3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
    4. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;
c. bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.

Toets

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij. Hiervoor is het initiatief aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) getoetst. Uitkomst van deze toets is dat er wordt voldaan aan de eisen van BZV (zie Bijlage 5).

Zoals in de vorige paragraaf al is omschreven wordt eveneens voldaan aan de omgevingskwaliteit, cumulatieve geurhinder en omgevingsdialoog. In hoofdstuk 4 worden de relevante omgevings- en milieuaspecten uitgebreid beschreven en getoetst.

Omdat het hier een melkveehouderij betreft is in de planregels is geborgd dat dieren alleen op de begane grond kunnen worden gehouden.

De ontwikkeling betreft geen gebruikswijziging van een bestaand gebouw.

Artikel 3.53 afwijkende omvang veehouderij

In artikel 3.53, lid 3 is bepaald dat een bestemmingsplan, van toepassing op Landelijk gebied, kan bepalen dat de omvang van het bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare wordt vergroot, waardoor het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt, indien:

a. de veehouderij vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;
b. de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;
c. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer

Toets

Het betreft hier een grondgebonden melkrundveehouderij waar het ruwvoer (maïs en gras) op de bij het bedrijf behorende gronden wordt geteeld. Het bedrijf is in overwegende mate aangewezen op de opslag van ruwvoer. Het ruwvoer moet binnen het bouwperceel worden opgeslagen, maar die ruimte is binnen het huidige bouwperceel niet aanwezig. Een deel van het ruwvoer wordt nu al buiten het bouwperceel opgeslagen. Voor een duurzame bedrijfsontwikkeling is nog enige uitbreiding van de opslagcapaciteit nodig

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft beoordeeld of het planvoornemen van initiatiefnemer aan deze bepalingen voldoet. Zij constateren dat binnen de contouren van het bestemmingsvlak onvoldoende ruimte beschikbaar is voor de opslag van het ruwvoer dat benodigd is voor de bedrijfsvoering. Mede gelet op de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsbebouwing voor de bouw van een loods en de bouw van een ligboxenstal is de Adviescommissie van oordeel dat toekenning van een bestemmingsvlak van 1,50 hectare in combinatie met de toekenning van een differentiatievlak van 0,5 ha voor de opslag van ruwvoer passend is. Het advies van de commissie is als Bijlage 1 aan deze toelichting toegevoegd.

Op het (denkbeeldige) differentiatievlak van 0,5 ha is de specifieke aanduiding 'ruwvoeropslag' van toepassing. Binnen deze aanduiding is alleen het oprichten van

sleufsilo's mogelijk en het gebruik ten behoeven van de opslag van ruwvoer. Dit is geborgd in de bouw- en gebruiksregels.

3.2.3 Conclusie

Het planvoornemen is in overeenstemming met provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie 2010-2020 'Groei in Balans'

De gemeentelijke 'Structuurvisie 2010-2020 'Groei in Balans' vervangt de 'Structuurvisie+ Laarbeek' uit 2003. In de 'Structuurvisie 2010-2020' staan de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van het hele grondgebied van Laarbeek en de hoofdzaken van het gemeentelijk beleid tot het jaar 2020. De structuurvisie is op 16 september 2010 vastgesteld.

In de structuurvisie wordt ten aanzien van het buitengebied aangegeven dat dit onder druk staat. Door de verreikende transformatie die in de landbouw plaatsvindt, is er een nieuwe positiebepaling gaande waarbij de verschillende belangen om voorrang vechten zoals landbouw, toerisme, bedrijvigheid, infrastructuur, wonen, natuur en water.

Toetsing

Het planvoornemen ziet toe op een verruiming van de ontwikkelingsmogelijkheden van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De nieuwbouw vindt plaats binnen een (denkbeeldig) bestemmingsvlak van 1,5 ha, terwijl de voorzieningen binnen een (denkbeeldig) differentiatievlak van 0,5 ha vallen.

Deze beschreven ontwikkelingen zijn passend in het buitengebied en daarmee in overeenstemming met het beleid zoals verwoord in de structuurvisie.

Conclusie

Het initiatief past binnen de kaders van de structuurvisie van de gemeente Laarbeek.

3.3.2 Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek

Door gemeenteraad is op 9 december 2021 de omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek, getiteld "Zonder ruimte geen beweging" vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een langetermijnvisie die laat zien waar de gemeente voor staat en waar we de gemeente naar toe wil in de toekomst. De visie gaat alleen over het buitengebied van Laarbeek. Dit buitengebied kent veel uitdagingen, zoals de afname van agrarische bedrijven en een toename van vrijkomende agrarische gebouwen.

Toekomstbestendige agrarische ontwikkelgebieden

In de landbouw zijn twee tegenstrijdige bewegingen gaande: Schaalvergroting én schaalverkleining.

Om beide bewegingen te kunnen faciliteren, zijn in Laarbeek twee zogenaamd toekomstbestendige agrarische ontwikkelgebieden aangewezen. Het betreft het pionierslandschap rondom Mariahout en het Aa-landschap aan de noordoostzijde van Beek en Donk. In deze gebieden is grootschalige landbouw toegestaan (met inachtneming van de volksgezondheid en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat). In het overige deel van het buitengebied van Laarbeek ligt de nadruk op schaalverkleining, multifunctionele landbouw, natuur-inclusieve landbouw en kringlooplandbouw.

Het plangebied ligt buiten de twee genoemde ontwikkelingsgebieden. Hier zal met name worden ingezet op natuur-inclusieve landbouw en kringlooplandbouw.

3.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied

Op het plangebied is het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ van de gemeente Laarbeek van toepassing (vastgesteld op 6 juli 2010, onherroepelijk op 28 juni 2012). De locatie heeft de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’. De omvang van dit bestemmingsvlak is circa 1,5 hectare.

De gronden aansluitend op de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1'. Burgemeester en wethouders mogen deze bestemmingen wijzigen ten behoeve vormverandering van het bestemmingsvlak. De vormverandering dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling. De totale oppervlakte mag niet worden vergroot.

De aangrenzende gronden hebben de Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - struweelvogels'. Het plangebied ligt in de Gebiedsaanduiding 'reconstructiezone - verwevingsgebied'.

Conclusie

Omdat de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedrijf wordt vergroot kan de wijzigingsbevoegdheid in dit geval niet worden toegepast. De bedrijfsontwikkeling wordt mogelijk gemaakt via een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Hierbij wordt het bestemmingsvalk vergroot tot 2 hectare, waarvan 0,5 hectare uitsluitend gebruikt mag worden voor de opslag van ruwvoer.

Het plan tast de natuurwaarden, in het bijzonder het leefgebied van struweelvogels, niet aan. Door het toevoegen van groenelementen als onderdeel van de landschappelijke inpassing, wordt de kwaliteit van het leefgebied verbeterd.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de van toepassing zijnde milieu- en omgevingsaspecten beoordeeld voor dit plan. Uit deze beoordeling blijkt dat het plan geen significant negatieve gevolgen heeft voor de het milieu en de omgeving van de locatie.

4.2 M.e.r.-beoordeling

Zoals uit artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voortvloeit, dient in de toelichting bij het bestemmingsplan gemotiveerd te worden in welke mate rekening is gehouden met diverse ruimtelijke belangen. In artikel 3.1.6, lid 5 van het Bro wordt verwezen naar enkele milieuaspecten die in de toelichting terug dienen te komen. Daarbij wordt eveneens verwezen naar de milieueffectrapportage (m.e.r.). Dit is een wettelijk instrument dat als doel heeft milieuaspecten volwaardig te betrekken in de ruimtelijke afweging die gemaakt wordt ten behoeve ruimtelijke plannen en besluiten. Er zijn in beginsel drie afzonderlijke situaties die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht bij een bestemmingsplan:

a. Er is een passende beoordeling nodig in het kader van de Wet natuurbescherming;
b. Het bestemmingplan is genoemd in kolom 3 van een activiteit of geval genoemd in onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportrage;
c. Het bestemmingplan is genoemd in kolom 4 van een activiteit of geval genoemd in onderdeel C of D van de bijlage van he Besluit milieueffectrapportage.

Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst D valt, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een gevoelig natuurgebied ligt. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die beneden de drempelwaarden vallen, moet dan ook een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Toets

Voor het bedrijf is op 24 mei 2016 een omgevingsvergunning verleend waar een

verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor de Natura 2000-activiteit onderdeel van uitmaakt. De vergunde dieraantallen en bijbehorende huisvestingssystemen zijn opgenomen in onderstaande tabel. De omgevingsvergunning is toegevoegd als Bijlage 6.

Stal	Huisvestingssysteem	RAV-code	Aantal dieren	Ammoniak kg NH_3/pl	Totaal NH_3
1	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A 3.100	47	4,4	206,8
1	Fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A 7.100	1	6,2	6,2
2	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A 3.100	71	4,4	312,4
3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A 3.100	160	4,4	704,0
3	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A 1.100	55	13	715,0
3	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, loopstal met hellende vloer en giergoot; max. 3 m^2 mestbesmeurd oppervlak per koe, Groen Label BB 93.03.003 V1	A 1.3	92	10,2	938,4
3	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A 1.100	11	13	143,0
3	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en met mestschuif, BWL 2010.36.V8	A 1.15	44	10,3	453,2
3	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif, BWL 2010.34.V10	A 1.13	107	7	749,0
3	Fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A 7.100	1	6,2	6,2
		Totaal			**4.234,2**

De ammoniakemissie die op grond van deze gecombineerde milieu- en natuurvergunning mag worden veroorzaakt is 4.234,2 kg NH3 per jaar

Op 21 januari 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor een milieuneutrale wijziging. Dit betreft een aanpassing van stalsystemen en verschuiving van dieren. De totale aantallen dieren per diercategorie zijn niet gewijzigd en ook is de ammoniakemissie uit de dierenverblijven niet gewijzigd. Wel is als voorschrift opgenomen dat de melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar ten minste 720 uur per kalenderjaar worden beweid.

Alle dierplaatsen zijn gerealiseerd en de inrichting is in gebruik overeenkomstig de geldende omgevingsvergunning. De geldende vergunning komt overeen met de huidige feitelijke en planologisch toegestane bedrijfssituatie.

In de gebruiksregels van dit plan is geborgd dat de stikstofemissie niet hoger mag zijn dat de emissie die op grond van de omgevingsvergunning van 24 mei 2016 (zaaknummer 364-2015) is toegestaan.

Uitvoerbaarheid
Over de uitvoerbaarheid van het voornemen wordt het volgende opgemerkt. In de uitgangspunten van dit plan is beschreven dat in de nieuw te bouwen stal een emissiearme stalsysteem wordt toegepast. Door ook in de bestaande stallen een emissiearm(er) systeem toe te passen kan het aantal dieren worden uitgebreid zonder dat de totale ammoniakemissie uit de stallen toeneemt. Aanpassing van bestaande stallen naar een emissiearm(er) systeem is ook een verplichting op grond van de IOV.

In het licht van recente uitspraken van de Raad van State met betrekking tot onzekerheid van de emissiefactoren van emissiearme stalsystemen die in de Regeling ammoniak en veehouderij (RAV) zijn opgenomen, kan op dit moment bij een aantal emissiearme systemen niet met zekerheid gesteld worden dat die emissiefactor in de praktijk wordt behaald.

Het is mogelijk om een stalsysteem toe te passen waarvan de emissiefactor wél met zekerheid lager is. Initiatiefnemer kan het huisvestingssysteem met RAV-code A 1.39 toepassen. Dit is de zogenaamde Lely Sphere en dit systeem heeft volgens de RAV een emissiefactor van 3 kg NH_3 per dierplaats per jaar. De volgende beschrijving van het systeem is opgenomen in de RAV.

Natuurlijk geventileerde ligboxenstal met een roostervloer voorzien van inlays met urineafvoergaatjes in de roosterspleten, frequent bevochtigen en schoonzuigen van de vloer door een mestverzamelrobot en een mechanische kelderluchtafzuiging met een chemisch luchtwassysteem (95% emissiereductie) (BWL 2021.08.V1).

De nieuw te bouwen stal wordt voorzien van een mestkelder met daarbovenop een aan te passen en/of te plaatsen roostervloer. Er is voldoende ruimte om mechanische kelderafzuiging te plaatsen aan de zijkant van de stal. Ook voor opslag van zuur en spuiwater is voldoende ruimte aanwezig op het perceel, waardoor dit systeem kan worden toegepast. De uitvoerbaarheid van dit stalsysteem is in deze situatie verzekerd.

Onderstaande tabel geeft een beeld van de ammoniakemissie na uitvoering van het planvoornemen met toepassing van de Lely Sphere in de nieuw te bouwen stal. Hieruit volgt dat de ammoniakemissie in dat geval ruim lager is dan het emissieplafond.

Stal	Huisvestingssysteem	RAV-code	Aantal dieren	Ammoniak kg NH_3/pl	Totaal NH_3
1	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A 3.100	25	4,4	110,0
2	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A 3.100	38	4,4	167,2
3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A 3.100	130	4,4	572,0
3	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, - ligboxenstal met roostervloer, voorzien van een rubbertoplaag en bevestigingsnokken met een geprofileerd oppervlak, kunststof kleppen in de roosterspleten en met mestschuif; beweiden	A 1.28	56	12,35	319,2
3	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, loopstal met hellende vloer en giergoot; max. 3 m^2 mestbesmeurd oppervlak per koe, Groen Label BB 93.03.003 V1	A 1.3	89	9,69	862,4
3	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, - ligboxenstal met roostervloer voorzien van een bolle rubbertoplaag, met mestschuif; beweiden	A 1.10	47	6,65	312,6
3	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en met mestschuif, BWL 2010.36.V8; beweiden	A 1.15	44	9,785	430,5
3	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif, BWL 2010.34, beweiden	A 1.13	54	6,65	359,1
3	Fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	A 7.100	1	6,2	6,2
5	Natuurlijk geventileerde ligboxenstal met een roostervloer voorzien van inlays met urineafvoergaatjes in de roosterspleten, frequent bevochtigen en schoonzuigen van de vloer door een mestverzamelrobot en een mechanische kelderluchtafzuiging met een chemischluchtwassysteem (95%), BWL 2021.08	A 1.39	158	3	474,0
		Totaal			**3.613,2**

Door toepassing van Lely Sphere kan de vereiste emissiereductie worden behaald. Een AERIUS berekening met dit stalsysteem is bijgevoegd als Bijlage 7. Daarmee is de uitbreiding van de veehouderij die het plan mogelijk maakt uitvoerbaar. Dit betreft een mogelijke en realistische invulling van het voornemen. Mogelijk komen er in de toekomst nog andere stalsystemen die toepasbaar zijn.

Passende beoordeling

In de planregels is opgenomen dat het gebruik geen toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden mag veroorzaken ten opzichte van de geldende natuurvergunning. Ook is voldoende verzekerd dat het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft als een emissiearm huisvestingsysteem wordt toegepast.

In dit geval is geen passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming nodig. Doordat een toename van stikstofdepositie is verboden zal bij een toename van het aantal dieren op het bedrijf de ammoniakdepositie op Natura 2000-gebieden op zijn minst gelijk blijven. Significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden zijn daardoor uitgesloten.

Uit de toets van de overige relevante milieu- en omgevingsaspecten in dit hoofdstuk volgt dat er geen sprake is van andere belangrijke milieueffecten die tot een m.e.r.-plicht leiden.

Conclusie

Voor dit plan behoeft geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient tussen kwetsbare of gevoelige objecten, zoals een woning, en bepaalde functies en bedrijven voldoende afstand te worden gehouden. Deze afstand is enerzijds nodig om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het gevoelige object niet aan te tasten, anderzijds is deze afstand nodig om het bedrijf of de functie niet te beperken in de betreffende (bedrijfs)activiteiten. Als uitgangspunt worden de richtafstanden uit publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) genomen. In de VNG-publicatie is voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een richtafstand gegeven, waarbij de grootste richtafstand leidend is.

De VNG maakt onderscheid tussen de omgevingstypen 'Rustige woonwijk / rustig

buitengebied' en 'Gemengd gebied'. Bij het eerste type is duidelijk sprake van functiescheiding. Bij het tweede is sprake van functiemenging en komen direct naast woningen ook andere functies voor zoals winkels, horeca en (kleine) bedrijven. Volgens de VNG-publicatie behoren gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, eveneens tot omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de hogere milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In de VNG-publicatie is aangegeven dat wanneer er sprake is van een 'gemengd gebied', de richtafstand met één afstandsstap mag worden verminderd. Dat wil zeggen dat een oorspronkelijke richtafstand van 30 meter wordt verminderd naar 10 meter en een oorspronkelijke richtafstand van 10 meter wordt verminderd naar 0 meter.

Toets

Het melkveebedrijf wordt in de bedrijvenlijst van de VNG publicatie omschreven als het 'Fokken en houden van rundvee'. Dit is een categorie 3.2 bedrijf waarbij de grootste afstand geldt van 100 meter voor het aspect geur. Het plangebied is gelegen in het omgevingstype 'Rustige woonwijk / rustig buitengebied'.

In de huidige situatie is het dichtstbijgelegen gevoelig object gelegen aan de Sonseweg 11 in Lieshout. Deze woonbestemming ligt in de huidige situatie op circa 156 meter van het bouwvlak. In de gewenste situatie komt het bouwvlak niet dichter bij en zal de uitbreiding van de stal moeten voldoen aan de vaste afstanden die volgen uit de Wgv. Zie hiervoor de beoordeling in paragraaf 'Geur'.

Binnen het plangebied worden geen nieuwe geurgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Hierdoor worden bedrijven in de omgeving niet gehinderd in hun ontwikkelmogelijkheden.

Conslusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de uitvoering van het planvoornemen niet in de weg.

4.4 Bodemkwaliteit

Het landelijk beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. Met andere woorden, de bodemkwaliteit mag geen onaanvaardbaar risico opleveren voor de gebruikers van de bodem. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient de bodemkwaliteit door middel van een bodemonderzoek in beeld te worden gebracht.

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

Toets

In de huidige situatie is binnen het plangebied een grondgebonden veehouderijbedrijf gevestigd. Het plan voorziet in de bouw van een nieuwe ligboxenstal en opslagloods. Deze bebouwing wordt opgericht op de plek waar zich momenteel landbouwgronden bevinden. Er zijn geen aanwijzingen dat zich hier in het verleden bodemverontreinigende activiteiten hebben voorgedaan of dat hier in het verleden bebouwing heeft gestaan. De gronden ter plaatse kunnen derhalve als ‘schoon’ worden geclassificeerd.

Vanuit artikel 8 van de Woningwet wordt een bodemonderzoek geëist als sprake is van het oprichten van een inrichting waarin meer dan 2 uur per dag mensen aanwezig zullen zijn.

De nieuw te bouwen stal wordt niet uitgevoerd met een melkinstallatie. De koeien die in deze stal worden gehuisvest zullen in de bestaande melkstal worden gemolken. Om die reden is het aannemelijk dat de verblijftijd van mensen in de stal kleiner is dan 2 uur per dag. Dat geldt ook voor de loods waarin opslag plaatsvindt van machines en werktuigen.

Ter plaatse van het (denkbeeldige) differentiatievlak mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht. Hier zijn alleen opslagvoorzieningen toegestaan. Verder

bodemonderzoek kan daardoor achterwege blijven.

Conclusie

De nieuwbouw wordt gerealiseerd op gronden die in gebruik zijn als landbouwgrond. Op deze grond hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Omdat in de nieuwbouw gemiddeld niet langer dan 2 uur per dag wordt verbleven, is nader bodemonderzoek niet nodig. Het aspect bodemkwaliteit staat de uitvoering van het planvoornemen niet in de weg.

4.5 Geluid

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidgevoelig object moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In de Wet geluidhinder is bepaald hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is geregeld dat bepaalde wegen, spoorwegen en bedrijven(terreinen) een zone hebben. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Toets

Wegverkeerslawaai

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) heeft elke weg een geluidszone, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Het betreft in dit geval een bestaand agrarisch bedrijf met 2 bestaande bedrijfswoningen. Er wordt met het planvoornemen geen geluid gevoelig object toegevoegd. Er is in dit geval geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Industrielawaai

De toekomstige uitbreiding van het bedrijf vindt plaats op relatief grote afstand van de woningen van de buren (meer dan 160 meter) . Met de vormverandering van het bestemmingsvlak komt deze deels op een grotere afstand te liggen van de omliggende woningen van derden. De geluidbelasting van het bedrijf van initiatiefnemer op gevoelige objecten in de omgeving zal door de wijziging van de vorm van het bestemmingsvlak niet toenemen.

Spoorweglawaai

Op korte afstand uit het plangebied is geen spoorlijn aanwezig. Het aspect railverkeerslawaai is dan ook niet van toepassing op het onderhavig plan.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied ligt op hemelsbreed circa 14 km van de luchthaven Eindhoven. Dit is een militair vliegveld met medegebruik door de burgerluchtvaart (Eindhoven Airport). Vanaf 1 november 2009 geldt de Wet luchtvaart. Deze wet omvat een nieuw stelsel van besluitvorming en normen voor alle luchthavens, met uitzondering van Schiphol. Conform de systematiek van deze wet is voor luchthaven Eindhoven één luchthavenbesluit vastgesteld met een militaire geluidsruimte voor militair vliegverkeer en een burgergeluidsruimte voor het commercieel burgermedegebruik. Het luchthavenbesluit is op 26 september 2014 vastgesteld. Met dit besluit is de 35Ke-geluidszone rond de luchthaven vastgelegd als grens van de geluidsbelasting van het gezamenlijke militaire en civiele vliegverkeer. Het plangebied ligt niet binnen deze vastgestelde geluidszone (35Ke-contouren). Deze geluidszone werkt daarom niet belemmerend voor onderhavig plangebied.

Conclusie

De aspecten industrie-, spoorweg- en luchtvaartlawaai vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De uitvoering van het planvoornemen worden door deze aspecten niet belemmerd.

4.6 Geur

Geur uit dierenverblijven

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder te opzichte van de tot de veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld zijn. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van verblijfsgebouwen voor mensen tegen de negatieve effecten van de geurbelasting, als gevolg van emissies uit dierenverblijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij vergunningen aan veehouderijen. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

In de Wet geurhinder een veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting die een veehouderijbedrijf op en geurgevoelig object (bijvoorbeeld

een woning) mag veroorzaken. Tevens gelden volgens de wet minimale afstanden tot woningen van derden. De grenswaarden worden weergegeven in odour units per vierkante meter lucht (ou_E/m^3). Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van een veehouderijbedrijf binnen of buiten de concentratiegebieden en de ligging van de veehouderijbedrijven binnen of buiten de bebouwde kom.

Toets

Binnen het bestemmingsplan is een veehouderij mogelijk waar dieren (melkvee) worden gehouden waar een vaste afstand voor is vastgesteld. Voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom is dit 100 meter en buiten de bebouwde kom is dit 50 meter.

Binnen de genoemde afstanden zijn geen woningen van derden gelegen, gemeten uit de ligging van het bestemmingsvlak in de nieuwe situatie.

Opslag en bewerken van mest en kuilvoer

Overige activiteiten, zoals de opslag van mest en veevoer, kunnen lokaal geurhinder veroorzaken. Geurhinder kan worden voorkomen door voldoende afstand te houden tussen de geurbron en een geurgevoelige locatie. Hiervoor kan worden aangesloten bij de afstanden die worden genoemd in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Binnen het (denkbeeldig) differentiatievlak is het mogelijk om voorzieningen te realiseren voor de opslag van mest en veevoer. De kortste afstand van het differentiatievlak tot woningen van derden is circa 165 meter. Er wordt hiermee ruim voldaan aan de minimale afstand uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Conclusie

Het plan leidt niet tot geurhinder bij omliggende woningen. Geur is geen beperkende factor voor dit plan.

4.7 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

Toets

Buisleidingen

De meest nabijgelegen risicovolle bron betreft twee gastransportleidingen van Gasunie, gelegen direct ten noordoosten en ten zuidwesten van het plangebied. Zie ook de navolgende afbeelding.



Afbeelding 9: Aargasleidingen in de omgeving van het gebied

In het bestemmingsplan zijn veiligheidszones opgenomen, circa 70 meter aan weerszijden van de gasleiding. De veiligheidszone van gasleiding A-521 ligt voor een deel binnen het plangebied. Ter bescherming van de gasleiding geldt een verbod op het bouwen van nieuwe gebouwen binnen de veiligheidszone. Hiervan kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken mits vooraf advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Het plangebied ligt geheel in een 100% letaalzone van de gasleidingen. Aangezien het project niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen ten aanzien van het aantal personen in het plangebied (het groepsrisico zal niet toenemen) en het feit dat er door de lage bevolkingsdichtheid (binnen het plangebied en de directe omgeving) waarschijnlijk sprake zal zijn van een laag groepsrisico, kan een nadere verantwoording van het groepsrisico in dit geval achterwege blijven.

Aangezien het project niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen, die van invloed kunnen zijn op het groepsrisico, is een verantwoording niet aan de orde.

Inrichtingen

In de directe omgeving van de locatie bevinden zich geen Bevi-bedrijven. Ook vanuit

het Activiteitenbesluit, het Vuurwerkbesluit, het Besluit ruimte en de Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

Besluit en Regeling externe veiligheid transportrisico's

In de omgeving van het plangebied zijn geen transportroute's aanwezig waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van:

- bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen;
- wegen waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De risicocontouren van opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen vormen geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

Het plangebied ligt in een risicocontour van gasleidingen. Omdat het plan geen invloed heeft op het aantal mensen in het gebied en de bevolkingsdichtheid laag is, vormen deze leidingen geen belemmering voor het plan. Het voorgenomen initiatief voorziet ook niet in nieuwe gebouwen in de veiligheidszone.

Onderhavig plan voorziet verder niet in het vestigen of oprichten van een risicovolle inrichting.

4.8 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. Daarin zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO2) en fijn stof (PM10). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering vormen voor een nieuwe ontwikkeling. Dit is het geval wanneer:

- een ontwikkeling niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit;
- ten gevolge van een ontwikkeling de concentraties van de betreffende stoffen verbeteren of ten minste gelijk blijven;
- een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties van desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- een ontwikkeling past binnen een vastgesteld programma (zoals het Nationaal

Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

De uitwerking van het begrip 'niet in betekende mate' staat in het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is volgens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeerverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

Het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) is gericht op mensen die verhoogd gevoelig zijn voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2). In het besluit is geregeld dat wanneer een gevoelige bestemming binnen een onderzoekszone van een rijks- of provinciale weg wordt gevestigd of uitgebreid, een luchtkwaliteitsonderzoek nodig is. Gevoelige bestemmingen zijn functies waarbinnen kinderen, ouderen en zieken verblijven, zoals scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Een woning of ziekenhuis is geen gevoelige bestemming conform het besluit. De onderzoekszone van een rijksweg betreft 300 meter aan beide zijden van de weg, gemeten vanaf de rand van de weg. Voor een provinciale weg geldt hetzelfde, maar dan een zone van 50 meter.

Goede ruimtelijke ordening

Naast toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit' en het 'Besluit gevoelige bestemmingen' dient altijd te worden onderzocht of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het principe van een 'goede ruimtelijke ordening' blijft naast toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit' en het 'Besluit gevoelige bestemmingen' onverkort gelden. De Wet ruimtelijke ordening (Wro), art. 3.1, schrijft voor dat een bestemmingsplan moet voldoen aan de criteria voor goede ruimtelijke ordening. Die verplichting heeft in dit verband betrekking op situaties waarop het Besluit gevoelige bestemmingen niet ziet, maar die vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening onwenselijk zijn, bijvoorbeeld de bouw van woningen langs een snelweg, of de bouw van een school langs een drukke binnenstedelijke weg.

Toets

Uit de toelichting bij het “Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)” blijkt dat woninglocaties tot 1.500 woningen netto bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit.

Er wordt met dit plan geen nieuwe gevoelige bestemming conform het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteit) mogelijk gemaakt. Daarnaast valt het plan onder de ondergrens van de categorie “niet in betekenende mate” bijdragend.

De Atlas Leefomgeving maakt duidelijk dat de concentraties luchtvervuilende stoffen nabij het plangebied ver onder de grenswaarden liggen die op Europees niveau zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu tegen schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De NO_2 concentratie bedraagt 16 microgram/m^3 (2019) en fijnstofconcentratie bedraagt 18 microgram/m^3 (2019).

De luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet ruimschoots aan de wettelijke grenswaarden. De ontwikkelingen die als gevolg van het plan mogelijk worden gemaakt, zoals de bouw van de nieuwe stal en de opslagloods, zullen resulteren in een (kleine) toename van het aantal vervoersbewegingen van en naar het bedrijf. Deze toename zal echter “niet in betekenende mate” bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied.

Een (kleine) toename van het aantal vervoersbewegingen zal beneden NIBM grens van 1,2 microgram/m^3 blijven waardoor ook de norm van de provincie niet overschreden zal worden.

Met een toename van het aantal dieren zal ook de emissie van fijnstof uit de stallen toenemen. De huidige bedrijfsomvang is 309 melkkoeien, 278 stuks jongvee en 2 fokstieren. De emissie van fijnstof is 47,4 kg PM10 per jaar. De nieuwe ligboxenstal biedt ruimte voor 158 melkkoeien. Bij maximale benutting van de stalcapaciteit is de toename 18,6 kg PM_{10} per jaar, zodat de totale emissie 66 kg PM_{10} per jaar is. Volgens de Handreiking NIBM (zie: infomil.nl) draagt een toename van 324 kg PM_{10}/jr op 70 meter van de inrichting (worst case) niet in betekenende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. De uitbreiding die dit plan mogelijk maakt leidt tot een veel lagere toename en ook de totale emissie is veel lager dan 324 kg/jaar. Ook liggen verblijfslocaties voor mensen op veel grotere afstand.

Op grond van de Wet luchtkwaliteit bestaat geen aanleiding voor een nader

onderzoek naar luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg

4.9 Water

Watertoets

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt.

Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Nationaal Waterplan 2016-2021, Provinciaal Milieu- en Waterplan van de provincie Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021, Keur Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Nationaal bestuursakkoord water en Beleidsbrief regenwater en riolering.

Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit)

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 20122 - 2027

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid;

Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.

2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;

Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).

3. Schoon Water;

In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen; de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur

De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De

legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is in 2021 geactualiseerd.

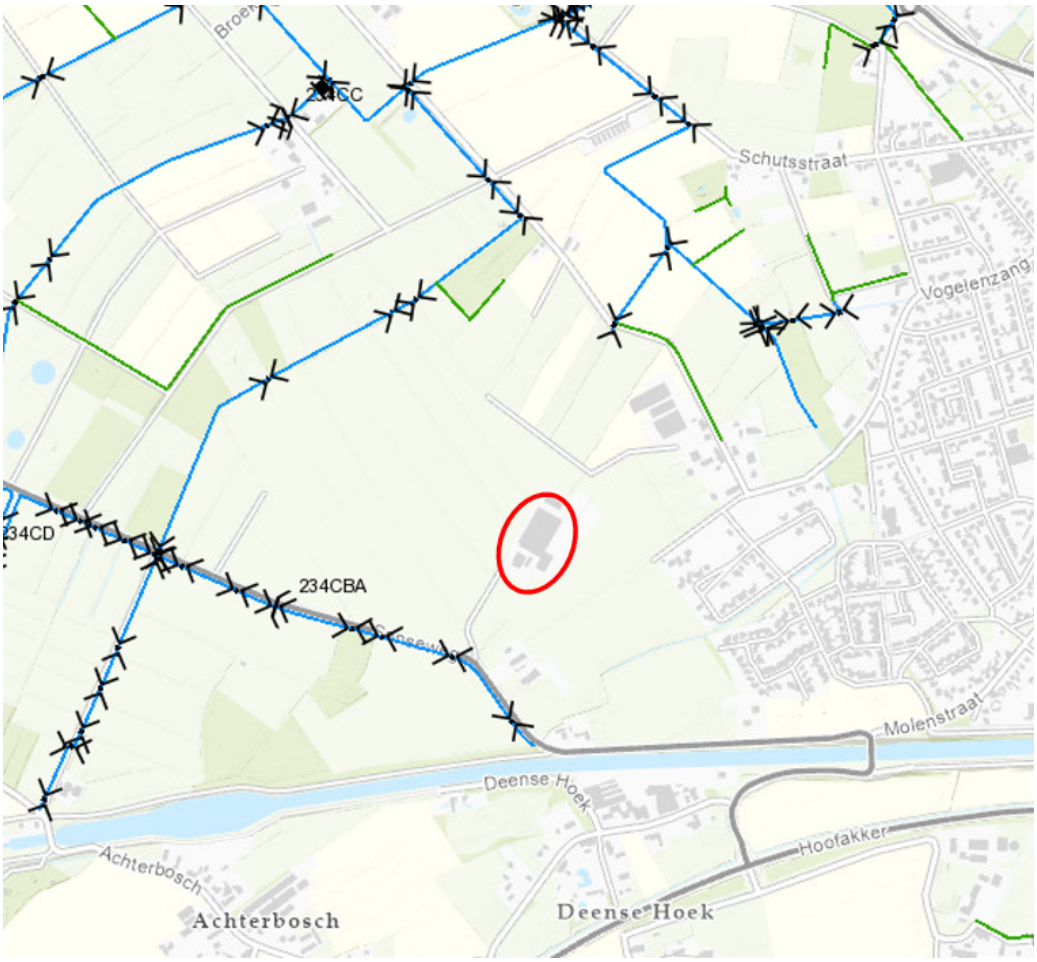
Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m^2, toename van een verhard oppervlak tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m^2.

Plannen met een verhardingstoename tot 500 m^2 zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m^3) = Toename verhard oppervlak (m^2) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).

De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m^3/ha.

Oppervlaktewater

De volgende afbeelding toont de ligging van de leggerwatergangen in de omgeving van het plangebied, die in beheer zijn bij het waterschap Aa en Maas.

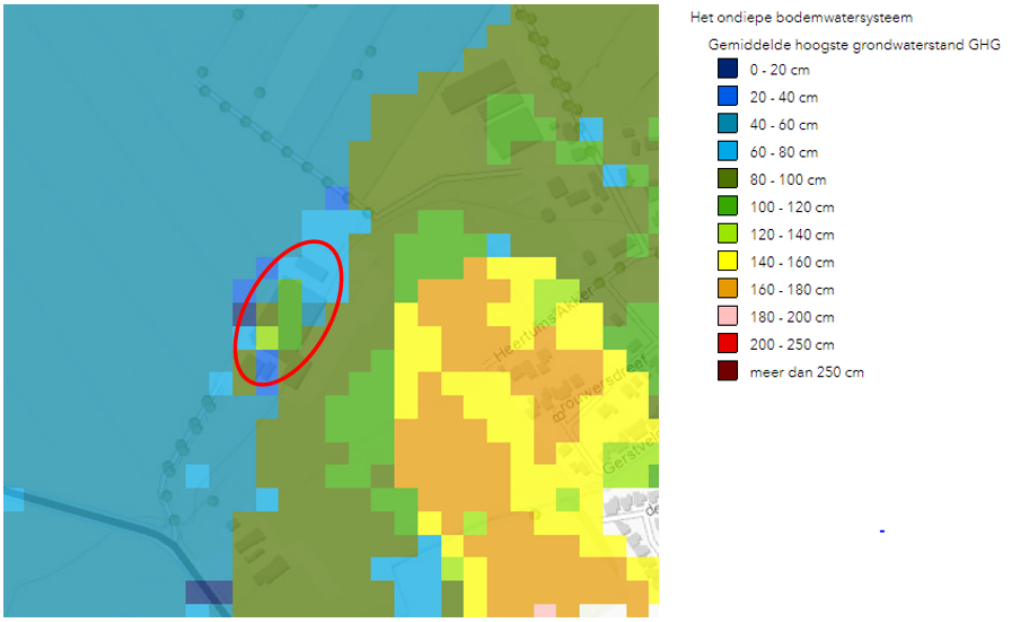


Afbeelding 10: Ligging leggerwatergangen (https://maps.aaenmaas.nl/portaal/legger_oppervlaktewater/)

Uit de legger blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied geen watergangen aanwezig zijn die onder de Keur van het waterschap vallen.

Grondwater

Uit de Bodematlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond 40-60 centimeter beneden maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand 120-140 centimeter beneden maaiveld. Naar het oosten toe zit het grondwater dieper. Zie ook de navolgende afbeelding.



Afbeelding 11: Gemiddelde Hoogste Grondwatertrap (bron: Bodematlas Noord-Brabant)

Waterwingebied

Het plangebied ligt in een waterwingebied, tevens grondwaterbeschermingsgebied en boringsvrije zone. Er geldt een zorgplicht voor de duurzame veiligstelling van de drinkwatervoorziening. Daarom zijn in de IOV direct werkende regels en instructieregels opgenomen ter bescherming van het grondwater. De provincie stimuleert het verminderen van het gebruik van bestrijdingsmiddelen en bevordert een gezonde bodem door middel van informatieverschaffing aan en kennisuitwisseling met de landbouwsector, gemeenten, het bedrijfsleven en bewoners. Het beleid is erop gericht om per 2027 aan de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water te voldoen. In de IOV zijn verschillende werkingsgebieden onderscheiden, namelijk het waterwingebied, het grondwaterbeschermingsgebied en de boringsvrije zone. In het waterwingebied geldt de meest strikte vorm van bescherming. In dit gebied wordt water gewonnen dat gebruikt wordt voor de openbare watervoorziening, zoals (drink)waterproductiebedrijven (pompstations). Rondom een waterwingebied ligt een grondwaterbeschermingsgebied. Om de kwaliteit van het grondwater hier te waarborgen, moeten ook deze gebieden beschermd worden. Binnen deze gebieden gelden regels om bij eventuele ruimtelijke ontwikkelingen een zorgvuldige afweging te maken. In de boringsvrije zone geldt de minst strikte vorm van bescherming. Deze beschermingsstatus geldt voor winningen waarvan het watervoerende pakket waaruit gewonnen wordt zijn

afgesloten door goed ontwikkelde afsluitende kleilagen. De diepte tot waar geboord mag worden is aan regels gebonden. Het bestemmingsplan moet hier mede zorgen voor behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Hieraan kan bijvoorbeeld invulling gegeven worden door middel van een aanlegvergunningenstelsel voor activiteiten in de bodem die de beschermende kleilaag kunnen doorboren.

In dit bestemmingsplan zijn ter uitvoering van de instructieregels uit de IOV (artikelen 3.10, 3.11 en 3.12), regels opgenomen ter bescherming van het grondwater. Hiervoor is gebruik gemaakt van de 'Handreiking drinkwaterbescherming Noord-Brabant'. Voor een toelichting op de regels wordt verwezen naar de Handreiking. Deze planregels gelden voor nieuwe activiteiten. Bestaand gebruik mag worden voortgezet zolang de afwijking van de regels niet wordt vergroot.

Afvoer hemelwater

In de Keur is bepaald dat voor het afvoeren van hemelwater door afkoppelen van verhard oppervlak bij een toename van verhard oppervlak tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 compenserende maatregelen dienen te worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

Het voorliggende plan voorziet in een uitbreiding van de verharding met een oppervlakte van 1.981 m^2 (287 m^2 loods + 1.594 m^2 stal + 100 m^2 verharding).

Dat betekent dat de aanleg van een infiltratievoorziening ten behoeve van de afvoer van het hemelwater noodzakelijk is. Uit de kaart 'Gevoeligheidsfactor' van de Keur blijkt dat de gevoeligheidsfactor ter plaatse van het plangebied 0,5 bedraagt. De benodigde compensatie (in m^3) van de bergingsvoorziening bedraagt 1.981 * 0,5 * 0,06 = 59,4 m^3.

De benodigde watercompensatie wordt gerealiseerd door twee zaksloten aangrenzend aan het bouwvlak over een lengte van circa 60 meter te verbreden. De verbreding moet per meter circa 0,5 m^3 (extra) kunnen bergen, dus 1 meter breder met een diepte van 0,5 meter. Deze zaksloten zijn geen watervoerende watergangen maar dienen voor opvang en infiltratie van hemelwaterwater en worden voorzien van een overstort (stuw) naar de watergang ten noordwesten.



Afbeelding 12: Infiltratievoorziening hemelwater

Op 6 januari 2022 is de digitale watertoets uitgevoerd. Uit de beantwoording van de vragen blijkt dat de normale procedure van toepassing is. Voor het realiseren van de compensatiemaatregelen is een watervergunning van het waterschap noodzakelijk. De resultaten van de watertoets zijn als Bijlage 8 aan deze toelichting toegevoegd.

Gebruik niet-uitlogende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de nieuwbouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater (geen bedrijfsafvalwater) afkomstig van de nieuwe

bebouwing wordt afgevoerd middels de gemeentelijke riolering

Conclusie

Initiatiefnemer zal ten minste 59,4 m3 aan watercompensatie realiseren door het verbreden van twee zaksloten waar schoon hemelwater kan infiltreren. Hiermee wordt versnelde afvoer van hemelwater tegen gegaan en voldoet het plan aan de voorwaarden van de Keur.

4.10 Ecologie

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden en de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden.

Toets

Door Exlan is een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd, waarmee de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld zijn gebracht. Het plangebied is onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland. De integrale rapportage van het onderzoek is als Bijlage 9 aan deze toelichting toegevoegd. Een samenvatting van de bevindingen is in deze paragraaf opgenomen.

Gebiedsbescherming

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 350 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk

Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Noord-Brabant.

Natura 2000

Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Strabrechtse Heide & Beuven" op ruim 10 kilometer ten zuiden van het projectgebied. Zie ook de navolgende afbeelding.



Afbeelding 13: Natura 2000-gebieden in de omgeving van het projectgebied

Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden kan op voorhand worden uitgesloten dat er, naast de invloed door stikstofdepositie, nog andere schadelijke effecten kunnen optreden, bijvoorbeeld verstoring door geluid of licht.

Beoordeling stikstof

Gebruiksfase

De toename van het aantal koeien zal door het toepassen van emissiearme staltechnieken niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Dit is beschreven in paragraaf 4.2.

In de planregels is via een 'emisseplafond' geborgd dat het gebruik geen toename van stikstofdepositie in Natura 2000 mag veroorzaken. Ook is voldoende aangetoond dat het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft als een emissiearm huisvestingsysteem wordt toegepast waarvan de werking voldoende zeker is. In hoofdstuk 4.2 is al beschreven dat die stalsystemen beschikbaar zijn, bijvoorbeeld de Lely Sphere. Door mest versneld af te voeren uit de stal en op te slaan in een afgesloten opslagvoorziening kan een belangrijke emissiereductie worden bereikt. Het plan is daardoor uitvoerbaar binnen het emissieplafond.

De uitbreiding van het bedrijf zal een toename van het aantal vervoersbewegingen veroorzaken. Zie ook paragraaf 4.12. Verwacht wordt dat de toename jaarlijks 500 vervoersbewegingen betreft waarvan 400 bewegingen met zwaar verkeer (incl. trekkers) en 100 bewegingen met licht verkeer.

Aanlegfase

Tijdens de bouw van gebouwen en bouwwerken kan extra stikstofemissie optreden door het gebruik van machines en extra verkeersbewegingen. De tijdens de aanlegfase extra optredende stikstofdepositie is berekend met AERIUS (zie Bijlage 10). Uit deze berekening volgt dat er in de aanlegfase geen significante (extra) stikstofdepositie (<0,005 mol/ha/jr) optreedt in Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Er is beplanting aanwezig in de siertuin, de voorzijde en de oprijlaan.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek is bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Het plangebied vormt geen geschikte habitat voor de steenmarter, de hermelijn, wezel, bunzing, eekhoorn, bever en das.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als

verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

<u>Vogels</u>

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de planlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede

en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendief en sperwer

De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De locatie zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn op deze locatie relatief veel huismussen aangetroffen die alle broeden onder de dakpannen van de woningen aan de voorzijde van het perceel.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn.

Er broeden aan de achterzijde van de woning op nummer 13a circa 20 paar

huiszwaluwen. Daarnaast is er in samenwerking met de gemeente en IVN een huiszwaluwenpaal geplaatst. Deze wordt door huiszwaluwen gebruikt en er is tenminste één zelfgebouwd nest. Deze paal wordt voor de bouw van de nieuwe rundveestal tijdig verplaatst tussen september en april en komt naast de nieuwe stal te staan. Ook broeden er boerenzwaluwen in de schuur achter in het voorste woonhuis. Hier broeden circa 5 paar.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

Conclusie

Het voornemen zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet vereist. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Het planvoornemen is voor het aspect ecologie uitvoerbaar.

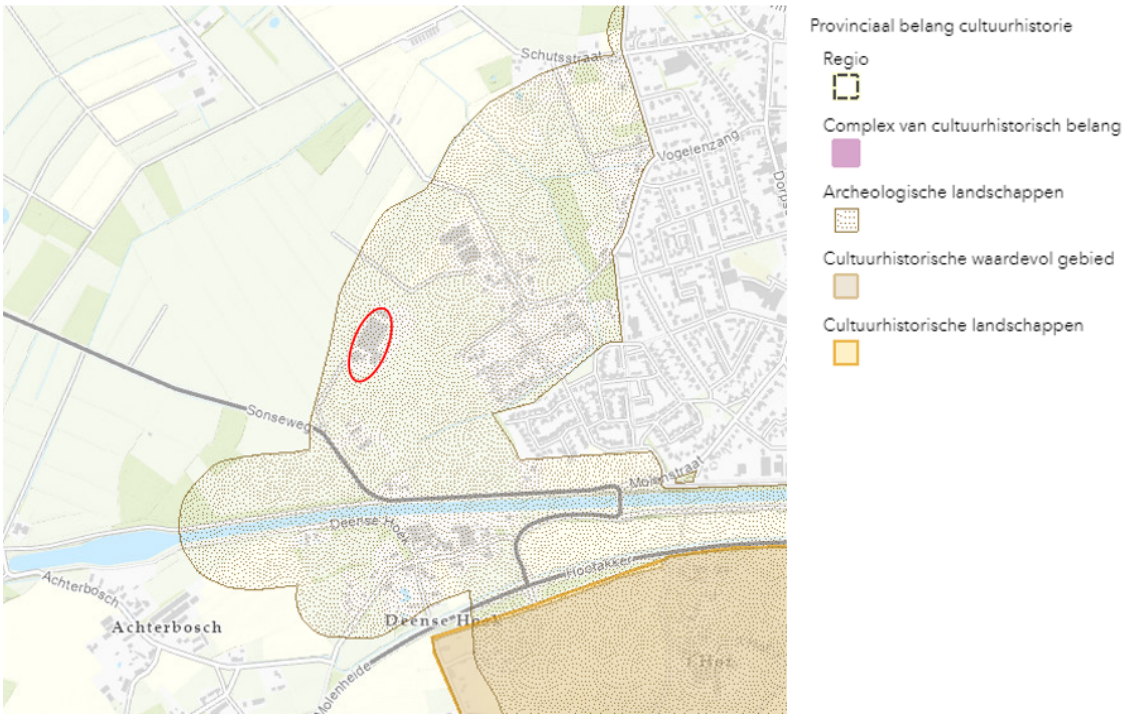
4.11 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Toets

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio ‘Meierij’ en de 'Helmondse akkers' (zie volgende figuur).



Afbeelding 14: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant

Meierij

De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk

aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Twee andere aspecten die het landschap van de Meierij kenmerken zijn de landgoederen en buitenplaatsen en de populierenteelt.

Door de achteruitgang van de populierenteelt en de introductie van het prikkeldraad, waardoor de perceelrandbegroeiing zijn functie als veekering verloor, is de kleinschaligheid van de beekdalen op veel plaatsen verloren gegaan. Dit proces werd versterkt door de uitvoering van ruilverkavelingen in de tweede helft van de twintigste eeuw. Hierdoor zijn de markante verschillen tussen de hoge zandgronden, de oude cultuurgebieden en de beekdalen voor een deel verloren gegaan.

Helmondse akkers

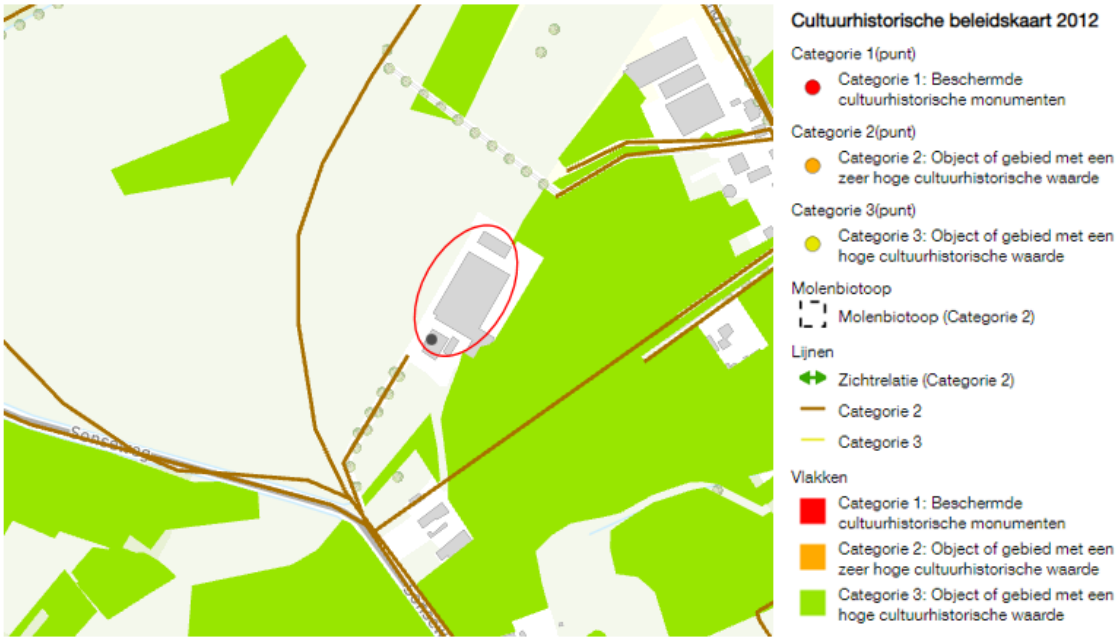
Dit gebied ligt in de nabijheid van Helmond en omvat het sterk gevarieerde landschap tussen het Dommeldal in het westen en de Peelhorst in het oosten. Het gebied wordt van zuid naar noord doorsneden door de Aa en de Goorloop en hun zijbeken. Hierdoor is een mozaïek van kleinere en grotere dekzandgebieden ontstaan die veelal zijn bedekt met oude akkercomplexen en woeste gronden heide, bos). Met name in het westen komen zones met stuifduinen voor.

De Helmondse akkers zijn opgenomen in de cultuurhistorische waardenkaart vanwege de hoge dichtheid aan bekende archeologische vindplaatsen, hetgeen blijkt uit het hoge aantal waarnemingen per km^2 en het relatief grote aandeel AMK-terreinen. Gebaseerd op de Archis-waarnemingen lijkt de bewoning te beginnen in het paleolithicum en door te lopen tot in de late middeleeuwen.

De vormverandering van het bestemmingsvlak heeft geen directe gevolgen voor de cultuurhistorische waarden van het gebied. De indeling in agrarische gebruikseenheden wordt door het plan niet aangetast.

Afbeelding 15 toont de Erfgoedkaart van de gemeente Laarbeek. Het plangebied is hierin rood omcirkeld.

Het gebied aan de oostzijde van de planlocatie is aangemerkt als een cultuurhistorisch waardevol vlak (categorie 3).



Afbeelding 15: Uitsnede Erfgoedkaart gemeente Laarbeek

Gebieden die aangewezen zijn als cultuurhistorisch waardevol kunnen gezien worden als belangrijke elementen van de lokale identiteit. Deze cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden, maar vooral ook om als inspiratiebron te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De toegangsweg naar de bedrijfslocatie is aangewezen als categorie 2. Elementen in deze categorie verdienen het om behouden te blijven.

De gewenste ontwikkeling van het bedrijf vindt grotendeels aan de westzijde van het erf plaats, waar geen cultuurhistorische betekenis aan toe is gekend op basis van de Erfgoedkaart. Aan de oostzijde liggen de voeropslagen voor een klein gedeelte binnen het vlak dat aangewezen is als cultuurhistorisch waardevol.

Onderdeel van het plan is de landschappelijke inpassing van het bedrijf in de nieuwe situatie. Bij de uitwerking van deze inpassing is ook rekening gehouden met de identiteit van het gebied en de cultuurhistorische waarden.

De toegangsweg blijft onaangetast en als belangrijk element voor de cultuurhistorie van het gebied behouden.

Het aspect cultuurhistorie staat het plan niet in de weg.

Archeologie

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden

worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden.

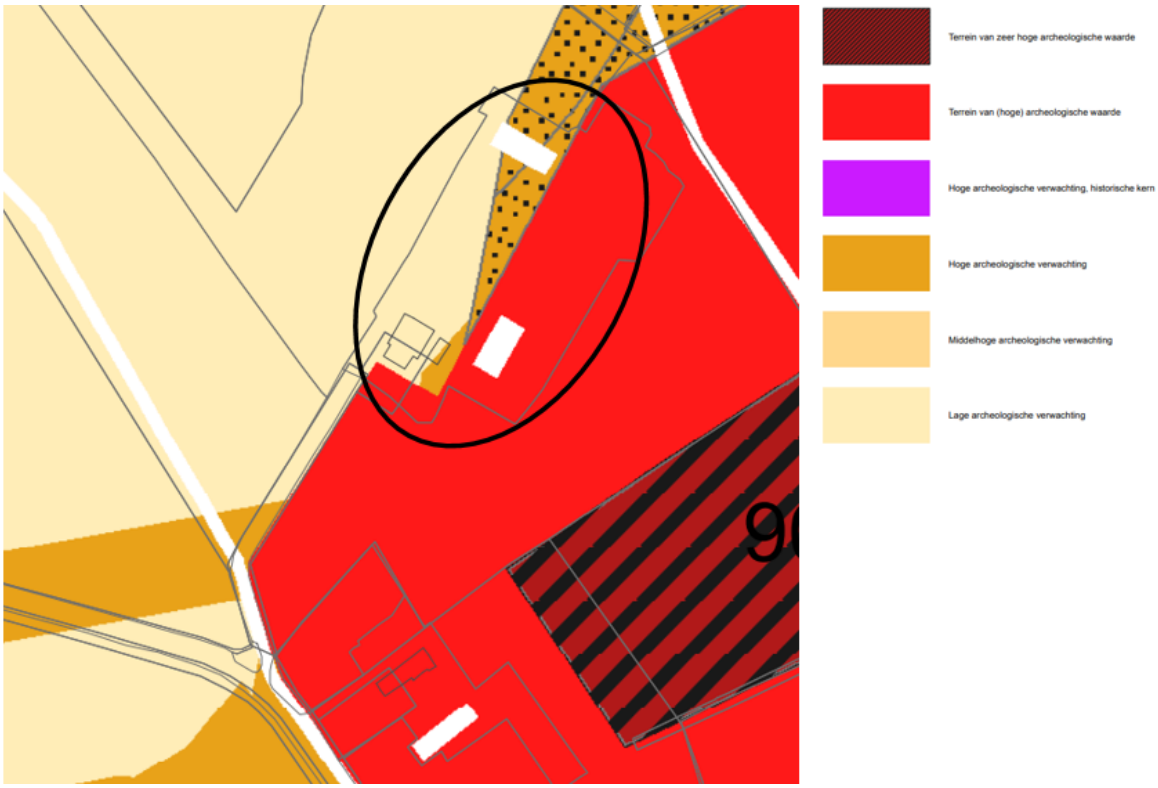
Paraplubestemmingsplan Archeologie

In dit geval is in het 'Parapluplan Archeologie en monumenten gemeente Laarbeek' van toepassing op het plangebied. Dit parapluplan is een vertaling van de vastgestelde archeologische beleidskaart. Doel van dit paraplubestemmingsplan is de archeologische waarden en verwachtingsgebieden in Laarbeek te beschermen. De archeologische dubbelbestemmingen die volgen uit die parapluplan zijn één op één overgenomen en maken integraal onderdeel uit van voorliggend plan. De volgende archeologische dubbelbestemmingen zijn van toepassing op het plangebied:

- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Archeologie 5.1
- Waarde - Archeologie 5.2
- Waarde - Archeologie 7

Archeologische beleidskaart

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Laarbeek is het plangebied gelegen binnen verschillende regimes wat betreft de archeologische verwachting. Het oostelijk deel van het plangebied heeft een (hoge) archeologische verwachting terwijl het westelijk deel een lage verwachting heeft. Zie ook de volgende afbeelding.



Afbeelding 16: Uitsnede 'Archeologische beleidskaart' gemeente Laarbeek (plangebied is indicatief aangegeven met een zwarte cirkel)

Aan de westzijde van het erf, waar de nieuwbouw is voorzien, is een zone aanwezig waarvoor een lage archeologische verwachting geldt (Waarde - Archeologie 7). Binnen deze zones kunnen wel archeologische waarden aangetroffen worden. Echter, op basis van de geomorfologie en de bodemkundige kenmerken van het terrein (beekdal, veldpodzol, vlakvaaggronden, e.d.) of vanwege het verwachte incidentele en extensieve gebruik van de zones (depositielocaties, veeweiden, grondstofwinning e.d.) zijn dergelijke arealen moeilijk archeologisch te onderzoeken. Recente inzichten wijzen er ook op dat vooral beekdalen in een zeer dunne spreiding bijzondere vondsten kunnen bevatten, welke echter wegens hun geringe aantal meestal alleen bij grootschalige werkzaamheden aangetroffen zullen worden.

Toets

De nieuwbouw is gepland in de zone met een lage archeologische verwachting (Waarde - Archeologie 7). Omdat de nieuwbouw beneden de vrijstellingsgrens voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek blijft, is verder archeologisch onderzoek niet aan de orde.

In dit bestemmingsplan worden ook de voeropslagen meegenomen die (deels) buiten het bestaande bestemmingsvlak liggen. Deze opslagen liggen in een zone met een hoge verwachting (Waarde - Archeologie 3). Echter gaat het hier om reeds bestaande opslagen.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van zowel archeologie als cultuurhistorie is het planvoornemen uitvoerbaar.

4.12 Ontsluiting, verkeer en parkeren

Ontsluiting

In de huidige situatie wordt het bedrijf ontsloten via een eigen toegangsweg op de Sonseweg. Deze ontsluiting blijft in de nieuwe situatie gehandhaafd. Er wordt geen extra ontsluiting gerealiseerd.

Verkeer

De verkeergeneratie als gevolg van het plan is beperkt. Met de nieuwe stal wordt de capaciteit voor het houden van rundvee vergroot. Dit zal tot gevolg hebben dat het aantal vervoersbewegingen iets zal toenemen. Ten opzichte van de vervoersbewegingen in de huidige situatie zal dit beperkt zijn. Verwacht wordt dat de toename jaarlijks 500 extra vervoersbewegingen betreft waarvan 400 bewegingen met zwaar verkeer (incl. trekkers) en 100 bewegingen met licht verkeer.

De bestaande infrastructuur kan deze bescheiden toename van het aantal verkeersbewegingen prima verwerken.

Parkeren

Het uitgangspunt van het parkeerbeleid van de gemeente Laarbeek is dat een nieuw bouwinitiatief geen parkeerproblemen in de omgeving mag veroorzaken en dat elke initiatiefnemer van bouwplannen zorg draagt voor zijn eigen parkeeroplossing. Door de ontwikkeling neemt de parkeerbehoefte niet toe. Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor de bezoekers.

4.13 Kabels en leidingen

De aanwezigheid van kabels en/of leidingen in een gebied kunnen de realisatie van eventuele bouwplannen in de weg staan. Buiten de normale huis- en bedrijfsaansluitingen is aan de noordoostzijde binnen het plangebied een beschermingszone van de aardgasleiding aanwezig. Op de verbeelding van het bestemmingsplan heeft deze beschermingszone de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - leiding gas'. De onbebouwde zone van de gasleiding betreft 4 m aan weerszijden van het midden van de leiding. Het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' ligt buiten deze onbebouwde zone.

4.14 Gezondheid

Bij de vaststelling van plannen voor veehouderijen is in toenemende mate aandacht voor de risico's voor de volksgezondheid. Dit geldt met name voor intensieve veehouderijen, zoals varkens - en pluimveehouderijen, en geitenhouderijen. Bij deze bedrijven zijn aanwijzingen dat de verspreiding van zoönosen en endotoxinen een risico kunnen vormen voor omwonenden. Zijn de emissies van fijnstof en geur bij intensieve veehouderij doorgaans groot.

Voor melkveehouderijen zijn geen zoönosen bekend die een risico vormen voor mensen die in de omgeving van de veehouderij wonen. Ook is de uitstoot van endotoxinen en fijnstof relatief laag. Zoals eer der in dit hoofdstuk is beschreven zullen de emissies van geur, ammoniak, fijnstof en geluid niet leiden tot hinder of een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

5.1 Algemeen

De Wro bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze moeten worden gepresenteerd. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi. Op de verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd dat het mogelijk is om met behulp van het renvooi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. Uitgangspunt daarbij is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels. In de regels zijn eventuele aanlegregels, uitwerkingsregels, nadere eisen, ontheffing- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

5.2 Juridische vormgeving

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012. Voor de inhoudelijke systematiek is aangesloten bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek.

Hieronder wordt de opbouw en dergelijke kort toegelicht.

5.2.1 Inleidende regels

Conform SVBP bevatten de inleidende regels artikelen met de begripsbepalingen en de wijze van meten.

5.2.2 Bestemmingsregels

In het hoofdstuk bestemmingsregels zijn in de planregels alle bestemmingen opgenomen met de daarbij behorende bestemmingsomschrijving. Hieronder worden de gehanteerde bestemmingen kort toegelicht.

Bestemmingsplan buitengebied

De bestemmingsregels in dit plan sluiten zoveel mogelijk aan bij de wijze van bestemmen in het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Laarbeek. In het plangebied komen twee bestemmingen voor, namelijk ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’ en ‘Agrarisch – Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1’.

Artikel 3 - Agrarisch - Agrarisch bedrijf

In artikel 3 is de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ opgenomen, met de bijbehorende bouwen gebruiksregels. Binnen dit bestemmingsvlak kunnen de gebouwen ten behoeven van het agrarisch bedrijf worden gerealiseerd. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ruwvoeropslag' zijn alleen ruwvoeropslagen mogelijk.

Artikel 4 - Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden -1

Het deel van het plangebied waar de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' vervalt krijgen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1'. Met name de bescherming van struweelvogels is in dit gebied van belang. Deze aanduiding is tevens opgenomen overeenkomstig de omliggende gronden.

Artikelen 5 t/m 8 - Waarde Archeologie 3, 5.1, 5.2 en 7

Overeenkomstig het paraplubestemmingsplan Archeologie zijn de van toepassing zijnde dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie opgenomen in het plangebied ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden.

5.2.3 Algemene regels

Bij de bestemming aanvullende regels opgenomen met betrekking tot bouwen. Daarnaast bevat dit hoofdstuk algemene gebruiksregels en afwijkingsregels.

5.2.4 Overgangsrecht en slotregels

In artikel 3.2.1 Bro zijn standaardregels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik. Deze maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke en Economische uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Daarnaast wordt er in dit hoofdstuk ingegaan op grondexploitatie.

Overleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is een voorontwerp van het bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan diverse overlegpartners van de gemeente. Van de provincie Noord-Brabant, waterschap Aa en Maas en de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant is een reactie ontvangen. In een reactienota (zie Bijlage 11) is aangegeven hoe de reacties zijn verwerkt in het plan. Gezien het beleid van het Rijk in deze, is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Participatie

Initiatiefnemer heeft het planvoornemen besproken met de buren. Van deze gesprekken is een verslag gemaakt welke als Bijlage 4 aan deze toelichting zijn toegevoegd. De buren hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen plannen.

Ambtshalve wijzigingen

In het ontwerpbestemmingsplan was ten onrechte vermeld dat initiatiefnemer plannen heeft om op termijn alle mest op de eigen locatie te gaan vergisten. Het vergisten van mest is weldegelijk een onderdeel van de verduurzaming, maar vindt niet op de eigen locatie plaats. Dit gebeurt nu al extern en dit blijft extern.

Bovendien is binnen het bouwvlak geen ruimte voor een vergistingsinstallatie.

Artikel 3.4.1 'Mestbewerking' van de specifieke gebruiksregels is daarom uit de bestemmingsplanregels geschrapt.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een initiatief dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het voornemen. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen.

Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

De gewenste bouwplannen, inclusief de kosten die samenhangen met de procedure, komen voor rekening van aanvrager. Met initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten voordat het plan ter inzage wordt gelegd.

Voor de gemeente zijn er verder geen kosten te verhalen. Hiermee kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan. De economische uitvoerbaarheid van dit initiatief is met het afsluiten van de anterieure overeenkomst aangetoond.

Eventueel uit te keren planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Hierover zijn afspraken gemaakt in de anterieure overeenkomst. Op basis van deze gegevens kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Bijlagen

Bijlage 1 Advies AAB

Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Laarbeek
t.a.v. [redacted]
Team Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk	*Ons nummer*	*Datum*
e-mail/br. 331026	BA 9668	15 juli 2021
Behandeld door	*Onderwerp*	*Bijlage*
[redacted]	zaaknr. 10958-2021	

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 7 april/25 mei 2021, inzake het verzoek van [redacted], [redacted], delen wij u het volgende mede.

Op 22 juni 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de [redacted] bezocht. Op basis van aldaar met de heer [redacted] gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

<u>Bedrijfsbeschrijving</u>
De [redacted] exploiteert in Maatschap met zijn echtgenote [redacted] en hun dochters [redacted] een melkveehouderijbedrijf. [redacted] is volledig op het ouderlijk bedrijf werkzaam, [redacted] is parttime op het bedrijf werkzaam. Verder zijn een reguliere medewerker en een medewerker met een arbeidstoelage op het bedrijf werkzaam.
Het bedrijf is gevestigd aan de [redacted] op een ruime afstand van de openbare weg.
Op het bedrijf worden circa 320 melkkoeien en een 180-tal stuks jongvee gehouden. Bij het bedrijf is ruim 150 ha grond in gebruik, waarvan 130 ha eigendom. Van deze eigendomsgrond is bijna 100 ha in de redelijk directe nabijheid van de bedrijfslocatie gelegen. Een kavel van 20 ha betreft een eertijds in Groningen aangekochte kavel. Het bedrijf neemt om gebruik te kunnen maken van hogere bemestingsnormen deel aan de derogatie, waardoor ruim 80% van het areaal in gebruik is als grasland.

Door de uitbreiding van de dierstapel is de bedrijfsbebouwing de afgelopen decennia regelmatig uitgebreid en voor zover nodig aangepast. In de huidige opzet omvatten de stallen twee aan elkaar gebouwde ligboxenstallen met een gezamenlijke afmeting van circa 52 x 80 meter. Verder zijn twee loodsen aanwezig, te weten een loods

van 20 x 32 meter waarin ook een kalverenstal is ondergebracht en een loods van 13 x 35 meter, twee bedrijfswoningen, twee mestbassins en voeropslagen in de vorm van sleufsilo`s en kuilplaten. [redacted] woont in de bedrijfswoning in de boerderij, Het als tweede bedrijfswoning bestemde bijgebouw naast de boerderij wordt bewoond door zijn ouders.

De stallen zijn de afgelopen vier jaar in fasen aangepast om te komen tot de huidige bedrijfsopzet. De oorspronkelijke 2x12-stands visgraatmelkstal is vervangen door een moderne 44-stands draaimelkstal. Dit betreft een zogenoemde buitenmelker waardoor middels een tweemansmelksysteem tot een hoge capaciteit kan worden gekomen. De wachtruimte voor de melkstal is oplopend uitgevoerd, waardoor koeien makkelijker met de kop de goede kant op staan en vlotter de melkstal binnenlopen. Na het gereedkomen van deze melkstal is de locatie van de oorspronkelijke melkstal omgebouwd tot ligboxenstal.
In deze periode zijn ook de asbesthoudende daken van de diverse gebouwen gesaneerd en het gebouwencomplex voorzien van circa 2200 zonnepanelen die zijn gelegd op basis van de SDE-subsidieregeling. In verband met het volume aan terug te leveren elektriciteit is in het kader van dit project aan de Sonseweg een transformatorhuisje gebouwd om op het middenspanningsnet te kunnen leveren.

In verband met de ontstaansgeschiedenis zijn de stallen uitgevoerd met diverse stalsystemen. Naast een traditionele roostervloer (jongvee en een gedeelte van de melkkoeien) betreft dit een dichte betonvloer met een mestschuif (G2 vloer van Swaans), een gedeelte dat is uitgevoerd met de roosterkappen van de groene vlag, en een gedeelte dat is uitgevoerd met de ECO-vloer (meest recente verbouwing). In de ligboxen wordt zaagsel en af en toe een mengsel van stro en kalk toegepast.
Aan het melkvee wordt het jaarrond een gemengd rantsoen verstrekt waarnaast in de zomerperiode aan de koeien, verdeeld over twee groepen, beweiding wordt aangeboden. De geproduceerde drijfmest kan deels op de eigen landbouwgrond worden aangewend. Wekelijks wordt een gedeelte van de mest afgezet naar een verwerker (Groenewoud Gas), waar middels vergisting groen gas wordt geproduceerd en waar middels verwerking dikke fractie wordt gescheiden zodat een fosfaatrijk product over grote afstand kan worden afgezet (elders in Nederland of export). De fosfaatarme dunne fractie, die ook een relatief laag gehalte aan stikstof bevat, komt terug op het bedrijf. Deze dunne fractie kan naar behoefte apart worden opgeslagen in een mestzak of worden opgemengd met de uit te rijden drijfmest.
De aanwezige voeropslagen betreffen een sleufsilo van circa 13 x 90 meter voor de opslag van snijmaïs, een viertal kuilplaten voor de opslag van graskuil en kleinere sleufsilo`s die worden gebruikt voor de opslag van bijproducten zoals perspulp.

Het bedrijf beschikt over redelijk grootschalige mechanisatie voor de graswinning (triplemaaier, 15 meter brede schudder en dubbele hark) en voor het uitrijden van drijfmest (20-kuubse tank met een 8.20 meter brede bemester), over apparatuur voor grondbewerking en dergelijke meer.

Verzoek
Het huidige bouwvlak heeft een omvang 1.50 ha. Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak tot 2 ha waarvan 1.50 ha bouwvlak voor bedrijfsgebouwen en 0.50 ha differentiatievlak voor de opslag van voer. Het onderliggende bouwplan betreft bouw van een loods van circa 13 x 30 meter, de bouw van een ligboxenstal en de aanleg van erfverharding.
De nieuwbouwloods is gesitueerd naast de bestaande loods van 13 x 35 meter. Uit het gevoerde overleg blijkt dat de nieuw te bouwen ligboxenstal is gesitueerd naast het achterste tweederde van de huidige ligboxenstal. Aan de voorzijde hiervan is erfverharding en manoeuvreerruimte voorzien ook omdat in de huidige opzet vrachtauto`s zoals de RMO die de melk ophaalt aan de voorzijde van het bedrijf moeten laden maar vanwege de beperkte ruimte aan de achterzijde van de stal keren. De door Exlan ingediende situatietekening wijkt hiervan af.

De nieuwbouwstal betreft een vierrijïge ligboxenstal voor circa 100 melkkoeien. De dieren in deze stal dienen om bij de melkstal te kunnen komen de toegangsweg naar de achterzijde van de stal over te steken. [redacted] lichtte toe dat de voorgestelde situering van de stal het voordeel heeft dat aan de dieren toegang tot de wei kan worden geboden zonder deze toegangsweg te kruisen en dat op deze wijze de huidige toegangsweg met alle leidingen en kabels kan worden behouden.

Voor wat betreft de ammoniakemissie wordt uitgegaan van het huisvesten van alle dieren op een emissie arme vloer en van het verminderen van het aantal stuks jongvee. Op die wijze kan middels intern salderen het aantal melkkoeien met een honderdtal dieren worden uitgebreid..

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Sonseweg 13 te Lieshout wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak van 1.50 ha tot 2.00 ha in combinatie met de toekenning van een differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer.
De Adviescommissie constateert dat de huidige omvang van het melkveehouderijbedrijf aan de Sonseweg 13 met circa 320 melkkoeien zodanig is dat het huidige bouwvlak volledig in gebruik is voor de voorzieningen die voor dit bedrijf in gebruik zijn. Twee kuilplaten en een gedeelte van twee sleufsilo`s zijn gelegen buiten het vigerend bouwvlak.

Op grond van de Interim OmgevingsVerordening van de provincie Noord-Brabant kan een bouwperceel met maximaal 0.50 ha worden vergroot van 1.50 tot maximaal 2.0 ha. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:
-de veehouderij is vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate aangewezen op de opslag van ruwvoer;
-de ruimte is binnen het bouwperceel niet aanwezig;
- het bestemmingsplan borgt dat deze 0.50 ha uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van voorzieningen – geen gebouwen zijnde-- voor de opslag van ruwvoer.

De Adviescommissie constateert dat voorliggend bedrijf een veehouderijbedrijf betreft dat in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer. Binnen de contouren van het bouwvlak is onvoldoende ruimte beschikbaar voor de opslag van het ruwvoer dat benodigd is voor de bedrijfsvoering. Mede gelet op de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsbebouwing voor de bouw van een loods en de bouw van een ligboxenstal is de Adviescommissie van oordeel dat toekenning van een bouwvlak van 1.50 hectare in combinatie met de toekenning van een differentiatievlak van 0.50 ha voor de opslag van ruwvoer passend is.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak middels de toekenning van een differentiatievlak voor de opslag van voer noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de ontwikkeling van dit volwaardig agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

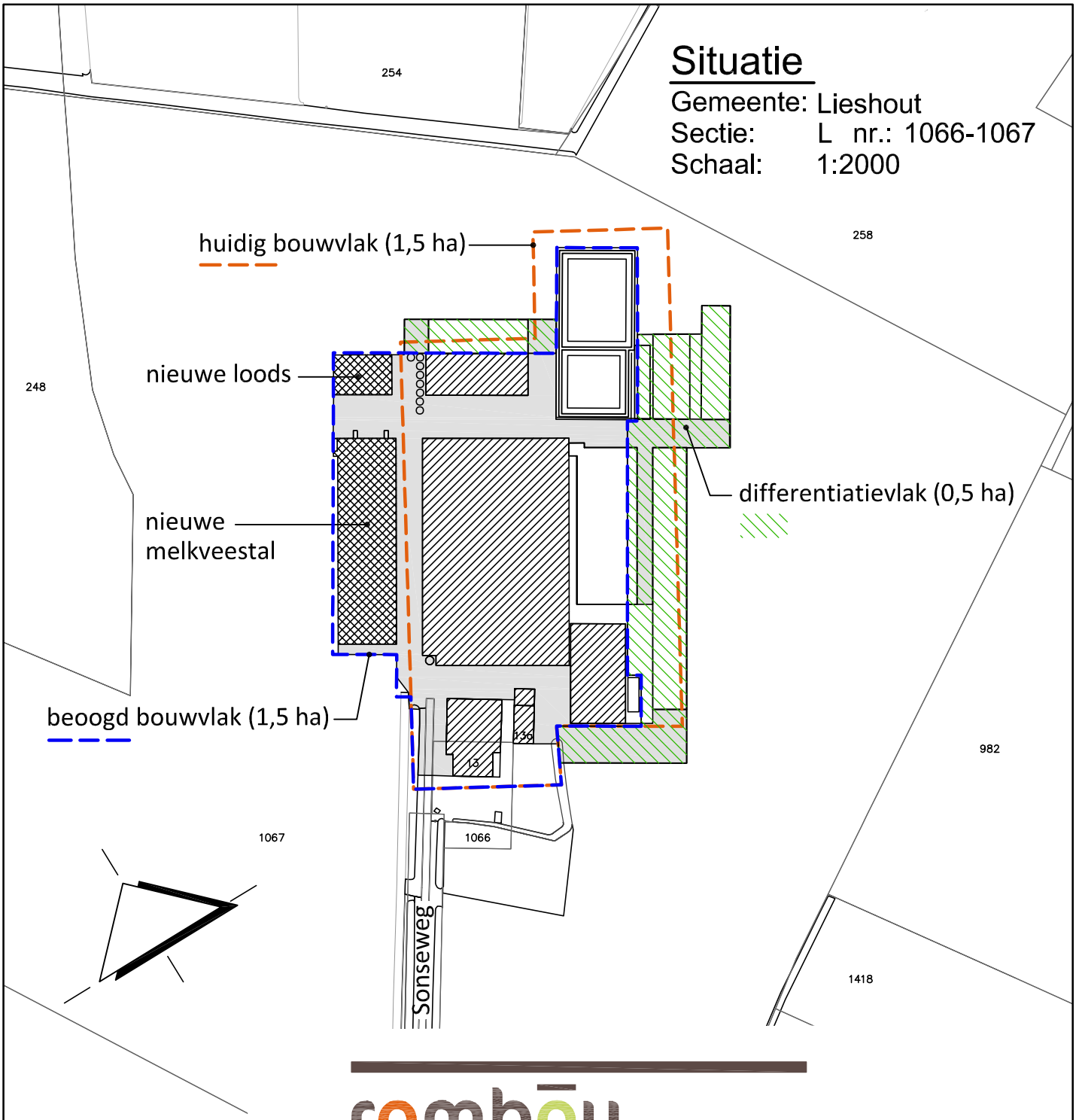


H. Gerlings
secretaris

Bijlage 2 Tekening bestemmings- en differentiatievlak

Situatie

Gemeente: Lieshout
Sectie: L nr.: 1066-1067
Schaal: 1:2000



rombou

opdrachtgever	van den Hurk V.O.F. Sonseweg 13 5737 RG Lieshout Tel. 06 50445400
project	Rundveehouderij aan de Sonseweg 13, 5737 RG te Lieshout
onderdeel	beoogde toestand
bladnummer	Z-02

intake	6610667396
schaal	1:2000
papierformaat	A4
auteur	lp
architect	
registratienr	
fase	
datum	18-02-2021
gewijzigd A	17-11-2021
gewijzigd B	30-03-2022
gewijzigd C	28-07-2022
gewijzigd D	-

Jufferenwal 30, Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

Bijlage 3 Beplantingsplan

LARS BOGERS
HOVENIERS

Ontwerp • Realisatie • Onderhoud

Aan: [redacted]

Lars Bogers Hoveniers
Monseigneur Verhagenstraat 41
5741 EH Beek & Donk

KvK nr: 66387000
BTW nr: NL217236339B01

Bank: Rabobank Peel Noord
IBAN: NL19RABO 0334 6551 45

Tel: [redacted]
E-mail: [redacted]
Website: www.larsbogers.nl

Begroting

Beek en Donk, 5-4-2022

Betreft: Aanplant groenstrook naast nieuw en bestaand bouwblok

INHOUDSOPGAVE

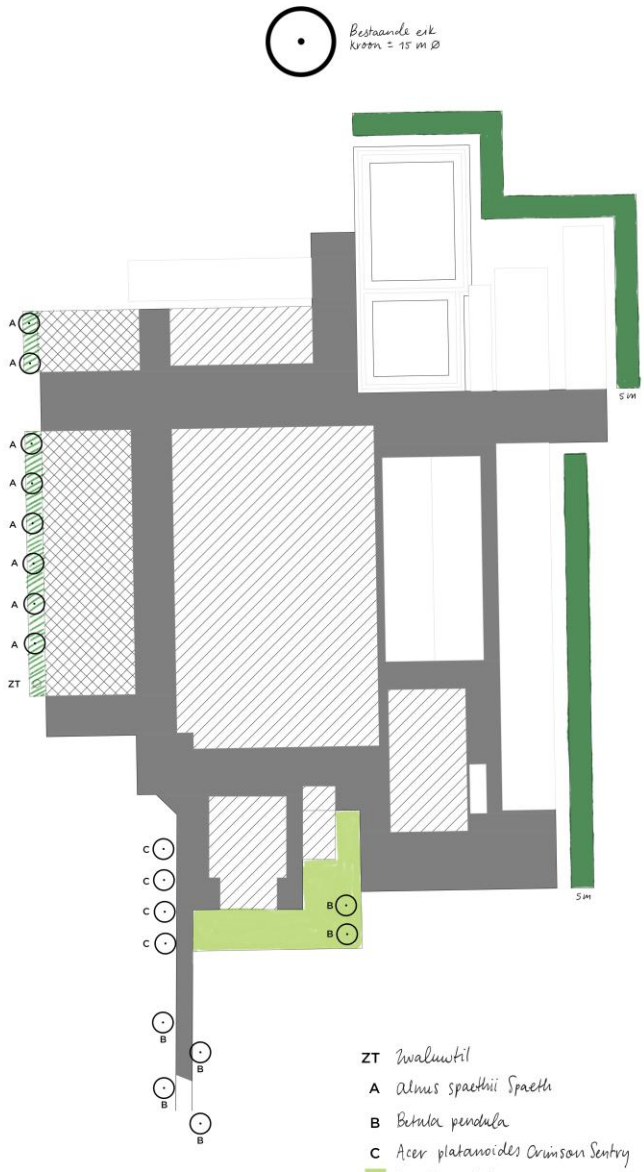
Pagina 2: Plattegrond beplantingsplan

Pagina 3: Legenda

Pagina 4 + 5: Plantvoorbeelden + omschrijving

Pagina 6: Begroting

BEPLANTINGSPLAN



van den Hurk V.O.F.
Beplantingsplan
Schaal 1:500 - A1 - 06.04.2022

Lars Bogers Hoveniers
Monseigneur Verhagenstraat 41
5741 EH Beek en Donk
[redacted]
www.larsbogers.nl
KVK:66387000
BTW:NL481838848.B01
IBAN: NL19RABO0334655145

Legen[redacted]

ZT	Zwaluwtil
A	Alnus xspaethii ‘Spaeth’
B	Betula pendula
C	Acer platanoides ‘Crimson Sentry’
	Groenblijvende heesters
	Wildmengsel
	Struweel mix

[redacted]

Lars Bogers Hoveniers
Monseigneur Verhagenstraat 41
5741 EH Beek en Donk
[redacted]
www.larsbogers.nl
KVK:66387000
BTW:NL481838848.B01
IBAN: NL19RABO0334655145



Alnus xspaethii ‘Spaeth’

Hoogte:	15-20 meter
Kroon:	Piramidaal
Blad:	Lang eirond
Bloemen:	Gelige katjes
Vruchten:	Elzenproppen
Giftigheid:	Niet giftig
Winterhard:	Tot -20° - -25°
Windbestendig:	Goed

Prachtige boom met luchtige kroon, goed passend in de Nederlandse natuur en in het Nederlandse klimaat.



Wildmengsel ofwel; bloemenmengsel

Biodiversiteit. Veel variatie met bloemkleur, bloemvorm en bloeitijd.
Een enorme (voedsel)bron en leefomgeving voor allerlei insecten.

Lars Bogers Hoveniers
Monseigneur Verhagenstraat 41
5741 EH Beek en Donk
[redacted]
www.larsbogers.nl
KVK:66387000
BTW:NL481838848.B01
IBAN: NL19RABO0334655145



Struweel

Een mix van inheemse houtachtige gewassen die verweven raken met elkaar.

Goed voor flora en fauna.
Bevat een goede biodiversiteit.

Lars Bogers Hoveniers
Monseigneur Verhagenstraat 41
5741 EH Beek en Donk

[redacted]

www.larsbogers.nl

KVK:66387000
BTW:NL481838848.B01
IBAN: NL19RABO0334655145

LARS BOGERS
HOVENIERS

Ontwerp • Realisatie • Onderhoud

Begroting

[redacted]

OMSCHRIJVING	EENHEID	PRIJS EXCL. BTW
Grondwerk		[redacted]
Compost		
Alnus spaethii 'Spaeth'	8 st.	€7.600,00
Wildmengsel		€150,00
Bosplantsoen (Struweel)		€1.968,75
Overige materialen		€85,00
Arbeid	64 u.	€2.880,00
TOTAAL		**€14.243,75**

Lars Bogers Hoveniers
Monseigneur Verhagenstraat 41
5741 EH Beek en Donk
[redacted]
www.larsbogers.nl
KVK:66387000
BTW:NL481838848.B01
IBAN: NL19RABO0334655145

Bijlage 4 Omgevingsdialoog

Notulen dialoog

Locatie: Sonseweg 13 te Lieshout

Datum 25 januari 2022
Aanwezig Zie presentielijst
Afwezig -

---

1. Opening

Initiatiefnemer fam. [redacted] is bij alle direct omwonenden op gesprek geweest om het beoogde plan toe te lichten en te bespreken. In verband met de coronamaatregelen kon dit niet in groepsverband. Van de dialogen is dit verslag gemaakt dat aan de betrokkenen verstuurd.

2. Toelichting omgevingsdialoog

Initiatiefnemer licht aan de buurtbewoners toe waarom deze omgevingsdialoog plaatsvindt. Het gesprek vindt plaats om de buurt in een vroeg stadium te informeren en te betrekken bij de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie Sonseweg 13 te Lieshout. De initiatiefnemer licht het inhoudelijk plan toe en de aanwezigen kunnen hierop reageren.
Er wordt een verslag gemaakt en rondgestuurd, waarbij iedereen zijn opmerkingen kan plaatsen. Deze opmerkingen worden in het verslag verwerkt of bijgevoegd. Het verslag wordt naar de gemeente gestuurd. De gemeente neemt het besluit of de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan alle wettelijke bepalingen en of ze mee willen werken aan de voorgenomen ontwikkeling.

3. Toelichting voorgenomen ontwikkeling

Initiatiefnemer licht bij iedereen de plannen toe met betrekking tot vergroting bouwblok en het bouwen van een nieuwe melkveestal aan de westzijde van het bedrijf.

4. Vragen en opmerkingen uit de omgeving

Er zijn geen vragen over het initiatief.

5. Evaluatie

De omwonenden vinden het prettig dat op een open manier wordt toegelicht wat de plannen van de initiatiefnemer zijn. De omwonenden hebben naar zeggen een duidelijke uitleg gekregen, waarbij geen vragen zijn gesteld. Het voornemen wordt als positief ervaren.

Presentielijst bijeenkomst omgevingsdialoog t.b.v. bouwblokverandering en bouw nieuwe melkveestal locatie Sonseweg 13 te Lieshout (*d.d. .....-.....- 2022)*



Bijlage 5 BZV toets

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: [redacted]
Scenario: nieuwbouw ligboxenstal (5)
Status: Ingediend (11-01-2023)

BZV versie: 2.2
Datum: 11-01-2023 (Creatie)

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam	[redacted]
Adres	Sonseweg 13
Postcode	5737RG
Woonplaats	Lieshout
Gemeente	Laarbeek
Website veehouder	-
Kvknummer	17140419

Adviseursgegevens

Adviesbureau	Rombou B.V.

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: [redacted]
Scenario: nieuwbouw ligboxenstal (5)
Status: Ingediend (11-01-2023)

BZV versie: 2.2
Datum: 11-01-2023 (Creatie)

Stalgegevens

Omschrijving	Status	Diercategorie	Aantal dieren	Totaal Grootte eenheden
gebouw 1 Woonhuis/Jongveestal (1)	Bestaand	Jongvee (< 1 jaar, vrouwelijk)	25	4,40
gebouw 2 Jongveestal (2)	Bestaand	Jongvee (< 1 jaar, vrouwelijk)	38	6,69
gebouw 3 Rundveestal (3)	Bestaand	Jongvee (1 - 2 jaar, vrouwelijk)	130	32,96
gebouw 3 Rundveestal (3)	Bestaand	Melk- en kalfkoeien (beweiden)	56	90,16
gebouw 3 Rundveestal (3)	Bestaand	Melk- en kalfkoeien (beweiden)	89	143,29
gebouw 3 Rundveestal (3)	Bestaand	Melk- en kalfkoeien (beweiden)	44	70,84
gebouw 3 Rundveestal (3)	Bestaand	Melk- en kalfkoeien (beweiden)	54	86,94
gebouw 3 Rundveestal (3)	Bestaand	Melk- en kalfkoeien (beweiden)	47	75,67
gebouw 3 Rundveestal (3)	Bestaand	Stieren voor de fokkerij (> 2 jaar)	1	0,60
gebouw 5 ligboxenstal (5)	Nieuw	Melk- en kalfkoeien (opstallen)	158	254,38
groepsiglo's 6 (6)	Bestaand	Jongvee (< 1 jaar, vrouwelijk)	13	2,29
			655,00	768,22

Overzicht per stal

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
1	25	4,40	0,57%
2	38	6,69	0,87%
3	421	500,46	65,14%
5	158	254,38	33,11%
6	13	2,29	0,30%
	655,00	768,22	100,00%

Overzicht per diersoort

Diersoort	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
Melkvee	655	768,22	100,00%
	655,00	768,22	100,00%

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: [redacted]
Scenario: nieuwbouw ligboxenstal (5)
Status: Ingediend (11-01-2023)

BZV versie: 2.2
Datum: 11-01-2023 (Creatie)

Resultaat

Basis score	Punten	Score	Beoordeling
Score op Basispunten		**6,00**	

Inrichting en omgeving	waarde
Gezondheid	23,51
Geuremissie	0,00
Geurimpact	0,00
Fijnstof	0,00
Mineralenkringloop	67,91
Verbinding met de omgeving	5,00
Totaal punten op Inrichting & Omgeving	96,42
Correctiefactor aantal maatlatten	2,00
Gecorrigeerde aantal punten	192,83
Wegingsfactor	200,00

Score op Inrichting en Omgeving		**0,96**	**Akkoord**

Certificaten	
Totaal punten op certificaten	12,77
Wegingsfactor	40,00

Score op certificaten		**0,32**	**Akkoord**

Innovatie	
Innovatie telt mee in het eindoordeel	Nee

Totaal score BZV		**7,28**	**Akkoord**
Eindoordeel BZV			**Akkoord**

Certificaten

Bedrijfsniveau

Omschrijving	Antwoord	Gewogen punten
GD Keurmerk Zoönosen	GD Keurmerk Zoönosen	0,00

Diersoorten

Diersoort	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
Melkvee	CONO,DOC, Rouveen, FoqusPlanet of KKM basiscertificaat, IKM	Ja	8,00
	On the way to Planet Proof - Melk	Nee	
	Q-Rund	Nee	0,00
	GD-melkvee: IBR-vrij of Tankmelk IBR	Ja	0,20
	GD-melkvee: certificaat Salmonella	Ja	0,20
	GD-melkvee: certificaat BVD-Virusvrij of Tankmelk BVD	Ja	0,20
	GD-melkvee: certificaat Leptospirosen	Ja	0,20
	FoqusPlanet levensduur melkvee	Nee	0,00
	Certificaten voor energie	Geen	0,00
	Certificaten voor weidegang	Geen	0,00

Stalniveau

Afkorting	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
1	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
2	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: [redacted]
Scenario: nieuwbouw ligboxenstal (5)
Status: Ingediend (11-01-2023)

BZV versie: 2.2
Datum: 11-01-2023 (Creatie)

3	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
5	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 11 t/m 13	3,97
6	Beterleven	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
		Totaal aantal punten	**12,77**

Gezondheid

Bedrijfsniveau

Vraag	Antwoord	Punten
3 - Afstand tot dichtstbijzijnde ander veebedrijf, kortste afstand tussen bouwblokken	> 100 m	3,51
5 - Scheiding schone-vuile weg:		
a - Vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan-en aflevervoorziening aan vuile weg	-	0,00
b - Afleverruimte voor dieren	-	0,00
c - Kruisende looplijnen interne bedrijfsgedeelte met openbare gedeelte	-	0,00
d - Hygiene sluis op scheiding schone-vuile weg	Nee	-
e - Kadaveropslag op vloeistof dichte vloer met opvang van vloeistoffen.	-	0,00
f - Looplijnenschets aanwezig, zichtbaar opgehangen	Ja	3,51
6 - Hygiëne sluis met:		
a - Scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Ja	3,51
b - Bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0,00
c - Douches	-	0,00
8 - Opslag van vaste mest op het erf	-	0,00
9 - Spoelplaats veewagens	-	0,00
11 - Minimaal 2 meter verharding direct aansluitend alle stalmuren ter voorkoming van ongedierte	-	0,00

Diersoortniveau

Diersoort	Vraag	Antwoord	Punten
Melkvee	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		10,53

Stalniveau

Stal afkorting	Vraag	Antwoord	Punten
1	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	-	-
	10 - Zuivering interne stallucht	-	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,04
2	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	-	-

2	10 - Zuivering interne stallucht	-	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,06
3	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	-	-
	10 - Zuivering interne stallucht	-	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
5	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	-	-
	10 - Zuivering interne stallucht	-	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	2,32
6	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	-	-
	10 - Zuivering interne stallucht	-	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,02
		Totaal aantal punten	**23,51**

Fijnstof

Fijnstof emissie

				Referentie		Huidige / Gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Bestaand	gebouw 1 Woonhuis/Jongveestal		25	38,00	950,00	38,00	950,00
	gebouw 2 Jongveestal		38	38,00	1444,00	38,00	1444,00
	gebouw 3 Rundveestal		130	38,00	4940,00	38,00	4940,00
	gebouw 3 Rundveestal	BWL2015.05	56	118,00	6608,00	118,00	6608,00
	gebouw 3 Rundveestal	BB93.03.003	89	118,00	10502,00	118,00	10502,00
	gebouw 3 Rundveestal	BWL2010.36	44	118,00	5192,00	118,00	5192,00
	gebouw 3 Rundveestal	BWL2010.34	54	118,00	6372,00	118,00	6372,00
	gebouw 3 Rundveestal	BWL2010.31	47	118,00	5546,00	118,00	5546,00
	gebouw 3 Rundveestal		1	170,00	170,00	170,00	170,00
	groepsiglo's 6		13	38,00	494,00	38,00	494,00
				Totalen Bestaand	42218,00		42218,00
Nieuw	gebouw 5 ligboxenstal	BWL2015.05	158	148,00	23384,00	148,00	23384,00
				Totalen Nieuw	23384,00		23384,00
				Totalen	65602,00		65602,00

Behaald reductiepercentage	0,00 %
Aantal punten	0,00
Totaal aantal punten	**0,00**

Geuremissie

				Referentie		Huidige / Gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Bestaand	gebouw 1 Woonhuis/Jongveestal		25	0,00	0,00	0,00	0,00
	gebouw 2 Jongveestal		38	0,00	0,00	0,00	0,00
	gebouw 3 Rundveestal		130	0,00	0,00	0,00	0,00
	gebouw 3 Rundveestal	BWL2015.05	56	0,00	0,00	0,00	0,00
	gebouw 3 Rundveestal	BB93.03.003	89	0,00	0,00	0,00	0,00
	gebouw 3 Rundveestal	BWL2010.36	44	0,00	0,00	0,00	0,00
	gebouw 3 Rundveestal	BWL2010.34	54	0,00	0,00	0,00	0,00
	gebouw 3 Rundveestal	BWL2010.31	47	0,00	0,00	0,00	0,00
	gebouw 3 Rundveestal		1	0,00	0,00	0,00	0,00
	groepsiglo's 6		13	0,00	0,00	0,00	0,00
				Totalen Bestaand	0,00		0,00
Nieuw	gebouw 5 ligboxenstal	BWL2015.05	158	0,00	0,00	0,00	0,00
				Totalen Nieuw	0,00		0,00
				Totalen	0,00		0,00

Behaald reductiepercentage NaN

Totaal aantal punten 0,00

Geurimpact

Vraag	Antwoord	Punten
Bevind u zich in een concentratiegebied?	-	
Op woonkern in OU	-	0,00
Op buitengebied in OU	-	0,00
	Totaal aantal punten	**0,00**

Mineralenkringloop

P-Mest Totaal

Vraag	Antwoord
P Mestproductie totaal	14895,00
Gebruiksruimte (in KG P)	11625,50
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	3269,50

P-aanwending mest

Soort aanwending	Hectaren	Norm (kg/ha)	kg P	Opgehaald bij RvO	Punten
Grond eigen gebruik, binnen straal van 15 km	2,20	120,00	264,00	Nee	1,77
	4,11	105,00	431,55	Nee	2,90
	28,10	95,00	2669,50	Nee	17,92
	21,73	90,00	1955,70	Nee	13,13
	39,39	75,00	2954,25	Nee	19,83
	4,52	80,00	361,60	Nee	2,43
	1,33	70,00	93,10	Nee	0,63
	1,33	70,00	93,10	Nee	0,63
	16,12	40,00	644,80	Nee	4,33
	118,83		9467,60		63,56
Grond eigen gebruik, buiten een straal 100 km maar binnen NL	11,43	95,00	1085,85	Nee	2,19
	3,77	90,00	339,30	Nee	0,68
	8,01	75,00	600,75	Nee	1,21
	3,30	40,00	132,00	Nee	0,27
	26,51		2157,90		4,35
Totalen	145,34		11625,50		67,91
				Totaal aantal punten	**67,91**

Verbinding met de omgeving en biodiversiteit

Thema	Vraag	Antwoord	Punten
Zicht op dieren in de stal of uitloop	Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden gehouden) op permanent beschikbare uitloop.	-	0,00
Groen op het erf (op en aansluitend op bouwblok)	Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel)als percentage van het totale erfoppervlak (= het gaat om bouwblok en het groen dat direct aansluit op het bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	-	0,00
Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren	Inpandige laad- en losplaats dieren	-	0,00
Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren	Inpandige losplaats krachtvoer en bijproducten	-	0,00
Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren	De voerbewerkingshandelingen vinden inpandig plaats	-	0,00
Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren	Mestbewerking vindt inpandig plaats	-	0,00
Brijvoer/ bijproducten	Opslag van voer(componenten) vindt plaats in afgesloten ruimten	-	0,00
Brijvoer/ bijproducten	Lucht uit de voerkeuken/ voeropslag wordt afgevoerd naar een luchtzuiveringsinstallatie	-	0,00
Brijvoer/ bijproducten	Bedrijf past geen bijproducten toe	-	0,00
Mestbe- of verwerking, mestdroging	Alle luchtwassers/ warmtewisselaars/ droogtunnels/ mestbewerkingsinstallaties op het bedrijf zijn inpandig gesitueerd	-	0,00
Mestbe- of verwerking, mestdroging	Sleufsilo's zijn aan het oog onttrokken	Ja	5,00
Mestbe- of verwerking, mestdroging	Bedrijf heeft dagontmesting of scheiding van mest en urine in de stal	-	0,00
Kadaver ophaalplaats	Kadavers worden opgeslagen in een afgesloten en ondergrondse kadaverophaalplaats aan de openbare weg	-	0,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: [redacted]
BZV versie: 2.2
Scenario: nieuwbouw ligboxenstal (5)
Datum: 11-01-2023 (Creatie)
Status: Ingediend (11-01-2023)

Thema	Vraag	Antwoord	Punten
On the way to planet proof - Melk (biodiversiteit)	Geef aan op welk niveau aan de voorwaarden van het onderdeel biodiversiteit van het keurmerk “On the way to Planet Proof” wordt voldaan	-	0,00
		Totaal aantal punten	**5,00**

Aanvullende meldingen

Geen aanvullende meldingen

Bijlage 6 Omgevingsvergunning 24 mei 2016

Omgevingsvergunning
(Wabo artikel 2.1, 2.2 en 2.10)

Burgemeester en wethouders hebben op 19-02-2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden rundveestal en nieuwbouw loods. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 364-2015.

Onderwerp
Op 19 februari 2015 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning van [redacted] voor het veranderen van hun rundveehouderij. De aanvraag met het kenmerk 364-2015 is geregistreerd onder nummer 1613609 en nummer 1858275 (aanvulling milieu).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- bouwen;
- handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden;
- het veranderen van een inrichting

Besluitdatum: 24 mei 2016

Bouwkosten: € 261.306,--

Besluit
Burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek zijn voornemens te besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer, de Wet ammoniak en veehouderij, de Wet geurhinder en veehouderij, de natuurbeschermingswet en de Algemene wet bestuursrecht, en gezien de overwegingen in deze vergunning:

1. aan [redacted] de gevraagde omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van een agrarisch bedrijf met melkrundvee op het adres S[redacted] te verlenen voor onbepaalde tijd;
2. aan [redacted] de gevraagde omgevingsvergunning voor het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden, overeenkomstig de verklaring van geen bedenkingen, te verlenen;
3. Aan V[redacted] de gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel Bouwen;
4. dat de volgende bij de aanvraag ingediende en als zodanig bij het besluit gevoegde en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:
   bouw:
   - Bestektekening B1, ingediend op 20-02-2015
   - Bestektekening B2, ingediend op 20-02-2015
   - Bestektekening B3, ingediend op 20-02-2015
   - Bestektekening B4, ingediend op 20-02-2015

- Bestektekening B5, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B6, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B7, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B8, ingediend op 20-02-2015

milieu:

- aanvraagformulier nummer 1613609, d.d. 18 februari 2015;
- aanvraagformulier nummer 1613609, d.d. 18 februari 2015; (publiceerbaar);
- aanvraagformulier nummer 1858275 d.d. 23 juni 2015, gewijzigd op 1 september 2015;
- Aagrostacks aanvraag d.d. 18 februari 2015; gewijzigd op 1 september 2015, aangevuld op 21 september 2015 en op 21 december 2015;
- Aagrostacks NBW vergunning d.d. 1 september 2015, aangevuld op 21 december 2015;
- Aanvullende gegevens (niet technische samenvatting) d.d. 6 augustus 2015;
- bedrijfsgezondheid;
- BWL 2010.34.V4
- BZV 201509011400 (definitief);
- checklist energie en water (besparing en maatregelen) d.d. 1-9-2015;
- diertabel aanvraagsituatie, dd.1 -9-2015, gewijzigd op 21-12-2015 (voor diertabel vergunde situatie wordt de veranderingsvergunning van 8-5-2012 gehan teerd);
- [redacted] M1 Rundveehouderij (milieutekening) d.d. 4-2-2015, gewijzigd op 22-7-2015 en 27-8-2015;
- berekening luchtkwaliteit volgens verspreidingsmodel ISL3a;
- 201508 motivatie Niet In Betekenende Mate fijnstof (NIBM), versie 27-7-2015;
- NB-wet vergunning 2013;
- 20150218 Toets VR 2014;
- opgave gewaspercelen;
- voergegevens Bex-[redacted];
- verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet d.d. 1 februari 2016.

5. aan de vergunning de voorschriften te verbinden overeenkomstig de ontwerpbeschikking te weten :
   de voorschriften 9.1.1, 10, 11 en 12 bij de omgevingsvergunning d.d. 8 mei 2012 in te trekken en de vernieuwde voorschriften 9.1.1, 10, 11, 12 en 12a uit de bijlage aan de omgevingsvergunning te verbinden voor de gehele inrichting

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling, dat de hieronder aangegeven bijgevoegde documenten in ongewijzigde vorm zoals ingediend, deel uitmaken van de vergunning.
De omgevingsvergunning wordt verleend voor uitbreiden rundveestal en nieuwbouw loods.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Activiteit milieu

Voor de activiteit milieu geldt dat een meer uitgebreide toetsing heeft plaatsgevonden in het afzonderlijke overwegingdocument milieu dat is opgenomen in de bijlage 1 van deze beschikking.

Voorschriften Bouwen
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Tenminste 2 dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet schriftelijk team omgevingsvergunning kenbaar worden gemaakt de naam, het adres, de vestigingsplaats van het aannemingsbedrijf, alsmede het inschrijfnummer de vestigingsplaats van de Kamer van Koophandel.
- De materiaal- en kleurkeuze dient plaats te vinden in overleg met team omgevingsvergunning van de gemeente.
- Minimaal 2 dagen voor de aanvang van de te storten onderdelen dient men contact op te nemen met team omgevingsvergunning, om de wapening te laten controleren.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
medewerker team Omgevingsvergunning,

[redacted]

[redacted]

Verzonden op: 26 mei 2016

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- ODBN namens gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant

NB
Burgemeester en wethouders wijzen er op dat de voorschriften van de al geldende omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting d.d. 7 maart 2007 en 16 december 2009 van kracht blijven voor de veranderde inrichting voor zover bij de onderhavige vergunning niet anders is bepaald.

Rechtsmiddelen

Beroep
Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.
U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.
Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.
Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.
U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website:
http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx

Meer informatie vindt u in de bijlage.

InhoudsopgaveBesluit **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**
Voorschriften 6
Bouwen 7
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk 7
Milieu 9
9. Houden van dieren 9
Procedurele overwegingen 11
Inhoudelijke overwegingen 16
Bouwen 17
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk 17
Milieu 18
2. Inrichting 18
3. Beoordeling van de aanvraag 18
De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten bodem, 18
bodemkwaliteit, afvalpreventie, verkeer en vervoer, geluid, bedrijfsafvalwater en veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende ondervangen door de geldende vergunning. 18
Wat betreft de aspecten opslag mest, opslag voer en afvoer melk zijn er wel effecten te verwachten door toename van het aantal stuks vee, maar deze effecten noodzaken niet tot aanpassing van de voorschriften. 18
In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld. Wij verwijzen daarvoor naar de voorschriften bij de revisievergunning van 7 maart 2007 en de veranderingsvergunning van 16 december 2009. 18
4. Agrarische activiteiten 18
5. Verruimde reikwijdte 25
6. Luchtkwaliteit 26
7. Conclusie 27
Bijlage: Begrippen 28
Bijlage: verklaring van geen bedenkingen **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

Voorschriften

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Laarbeek en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.1.3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2. Meldingsplicht

1.2.1. De volgende werkzaamheden moeten aan afdeling Burgers en Bedrijven worden gemeld: start werkzaamheden, storten beton, gereedmelding

1.3.

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk {{aantal}} dagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk {{aantal}} dagen voor aanvang
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk {{aantal}} dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk {{aantal}} dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk {{aantal}} dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk {{aantal}} dagen voor aanvang
Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitleidingen	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing*
Gereedkomen van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing*
Gereedkomen van dakbedekking	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk
{{werkzaamheid}}	mondeling of schriftelijk	{{wanneer}}

Voor de met een * in de tabel gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 2 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming gemeente Laarbeek aan het oog mogen worden onttrokken.

Milieu

Nieuwe voorschriften

9. HOUDEN VAN DIEREN

9.1. Algemeen

9.1.1. In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het aangegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

Stal	Diercategorie / huisvestigingssysteem		Aantal dieren
1	A 7.100	*fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	1
1	A 3.100	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	47
2	A 3.100	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	71
3	A 7.100	*fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	1
3	A 3.100	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	160
3	A 1.100	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	55
3	A 1.13	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif, BWL 2010.34.V5*	107
3	A 1.3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, loopstal met hellende vloer en giergoot; maximaal 3 m2 mestbesmeurd oppervlak per koe, Groen Label BB 93.03.003/D 94.06.020 V1*	92
3	A 1.15	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en met mestschuif, BWL 2010.36.V4*	44
3	A 1.100	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	11

10. Huisvestingsysteem A.100.1

10.1 In een gedeelte van ligboxenstal 3, geldt voor in totaal 66 melk- en kalfkoeien een overige huisvestingssysteem (Rav-code A.1.100).

11. BB 93.03.003.1

11.1 In een gedeelte van stal 3, geldt voor in totaal 92 melk- en kalfkoeien een systeem van loopstal met hellende vloer en giergoot, waarbij sprake is van maximaal 3 m^2 mestbesmeurd oppervlak per koe (Groen Label BB 93.03.003.1).
Toelichting:
In artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen dat het betreffende stalgedeelte aan de systeembeschrijving van de ammoniak reducerende techniek moet voldoen. Doordat dit artikel een rechtstreekse werking heeft, bevat deze vergunning geen voorschriften.

12. BWL 2010.34.V5

12.1 In een gedeelte van stal 3, geldt voor in totaal 107 melk- en kalfkoeien het huisvestingssysteem ligboxen met roostervloer, voorzien van cassettes in de roosterspleten en een mestschuif (BWL 2010.34.V5).
Toelichting:
In artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen dat het betreffende stalgedeelte aan de systeembeschrijving van de ammoniak reducerende techniek moet voldoen. Doordat dit artikel een rechtstreekse werking heeft, bevat deze vergunning geen voorschriften.

12a. BWL 2010.36.V4

12a.1 In een gedeelte van stal 3, geldt voor in totaal 44 melk- en kalfkoeien het huisvestingssysteem ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten die zijn voorzien van emissiereductiekleppen en met een mestschuif;
Toelichting:
In artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen dat het betreffende stalgedeelte aan de systeembeschrijving van de ammoniak reducerende techniek moet voldoen. Doordat dit artikel een rechtstreekse werking heeft, bevat deze vergunning geen voorschriften.
Opmerking:
In de aanvraag is het stalsysteem nog aangegeven als BWL 2010.36.V1, maar inmiddels is dit stalsysteem verbeterd en geldt versie V4. Uitsluitend de meest actuele versie van een stalsysteem wordt vergund.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

PROJECTOMSCHRIJVING ACTIVITEIT INRICHTING

Voor de activiteit inrichting betreft deze aanvraag een vergunning voor het veranderen en het in werking hebben, volgens artikel 2.1 eerste lid onder e, onder 2° en 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van een agrarisch bedrijf met melkrundvee.

De aanvraag heeft op basis van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht, in samenhang met de onderdelen B en C van bijlage 1 bij het Besluit omgevingsrecht, betrekking op een vergunningplichtige inrichting. Binnen de inrichting worden meer dan 340 stuks vrouwelijk jongvee en melkrundvee gehouden (categorie 8.3).

Ten opzichte van de geldende vergunning worden de volgende veranderingen aangevraagd:

a. vergroten van de bestaande melkkoeienstal om daarin meer dieren te houden, een wachtruimte aan te brengen en de melkstal te vernieuwen in een carrousselmelkstal;
b. bouwen van een werktuigenberging annex jongveestal;
c. wijzigen van de diercategorieën binnen de inrichting;
d. wijzigen van de veebezetting per stal;
e. niet langer gebruiken van de vrijstaande loods voor huisvesting van (droog) melkvee;
f. vervangen van de bovengrondse dieseltank van 1.500 liter in een tank van 2.500 liter;
g. wijzigen van ventilatoren.
h. Verplaatsing van voersilo's.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bevat per onderdeel de volgende stukken:
Onderdeel bouwen:

- Bestektekening B1, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B2, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B3, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B4, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B5, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B6, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B7, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B8, ingediend op 20-02-2015

Onderdeel verandering inrichting (milieu):

- aanvraagformulier nummer 1613609, d.d. 18 februari 2015;
- aanvraagformulier nummer 1613609, d.d. 18 februari 2015; (publiceerbaar);
- aanvraagformulier nummer 1858275 d.d. 23 juni 2015, gewijzigd op 1 september2015;
- Aagrostacks aangevraagde situatie d.d. 18 februari 2015; gewijzigd op 1 september 2015, aangevuld op 21 september2015 en op 21 december 2015;
- Aagrostacks NBW vergunning d.d. 1 september 2015, aangevuld op 21 december 2015.
- Aanvullende gegevens (niet technische samenvatting) d.d. 6 augustus 2015
- bedrijfsgezondheid;
- BWL 2010.34.V4;

- BZV 201509011400 (definitief);
- checklist energie en water (besparing en maatregelen) d.d. 1 september 2015;
- diertabel aanvraagsituatie, d.d.1 september 2015, gewijzigd op 21 december 2015 (voor diertabel vergunde situatie wordt de veranderingsvergunning van 8 mei 2012 gehanteerd);
- [redacted] M1 Rundveehouderij (milieutekening) d.d. 4 februari 2015, gewijzigd op 22 juli 2015 en op 27 augustus 2015;
- berekening luchtkwaliteit volgens verspreidingsmodel ISL3a;
- 201508 motivatie Niet In Betekenende Mate fijnstof (NIBM), versie 27 juli 2015;
- NB-wet vergunning 2013;
- 20150218 Toets VR 2014;
- opgave gewaspercelen;
- voergegevens Bex-[redacted];
- verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet d.d. 1 februari 2016.

BEVOEGD GEZAG

Gelet op hiervoor opgenomen projectbeschrijving, evenals op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

ONTVANKELIJKHEID

In de Regeling omgevingsrecht is vastgesteld welke gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.
Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. De laatste aanvullingen zijn op 25 oktober 2015 ontvangen.
Ook wat betreft de verklaring van geen bedenkingen bleken aanvullingen noodzakelijk., mede als gevolge van een uitspraak van de Raad van State. De aanvullingen daarvoor zijn op 17 december 2015 opgevraagd en door aanvrager op 21 december 2015 aangeleverd. Aansluitend zijn de stukken doorgezonden naar Omgevingsdienst Brabant Noord die namens provincie Noord-Brabant de verklaring van geen bedenkingen opstelt.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

PROCEDURE

De procedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is

Op 7 maart 2016 is kenbaar gemaakt dat een ontwerpbeschikking op deze aanvraag is genomen. De ont-

werpbeschikking heeft van 8 maart tot en met 19 april 2016 ter inzage gelegen. Zienswijzen konden tot en met 19 april 2016 worden ingebracht.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking is geen advies uitgebracht door deskundigen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen heeft niemand gebruik gemaakt.

Verder geven ontwikkelingen of veranderingen van wet- en regelgeving gedurende de inzageperiode momenteel geen aanleiding tot het nemen van een ander besluit dan de eerder genomen ontwerpbeschikking.

ADVIES, AANWIJZING DOOR MINISTER, VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Verklaring van geen bedenkingen, Natuurbeschermingswet
In de Natuurbeschermingswet (Nbw) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en/of beschermde natuurmonument en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert. Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Natuurbeschermingswet (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde natuurmonumenten.

Aanvragen voor een vvgb worden door de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) in opdracht van Gedeputeerde Staten behandeld. De ODBN heeft de aanvraag voor een vvgb van ons ontvangen op 30 april 2015. Op 1 februari 2016 heeft de ODBN, namens Gedeputeerde Staten, de gevraagde vvgb afgegeven. Zij verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen uitbreiding / wijziging van de veehouderij op het adres Sonseweg 13 te Lieshout.
In bijlage is een afschrift van deze verklaring opgenomen.

ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een inrichting type C. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn. In deze vergunning zijn alleen voorschriften voor aspecten en activiteiten opgenomen die in de aanvraag zijn opgenomen en bovendien niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling.

De aangevraagde veranderingen van activiteiten binnen de inrichting, die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, zijn in dit geval:
- opslag van mengvoer in silo's (o.a. verplaatsen van silo);
- opslag van dieselolie in een bovengrondse tank (tank van 1.500 liter wordt 2.500 liter);
- het houden van dieren in dierenverblijven;

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling:
- paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- paragraaf 3.4.5 Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;

- paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- paragraaf 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven;
- hoofdstuk 1, afdelingen 2.1 tot en met 2.4 en 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 (overgangsbepalingen), voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, zoals voornoemd opgenomen.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor deze activiteiten aangemerkt als de melding op grond van het Activiteitenbesluit. Bij de inhoudelijke overwegingen, onderdeel inrichting, is nader ingegaan op de concrete inhoud van de paragraven uit het Activiteitenbesluit die van toepassing zijn.

Door de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van deze activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

COÖRDINATIE MET DE WATERWET

Voor de gevraagde veranderingen is geen vergunning op basis van de Waterwet nodig.

BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op het vergroten van (het staloppervlak in) de melkkoeienstal. Er is sprake van het uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met 44 dierplaatsen voor melkkoeien en 85 plaatsen voor jongvee
Dit leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Ondanks dat moet toch worden beoordeeld of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft; de vormvrije mer-beoordeling.

In onderhavige situatie is sprake van een toename van het aantal te houden dieren. De ammoniak-emissie vanuit de inrichting neemt als gevolg van de gevraagde verandering af. Geur neemt eveneens af omdat in de nieuwe situatie alleen maar diercategorieën worden gehouden waarvoor geen geur-emissiefactoren zijn vastgesteld. Wel is sprake van een toename in fijn stofemissie.
Aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan (zie de overwegingen verderop in deze beoordeling). Door het toepassen van vergaande technieken wordt bewerkstelligd dat de inrichting in zijn geheel voldoet aan BBT.
Voor geluid wordt aan de richtwaarde voor het landelijk gebied getoetst.
De uitbreiding vindt plaats binnen het huidige bouwblok. Er zijn geen planologisch aspecten die de gevraagde uitbreiding in de weg staan.
Voor de gevraagde activiteit is bij de provincie Noord-Brabant een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd. Indien niet aan de Natuurbeschermingswet, of aan de Verordening stikstof en Natura 2000, wordt voldaan, kan de uitbreiding geen doorgang vinden.
In de directe omgeving zijn, gelet op de uitbreiding binnen de inrichting en de daarmee samenhangende emissies, geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten.
De activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bij deze beoordeling is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria die betrekking hebben op:
1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;

2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Dit betekent dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

BOUWBESLUIT 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn voor bepaalde sloopactiviteiten algemene regels opgenomen die betrekking hebben op de veiligheid en op de afvoer van sloopafval. Deze regels zijn direct werkend, ook binnen inrichtingen, en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Voor dergelijke sloopactiviteiten moet een melding gedaan worden op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012. De sloopmelding moet uiterlijk vier weken voor de feitelijke sloop worden ingediend. Na de melding kan het bevoegd gezag nadere voorwaarden opleggen indien dat nodig is. Van de melding wordt kennisgegeven in een huis-aan-huisblad. Dit geldt ook voor eventuele nadere voorwaarden als die opgelegd worden. Conform artikel 1.1, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 zijn wij bevoegd gezag voor een dergelijke sloopmelding.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.
Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.
De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente laarbeek kenmerk 364-2015. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze uitbreiding rundveestal en nieuwbouw loods redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.
In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Milieu

2. Inrichting

Inleiding
De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo.
Het betreft een melkrundveehouderij die op basis van de aantallen melkrunderen vergunningplichtig is (meer dan 200 melkkoeien en meer dan 140 stuks jongvee), op de locatie Sonseweg 13 te Lieshout.

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van het toetsingskader zoals neergelegd in artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij.
Getoetst is aan de eis om de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen (artikel 2.14 lid 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht). Hierbij is rekening gehouden met de in bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht aangewezen BBT-documenten.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

3. Beoordeling van de aanvraag

De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten bodem, bodemkwaliteit, afvalpreventie, verkeer en vervoer, geluid, bedrijfsafvalwater en veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende ondervangen door de geldende vergunning.
Wat betreft de aspecten opslag mest, opslag voer en afvoer melk zijn er wel effecten te verwachten door toename van het aantal stuks vee, maar deze effecten noodzaken niet tot aanpassing van de voorschriften.
In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld. Wij verwijzen daarvoor naar de voorschriften bij de revisievergunning van 7 maart 2007 en de veranderingsvergunning van 16 december 2009.
De aspecten die niet veranderen, worden niet in deze vergunning vermeld, tenzij een vermelding wenselijk is voor de overzichtelijkheid van dit besluit.

Aanvulling:
Voor een groot deel waren door de omvang van de activiteiten al voorschriften opgenomen. Door de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit treden de bepalingen en voorschriften uit dat Activiteitenbesluit van rechtswege in de plaats van vergunningvoorschriften.

4. Agrarische activiteiten

Dieraantallen en (huisvestings)systemen vergund
Voor de inrichting is op 7 maart 2007 een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend, gevolg door een uitbreidings-/veranderingsvergunning van 16 december 2009. Beide vergunningen gelden nu als

een omgevingsvergunning omdat ze onherroepelijk zijn en in werking zijn getreden.
Aansluitend is op 8 mei 2012 een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen en in werking hebben van een agrarisch bedrijf met rundvee.
Aan deze vergunningen kunnen rechten worden ontleend. Die rechten zijn in tabel 1 nader beschreven met aantallen, de ammoniakemissie (kg NH_3 per jaar), de geuremissie (OU_E/s) en de fijn stofemissie (gram PM10 per jaar), op basis van de geldende vergunningen. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel 1: geldende vergunning.

				Ammoniakemissie		**Geuremissie**		**Fijn stofemissie**	
Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssys-teem	Aantal dieren	emissie-factor	Totaal ammoniak	emissie-factor	Totaal geur	emissie-factor	Totaal fijn stof
1	A 6.100	overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie), overige huisvestingssystemen	3	5,300	15,9	35,60	106,8	170	0,510
1	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	56	4,400	246,4	-	-	38	2,128
2	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	24	4,400	105,6	-	-	38	0,912
3	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	107	4,400	470,8	-	-	38	4,066
3	A 1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestings-systemen (opstallen)	167	13,000	2.171,0	-	-	148	24,716
3	A 1.3	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, loopstal met hellende vloer en giergoot; max. 3 m^2 mestbesmeurd oppervlak per koe, Groen Label BB 93.03.003 V1 (opstallen)	86	10,200	877,2	-	-	148	12,728
3	A1.15	Melk- en kalfkoe ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met geprofi-leerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en met mestschuif; BWL 2010.36	44	10,3	453,2	-	-	148	6,512
3	A 7.100	fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	1	6,200	6,2	-	-	170	0,170
		Subtotaal			**4346,3**		**106,8**		**51,742**

Dieraantallen en (huisvestings)systemen aanvraag
Het aantal dieren waarvoor vergunning wordt gevraagd, de ammoniakemissie (kg NH_3 per jaar), de geuremissie (OU_E/s) en de fijn stofemissie (gram PM10 per jaar) zijn in tabel 2 weergegeven. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen. Vergeleken met de bestaande vergunde situatie wordt de veebezetting per stal gewijzigd, komen de diercategorie A6 en K1 te vervallen, en nemen zowel melkkoeien als jongvee in aantallen toe.

Tabel 2: aangevraagde vergunning.

Stal	Rav-code	*Diercategorie / huisvestingssysteem*	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
				emissie-factor	totaal ammoniak	emissie-factor	totaal geur	emissie-factor	totaal fijn stof
1	A 7.100	*fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	1	6,200	6,2	-		170	170
1	A 3.100	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	47	4,400	206,8	-		38	1.786
2	A 3.100	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	71	4,400	312,4	-		38	2.698
3	A 7.100	*fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	1	6,200	6,2	-		170	170
3	A 3.100	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	160	4,400	704,0	-		38	6.080
3	A 1.100	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	55	13,000	715,0	-		148	8.140
3	A 1.13	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif, BWL 2010.34.V5*	107	7,700	823,9	-		148	15.836
3	A 1.3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, loopstal met hellende vloer en giergoot; max. 3 m2 mestbesmeurd oppervlak per koe, Groen Label BB 93.03.003/D 94.06.020 V1*	92	10,200	938,4	-		148	13.616
3	A 1.15	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en met mestschuif, BWL 2010.36.V4*	44	10,300	453,2	-		148	6.512
3	A 1.100	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	11	13,000	143,0	-		148	1.628
		Subtotaal			**4.309,1**		**0,0**		**56.636**

Toepassing emissiearme (huisvestings)systemen

Ter vermindering van de emissie worden in stal 3 (de melkkoeienstal) 4 stalsystemen toegepast waarvan er één traditioneel is. De andere drie gelden als emissiearm vanwege een lagere ammoniakemissie-factor dan een traditioneel stalsysteem.

De uitvoeringseisen die in de systeembeschrijving zijn opgenomen zijn niet als voorschrift opgenomen. De reden daarvoor is dat in artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit milieubeheer opgenomen is dat aan deze eisen moet worden voldaan. Vanwege de rechtstreekse werking van dit artikel, worden geen voorschriften in de vergunning opgenomen.

De uitvoering van stal 1 is niet opnieuw technisch beoordeeld. Deze beoordeling heeft al plaatsgevonden in het kader van de op onderliggende verleende omgevingsvergunning(en). De uitvoering van deze stal –die aanpandig is aan de bedrijfswoning- wijzigt niet.

IPPC-installatie

De Europese richtlijn industriële emissies (RIE) geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de

bij de richtlijn behorende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie.

Voor veehouderijen vallen de volgende installaties onder de werking van de RIE:
- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee,
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Runderen zijn niet in de IPPC richtlijn opgenomen; de activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de RIE. De inrichting betreft geen IPPC-installatie. Een beoordeling op grond van de RIE, zoals deze is geïmplementeerd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is voor deze inrichting niet van toepassing.

Beste Beschikbare Technieken

Toetsingskader

Voor zover het de toepassing van de Beste Beschikbare Technieken in de dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan het Besluit emissiearme huisvesting landbouwhuisdieren (Besluit emissiearme huisvesting), de Wet ammoniak en veehouderij, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.22, derde lid) en het Besluit omgevingsrecht (artikelen 5.3 en 5.4).

Toetsing

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissie-waarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. In het Besluit emissiearme huisvesting zijn maximale emissiewaarden voor ammoniak en zwevende deeltjes (PM_{10}) opgenomen. Het principe van het besluit is dat alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde zijn toegestaan. De diercategorie en het tijdstip waarop het dierenverblijf is opgericht bepalen of en welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Wanneer een huisvestingsysteem voldoet aan de in het Besluit emissiearme huisvesting gestelde eisen kan ervan worden uitgegaan dat dit huisvestingsysteem een voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare techniek is. Wanneer op basis van dit besluit geen maximale emissiewaarde van toepassing is moet elk huisvestingssysteem worden aangemerkt als de beste beschikbare techniek.

Toetsing ammoniak

In tabel 3 is per diercategorie en per stal de maximale emissiewaarde naast de emissiefactor van het aangevraagde huisvestingssysteem gezet.

Tabel 3: huisvestingssystemen aangevraagde situatie.

Ammoniak emissiefactor op basis van bijlage 1 van de Rav en maximale emissiewaarde op basis van bijlage 1 van het Besluit emissiearme huisvesting.

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Emissiefactor (kg NH_3 per dierplaats per jaar)	Maximale emissiewaarde (kg NH_3 per dierplaats per jaar)	Kolom maximale emissiewaarde
1	*fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A7.100)*	1	6,200	-[1]	-[2]
1	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A3.100)*	47	4,400	-[1]	-[2]
2	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A3.100)*	71	4,400	-[1]	-[2]
3	*fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A7.100)*	1	6,200	-[1]	-[2]
3	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A3.100)*	160	4,400	-[1]	-[2]
3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A1.100)*	55	13,000	*	-[2]
3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif, BWL 2010.34.V5 (A1.13)*	107	7,700	*	-[2]
3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, loopstal met hellende vloer en giergoot; max. 3 m2 mestbesmeurd oppervlak per koe, Groen Label BB 93.03.003/D 94.06.020 V1 (A1.3.)*	92	10,200	*	-[2]
3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en met mestschuif, BWL 2010.36.V4 (A1.15)*	44	10,300	11,0	B
3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A1.100)*	11	13,000	*	-[2]

1) Niet vastgesteld.

2) Niet van toepassing.

* dit is een vorm van overgangsrecht. Voor oudere stallen maar ook voor bestaande stallen waarin melkkoeien worden gehouden die worden beweid, geldt een mildere maximale emissiewaarde voor ammoniak.

Toelichting:

De maximale ammoniakemissiewaarde geldt voor melkkoeien. Deze diercategorie wordt alleen in stal nummer 3 (op milieutekening) gehouden; zowel in de bestaande als in de aangevraagde situatie.

Op basis van de niet-technische samenvatting blijkt hoeveel dierplaatsen bij de uitbreiding ontstaan en welke diersoorten met het bijhorende stalsysteem daarin worden gehouden. Vergeleken met de vergunde situatie, neemt het aantal melkkoeien toe met 44 dieren. De diercategorie A1.15 wordt aan de bestaande situatie *toegevoegd*. Uit de diertabel van de aangevraagde situatie zoals is opgenomen in de aanvraagstukken blijkt dat er 44 plaatsen voor diercategorie A1.15 worden toegevoegd. De ammoniakemissie hiervan is 10,3 kg terwijl die maximaal 11,0 mag zijn. Dit betekent niet alleen dat dit stalsysteem aan de maximale ammoniakemissiewaarde zoals is opgenomen in het Besluit emissie-arme huisvesting voldoet, maar ook dat de complete veehouderij aan dit Besluit voldoet en aan BBT.

Voor de diercategorieën:

-A3.100 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (overige huisvestingssystemen) en

-A7.100 fokstieren ouder dan 2 jaar (overige huisvestingssystemen)

gelden geen maximale emissiewaarden. De voorgestelde huisvestingssystemen voldoen daarmee aan de eis van het toepassen van de BBT.

Toetsing zwevende deeltjes (PM_{10})
Bijlage 2 van het Besluit emissiearme huisvesting bevat de maximale emissiewaarde voor fijnstof. Voor rundvee zijn er geen maximale emissiefactoren opgenomen. Dat betekent dat de aangevraagde emissiefactor als maximale emissiefactor geldt tot het moment dat een nieuwe factor wordt vastgesteld. De aangevraagde situatie is BBT wat betreft fijnstof.

Conclusie BBT
De dierenverblijven voldoen aan de eisen van het Besluit emissiearme huisvesting. Er is geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

Geurhinder uit dierenverblijven

Toetsingskader
De aanvraag is getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (geurwet), de Regeling geurhinder en veehouderij (geurregeling) en de gemeentelijke geurverordening (verordening geurhinder en veehouderij), vastgesteld op 13 maart 2008.

Toetsing geurhinder
De geurhinder, die afkomstig is van de inrichting, is getoetst aan de normen voor de geurbelasting en de afstandseisen uit de geurwet. Wanneer in de gevraagde situatie aan de normen voor de geurbelasting en/of afstandseisen wordt voldaan, dan vormt geurhinder uit dierenverblijven geen weigeringsgrond voor de aanvraag.

Binnen de inrichting worden dieren van diercategorieën gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld.

Beoordeling dieren zonder geuremissiefactoren ('vaste afstanden')
Voor het rundvee in de inrichting zijn in bijlage 1 van de geurregeling geen geuremissiefactoren opgenomen. Het betreft hier melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, fokstieren ouder dan 2 jaar.

De inrichting ligt westelijk van de kern Lieshout in een overwegend agrarisch open gebied. Geurgevoelige objecten in de omgeving bevinden zich (gemeten vanuit dierenverblijven) op een afstand die groter is dan 100 meter. Oostelijk: woning op circa 235 meter en zuidelijk: woning op circa 158 meter). Vanuit de sleufsilo's is de af afstand 193 meter respectievelijk 155 meter. Ten opzichte van deze geurgevoelige objecten liggen beide mestbassins op een grotere afstand dan de sleufsilo's.
Aan de afstandseisen uit artikel 4 en artikel 5 van de geurwet wordt voldaan.

De geurverordening van Laarbeek bevat afwijkingen ten opzichte van de Geur wet maar niet wat betreft vaste afstanden. Op grond van de geurwet (artikel 4 lid 1) betekent dit dat voor deze diercategorieën een vaste afstand tot geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom (tenminste 100 meter) en buiten een bebouwde kom (tenminste 50 meter) moet worden aangehouden. Ook moet op grond van artikel 5 van de geurwet een afstand tussen het geurgevoelige object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden; deze afstand bedraagt tenminste 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en tenminste 25 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten buiten een bebouwde kom.

Conclusie geurhinder dierenverblijven
De afstanden tot en de geurbelasting op geurgevoelige objecten vormen geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

Ammoniakemissie uit dierenverblijven

Toetsingskader
Voor zover het de ammoniakemissie uit dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav).

Toetsing
De dierenverblijven van onderhavige inrichting liggen niet binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Voor deze inrichting geldt op grond van de Wav geen beperking met betrekking tot het ammoniakplafond. Aan het gestelde in de Wav wordt voldaan.

Conclusie ammoniakemissie uit dierenverblijven
De ammoniakemissie vanuit de dierenverblijven vormt geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

Gezondheid

Het aspect bestrijding van besmettelijke ziekten is een aspect dat primair zijn regeling vindt in andere wetgeving. Daarnaast blijft in het kader van verlening van een vergunning krachtens de Wabo ruimte voor een aanvullende toets. Indien door het in werking zijn van de inrichting risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten deze risico's als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken.

Het toetsingskader
Op basis van alle tot nu toe bekende rapporten kunnen geen eenduidige conclusies worden getrokken om duidelijke uitspraken te kunnen doen over de onaanvaardbare gezondheidsrisico’s van wonen in de buurt van veehouderijen. Dit wordt als zodanig ook bevestigd door alle tot nu toe gedane uitspraken door de ABRS en rechtbanken, waaruit blijkt dat er geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten zijn om de volksgezondheid mee te nemen bij de verlening van de omgevingsvergunning milieu.
Voor het opstellen van één beoordelingskader is onvoldoende wetenschappelijke kennis aanwezig. Ook kan geen relatie worden gelegd tussen de afstand tot veehouderijen en de gezondheidsrisico’s voor omwonenden.

De gevolgen van de aangevraagde activiteiten
De melkkoeienstal wordt rondom uitgebreid, waardoor er meer dieren gehouden kunnen worden. In de bestaande situatie werden nog een aantal vleeskalveren gehouden, in de nieuwe situatie is de inrichting alleen maar ingericht op melkvee. Het aantal melkkoeien en het aantal stuks jongvee nemen beiden toe. Ten gevolge van de toename van het aantal dieren en de omvang van de activiteiten in de inrichting, kunnen gevolgen voor de volksgezondheid niet worden uitgesloten.

Maatregelen en voorzieningen
Binnen de inrichting zijn de bepalingen ingevolge de Wet dieren en de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren van toepassing. Deze bepalingen waarborgen dat dierziektes binnen de inrichting worden voorkomen, dan wel worden bestreden. Het gaat daarbij onder andere om het gebruik van bedrijfskleding, het naleven van een hygiëneprotocol en het schoonmaken en ontsmetten van veetransportwagens.

In de koeienstal worden meer ammoniakemissiearme stalsystemen toegepast dan in de vergunde situatie.

Minder ammoniak betekent ook een afname van geur, als zijn er voor de soorten rundvee in deze inrichting wettelijk geen geuremissiefactoren vastgesteld en moet rekening worden gehouden met vaste afstanden. Bij het onderdeel geur is al aangetoond dat aan die vaste afstanden ruimschoots wordt voldaan.
De ligging ten opzichte van en de ruimtelijke scheiding zorgt voor een beperking van risico's ten gevolge van zoönosen of endotoxinen. Endotoxinen komen vooral voor bij pluimveehouderijen en varkenshouderijen en in veel mindere mate bij melkrundveebedrijven.

Beoordeling en conclusie
De inrichting levert niet zodanige risico's op voor de volksgezondheid dat de vergunning om die reden moet worden geweigerd.

Voor zover gezondheidsrisico's kunnen ontstaan door geur-, fijn stof- of geluidemissie wordt erop gewezen dat voor deze emissies wettelijke toetsingskaders beschikbaar zijn. Aan de geldende norm-stellingen, dan wel bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij c.q. de gemeentelijke geurverorde-ning, hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer en de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening c.q. de gemeentelijke Nota industrielawaai wordt voldaan (zie ook de overwegingen in de hoofstukken 'Geurhinder uit dierenverblijven', 'Geluid' en 'Luchtkwaliteit'). Gezondheidsrisico's door deze aspecten worden uitgesloten geacht.

Voor micro-organismen en het voorkomen van zoönosen zijn geen normen of grenswaarden beschikbaar. Alleen voor endotoxinen geeft de Gezondheidsraad een aanbeveling om de gezondheidskundige advieswaarde voor werknemers te verlagen naar 30 EU per kubieke meter lucht als advieswaarde voor de algemene bevolking. Deze aanbeveling is niet wettelijk verankerd.

Als voorschrift in de omgevingsvergunning is vastgelegd dat de inrichting schoon moet zijn en in goede staat van onderhoud moet verkeren. De (goede) werking van de huisvestingssytemen wordt geregeld via artikel 3.123, tweede en derde lid van het Activiteitenbesluit. De artikelen in hoofdstuk 3 van het Activi-teitenbesluit hebben een rechtstreekse werking. Wanneer wordt voldaan aan de artikelen uit de hoofd-stukken 2 en 3 van het Activiteitenbesluit (o.a. paragraaf 3.5.8), de bijbehorende Ministeriële regeling en de vigerende wetgeving ten aanzien van volksgezondheid en besmettingsgevaar, zijn er geen redenen om een onderzoekverplichting op te leggen met betrekking tot volksgezondheid.

Anders agrarisch

5. Verruimde reikwijdte

Naast het voorkomen van gevaar, schade en hinder worden onder andere ook de aspecten energie, water, afval en vervoer betrokken in de omgevingsvergunning. Deze aspecten vallen onder de term 'verruimde reikwijdte'. De gevraagde verandering heeft voor een belangrijk gedeelte nagenoeg geen effect op deze onderwerpen. Zo is er een geringe invloed op de aspecten water, afval en vervoer. Want hoewel meer dieren er voor zorgen dat er meer water nodig is, is een belangrijk gedeelte van dat water bestemd als drinkwater en daarop kan en mag niet bezuinigd worden.
Ook het ontstaan van meer afval is eerder marginaal dan opvallend. De toename van vervoer wordt meestal gecompenseerd door per vrachtbeweging meer goederen te vervoeren. Een uitbreiding in vee is meestal in belangrijke mate afgestemd op logistiek.
Wat energie betreft brengt het huisvesten van (44) meer melkkoeien met zich mee dat er een mestschuif extra geïnstalleerd moet worden, en dat er iets meer verlichting nodig is. Ook is de melkcaroussel langer in gebruik wat een (geringe) toename van energieverbruik met zich meebrengt.

Vanwege de beperkte invloed die de aangevraagde situatie heeft op genoemde aspecten en het gegeven dat in de onderliggende milieuvergunningen al voorschriften zijn opgesteld voor de genoemde onderwerpen onder het hoofdstuk Verruimde reikwijdte, zijn er in onderhavige veranderingsvergunning geen verdere voorschriften opgenomen.

6. Luchtkwaliteit

Toelichting: bij NIBM
De aanvraag is getoetst aan hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer ('Wet luchtkwaliteit').

Bij het onderdeel Besluit emissiearme huisvesting is al vastgesteld dat er voor rundvee geen maximale emissiewaarden voor fijnstof (PM_{10}) is opgenomen.
De aanvraag bevat een berekening volgens het verspreidingsmodel ISL3a, waaruit blijkt dat de grenswaarden niet worden overschreden.
De toename en wijziging van het aantal runderen binnen dit bedrijf is gering. Daardoor is onderzocht of in dit geval sprake kan zijn van een uitbreiding die niet in betekenende mate is (NIBM).
In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' (Besluit NIBM) en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld, dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Voor agrarische activiteiten, met uitzondering van o.a. akker- tuin- en glastuinbouwbedrijven, zijn geen grenzen vastgesteld.
In mei 2010 is de definitieve 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' gepubliceerd. In deze handreiking worden richtlijnen gegeven wanneer een uitbreiding of oprichting van een agrarisch bedrijf als NIBM kan worden beschouwd.
Op grond van art 2 lid 2 van het Besluit NIBM kunnen gebieden en bronnen worden aangewezen die geen gebruik kunnen maken van NIBM. Het bedrijf waarvoor vergunning wordt gevraagd ligt niet in een aangewezen gebied en/of is niet aangewezen als bron.
De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor agrarische inrichtingen hebben betrekking op stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof ($PM_{2,5}$ en PM_{10}). De stof NO_2 komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen. Gezien de activiteiten van de inrichting kan worden gesteld dat geen of nauwelijks NO_2 wordt uitgestoten Aan de grenswaarden, die voor overige stoffen zijn vastgesteld, is niet getoetst. Gezien de aard van de inrichting (veehouderij) zullen deze niet worden overschreden.

Uit toetsing van onderhavige aanvraag blijkt dat ten aanzien van de vergunde emissie fijn stof een verslechtering optreedt. Uit de NIBM-toets blijkt dat ten gevolge van de aangevraagde situatie de toename van de emissie fijn stof (PM_{10}), ten opzichte van de geldende vergunning, 4.894 gram per jaar bedraagt. Het dichtstbijzijnde gevoelige object ligt op een afstand van circa 170 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt.
Uit de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' blijkt dat op een afstand van 70 meter een toename met 324.000 gram als Niet In Betekende Mate geldt. Om die reden geldt de toename die kleiner is met in achtneming van de afstand die vele malen groter is dan noodzakelijk, ook als Niet In Betekenende Mate.

De fractie $PM_{2,5}$ is een deel van de fractie PM_{10}. Wanneer voor de bijdrage van de inrichting aan de immissieconcentratie PM_{10} sprake is van NIBM kan worden aangenomen dat ook voor de immissieconcentratie $PM_{2,5}$ sprake is van NIBM.

Samenvattend kan worden gesteld dat de verandering en uitbreiding van de veehouderij niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie fijn stof in de buitenlucht. Luchtkwaliteit vormt geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

Andere regels en wetten

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten en regels (zoals een besluit op basis van de Wet dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

7. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.
In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BIJLAGE: BEGRIPPEN

AFVALSTOFFEN:

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

BASSIN:

Een reservoir voor de opslag van vloeistoffen dat niet gelegen is onder een gebouw, doch waarvan een aanwezige bovenafdekking de functie van vloer kan vervullen.

BEOORDELINGSPUNT:

Het punt waar het LAr,LT en het LAmax worden bepaald en getoetst aan de (eventuele) grenswaarden.

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

BRANDBARE VLOEISTOFFEN:

WMS-categorie: zeer licht ontvlambaarGrenzen: Kookpunt ten hoogste 308 K (35˚C) en vlampunt lager dan 273 K (0˚C).Klasse 0WMS-categorie: licht ontvlambaarGrenzen: Vlampunt van 273 K (0˚C) tot 294 K (21˚C).Klasse 1WMS-categorie: OntvlambaarGrenzen: Vlampunt gelijk aan of boven 294 K (21˚C) en ten hoogste 328 K (55˚C).Klasse 2.WMS-categorie: -Grenzen: Vlampunt boven 328 K (55˚C) en ten hoogste 373 K (100˚C).Klasse 3.WMS-categorie: -Grenzen: Vlampunt boven 373 K (100˚C).Klasse 4.

Opmerking: Bovenstaande definities zijn ontleend aan PGS 30, juni 2005.

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

FEESTDAGEN:

Feestdagen zoals gedefinieerd in de Algemene termijnenwet.

GASFLES:

Een verplaatsbare drukhouder met een waterinhoud van niet meer dan 150 liter.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GEUROVERLAST:

De geur wordt binnen een bepaald tijdbestek langdurig of herhaaldelijk in vleugen waargenomen. De geurbeleving wordt beoordeeld als negatief en de geur wordt daarbij als zwaar, eventueel als prikkelend of verstorend omschreven.De geur dient herkend te worden als een geur afkomstig van de inrichting en niet van andere

bronnen uit de omgeving.

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN:

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

GOEDEREN:

Producten als genoemd in bijlage 7 van de NeR. Bijlage 7 van de NeR geeft de klassenindeling van de meest voorkomende stortgoederen. Deze lijst moet overigens niet als limitatief worden gezien, doch kan aanvullingen of wijzigingen ondergaan.

GROND:

Vast materiaal dat bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 millimeter en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature worden aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 tot 63 millimeter, niet zijnde baggerspecie (definitie uit artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit).

KIWA:

Dienstverlenend centrum voor kwaliteitsbeheersing en onderzoek in de sectoren Drinkwater, Bouw en Milieu, Postbus 70, 2280 AB Rijswijk.telefoon: (070) 414 44 00telefax: (070) 414 44 20internet: www.kiwa.nl

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (LAr,LT):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeldovereenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (LAmax):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm Cm. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NEN-EN:

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) opgestelde norm die door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) als Nederlandse norm is aanvaard.

NEN-EN 1838:

Toegepaste verlichtingstechniek - Noodverlichting.

OVERSLAAN:

het kortdurend stallen van containers met afval, bijvoorbeeld containers diedoor schepen worden aangevoerd en daarna door voertuigen worden verder getransporteerd, of andersom;
het overbrengen van afval in een groter transportmiddel, bijvoorbeeld vanuit de chemokar naar grotere vrachtwagens. Het kan daarbij gaan om afval dat door rechtspersoon A is ingezameld of wordt getransporteerd en tijdelijk binnen de inrichting van rechtspersoon B wordt overgeslagen;

het stallen van met afval geladen voertuigen, bijvoorbeeld het overnachten van een volle vrachtwagen op een inrichting.

PGS:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak. PGS richtlijnen zijn te downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PGS 15:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15, 'Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen: richtlijn voor brandveiligheid, arbeidsveiligheid en milieuveiligheid'. Downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

REFERENTIEPERIODE:

Tijdsbestek waarbinnen een bassin moet blijven voldoen aan de gestelde eisen.

VERWERKING:

Nuttige toepassing of verwijdering, met inbegrip van aan toepassing of verwijdering voorafgaande voorbereidende handelingen.

VISA:

Veiligheid Industriële Stookinstallaties voor het stoken van Aardgas.

VLOEISTOFDICHTE VOORZIENING:

Effectgerichte voorziening die waarborgt dat - onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking - geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.

WONING:

Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.

Bijlage 7 Aeriusberekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rombou
Inrichtingslocatie	Sonseweg 13, 5737 RG Lieshout

Activiteit

Omschrijving	Verschilberekening
Toelichting	Verschilberekening

Berekening

AERIUS kenmerk	RwY8kQoiYskV
Datum berekening	24 oktober 2023, 12:02
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentie - Referentie	2023	4.235,0 kg/j	205,1 kg/j
Beoogd - Beoogd	2023	3.674,4 kg/j	520,0 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentie - Referentie	0,30 mol/ha/j	2393779	Strabrechtse Heide & Beuven
Beoogd - Beoogd	0,26 mol/ha/j	2393779	Strabrechtse Heide & Beuven

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	3.168,85 ha
Grootste toename	0,00 mol/ha/j
Grootste afname	0,04 mol/ha/j

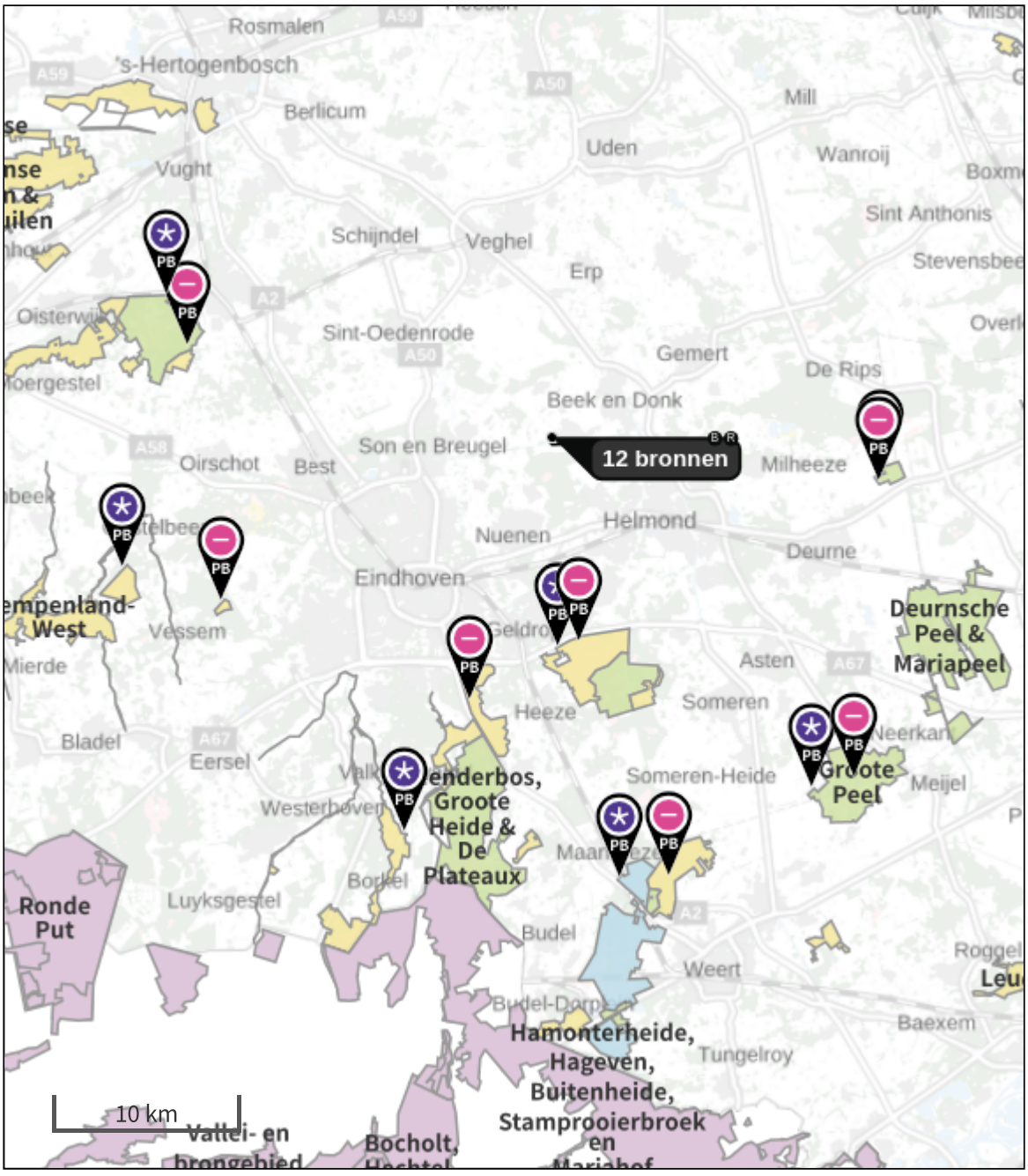
Beoogd (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Stal 3	2.862,0 kg/j	-
2 Landbouw | Stalemissies | Stal 1	110,0 kg/j	-
3 Landbouw | Stalemissies | Stal 2	167,2 kg/j	-
4 Landbouw | Stalemissies | Stal 5	474,0 kg/j	-
5 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele bronnen	3,4 kg/j	481,1 kg/j
6 Landbouw | Stalemissies | Groepsiglo's	57,2 kg/j	-
7 Anders... | Anders... | Stationair draaiende uren	0,3 kg/j	27,6 kg/j
Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	11,3 kg/j

Referentie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Stal 3	3.708,8 kg/j	-
2 Landbouw | Stalemissies | Stal 1	213,0 kg/j	-
3 Landbouw | Stalemissies | Stal 2	312,4 kg/j	-
5 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele bronnen	0,3 kg/j	171,8 kg/j
6 Anders... | Anders... | Stationair draaiende uren	0,2 kg/j	23,5 kg/j
Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	9,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3.168,85	2.763,89	0,00	0,00	3.168,85	0,04

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	905,52	2.222,42	0,00	0,00	905,52	0,04
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	701,77	2.587,66	0,00	0,00	701,77	0,02
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	524,43	2.763,89	0,00	0,00	524,43	0,03
Groote Peel (140)	398,33	2.457,12	0,00	0,00	398,33	0,02
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	390,22	2.327,96	0,00	0,00	390,22	0,02
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	204,58	2.513,05	0,00	0,00	204,58	0,03
Kempenland-West (135)	43,99	2.070,94	0,00	0,00	43,99	0,01

Beoogd, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	8,6 m	NH_3	2.862,0 kg/j
Locatie	X:168328,26 Y:392032,26	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	130	NH_3	4,4	-	572,0 kg/j
	A1.28 - ligboxenstal met roostervloer, voorzien van een rubber toplaag en bevestigingsnokken met een geprofileerd oppervlak, kunststof kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BWL2015.05	56	NH_3	6	-	~~336,0 kg/j~~
	PAS2015.08-02	-	-	-	-	5 %	319,2 kg/j
	A1.3 - loopstal met hellende vloer en giergoot; max. 3 m2 mestbesmeurd oppervlak per koe (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BB93.03.003	89	NH_3	10,2	-	~~907,8 kg/j~~
	PAS2015.08-02	-	-	-	-	5 %	862,4 kg/j
	A1.15 - ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtkleppen en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BWL2010.36	44	NH_3	10,3	-	~~453,2 kg/j~~
	PAS2015.08-02	-	-	-	-	5 %	430,5 kg/j
	A1.13 - ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BWL2010.34	54	NH_3	7	-	~~378,0 kg/j~~
	PAS2015.08-02	-	-	-	-	5 %	359,1 kg/j
	A1.10 - ligboxenstal met roostervloer voorzien van een bolle rubber toplaag, met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BWL2010.31	47	NH_3	7	-	~~329,0 kg/j~~
	PAS2015.08-02	-	-	-	-	5 %	312,6 kg/j
	A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	Overig	1	NH_3	6,2	-	6,2 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	7,9 m	NH_3	110,0 kg/j
Locatie	X:168297 Y:391984	Uittreeddiameter	0,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	25	NH_3	4,4	-	110,0 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2	Uittreedhoogte	7,7 m	NH_3	167,2 kg/j
Locatie	X:168343 Y:391990	Uittreeddiameter	0,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	38	NH_3	4,4	-	167,2 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 5	Uittreedhoogte	8,2 m	NH_3	474,0 kg/j
Locatie	X:168296 Y:392056	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.39 - Natuurlijk geventileerde ligboxenstal met een roostervloer voorzien van inlays met urineafvoergaatjes in de roosterspleten, frequent bevochtigen en schoonzuigen van de vloer door een mestverzamelrobot en een mechanische kelderluchtafzuiging met een chemisch luchtwassysteem (95% emissiereductie) (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BWL2021.08	158	NH_3	3	-	474,0 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen	NO_x	481,1 kg/j
Locatie	X:168337,71 Y:392050,16	NH_3	3,4 kg/j
Oppervlakte	2,96 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Fendt 108	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	100 l/j	10 u/j		NO_x	3,1 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Fendt 307	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1400 l/j	140 u/j		NO_x	42,7 kg/j
					NH_3	10,5 g/j
Fendt 310	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	100 u/j	0 l/j	NO_x	33,5 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Fendt 718	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	6000 l/j	600 u/j	0 l/j	NO_x	153,0 kg/j
					NH_3	1,4 kg/j
Fendt 516	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7000 l/j	700 u/j	0 l/j	NO_x	234,5 kg/j
					NH_3	1,7 kg/j
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	700 l/j	70 u/j		NO_x	14,4 kg/j
					NH_3	5,3 g/j

6 Landbouw | Stalemissies

Naam	Groepsiglo's	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	57,2 kg/j
Locatie	X:168351,98 Y:391995,11	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	13	NH_3	4,4	-	57,2 kg/j

7 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaiende uren	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	27,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,3 kg/j
Locatie	X:168337,71 Y:392050,16	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	2,96 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

8 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	11,3 kg/j
Locatie	X:168416,14 Y:391622,86	Type scherm	-	-	NO_2	3,3 kg/j
Lengte	1.062,65 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.740,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.078,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Referentie, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	8,6 m	NH_3	3.708,8 kg/j
Locatie	X:168328,26 Y:392032,26	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	160	NH_3	4,4	-	704,0 kg/j
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	55	NH_3	13	-	715,0 kg/j
	A1.3 - loopstal met hellende vloer en giergoot; max. 3 m2 mestbesmeurd oppervlak per koe (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BB93.03.003	92	NH_3	10,2	-	938,4 kg/j
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	11	NH_3	13	-	143,0 kg/j
	A1.15 - ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtkleppen en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BWL2010.36	44	NH_3	10,3	-	453,2 kg/j
	A1.13 - ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BWL2010.34	107	NH_3	7	-	749,0 kg/j
	A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	Overig	1	NH_3	6,2	-	6,2 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	7,9 m	NH_3	213,0 kg/j
Locatie	X:168297 Y:391984	Uittreeddiameter	0,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	47	NH_3	4,4	-	206,8 kg/j
	A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	Overig	1	NH_3	6,2	-	6,2 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2	Uittreedhoogte	7,7 m	NH_3	312,4 kg/j
Locatie	X:168343 Y:391990	Uittreeddiameter	0,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	71	NH_3	4,4	-	312,4 kg/j

4 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	9,8 kg/j
Locatie	X:168416,14 Y:391622,86	Type scherm	-	-	NO_2	2,9 kg/j
Lengte	1.062,66 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.640,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.682,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen	NO_x	171,8 kg/j
Locatie	X:168337,7 Y:392050,15	NH_3	0,3 kg/j
Oppervlakte	2,96 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Fendt 108	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	100 l/j	10 u/j		NO_x	3,1 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Fendt 307	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1400 l/j	140 u/j		NO_x	42,7 kg/j
					NH_3	10,5 g/j
Fendt 310	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	10 u/j	0 l/j	NO_x	33,1 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Fendt 718	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	6000 l/j	600 u/j		NO_x	93,0 kg/j
					NH_3	45,0 g/j

6 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaiende uren	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	23,5 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,2 kg/j
Locatie	X:168337,71 Y:392050,16	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	2,96 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

rombou

Transport (over de openbare weg)

LET OP!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport-bewegingen / jaar	Laad- en lostijd per keer (in min) (met draaiende motor)
Afvoer geproduceerde grondstoffen			0	0	
	Ophalen melk	vrachtwagen met 3 of meer assen	122	244	20
	gras		0	0	
	mais		0	0	
	Overig		0	0	
			0	0	
Aanvoer van grondstoffen/hulpstoffen			0	0	
	Krachtvoer	vrachtwagen met 3 of meer assen	30	60	25
	balen		0	0	
	Gras	trekker	300	600	10
	mais	trekker	300	30	10
	balen		0	0	
	overig (bijproducten)	vrachtwagen met 3 of meer assen	26	52	20
Aanvoer productiesupplementen			0	0	
	Strooisel	trekker	1	2	10
	Productiebenodigdheden (reinigingsmiddelen, oornummers,etc.)	trekker	25	50	10
			0	0	
Aanvoer van dieren			0	0	
	Melkvee	vrachtwagen met 3 of meer assen	10	20	15
	Jongvee	vrachtwagen met 3 of meer assen	10	20	15
			0	0	
Afvoer van dieren			0	0	
	Melkvee	vrachtwagen met 3 of meer assen	50	100	10
	Kalfjes	vrachtwagen met 3 of meer assen	70	140	10
	Overige dieren (schapen, etc)		0	0	
	Kadavers	vrachtwagen met 3 of meer assen	15	30	10
Afvoer van meststoffen			0	0	
	afvoer drijfmest eigen land	vrachtwagen met 3 of meer assen	428	856	10
	afvoer drijfmest extern	vrachtwagen met 3 of meer assen	100	200	15
	afvoer stromest eigen land	vrachtwagen met 3 of meer assen	30	60	10
	afvoer stromest extern		0	0	
Overig aanvoer goederen			0	0	
	Kunstmest	vrachtwagen met 3 of meer assen	10	20	20
	Brandstof	vrachtwagen met 3 of meer assen	15	30	20
Overige verkeersbewegingen			0	0	
	Erfbetreders (adviseurs, boekhouders, etc.)	auto (met aanhanger)	20	40	20
	Personeel	auto (met aanhanger)	450	900	0
	Prive vervoer	auto (met aanhanger)	400	800	10
	Paardenvervoer		0	0	
			0	0	
Veldwerk (op eigen land)	grondwerk grasland	trekker	30	60	5
via openbare weg	gras zaaien	trekker	10	20	5
	grasbehandeling veldspuit	trekker	10	20	
	gras maaien	trekker	28	56	0
	gras schudden	trekker	56	112	0
	gras wiersen	trekker	28	56	0
	overig			0	0
Loonwerk			0	0	
	transport eigen loonwerk naar derden		0	0	
	transport loonwerker naar erf	trekker	120	240	5
	transport loonwerker van erf naar perceel		0	0	0
			2694	4818	285

lichte motorvoertuigen	1.740

middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	1.832
trekker	1.246

Werk op erf

Dieselverbruik per jaar op bedrijf (liter)	16200

Type werktuig	Brandstofverbruik(liter)/jaar	Uren stationair (op eigen erf)	Bouwjaar	Vermogen (kW)
Fendt 108	**100**	**10**	**1978**	**73**
Fendt 307	**1400**	**140**	**1988**	**51**
Fendt 310	**1000**	**100**	**2015**	**80**
Fendt 718	**6000**	**600**	**2013**	**130**
Fendt 516	**7000**	**700**	**2021**	**115**
Mini shovel	**700**	**70**	**2018**	**45**

Laden en lossen	Zwaar verkeer (vrachtwagens)	Zwaar verkeer (trekkers)	Middelzwaar verkeer	Licht verkeer
uren per jaar	199,0	117,7	0,0	73,3
NO_x emissie	17.137,0	10.132,9	0,0	356,9
NH_3 emissie	167,4	99,0	0,0	18,8

Stookinstallaties	Verbruik (m^3)	Brandstof
cv woning		-
cv overig		-
gasheater		-
heteluchtkanon		-
houtkachel		-
pelletkachel		-
wkk		-
overig		-

rombou

Transport (over de openbare weg)

LET OP!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport-bewegingen / jaar	Laad- en lostijd per keer (in min) (met draaiende motor)
Afvoer geproduceerde grondstoffen			0	0	
	Ophalen melk	vrachtwagen met 3 of meer assen	122	244	20
	gras		0	0	
	mais		0	0	
	Overig		0	0	
			0	0	
Aanvoer van grondstoffen/hulpstoffen			0	0	
	Krachtvoer	vrachtwagen met 3 of meer assen	30	60	25
	balen		0	0	
	Gras	trekker	200	400	10
	mais	trekker	200	30	10
	balen		0	0	
	overig (bijproducten)	vrachtwagen met 3 of meer assen	26	52	20
Aanvoer productiesupplementen			0	0	
	Strooisel	trekker	1	2	10
	Productiebenodigdheden (reinigingsmiddelen, oornummers,etc.)	trekker	25	50	10
			0	0	
Aanvoer van dieren			0	0	
	Melkvee	vrachtwagen met 3 of meer assen	10	20	15
	Jongvee	vrachtwagen met 3 of meer assen	10	20	15
			0	0	
Afvoer van dieren			0	0	
	Melkvee	vrachtwagen met 3 of meer assen	50	100	10
	Kalfjes	vrachtwagen met 3 of meer assen	70	140	10
	Overige dieren (schapen, etc)		0	0	
	Kadavers	vrachtwagen met 3 of meer assen	15	30	10
Afvoer van meststoffen			0	0	
	afvoer drijfmest eigen land	vrachtwagen met 3 of meer assen	350	700	10
	afvoer drijfmest extern	vrachtwagen met 3 of meer assen	100	200	15
	afvoer stromest eigen land	vrachtwagen met 3 of meer assen	30	60	10
	afvoer stromest extern		0	0	
Overig aanvoer goederen			0	0	
	Kunstmest	vrachtwagen met 3 of meer assen	10	20	20
	Brandstof	vrachtwagen met 3 of meer assen	15	30	20
Overige verkeersbewegingen			0	0	
	Erfbetreders (adviseurs, boekhouders, etc.)	auto (met aanhanger)	20	40	20
	Personeel	auto (met aanhanger)	400	800	0
	Prive vervoer	auto (met aanhanger)	400	800	10
	Paardenvervoer		0	0	
			0	0	
Veldwerk (op eigen land)	grondwerk grasland	trekker	30	60	5
via openbare weg	gras zaaien	trekker	10	20	5
	grasbehandeling veldspuit	trekker	10	20	
	gras maaien	trekker	28	56	0
	gras schudden	trekker	56	112	0
	gras wiersen	trekker	28	56	0
	overig			0	0
Loonwerk			0	0	
	transport eigen loonwerk naar derden		0	0	
	transport loonwerker naar erf	trekker	100	200	5
	transport loonwerker van erf naar perceel		0	0	0
			2346	4322	285

lichte motorvoertuigen	1.640

middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	1.676
trekker	1.006

Werk op erf

Dieselverbruik per jaar op bedrijf (liter)	8500

Type werktuig	Brandstofverbruik(liter)/jaar	Uren stationair (op eigen erf)	Bouwjaar	Vermogen (kW)
Fendt 108	**100**	**10**	**1978**	**73**
Fendt 307	**1400**	**140**	**1988**	**51**
Fendt 310	**1000**	**100**	**2015**	**80**
Fendt 718	**6000**	**600**	**2013**	**130**

Laden en lossen	Zwaar verkeer (vrachtwagens)	Zwaar verkeer (trekkers)	Middelzwaar verkeer	Licht verkeer
uren per jaar	186,0	82,7	0,0	73,3
NO_x emissie	16.017,5	7.118,9	0,0	356,9
NH_3 emissie	156,5	69,5	0,0	18,8

Stookinstallaties	Verbruik (m^3)	Brandstof
cv woning		-
cv overig		-
gasheater		-
heteluchtkanon		-
houtkachel		-
pelletkachel		-
wkk		-
overig		-

Bijlage 8 Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 06-01-2022

Digitale watertoets in

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IN DE GEMEENTE IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik
3. Advies wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem
4. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.
   - nee

2. Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
   - nee

3. Heeft het plan een verhardingstoename van 500 m2 of meer tot gevolg?
   - ja

4. Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?
   - nee

5. Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
   - nee

6. Wordt het geborgen water vertraagd afgevoerd op een watergang of op oppervlaktewater?
   - ja

7. Wordt hemelwater in dit plan verwerkt via een gemengd stelsel?
   - nee

8. Worden er inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit?
   - nee

9. Ligt het plangebied nabij een A-watergang?
   - nee

10. Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?
    - nee

11. Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?
    - nee
12. Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?
    - nee
13. Ligt het plangebied nabij een waterkering?
    - nee
14. Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?
    - nee
15. Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?
    - nee
16. Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?
    - nee
17. Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?
    - nee
18. Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?
    - nee
19. Ligt het plangebied nabij een RWZI?
    - nee
20. Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?
    - nee
21. Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?
    - nee
22. Ligt het plangebied in een wijstgebied?
    - nee

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen één of meerdere waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 – 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik

Gebruik van uitlogende materialen

Wat moet ik doen?

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem

U wijzigt met uw plan het oppervlaktewatersysteem.

Wat moet ik doen?

Er worden in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht (bijv. aanbrengen duiker, uitstroomvoorziening). Dergelijke wijzigingen zijn vaak vergunningsplichtig.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

4. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

U voert het geborgen water traag af op een watergang of op oppervlaktewater.

Wat moet ik doen?

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen. Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-watergang dient een watervergunning te worden aangevraagd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 9 Ecologische quickscan

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

SONSEWEG 13 TE LIESHOUT

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: EP.21.1088
Versie: 1
Datum: 4 januari 2022

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Sonseweg 13 Lieshout

Opdrachtgever

Rombou
De Poort 7C
5751 CN Deurne

Contactpersoon

[redacted]

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
L.F.A. van Sleeuwen LL.B.

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1
TOETSINGSKADER 6

HOOFDSTUK 2
ONDERZOEKSRESULTATEN 9

HOOFDSTUK 3
CONCLUSIE 25

LITERATUUR 26

WAARNEMINGEN 27
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 35
PLAN PROJECTLOCATIE 38

Inleiding
Planbeschrijving

Aanleiding
Het plangebied is gelegen aan de Sonseweg 13 te Lieshout. De plannen omvatten de vormverandering van het bouwvlak en de bouw van een nieuwe melkveestal en loods. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied
Het plangebied ligt in de plaats Lieshout in de gemeente Laarbeek. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Lieshout.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 17/12/2021)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.
Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.
Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op woensdag 22 december 2021 is de locatie tussen 09:00 en 10:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het - 2 graden Celsius en onbewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader
Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vind net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
3) Beschermingsregime ander soorten
4) Vrijgestelde soorten
5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.
Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
    - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
    - beplantingen langs waterwegen, en
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
    - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
    - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
    - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2 Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

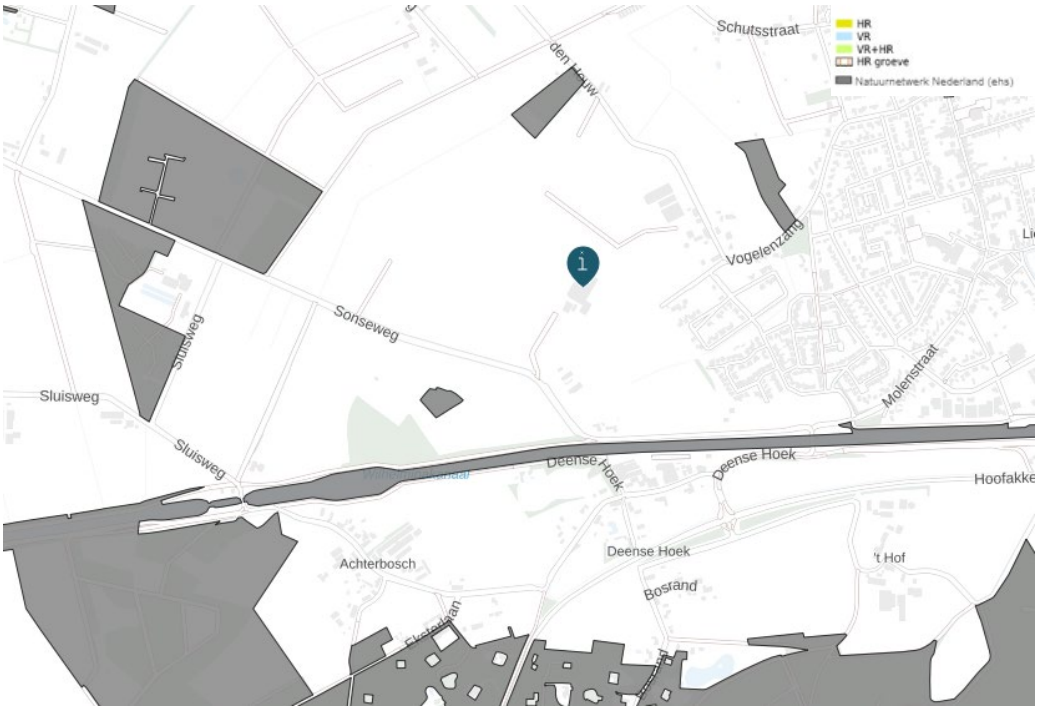
Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Strabrechtse Heide & Beuven”.

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingszones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.



- Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 17/12/2021)

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

- Afbeelding 3: voorzijde met melktank



- Afbeelding 4: locatie nieuw te bouwen stal met huiszwaluwenpaal



- Afbeelding 5: locatie nieuw te bouwen melkveestal



- Afbeelding 6: bestaande en te behouden gebouwen



- Afbeelding 7: binnenzijde werktuigenloods



- Afbeelding 8: binnenzijde rundveestal



- Afbeelding 9: bassin



- Afbeelding 10: zijaanzicht met kuilplaat



- Afbeelding 11: rundveestal



- Afbeelding 12: kuilplaat



- Afbeelding 13: achteraanzicht



- Afbeelding 14: kalveriglo's



- Afbeelding 15: kalveriglo's aan achterzijde



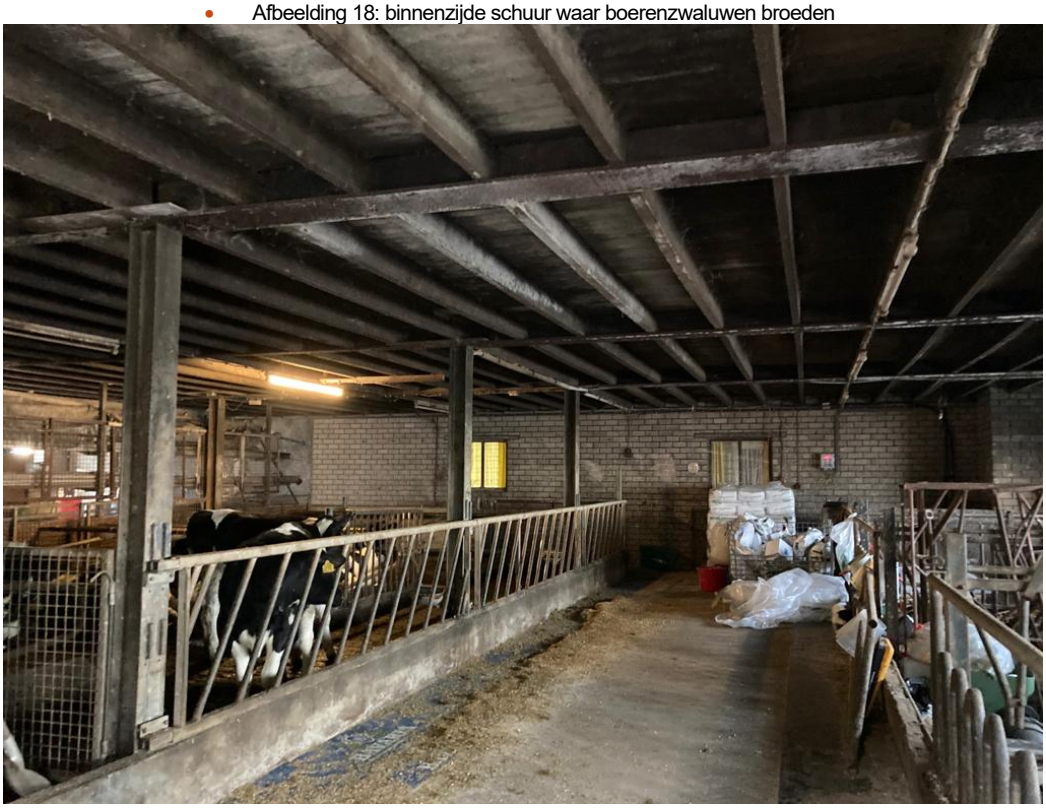
- Afbeelding 16: buitenzijde schuur waar boerenzwaluwen broeden



- Afbeelding 17: woonhuis met oprit



- Afbeelding 18: binnenzijde schuur waar boerenzwaluwen broeden



- Afbeelding 19: achterzijde woning nr. 13a met circa 20 huiszwaluwnesten



- Afbeelding 20: woonhuis nr. 13 met achterin boerenzwaluwen



Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Er is beplanting aanwezig in de siertuin, de voorzijde en de oprijlaan.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden

er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever
Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das
Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen
Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Foerageerhabitat
De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels
Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk
De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik
De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een

broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendief en sperwer
De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil
De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De locatie zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus
Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn op deze locatie relatief veel huismussen aangetroffen die alle broeden onder de dakpannen van de woningen aan de voorzijde van het perceel.

Overige broedvogels
De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn.

Er broeden aan de achterzijde van de woning op nummer 13a circa 20 paar huiszwaluwen. Daarnaast is er in samenwerking met de gemeente en IVN een huiszwaluwenpaal geplaatst. Deze wordt door huiszwaluwen gebruikt en er is tenminste 1 zelfgebouwd nest. Deze paal wordt voor de bouw van de nieuwe rundveestal tijdig verplaatst tussen september en april en komt naast de nieuwe stal te staan. Ook broeden er boerenzwaluwen in de schuur achter in het voorste woonhuis. Hier broeden circa 5 paar.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Holenduiven
Huismussen (ca. 30 stuks)
Witte kwikstaart
Torenvalk
Roeken (2 stuks)
Ekster (2 stuks)
Merel
Koolmees
Torenvalk

Tabel 2: overzicht waargenomen vogelnesten

Soort
Boerenzwaluw (categorie indeling nestbescherming: 5)
Huiszwaluwen (categorie indeling nestbescherming: 5)

Uitleg bij tabel:
Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
Categorie 2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
Categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
Categorie 5: Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen
Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen
Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de locatie als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels
Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige
Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting. Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
  Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen

Waarneming.nl

NL Log in of registreer

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community

Lieshout - Sonse Weg e.o. Noord-Brabant

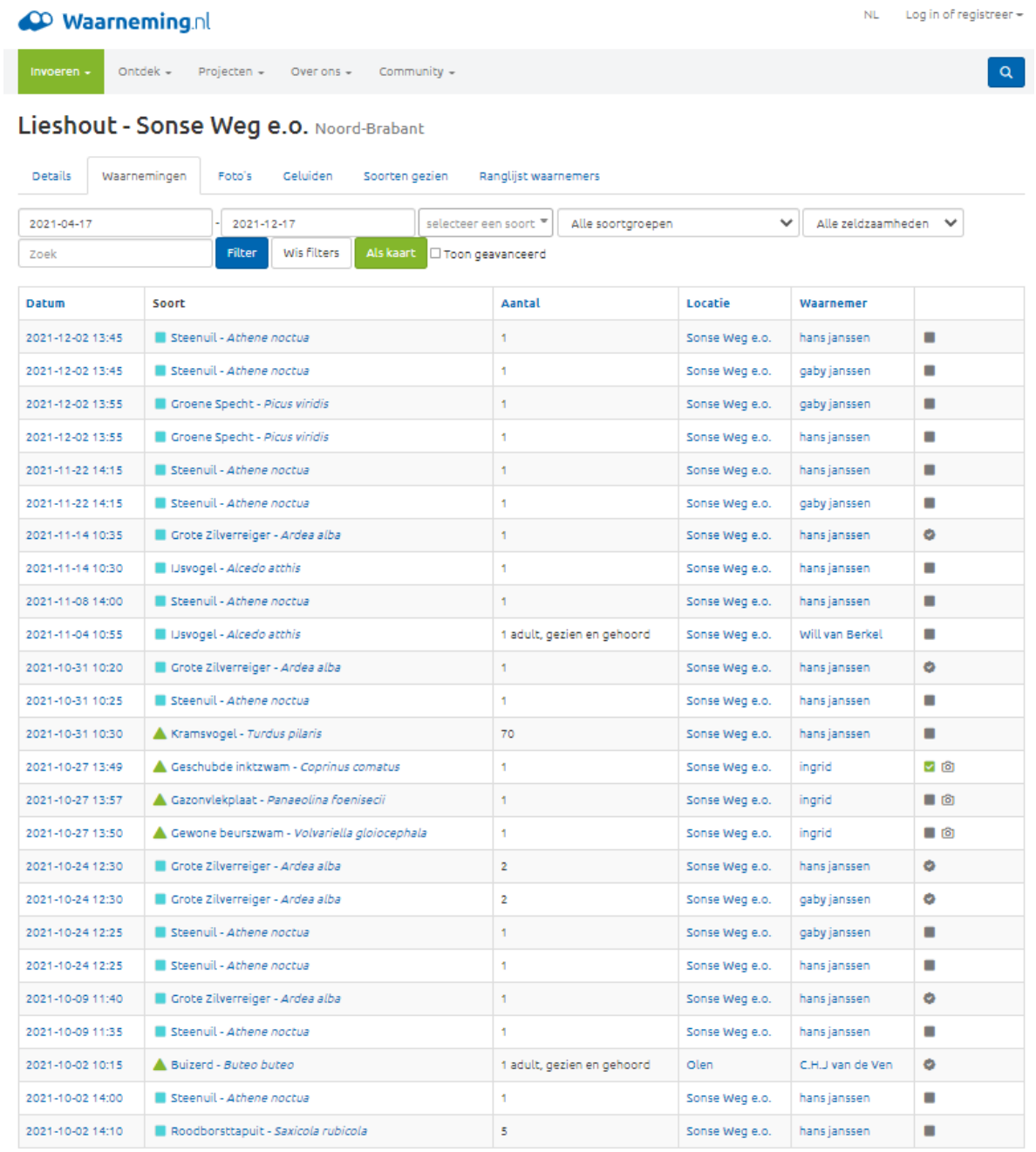
Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers

Naam	Lieshout - Sonse Weg e.o.
Oppervlakte	2,8 km²
Gemeente	Laarbeek (gemeente)
Provincie	Noord-Brabant

Data	Aantal
waarnemingen	2.712
gebruikers	84
foto's	277
geluiden	7
soorten	289

Gebruiker	Waarnemingen
hans janssen	652
gaby janssen	385
Maarten Vervoort	146
Piet Gruijters	133
Will van Berkel	99





Waarneming.nl

NL Log in of registreer

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community

Lieshout - Sonse Weg e.o. Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2021-04-17 - 2021-12-17 selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden

Zoek Filter Wis filters Als kaart Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-12-02 13:45	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-12-02 13:45	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-12-02 13:55	Groene Specht - *Picus viridis*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-12-02 13:55	Groene Specht - *Picus viridis*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-11-22 14:15	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-11-22 14:15	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-11-14 10:35	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-11-14 10:30	IJsvogel - *Alcedo atthis*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-11-08 14:00	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-11-04 10:55	IJsvogel - *Alcedo atthis*	1 adult, gezien en gehoord	Sonse Weg e.o.	Will van Berkel	
2021-10-31 10:20	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-10-31 10:25	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-10-31 10:30	Kramsvogel - *Turdus pilaris*	70	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-10-27 13:49	Geschubde inktzwam - *Coprinus comatus*	1	Sonse Weg e.o.	ingrid	
2021-10-27 13:57	Gazonvlekplaat - *Panaeolina foenisecii*	1	Sonse Weg e.o.	ingrid	
2021-10-27 13:50	Gewone beurszwam - *Volvariella gloiocephala*	1	Sonse Weg e.o.	ingrid	
2021-10-24 12:30	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	2	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-10-24 12:30	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	2	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-10-24 12:25	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-10-24 12:25	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-10-09 11:40	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-10-09 11:35	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-10-02 10:15	Buizerd - *Buteo buteo*	1 adult, gezien en gehoord	Olen	C.H.J van de Ven	
2021-10-02 14:00	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-10-02 14:10	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	5	Sonse Weg e.o.	hans janssen	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-09-28 10:30	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-09-28 10:30	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-09-28 10:30	Steenuil - *Athene noctua*	2	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-09-28 10:30	Steenuil - *Athene noctua*	2	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-09-28 10:30	Zwarte Roodstaart - *Phoenicurus ochruros*	1 ♂	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-09-28 10:30	Zwarte Roodstaart - *Phoenicurus ochruros*	1 ♂	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-09-28 10:30	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♂	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-09-28 10:30	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♂	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-09-28 15:33	Zonnebloem spec. - *Helianthus spec.*	1	Cinderdoor	Ton van Herpen	
2021-09-27 11:05	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	2 ♂♀	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-09-26 14:55	Reuzenbovist - *Calvatia gigantea*	1	Sonse Weg e.o.	Martijn Mol	
2021-09-19 14:59	Wespendief - *Pernis apivorus*	1	Sonse Weg e.o.	Kees van den Berg	
2021-09-13 12:08	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-09-13 12:08	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-09-06 11:30	Groene Specht - *Picus viridis*	2	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-09-06 11:30	Groene Specht - *Picus viridis*	2	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-09-06 16:50	Boerenzwaluw - *Hirundo rustica*	4	Olen	Piet Cruijters	
2021-09-06 16:50	Huiszwaluw - *Delichon urbicum*	7	Olen	Piet Cruijters	
2021-09-06 16:51	Gele Kwikstaart - *Motacilla flava*	1	Olen	Piet Cruijters	
2021-09-01 10:00	Steenuil - *Athene noctua*	3	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-08-21 14:10	Steenuil - *Athene noctua*	3	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-08-15 10:35	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-08-15 10:35	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-08-15 10:35	Bonte Vliegenvanger - *Ficedula hypoleuca*	1 ♀	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-08-15 10:35	Bonte Vliegenvanger - *Ficedula hypoleuca*	1 ♀	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-08-15 10:35	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	2	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-08-15 10:35	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	2	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-08-13 15:59	Zeepkruid (cultivar) - *Saponaria officinalis (cultivar)*	1	Sonse Weg e.o.	ingrid	
2021-08-12 12:05	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-08-12 12:05	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-08-12 12:10	Groene Specht - *Picus viridis*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-08-12 12:10	Groene Specht - *Picus viridis*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-08-09 11:35	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-08-09 11:35	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 juveniel	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-08-02 11:10	Steenuil - *Athene noctua*	2	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-08-02 11:10	Bonte Vliegenvanger - *Ficedula hypoleuca*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-07-26 11:50	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-07-23 14:15	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-07-21 11:14	Huiszwaluw - *Delichon urbicum*	20	Olen	Kees van den Berg	
2021-07-21 11:16	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	50	Olen	Kees van den Berg	
2021-07-19 14:00	Steenuil - *Athene noctua*	3	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-07-19 14:00	Steenuil - *Athene noctua*	3	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-07-18 14:29	Oranje zandoogje - *Pyronia tithonus*	8	Sonse Weg e.o.	Rosalie van Berkel	
2021-07-17 11:10	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-07-12 10:50	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-07-12 10:50	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-07-12 10:50	Groene Specht - *Picus viridis*	2	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-07-12 10:50	Groene Specht - *Picus viridis*	2	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-07-12 10:50	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♂	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-07-12 10:50	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♂	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-07-05 14:00	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-07-01 11:10	Kleine Mantelmeeuw - *Larus fuscus*	1 overvliegend	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-07-01 11:00	Steenuil - *Athene noctua*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-07-01 11:00	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♂	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-06-23 19:16	Grote populierenhaan - *Chrysomela populi*	1 imago	Ginderdoor	Pedro van Beljouw	
2021-06-23 18:29	Akkerdistel - *Cirsium arvense*	1	Sonse Weg e.o.	Pedro van Beljouw	
2021-06-23 18:53	Gele ganzenbloem - *Glebionis segetum*	1	Ginderdoor	Gerrie van Beljouw	
2021-06-23 18:49	Gele ganzenbloem - *Glebionis segetum*	1	Ginderdoor	Pedro van Beljouw	
2021-06-23 18:30	Akkerkool - *Lapsana communis*	1	Sonse Weg e.o.	Pedro van Beljouw	
2021-06-23 18:58	Hopklaver - *Medicago lupulina*	1	Ginderdoor	Gerrie van Beljouw	
2021-06-23 18:52	Grote teunisbloem - *Oenothera glazioviana*	1	Ginderdoor	Gerrie van Beljouw	
2021-06-23 18:47	Grote teunisbloem - *Oenothera glazioviana*	1	Ginderdoor	Pedro van Beljouw	
2021-06-23 18:47	Grote klaproos - *Papaver rhoeas*	1	Ginderdoor	Gerrie van Beljouw	
2021-06-23 18:45	Grote klaproos - *Papaver rhoeas*	1	Ginderdoor	Pedro van Beljouw	
2021-06-23 18:45	Rechte ganzerik - *Potentilla recta*	1	Ginderdoor	Gerrie van Beljouw	
2021-06-23 18:44	Rechte ganzerik - *Potentilla recta*	1	Ginderdoor	Pedro van Beljouw	
2021-06-23 18:49	Dagkoekoeksbloem - *Silene dioica*	1	Ginderdoor	Gerrie van Beljouw	
2021-06-23 18:46	Dagkoekoeksbloem - *Silene dioica*	1	Ginderdoor	Pedro van Beljouw	
2021-06-23 18:47	Rode klaver - *Trifolium pratense*	1	Ginderdoor	Gerrie van Beljouw	
2021-06-23 18:55	Vogelwikke - *Vicia cracca*	1	Ginderdoor	Gerrie van Beljouw	
2021-06-19 13:05	Akkerhommel - *Bombus pascuorum*	1	Sonse Weg e.o.	Pedro van Beljouw	
2021-06-16 11:00	Steenuil - *Athene noctua*	4	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-06-16 11:00	Steenuil - *Athene noctua*	4	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-06-14 13:32	Ree - *Capreolus capreolus*	1	Sonse Weg e.o.	Valerie Janssen	
2021-06-14 13:22	Kleine watersalamander - *Lissotriton vulgaris*	2	Sonse Weg e.o.	Valerie Janssen	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-06-14 13:46	Rozenkever - *Phyllopertha horticola*	1 imago	Sonse Weg e.o.	Valerie Janssen	
2021-06-11 11:00	Bonte Vliegenvanger - *Ficedula hypoleuca*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-06-11 11:00	Bonte Vliegenvanger - *Ficedula hypoleuca*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-06-09 18:30	Voederwikke - *Vicia sativa*	1	Sonse Weg e.o.	Pedro van Beijouw	
2021-06-07 13:23	Blauwe breedscheenjuffer - *Platycnemis pennipes*	1 imago	Cinderdoor	Peter Hoppenbrouwers	
2021-06-06 10:40	Wulp - *Numenius arquata*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-06-06 10:40	Wulp - *Numenius arquata*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-06-06 10:35	Steenuil - *Athene noctua*	2	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-06-06 10:35	Steenuil - *Athene noctua*	2	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-06-03 10:20	Steenuil - *Athene noctua*	2	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-06-03 10:20	Steenuil - *Athene noctua*	2	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-06-03 10:30	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♂	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-06-03 10:30	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1 ♂	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-06-03 09:40	Landkaartje - *Araschnia levana*	1 imago	Sonse Weg e.o.	Joost Tulthof	
2021-06-03 10:12	Blauwe breedscheenjuffer - *Platycnemis pennipes*	1 imago	Sonse Weg e.o.	Joost Tulthof	
2021-06-03 10:21	Urntjeswesp onbekend - *Eumenes spec.*	1 el	Sonse Weg e.o.	Joost Tulthof	
2021-06-03 10:14	Bleekgele weekschildkever - *Cantharis livida*	1 imago	Sonse Weg e.o.	Joost Tulthof	
2021-06-03 10:14	Groen zuringhaantje - *Gastrophysa viridula*	1 ♀ imago	Sonse Weg e.o.	Joost Tulthof	
2021-06-03 09:30	Grote centaurie - *Centaurea scabiosa*	1 bloeiend	Sonse Weg e.o.	Joost Tulthof	
2021-06-03 10:00	Rotsooievaarsbek - *Geranium macrorrhizum*	150 bloeiend	Sonse Weg e.o.	Joost Tulthof	
2021-06-03 10:56	Grote klaproos - *Papaver rhoeas*	1 bloeiend	Sonse Weg e.o.	Joost Tulthof	
2021-06-03 10:00	Gewone salomonszegel - *Polygonatum multiflorum*	1 bloeiend	Sonse Weg e.o.	Joost Tulthof	
2021-06-03 09:38	Blaassilene - *Silene vulgaris*	20 bloeiend	Sonse Weg e.o.	Joost Tulthof	
2021-06-01 09:45	Bosrietzanger - *Acrocephalus palustris*	1 ♂ adult, baltsend / zingend, gehoord	Sonse Weg e.o.	Will van Berkel	
2021-05-30 10:15	Grote Bonte Specht - *Dendrocopos major*	1 ♀	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-05-30 10:15	Grote Bonte Specht - *Dendrocopos major*	1 ♀	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-30 10:25	Wielewaal - *Oriolus oriolus*	1 roepend	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-05-30 10:25	Wielewaal - *Oriolus oriolus*	1 roepend	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-30 10:00	Zwartkop - *Sylvia atricapilla*	1 baltsend / zingend	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-05-30 10:00	Zwartkop - *Sylvia atricapilla*	1 baltsend / zingend	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-30 10:00	Grasmus - *Curruca communis*	1 ♂	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-05-30 10:00	Grasmus - *Curruca communis*	1 ♂	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-30 10:15	Nachtegaal - *Luscinia megarhynchos*	1 baltsend / zingend, gezien en gehoord	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-05-30 10:15	Nachtegaal - *Luscinia megarhynchos*	1 baltsend / zingend, gezien en gehoord	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-29 08:30	Wulp - *Numenius arquata*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-29 08:30	Groene Specht - *Picus viridis*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-29 08:15	Wielewaal - *Oriolus oriolus*	1 roepend	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-29 10:05	Bosrietzanger - *Acrocephalus palustris*	1 ♂ adult, baltsend / zingend, gehoord	Sonse Weg e.o.	Will van Berkel	
2021-05-28 11:28	Boomvalk - *Falco subbuteo*	2 ♀♂ adult, gezien	Olen	Will van Berkel	
2021-05-25 15:00	Kievit - *Vanellus vanellus*	2	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-25 15:00	Kievit - *Vanellus vanellus*	2	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-05-25 15:00	Kleine Mantelmeeuw - *Larus fuscus*	9	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-05-25 15:00	Kleine Mantelmeeuw - *Larus fuscus*	9	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-25 15:00	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-05-25 15:00	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-25 14:30	Wielewaal - *Oriolus oriolus*	1 roepend	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-25 14:30	Wielewaal - *Oriolus oriolus*	1 roepend	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-05-25 14:30	Zwartkop - *Sylvia atricapilla*	1 baltsend / zingend	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-25 14:30	Zwartkop - *Sylvia atricapilla*	1 baltsend / zingend	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-05-25 14:30	Grasmus - *Curruca communis*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-05-25 14:30	Grasmus - *Curruca communis*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-25 14:30	Merel - *Turdus merula*	1 baltsend / zingend	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-05-25 14:30	Merel - *Turdus merula*	1 baltsend / zingend	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-25 14:30	Roodborst - *Erithacus rubecula*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-25 14:30	Roodborst - *Erithacus rubecula*	1	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-05-25 14:50	Oranjetipje - *Anthocharis cardamines*	2 ♂♀	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-05-25 14:50	Oranjetipje - *Anthocharis cardamines*	2 ♂♀	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-05-13	Wielewaal - *Oriolus oriolus*	1 ♂ adult, gehoord	Sonse Weg e.o.	Will van Berkel	
2021-05-13	Tapuit - *Oenanthe oenanthe*	1 ♀ adult, gezien	Sonse Weg e.o.	Will van Berkel	
2021-05-13 07:29	Tuinslak onbekend - *Cepaea spec.*	1 vers doublet, gezien	Sonse Weg e.o.	Will van Berkel	
2021-05-09 16:23	Geelgors - *Emberiza citrinella*	1	Ginderdoor	Minie Ackerman	
2021-05-03 11:10	Wulp - *Numenius arquata*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-04-26 11:00	Kievit - *Vanellus vanellus*	2	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-04-26 11:00	Kievit - *Vanellus vanellus*	2	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-04-26 11:00	Groene Specht - *Picus viridis*	1 foeragerend	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-04-26 11:00	Groene Specht - *Picus viridis*	1 foeragerend	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-04-26 11:00	Zanglijster - *Turdus philomelos*	8 foeragerend	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-04-26 11:00	Zanglijster - *Turdus philomelos*	8 foeragerend	Sonse Weg e.o.	gaby janssen	
2021-04-17 14:15	Scholekster - *Haematopus ostralegus*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	
2021-04-17 14:15	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Sonse Weg e.o.	hans janssen	

2 Bijlage
Effecten indicator soorten

Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

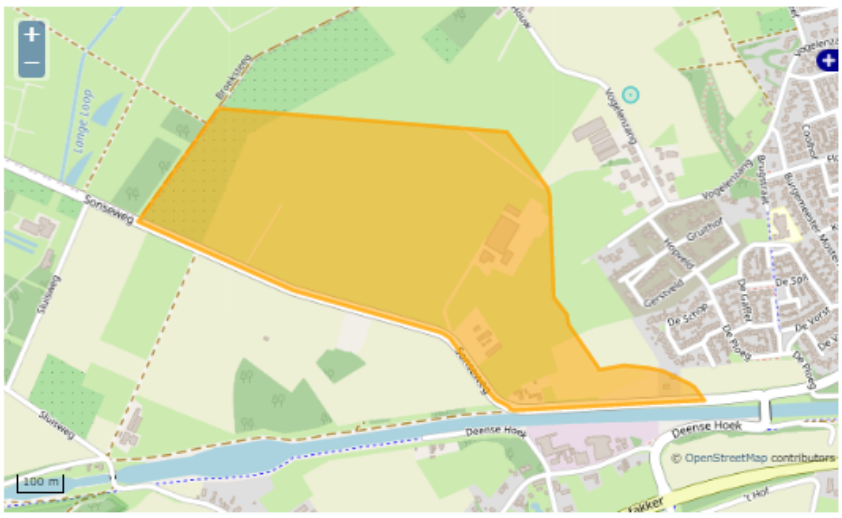
Effectenindicator soorten | Maatregelenindicator soorten | Routeplanner beschermde natuur | Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 5737 RG



1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten | Alle activiteiten

- [ ] Slopen en/of asbest verwijderen
- [ ] Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- [ ] Bijbehorend bouwwerk bouwen
- [ ] Kappen
- [x] Overig bouwwerk bouwen
- [ ] Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- [ ] Dakkapel plaatsen
- [ ] Woning bouwen
- [ ] Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- [ ] Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Locatie: 5,5759/51,517 Oppervlakte: 44,34 ha

Disclaimer

- De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

⊞ Overig bouwwerk bouwen

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

⊟ **Vogels (2)**

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
⊞ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
⊞ verlies functioneel leefgebied	gevoelig
⊞ verontreiniging	gevoelig
⊞ verdroging	gevoelig
⊞ verandering dynamiek substraat	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
⊞ directe sterfte	gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
⊞ verstoring door geluid	gevoelig
⊞ verstoring door licht	gevoelig
⊞ verstoring door trilling	gevoelig
⊞ verstoring door beweging	gevoelig
⊞ verstoring door mechanische effecten	gevoelig

⊟ **Zoogdieren (2)**

Mogelijke negatieve effecten

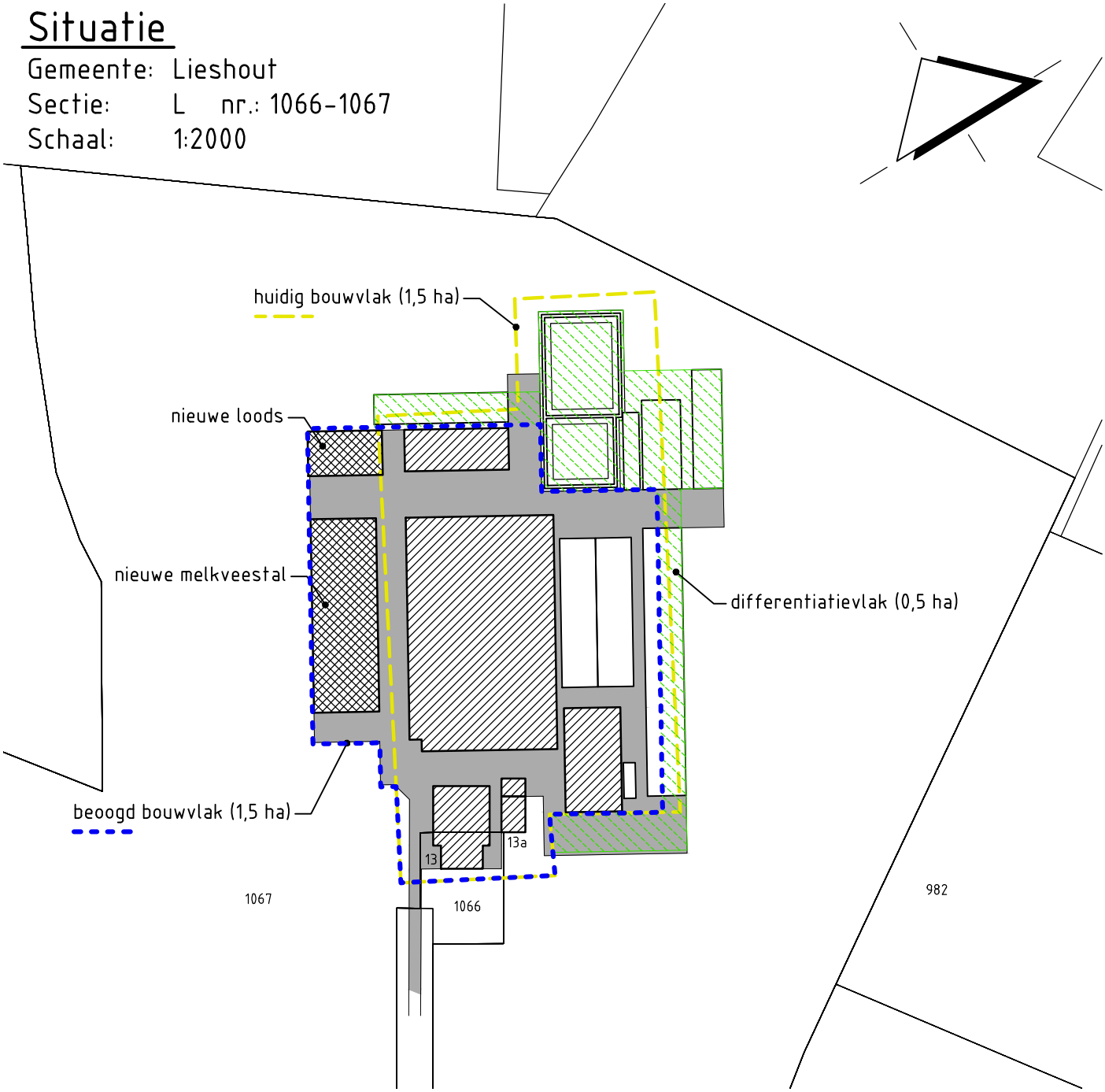
Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig
verontreiniging	gevoelig
verdroging	gevoelig
verandering dynamiek substraat	gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
verstoring door geluid	onbekend
verstoring door licht	onbekend
verstoring door trilling	gevoelig
verstoring door beweging	gevoelig
verstoring door mechanische effecten	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig
verontreiniging	gevoelig
verdroging	gevoelig
verandering dynamiek substraat	gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
verstoring door geluid	onbekend
verstoring door licht	onbekend
verstoring door trilling	gevoelig
verstoring door beweging	gevoelig
verstoring door mechanische effecten	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig

3 Bijlage
Plan projectlocatie

Situatie

Gemeente: Lieshout
Sectie: L nr.: 1066-1067
Schaal: 1:2000



rombou

opdrachtgever	[redacted]
project	Rundveehouderij aan de Sonseweg 13, 5737 RG te Lieshout
onderdeel	beoogde toestand
bladnummer	Z-02

intake	6610667396
schaal	1:2000
papierformaat	A4
auteur	J.D.
architect	
registratienr	
fase	
datum	18-02-2021
gewijzigd A	17-11-2021
gewijzigd B	-
gewijzigd C	-
gewijzigd D	-

Jufferenwal 30, Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

[redacted]
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

Bijlage 10 Aeriusberekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rombou
Inrichtingslocatie	Sonseweg 13 , 5737 RG Lieshout

Activiteit

Omschrijving	Rombou B.V.
Toelichting	Berekening bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RSmDUAzyK9tW
Datum berekening	24 oktober 2023, 12:13
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2023	0,8 kg/j	171,8 kg/j

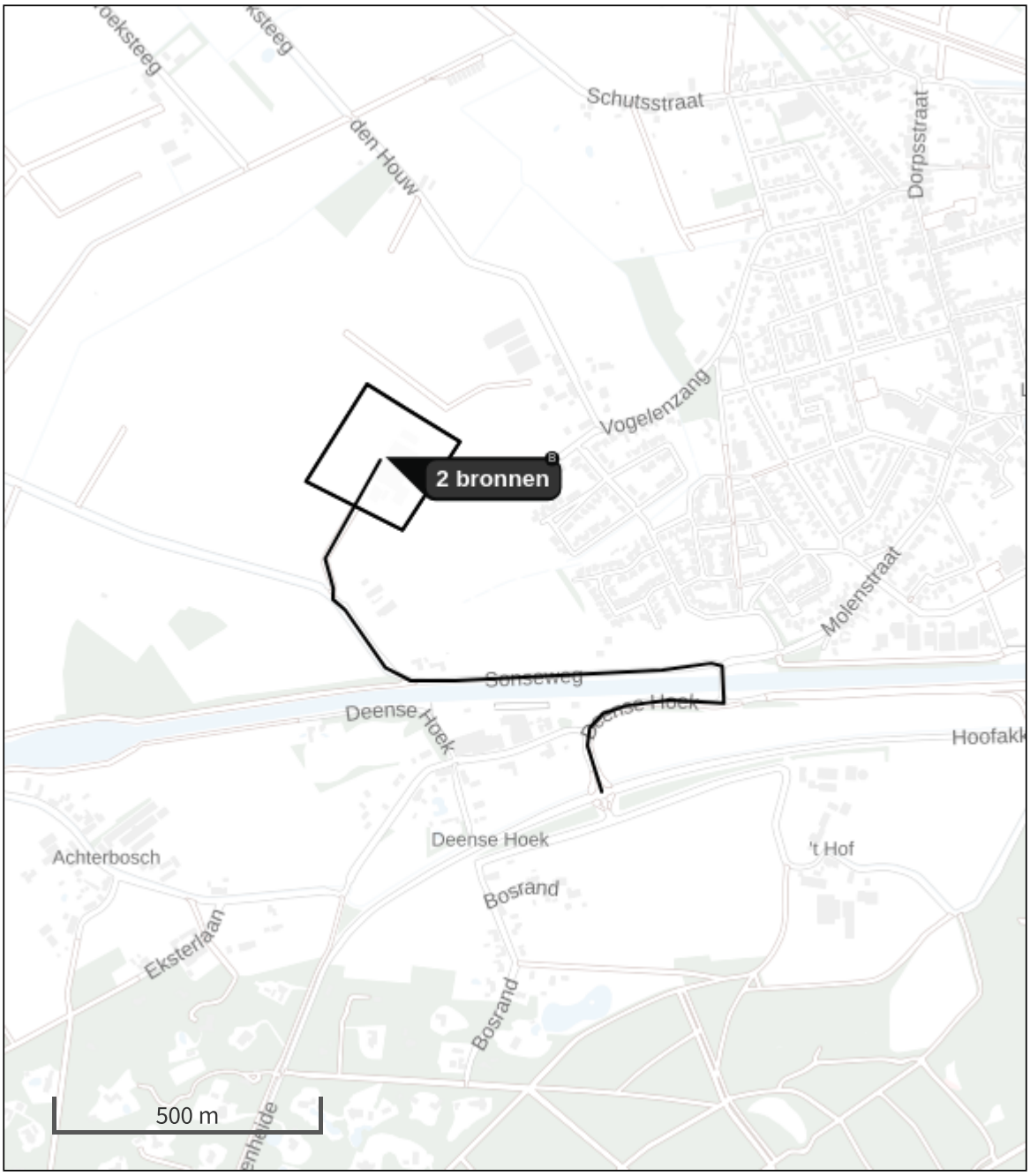
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele bronnen	0,7 kg/j	163,7 kg/j
3 Anders... | Anders... | Stationair draaiende uren	4,0 g/j	4,3 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele bronnen	NO_x	163,7 kg/j
Locatie	X:168312,35 Y:392051,08	NH_3	0,7 kg/j
Oppervlakte	4,30 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
betonstorters	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	864 l/j	72 u/j		NO_x	17,6 kg/j
					NH_3	6,5 g/j
compactors/walsen	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	384 l/j	32 u/j		NO_x	7,8 kg/j
					NH_3	2,9 g/j
graafmachine	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1440 l/j	120 u/j		NO_x	29,4 kg/j
					NH_3	10,8 g/j
graders	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	144 l/j	12 u/j		NO_x	2,9 kg/j
					NH_3	1,1 g/j
heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	80 l/j	960 u/j	0 l/j	NO_x	7,4 kg/j
					NH_3	19,2 g/j
hijskranen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	384 l/j	32 u/j	0 l/j	NO_x	12,8 kg/j
					NH_3	92,2 g/j
laadschoppen (banden)	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	192 l/j	16 u/j		NO_x	3,0 kg/j
					NH_3	1,4 g/j
Trilplaten	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	150 l/j	30 u/j		NO_x	4,7 kg/j
					NH_3	1,1 g/j
verreikers	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2160 l/j	180 u/j	0 l/j	NO_x	72,2 kg/j
					NH_3	0,5 kg/j
walsen	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	192 l/j	16 u/j		NO_x	5,8 kg/j
					NH_3	1,4 g/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	3,8 kg/j
Locatie	X:168634,13 Y:391635,79	Type scherm	-	-	NO_2	1,1 kg/j
Lengte	1.575,10 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.062,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	664,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaiende uren	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	4,3 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	4,0 g/j
Locatie	X:168312,35 Y:392051,08	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	4,30 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Transport (over de openbare weg)

LET OP!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport-bewegingen / jaar
Aanvoer en afvoer		-	0	0
	bouwmaterialen	vrachtwagen met 3 of meer assen	180	360
	bouwafval halen en brengen	vrachtwagen met 3 of meer assen	6	12
	keet en ondergeschikte zaken halen en brengen	vrachtwagen met aanhanger	4	8
	mobiele kranen	vrachtwagen met 3 of meer assen	23	46
	betonpompwagen	vrachtwagen met 3 of meer assen	18	36
	betonwagens 10 -15m3	vrachtwagen met 3 of meer assen	100	200
	heistelling	vrachtwagen met 3 of meer assen	0	2
	torenkraan	-	0	0
		-	0	0
		-	0	0
		-	0	0
		-	0	0
Werknemers		-	0	0
	busjes werknemers aannemer	bestelauto/-bus	240	480
	busje installateur	bestelauto/-bus	120	240
	busje installateu W	bestelauto/-bus	75	150
	busje installateur specifieke specialisten	bestelauto/-bus	48	96
	busjes medewerkers onderaannemers	bestelauto/-bus	48	96
		-	0	0
		-	0	0
		-	0	0
			862	1726

lichte motorvoertuigen	1.062
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	664
trekker	0

rombōu

Werktuigen tijdens bouw- of sloopfase

Type werktuig	Aantal draaiuren per project	Vermogen (kW)	Bouwjaar	Dieselverbruik
betonstorters	72	200	2005	864
compactors/walsen	32	60	2008	384
graafmachine	120	200	2005	1440
graders	12	60	2010	144
heistelling	80	375	2015	960
hijskranen	32	450	2015	384
laadschoppen (banden)	16	100	2010	192
Trilplaten	30	10	2008	150
verreikers	180	100	2015	2160
walsen	16	50	2007	192

Alleen de gele cell
Overige cellen n

Totaal stationaire draaiuren werktuigen

Uren per project	50,0
NO_x emissie	4,3
NH_3 emissie	0,004

Emissiefact Stationair

EF

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Wegtype	Componen	Eenheid
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NOx	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NH3	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NOx	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NH3	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor niet-snelweg)	stad stagnerend	NOx	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor srm1)	stad stagnerend	NH3	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NOx	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NH3	g/uur

bron: https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2021/10/202108-Rekeninstructie-stationaire-emissies-wegverkeer.pdf

Emissie stationair

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
63,882	59,6442	55,4064	52,32288	49,23936	46,15584	43,07232	39,9888	39,37176	38,75472	38,13768	37,52064	36,9036
0,1128	0,1062	0,0996	0,09408	0,08856	0,08304	0,07752	0,072	0,0708	0,0696	0,0684	0,0672	0,066
6,0924	5,8284	5,5644	5,21592	4,86744	4,51896	4,17048	3,822	3,50976	3,19752	2,88528	2,57304	2,2608
0,288	0,279	0,27	0,26352	0,25704	0,25056	0,24408	0,2376	0,23328	0,22896	0,22464	0,22032	0,216
108,8964	99,6048	90,3132	85,34736	80,38152	75,41568	70,44984	65,484	63,42552	61,36704	59,30856	57,25008	55,1916
0,3984	0,4608	0,5232	0,55392	0,58464	0,61536	0,64608	0,6768	0,684	0,6912	0,6984	0,7056	0,7128
115,224	105,111	94,998	90,5568	86,1156	81,6744	77,2332	72,792	71,48664	70,18128	68,87592	67,57056	66,2652
0,6816	0,7374	0,7932	0,8172	0,8412	0,8652	0,8892	0,9132	0,91584	0,91848	0,92112	0,92376	0,9264

Bijlage 11 Reactienota vooroverleg

Vooroverleg provincie Noord-Brabant m.b.t. locatie Sonseweg 13 en de reactie daarop (brief 12 juni 2023, kenmerk C2315892/5279318)		
1.	Allereerst merkt de provincie op dat in algemene zin ontwikkelingen van veehouderijen gelet op diverse actuele vraagstukken op het gebied van o.a. stikstof in relatie tot gezondheid en natuur onverminderd om bijzondere aandacht vragen. Elke ontwikkeling zal daarom vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar moeten zijn in de omgeving.	In de Toelichting is onderbouwd dat het plan inpasbaar is in de omgeving. Het plan heeft geen significante effecten op de leefomgevingskwaliteit op het gebied van geur, luchtkwaliteit, geluid en gezondheid. De emissie van stikstof mag niet toenemen ten opzichte van de bestaande emissie. Dit is in de planregels geborgd.
2.	*Zorgvuldig ruimtegebruik* Als basisprincipe voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt het uitgangspunt voor zorgvuldig ruimtegebruik zoals omschreven staat in artikel 3.6. IOV. Het gaat in dit geval om het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied, waarbij eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwing optimaal benut moet worden. De noodzaak van het extra ruimtebeslag is naar onze mening onvoldoende aangetoond. Het hiertoe opgevraagde advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB-advies) dateert van 15 juli 2021. In dit advies wordt gesproken over een vierrijige ligboxenstal voor circa 100 melkkoeien. Het plan lijkt inmiddels geactualiseerd te zijn naar drierijige boxenstal met circa 140 melkkoeien. Bovendien gaat het AAB-advies hoofdzakelijk over de voorgenomen uitbreiding met gebouwen, terwijl de grondslag om het bouwvlak te kunnen vergroten gaat om de noodzaak voor de opslag van ruwvoer. Wij vragen u de noodzakelijkheid van het gehele plan nader te onderbouwen	In de Toelichting is nader onderbouwd waarom bedrijfsuitbreiding nodig is voor een duurzame bedrijfsvoering. Vormverandering en vergroting van het bouwperceel is deels ook nodig om bestaande bouwwerken binnen het bouwperceel te brengen.
3.	Artikel 3.53 lid 3 IOV laat een uitzondering toe op ons uitgangspunt dat een agrarisch bouwperceel voor een veehouderij maximaal 1.5 ha bedraagt. De uitbreiding naar 2 ha is alleen mogelijk als binnen het bouwperceel te weinig ruimte is voor de opslag van ruwvoer. Wij zijn hiervan niet overtuigd. Opslag van ruwvoer vindt nu gedeeltelijk reeds binnen het bestaande bouwperceel plaats. Daarnaast bevinden zich diverse sleufsilo's buiten het	In de Toelichting is nader onderbouwd waarom bedrijfsuitbreiding nodig is voor een duurzame bedrijfsvoering. Het bedrijf teelt het ruwvoer op eigen gronden en is voor de bedrijfsvoering afhankelijk van voldoende opslagcapaciteit. Binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch bedrijf' heeft een deel de functieaanduiding 'ruwvoeropslag' gekregen. In de regels is geborgd dat de gronden binnen de functieaanduiding uitsluitend bebouwd en gebruikt mogen worden voor opslag van

	bouwperceel, welke binnen het bouwperceel hadden moeten worden gesitueerd. De uitbreiding van het bouwperceel zou zich daarom in beginsel op de legalisatie van de bestaande sleufsilo's moeten richten. Tenslotte richt het AAB-advies zich hoofdzakelijk op de uitbreiding van de loods en de nieuwe stal. Hierdoor wekt het plan de indruk dat het voornamelijk gaat om het uitbreiden van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van een nieuwe stal en een loods dan dat de noodzaak bestaat voor de opslag van ruwvoer. Voor een dergelijke uitbreiding is deze uitzondering in artikel 3.53 lid 3 IOV niet bedoeld.	ruwvoer. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden voor toepassing van artikel 3.53 lid 3 IOV.
4.	Vanuit de basisprincipes voor en evenwichtige toedeling van functies hebben wij ook gekeken naar de uitvoerbaarheid van deze uitbreiding. De uitvoerbaarheid van het plan is in het geding als bijvoorbeeld de Wnb-vergunning niet verleend kan worden. In de toelichting op het bestemmingsplan staat hierover het volgende: *''De uitbreiding van de stalcapaciteit met 140 melkkoeien past qua stikstofemissie binnen het plafond van de aanwezige vergunning voor de Wet natuurbescherming. Dat wordt gerealiseerd door de verduurzaming van de huidige veestallen. In de voorliggende gewenste situatie is derhalve geen sprake van een toename van de stikstof,- of ammoniakdepositie en kan de wijziging dus plaatsvinden op basis van intern salderen''.* Op dit moment ontbreken er nog gegevens om te kunnen toetsen of de uitbreiding mogelijk is binnen de huidige Wnb-vergunning. De volgende zaken ontbreken of moeten nader worden onderbouwd: Er is in 2019 een omgevingsvergunning verleend. De vergunde ammoniakemissie bedraagt 4.069,36 kg per jaar (bron: KRD). We willen graag inzicht (kopie van) de laatst verleende vergunningen (milieu/natuur). Het betreft dan met name de informatie over de dieraantallen, huisvestingssystemen e.d. en tekeningen. In de toelichting van het bestemmingsplan is geen diertabel opgenomen van de	De Toelichting is aangevuld met een nadere onderbouwing van de stikstofreferentie en van de uitvoerbaarheid. In de Toelichting zijn diertabellen opgenomen van de in 2019 (met vvgb-Natura 2000) verleende omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning is toegevoegd als bijlage. Tevens is onderbouwd dat de huidige feitelijke en planologisch legale situatie qua stikstofemissie overeenkomt met die omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning met vvgb vormt het "stikstofplafond" dat in de gebruiksregels is opgenomen. Uitbreiding van het aantal dieren in de nieuw te bouwen stal is slechts uitvoerbaar als voldoende maatregelen worden getroffen om te verzekeren dat geen toename van emissie optreedt. Dit kan bijvoorbeeld door toepassing van de Lely Sphere in de nieuwe stal, vermindering van het aantal dieren in de bestaande stallen en door toepassing van emissiearmere technieken in de bestaande stallen. In de Toelichting is een diertabel opgenomen van de beoogde situatie met toepassing van de Lely Sphere. Met een AERIUS-projectberekening is aangetoond dat bij uitvoering van de beoogde situatie geen toename van stikstofdepositie optreedt in stikstofgevoelige en overbelaste Natura 2000-gebieden.

	huidige situatie en de beoogde situatie met betrekking tot dieraantallen en emissies. Graag zouden wij een diertabel toegevoegd zien van de huidige vergunde situatie in de toelichting. Wanneer milieu en natuur niet overeen komen zouden wij graag twee verschillende tabellen toegevoegd zien worden van beide situaties. Vervolgens een diertabel van de beoogde situatie waardoor inzichtelijk wordt gemaakt of de gewenste ontwikkeling binnen het huidige plafond past.	
	Op dit moment speelt er een grote onzekerheid met betrekking tot emissie reducerende staltechnieken. Er zijn verschillende rapporten gepubliceerd waarin geconcludeerd wordt dat onvoldoende zekerheid bestaat dat huisvestingssystemen naar behoren functioneren. Hierdoor vinden er mogelijk hogere emissies plaats dan vergund is bij bedrijven. Het aangevraagde huisvestingssysteem is niet onderzocht. Op dit moment worden er geen natuurvergunningen verleend indien sprake is van een toename van emissies. Wij vragen de gemeente hierover een standpunt in te nemen.	De onzekerheid met betrekking tot de emissie van de stalvloeren heeft geen invloed op de stikstofreferentie (het “stikstofplafond”) die in de planregels is opgenomen. De omgevings-vergunning is verleend voor een aantal dieren en toepassing van stalsystemen, niet voor een maximale stikstofemissie of -depositie. Als de emissiefactoren wijzigen dan wijzigt de stikstofreferentie mee. Zoals hiervoor is aangegeven is het plan uitvoerbaar als bijvoorbeeld de Lely Sphere wordt toegepast. De Lely Sphere heeft volgens de RAV een ammoniakemissie van 3 kg per dierplaats per jaar. Ook als die emissie in de praktijk hoger is, is het plan uitvoerbaar.
	Op pagina 27 van de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op artikel 3.49. Hierbij staat omschreven dat er eerder in de toelichting al ingegaan wordt op het begrip ‘zorgvuldige veehouderij’. Wij vragen de gemeente dit te verduidelijken.	Het begrip ‘zorgvuldige veehouderij’ is gelijk aan het begrip ‘zorgvuldige veehouderij’ als bedoeld ion de IOV. Bij de Toelichting van het plan is een BZV- toets als bijlage gevoegd waaruit volgt dat beoogde situatie kan voldoen aan de eisen van zorgvuldige veehouderij.
	In de BZV (bijlage 5) staat omschreven dat er 158 melkkoeien komen in de nieuwe stal, in de tekst staat circa 140 melkkoeien genoemd. Dit wijkt van elkaar af, duidelijkheid hierin is noodzakelijk.	De beoogde nieuwe stal biedt plaats aan maximaal 158 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar. In de berekeningen en BZV-toets wordt uitgegaan van maximale bezetting van de stal.
	In de tekst wordt ingegaan op de eis m.b.t. fijnstofconcentratie (PM10). Deze eis is niet meer opgenomen in de IOV en hierdoor niet meer van toepassing.	De Toelichting en de regels zijn aangepast aan de laatste versie van de IOV.
5.	In het bestemmingsplan wordt terecht geconcludeerd dat er sprake is van een categorie 3 ontwikkeling op basis van de Laarbeekse LIR. Het is ons echter onduidelijk op welke manier de kwaliteitsverbetering van € 5.000,- is	Volgens de LIR Laarbeek bedraagt de tegenprestatie bij categorie 3 gevallen tenminste 20% van de waardestijging van de planologische wijziging. In bijlage 1 LIR is aangegeven dat voor uitbreiding van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van

	berekend. We vragen u hier een nadere toelichting op te geven.	voerplaten en mestsilo's een waardestijging van € 10/m^2 als norm wordt gehanteerd. Een uitbreiding met 0,5 ha betekent dan een waardestijging van. De tegenprestatie bedraagt in dit geval 20% x € 50.000 = € 10.000. Dit wijkt af van de waarde van € 5.000 die in de toelichting van het plan wordt genoemd. Dat komt omdat circa 50% van de vergroting van het bouwvlak bedoeld is om bestaande ruwvoeropslagen binnen het bouwperceel te brengen. De kosten voor de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan zijn begroot op € 15.000. Hiermee wordt aan de LIR, ook als 100% van de bouwvlakvergroting wordt meegerekend.
6.	Het plangebied ligt in een boringsvrije zone. Hierbij is van belang dat de Handreiking drinkwaterbescherming wordt toegepast. Uit deze Handreiking blijkt dat de volgende gebieden moeten worden weergegeven op de verbeelding en worden verwerkt in de planregels: het waterwingebied, het grondwaterbeschermingsgebied en de boringsvrije zone. Deze weergave ontbreekt nu nog in de planregels en op de verbeelding.	Het plan is aangepast. De milieuzones 'waterwingebied', 'grondwaterbeschermings-gebied' en 'boringsvrije zone' zijn opgenomen op de verbeelding. De planregels zijn aangevuld overeenkomstig de Handreiking drinkwaterbeschermingsgebieden.
Vooroverleg Waterschap Aa en Maas m.b.t. locatie Sondeweg 13 en de reactie daarop (e-mailbericht 30 mei 2023)		
1.	In de ruimtelijke onderbouwing staat onder de waterparagraaf 4.9: "De benodigde watercompensatie wordt gerealiseerd door het verbreden van één of meerdere kavelsloten binnen hetzelfde peilvak als het projectgebied." Op welke manier wil de initiatiefnemer de versnelde afvoer van het hemelwater in het plangebied tegen gaan? Het verbreden van een c-watergang is vergunning-meldingsvrij (Artikel 4, Algemene Regels), maar het lozen van hemelwater op een c-watergang is dat niet (Artikel 15, Algemene Regels). Er is dan namelijk geen sprake van tijdelijk bergen en/of infiltreren.	In de Toelichting van het plan is aangegeven hoe de watercompensatie wordt gerealiseerd. Twee bestaande zaksloten worden over een lengte van circa 60 meter verbreed zodat deze per meter circa 0,5 m^2 water extra kunnen bergen. Middels stuwen wordt voorkomen dat het water direct wordt afgevoerd naar een watergang, maar kan infiltreren in de bodem. In de toelichting is op kaart aangegeven welke sloten worden verbreed. De kavelsloten betreffen geen c-watergang.
2.	In de toelichting wordt er verwezen naar het voorgaande waterbeheerplan 2016-2021. Inmiddels geldt ons waterbeheerplan 2022-2027. Graag zien wij in de toelichting	De toelichting is aangepast naar de meest recente versie van het waterbeheerplan.

	het waterbeheerplan aangepast worden naar de meest recente versie.	
3.	Het gemeentelijk beleid is niet meegenomen in de waterparagraaf. Het kan voorkomen dat de gemeente een aanvullend beleid hanteert boven op het beleid van Waterschap Aa en Maas. Het advies is om hiernaar te kijken en dit mee te nemen in de waterparagraaf.	De gemeente voert voor het plangebied en de omgeving geen aanvullend beleid boven op het beleid van provincie en Waterschap Aa en Maas.
Beoordeling milieuaspecten ruimtelijke onderbouwing – Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en de reactie daarop (memo d.d. 7 juli 2023)		
1.	Milieueffectrapportage: Voor het aspect MER wordt niet ingegaan op D 14 van het Besluit milieueffectrapportage en de m.e.r.-beoordeling.	De Toelichting is aangepast. Het plan betreft de uitbreiding van een melkveehouderij waar meer dan 200 melkkoeien worden gehouden. Er geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Uit de informatie bij het plan volgt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. In dat geval hoeft de m.e.r.-procedure niet gevolgd te worden.
2.	Luchtkwaliteit: Er is geen NIBM-toetsing gedaan. Er is geen overzicht van het verschil in emissie voor het wijzigen van het dierenaantal.	De toelichting is aangevuld met een berekening van de fijnstofemissie (PM_{10}) van de bestaande en de beoogde veehouderij. Aangetoond is dat de veehouderij (en de uitbreiding) niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit in de directe omgeving.
3.	Externe veiligheid: In de toelichting wordt een veiligheidszone van 70 meter aan weerszijde (van de gasleiding A-521) benoemd, het is niet duidelijk wat hiermee wordt bedoeld.	De toelichting is aangevuld en verduidelijkt. De zone van 70 meter betreft de veiligheidszone in het bestemmingsplan waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht zonder toestemming van de leidingbeheerder. Er is nader gemotiveerd dat sprake is van een laag groepsrisico en dat het aantal mensen dat in het invloedsgebied van de gasleidingen verblijft niet toeneemt.
4.	Natuur: Voor de aanlegfase en gebruiksfase ontbreekt een onderbouwing van de uitgangspunten van het ingezette materieel en de vervoersbewegingen. De huidige gebruiksfase moet ook in de aanlegfase berekening worden meegenomen.	Een onderbouwing van het aantal vervoersbewegingen en de emissie van materieel tijdens de bouw en mobiele bronnen in de gebruiksfase is toegevoegd aan bijlage 8 en 9. Uit de berekening van de aanlegfase volgt dat de bijdrage aan de stikstofdepositie nihil is (minder dan 0,005 mol/ha.jr). Tijdens de bouwfase is de stikstofdepositie dus niet significant anders dan de huidige gebruiksfase.

	De referentie in het planspoor wordt gevormd door de feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan. In de onderbouwing is alleen aangehaald dat het bedrijf over een Wmb-vergunning beschikt. Dit is slechts een deel hiervan.	De toelichting is aangevuld met een motivering van de stikstof-referentie. De omgevingsvergunning uit 2016, waarvan de VVGB onderdeel is, komt qua ammoniakemissie overeen met de huidig feitelijk aanwezige situatie.
	De dieraantallen en stalsystemen uit de VVGB komen niet geheel overeen met de invoergegevens in AERIUS.	De dieraantallen per stal in de referentie in de AERIUS-berekening wijken niet af van de dieraantallen en stalsystemen waarvoor in 2016 een VVGB en omgevingsvergunning is afgegeven. In de tabel in het memo ontbreekt bij invoer AERIUS één fokstier in stal 3. Het aantal melkkoeien op overige huisvestingssystemen (A 1.100) is in beide gevallen 66 stuks.
	In de AERIUS-berekeningen zijn andere uittreedhoogtes en uittreeddiameters gebruikt dan zijn opgenomen in de VVGB. Ook voor de bestaande situatie moeten de ingevoerde gegevens beter worden onderbouwd.	De uittreedhoogtes en uittreeddiameters volgen uit de tekening die onderdeel is van de omgevingsvergunning uit 2016 die is verleend met gebruikmaking van de VVGB. Dit komt overeen met de huidig feitelijke situatie. De invoerparameters zijn bepaald met gebruikmaking van de meest recente inzichten zoals opgenomen in de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023'. Er zijn nieuwe berekeningen met AERIUS Calculator versie 2023 uitgevoerd die zijn toegevoegd als bijlage 8 en 9 bij de toelichting. De resultaten wijken niet wezenlijk af van de eerder uitgevoerde berekeningen.
	Vanwege de onzekerheid omtrent de Rav-factoren dient er een passende beoordeling te worden opgesteld. Dit leidt tot een m.e.r.-plicht bij dit bestemmingsplan. Er dient dus een Plan-m.e.r.-beoordeling opgesteld te worden.	De verplichting om een passende beoordeling op te stellen vanwege de onzekerheid over de emissiefactoren van emissiearme stalsystemen geldt voor vergunningverlening voor projecten. Voor plannen hoeft geen passende beoordeling opgesteld te worden als in de planregels is geborgd dat geen toename van stikstofdepositie mag optreden. In de planregels van het bestemmingsplan voor Sonseweg 13 is dit in de gebruiksregels een verbod opgenomen voor gebruik dat kan leiden tot een toename van stikstofdepositie. Daarom is er geen verplichting om een passende beoordeling en plan-MER te maken.
5.	Gezondheid: Het aspect gezondheid is niet meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing.	De toelichting is aangevuld met een beoordeling van het aspect gezondheid.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout', van de gemeente Laarbeek.

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1659.BPBGSonseweg13-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 AAB

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

1.4 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolgde de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 Aan-huis-verbonden bedrijf

een bedrijf of het bedrijfsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consumentenverzorging, geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.6 Aan-huis-verbonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

1.7 Aardkundige waarden

landschapswaarden die samenhangen met (abiotische) milieukenmerken, zoals geologie, geomorfologie, reliëf, steilranden, grondwaterhuishouding (kwelgebieden), bodemtypen/bodemopbouw/bodemsamenstelling, afzonderlijk of in onderlinge samenhang.

1.8 Agrarisch bedrijf

een bedrijf, met een omvang van tenminste 10 NGE, dat is gericht op het voortbrengen van agrarische producten door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren inclusief de mestbewerking en mestverwerking voor het eigen bedrijf.

1.9 Agrarisch bedrijf, grondgebonden

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde gronden in de directe omgeving van het bedrijf zoals rundvee, akkerbouw en tuinbouw.

1.10 Agrarisch bedrijf, glastuinbouwbedrijf

een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf waarbij de productie geheel of overwegend gericht is op het telen van gewassen in kassen en/of hoge tunnels, welke ter plaatse (overwegend) permanent aanwezig zijn;

1.11 Agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij

een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf waarbij de productie geheel of overwegend gericht is op het houden van vee (mestvee, fokzeugen, mestvarkens), pluimvee, geiten of pelsdieren.

1.12 Agrarisch technisch hulpbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren, of de toepassing van andere landbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking. Voorbeelden van agrarisch technische hulpbedrijven zijn: grootveeklinieken, KI-stations, mestopslag- en mesthandelsbedrijven, loonwerkbedrijven (inclusief verhuurbedrijven voor landbouwwerktuigen), veetransportbedrijven, veehandelsbedrijven.

1.13 Agrarisch verwant bedrijf

een bedrijf of instelling gericht op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren of de toepassing van andere landbouwkundige methoden. Voorbeelden van agrarisch verwante bedrijven zijn: dierenasiels, dierenklinieken, groen-composteringsbedrijven, hondenkennels, hoveniersbedrijven, instellingen voor agrarisch praktijkonderwijs, proefbedrijven.

1.14 Archeologisch onderzoek

Diversen vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie

1.15 Archeologische verwachting

Aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relicten; de trefkans of verwachting kan uiteen lopen van geen tot laag tot hoog.

1.16 Archeologische waarden

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

1.17 Bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.18 Bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan-huis-verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.19 Bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.20 Bedrijfsvloeroppervlakte (bvo)

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een gebouw en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening een bedrijf, een dienstverlenend bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief statische (binnen)opslag, rust- en rookruimten, administratieruimten en dergelijke.

1.21 Bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

1.22 Bestaand(e situatie)

t.a.v. bebouwing:

de bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

t.a.v. gebruik:

het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan in werking is getreden.

1.23 Bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.24 Bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met een zelfde bestemming.

1.25 Bijbehorende voorzieningen

voorzieningen, die horen bij de betreffende bedrijfsvoering op gronden (onder andere weg- en waterbouwkundige voorzieningen) en/of bouwvlakken (onder andere opslag en energievoorziening).

1.26 Bijgebouw

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zowel qua afmeting als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Voorbeelden zijn vrijstaande bijgebouwen welke vrij staan en aangebouwde bijgebouwen, die vast aan het hoofdgebouw zijn gebouwd.

1.27 Bodemingreep/verstoringsoppervlakte

Alle grondwerkzaamheden/activiteiten die een bodemverstorende werking kunnen hebben op het aanwezige archeologisch bodemarchief.

1.28 Boerderij of boerderijgebouw

één gebouw, dat bestaat uit één overwegend ongelede (hoofd)bouwmassa, waarbinnen zich de (voormalige) agrarische bedrijfswoning en de (voormalige) agrarische bedrijfsruimten bevinden, zoals bijvoorbeeld een langgevelboerderij of een kortgevelboerderij.

1.29 Bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.30 Bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.31 Bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren en balklagen/plafonds is begrensd, met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw/kelder en zolder/vliering

1.32 Bouwmassa

een complex van aaneen gebouwde bouwwerken.

1.33 Bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.34 Bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel.

1.35 Bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.36 Bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.37 Cultuurhistorische waarden

de aan een bouwwerk of gebied toegekende historische waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur.

1.38 Dagrecreatie

recreatieve activiteit die plaats vindt binnen een periode van een uur voor zonsopgang tot een uur na zonsondergang.

1.39 Dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.40 Detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.41 Dierenverblijf

gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief de daartoe behorende voorzieningen;

1.42 Differentiatievlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten in de vorm van (permanente) teeltondersteunende voorzieningen

1.43 Eenheden

verblijfsruimte bedoeld voor recreatief nachtverblijf zoals logies en ontbijt of gastenkamers.

1.44 Erfbeplanting

visueel afschermende, maskerende en/of het landschapsbeeld versterkende en overwegend opgaande (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwperceel van een bedrijf, een woning of een terrein met een andere functie.

1.45 Erkende archeologische partij

Een gecertificeerde archeologische dienst, bedrijf of instelling, erkend door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) en werkend volgens de specificaties van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie

1.46 Escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus.

1.47 Extensief recreatief medegebruik

een vorm van recreatief medegebruik die nauwelijks of geen invloed heeft op de in de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen gegeven doeleinden zoals wandelen, fietsen en dergelijke.

1.48 Functie

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

1.49 Gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.50 Geitenhouderij

een agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van geiten;

1.51 Geurgevoelige objecten

gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt;

1.52 Hokdierhouderij

veehouderij met uitzondering van nertsenhouderij, melkrundveehouderij en schapenhouderij

1.53 Hoofdfunctie

een functie waarvoor het hoofdgebouw en/of gronden als zodanig mag worden gebruikt.

1.54 Hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn constructie, bouwmassa, ruimtelijke uitstraling en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk is aan te merken.

1.55 Horeca

een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor consumptie ter plaatse worden verstrekt en/of waar bedrijfsmatig logies wordt verstrekt.

1.56 Huishouden

een verzameling van één of meer personen die één woonruimte bewoont en daar zichzelf voorziet, of door derden wordt voorzien, in de dagelijkse levensbehoeften.

1.57 Kampeermiddelen

tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuigen of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een vergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.58 Kas

een bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van 1,5 m of meer, en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.

1.59 Kelder

een geheel of gedeeltelijk ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bijbehorende bovengronds bouwwerk.

1.60 Kleinschalig kamperen

kleinschalig recreatief nachtverblijf op gronden met een andere hoofdfunctie met gebruikmaking van kampeermiddelen tot een in de regels aangegeven maximum aantal eenheden (kampeermiddelen) en/of maximale oppervlakte. Voorbeelden zijn: kamperen bij de boer en kamperen bij de burger.

1.61 Kleinschalig logeren

kleinschalige recreatieve activiteiten in de vorm van logies en ontbijt tot een in de regels aangegeven maximum aantal eenheden en/of maximale oppervlakte. Voorbeelden zijn: boerenkamers, logeren bij de boer, bed & breakfast en dergelijke.

1.62 Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie

De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie is binnen de beroepsgroep de geldende norm voor de uitvoering van archeologisch onderzoek

1.63 Mantelzorg

het bieden van zorg aan een familielid (bloed- en aanverwantschap tot en met de tweede graad) ouder dan 18 jaar, dat hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband (geen instellingen en/of organisaties).

1.64 Mestbewerking

de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, waaronder droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding, hygiënisatie of indamping van mest;

1.65 Nevenfunctie

onder nevenfuncties worden verstaan:

- recreatieve functies;
- agrarisch verwante functies;
- agrarisch technische functies;
- statische binnenopslag;
- verbrede landbouw.

1.66 Nederlandse Grotte Eenheid (NGE)

Nederlandse Grootte Eenheid (NGE), een standaard eenheid voor de bepaling van de omvang van een agrarisch bedrijf zoals die gehanteerd word door het Landbouw Economisch Instituut (LEI).

1.67 Opervlakte van een bodemingreep

Het bebouwde (bruto) oppervlak als het gaat om bovengrondse ontwikkelingen en het oppervlak van een bodemingreep vanaf maaiveld als het gaat om bodemingrepen in het kader van de procedure omgevingsvergunning

1.68 Paardenbak

een onoverdekte voorziening bedoeld voor het berijden, africhten en laten bewegen van paarden.

1.69 Perceelgrens

de grens van een perceel.

1.70 Plattelandswoning

een woning gelegen op het bouwvlak van/bij een (agrarisch) bedrijf zonder dat er sprake is van een functionele binding tussen woning en bedrijf, die door een derde mag worden bewoond en volgens de daarop rustende bepalingen wordt beschouwd als onderdeel van het bedrijf;

1.71 Productiegebonden detailhandel

qua oppervlakte beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van (streek)eigen goederen/producten vanuit een bedrijf dat die goederen/producten vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.72 Programma van Eisen

Een programma van eisen is een document, opgesteld conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin wordt aangegeven op welke wijze archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Een Programma van Eisen behoeft altijd goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders.

1.73 Prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding.

1.74 Prostitutie, raamprostitutie

een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostituee/prostitué tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen.

1.75 Prostitutie, straatprostitutie

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken.

1.76 Recreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

1.77 Recreatiewoning

een gebouw bedoeld voor tijdelijk recreatief gebruik in de vorm van recreatief nachtverblijf voor recreanten, die hun hoofdverblijf elders hebben gedurende een gedeelte van het jaar.

1.78 Seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.79 Sloop

het slopen of afbreken van overtollige bebouwing (stallen en schuren) in het plangebied.

1.80 Stacaravans

onderkomens, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dienen of kunnen dienen tot de woondag- of nachtverblijf van een of meer personen, en die door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over een korte afstand naar een vaste standplaats kunnen worden verreden, doch niet bestemd zijn om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze onderkomens wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt zijn om te worden verreden, worden zij aangemerkt als stacaravan.

1.81 Stalderingsgebied

gebied waarbinnen het oprichten van een dierenverblijf voor een hokdierhouderij is gekoppeld aan de sanering van een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij met als doel de regionale concentratie van vee te reguleren en verdere leegstand te voorkomen;

1.82 Statische (binnen)opslag

(binnen)opslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven, niet bestemd zijn voor handel en niet worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf, zoals (seizoens)stalling van (antieke) auto's, boten, caravans, campers, en andere volumineuze goederen (zoals huisraad) en dergelijke.

1.83 stikstofdepositie

Stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige leefgebieden voor vogelsoorten, natuurlijke habitats en habitats van soorten in een Natura 2000-gebied en waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt, berekend met gebruikmaking van AERIUS Calculator.

1.84 (teelt)ondersteunende voorzieningen

(teelt)ondersteunende voorzieningen, die onderdeel zijn van de totale agrarische bedrijfsvoering van een (grondgebonden) open- of vollegronds tuinbouwbedrijf(stak), boom- of vaste plantenteeltbedrijf(stak) en die gebruikt worden om de bedrijfsvoering te optimaliseren; hierdoor vindt (een deel van) de productie onder meer gecontroleerde omstandigheden plaats, waardoor gezorgd kan worden voor een verbetering van de productiekwaliteit en/of arbeidsomstandigheden, teeltvervroeging of –verlating en het terugdringen van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffengebruik.

1.85 (teelt)ondersteunende kas

een teeltondersteunende voorziening, bestaande uit een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden. Hieronder vallen ook schuurkassen en permanente tunnel- of boogkassen (>1,5 meter)

1.86 Teeltondersteunende voorzieningen, permanent

teeltondersteunende voorzieningen die voor onbepaalde tijd worden gebruikt, niet zijnde een teeltondersteunende kas.

1.87 Teeltondersteunende voorzieningen, tijdelijk

teeltondersteunende voorzieningen die op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, voor aaneengesloten periode van maximum van 6 maanden. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. Hieronder worden verstaan folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten.

1.88 Teeltondersteunende voorzieningen, overig

een permanente (teelt)ondersteunende voorziening c.q. een bouwwerk in de vorm van een hek met afrastering op boomteeltpercelen waarmee dieren van die percelen geweerd kunnen worden (boomteelthek).

1.89 Toestemming Wet natuurbescherming

de op 24 mei 2016 verleende omgevingsvergunning op grond van de Wabo, kenmerk 364-2015, waarvan de verklaring van geen bedenkingen d.d. 1 februari 2016, kenmerk Z/005217 onderdeel is, die is opgenomen als Bijlage 1 bij de regels van dit plan.

1.90 Verbrede landbouw

activiteiten bij een agrarisch bedrijf die voortvloeien uit de agrarische bedrijfsvoering en die ten dienste staan van het agrarische bedrijf zoals agro-toerisme, agrarisch natuurbeheer, bewerking en waardevermeerdering van ter plaats geproduceerde producten, productiegebonden/ondergeschikte detailhandel en zorgboerderijen.

1.91 Voorgevelrooilijn

de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel, de meest gezichtsbepalende gevel, van het hoofdgebouw wordt getrokken tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen.

1.92 Waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen, die het waterhuishoudkundige belang dienen, zoals watergangen, waterlopen, kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang of waterloop.

1.93 Weg

alle voor het rij- of ander verkeer openstaande wegen, of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

1.94 Werk

een werkzaamheid of constructie, geen gebouw of bouwwerk zijnde.

1.95 Woning

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

1.96 Woonboerderij

een gebouw dat bestaat uit een (voormalige) agrarische bedrijfswoning met de in hetzelfde gebouw opgenomen (voormalige) bedrijfsruimten, waarbij woon- en stalgedeelte van oudsher aan elkaar verbonden zijn (bijvoorbeeld langgevelboerderij of kortgevelboerderij).

1.97 Woonunit

een voor bewoning bestemd hulpgebouw bestemd voor de huisvesting van seizoensarbeiders.

Artikel 2 Wijze van meten

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1 Algemeen

afstand tot de weg:

de afstand van de bebouwing tot de as van de weg.

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige gebouwen tezamen.

bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming.

breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren.

dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of

het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

peil:

voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;

in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met 0,20 m.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Agrarisch bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. grondgebonden agrarische bedrijven;
b. waarbij voor a geldt dat niet meer dan één agrarisch bedrijf aanwezig mag zijn per bestemmingsvlak;
c. teeltondersteunende kassen;
d. productiegebonden detailhandel;
e. statische (binnen)opslag;
f. kleinschalig logeren;
g. kleinschalig kamperen;
h. aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven;
i. paden en wegen en parkeervoorzieningen;
j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
k. groenvoorzieningen in de vorm van (erf)beplantingen;
l. extensief recreatief medegebruik.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden in het algemeen de volgende voorwaarden:

a. Het bestemmingsvlak wordt beschouwd als bouwvlak;
b. Per bestemmingsvlak is bebouwing ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan;.
c. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat:
    1. de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet minder mag bedragen dan 15 m;
    2. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen niet minder mag bedragen dan 3 m.
d. Binnen het bestemmingsvlak met de functieaanduiding 'ruwvoeropslag' is uitsluitend bebouwing ten behoeve van ruwvoeropslag toegestaan.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende voorwaarden:

a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.
b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11 m.
c. Het bouwen dient op een hydrologisch neutrale wijze plaats te vinden.

3.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende voorwaarden:

a. Per bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan, tenzij anders aangeduid.
b. De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³, tenzij het bestaande meer is, met dien verstande dat bij woonboerderijen het gehele volume mag worden bewoond.
c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.
d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

3.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende voorwaarden:

a. Bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 2,5 m achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning te worden gebouwd.
b. De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m².
c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.
e. De afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 15 m.
f. Bij afbraak van een bestaand(e) vrijstaand(e) bijgebouw(en) met een oppervlakte van meer dan 100 m², mag de in sub b genoemde oppervlakte worden verhoogd met 50% van de oppervlakte van de te slopen vrijstaande bijgebouwen c.q. bijgebouw met dien verstande dat het in sub b genoemde oppervlakte niet bij de berekening mag worden betrokken en alle overtollige bebouwing moet worden gesloopt. Het maximaal toegestane gezamenlijke oppervlak van de bijgebouwen na afbraak mag niet meer bedragen dan 200 m². Deze bepaling is niet van toepassing op cultuurhistorisch waardevolle bebouwing ter plaatse van de aanduiding ‘cultuurhistorische waarden’.

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende voorwaarden:

a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de hoogte vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 m.
b. De hoogte van warmwatersilo's bij kassen, torensilo's, mestvergistinginstallaties en kleine windmolens mag niet meer bedragen dan 15 m.
c. De hoogte van mestsilo's mag niet meer bedragen dan 6 m.
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – ruwvoeropslag' is uitsluitend het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan in de vorm van sleufsilo's.
e. De hoogte van sleufsilo's mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
f. De bouwhoogte van vlaggenmasten en antennes mag niet meer bedragen dan 8 m respectievelijk 15 m.
g. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 3.2.1 onder c, sub 1 voor het bouwen van gebouwen op een afstand minder dan 15 m tot de as van de weg mits hierdoor het stedenbouwkundig beeld en de verkeersveiligheid niet worden aangetast;
b. lid 3.2.1 onder c, sub 2 voor het bouwen binnen 3 m van of in de zijdelingse en/of achterste perceelgrens mits hierdoor het stedenbouwkundig beeld en de verkeersveiligheid niet worden aangetast;
c. lid 3.2.4 onder e voor het bouwen van een bijgebouw op een afstand van meer dan 15 m van een bedrijfswoning indien dit noodzakelijk is in verband met een doelmatige inrichting van het perceel;
d. lid 3.2.5 onder b voor het bouwen warmwatersilo's bij kassen, torensilo's, mestvergistinginstallaties en kleine windmolens tot 20 m;
e. lid 3.2.5 onder f voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een hogere bouwhoogte tot 6 m.

3.3.2 Bouwwerken ten behoeve van seizoensarbeiders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.2 voor het plaatsen van stacaravans en woonunits ten behoeve van de huisvesting van seizoensarbeiders, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. Stacaravans en/of woonunits zijn alleen toegestaan als de huisvesting niet geregeld kan worden in reguliere woningen of de eigen bedrijfswoning.
b. De caravans en/of woonunits dienen te worden gebruikt voor de huisvesting van personen, wier huisvesting daar ter plaatse gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is vanwege een tijdelijk grote arbeidsbehoefte.
c. De tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders in caravans en/of woonunits is toegestaan gedurende maximaal 9 maanden per jaar.
d. De caravans en/of woonunits dienen te worden geplaatst binnen het bestaande bestemmingsvlak.
e. Per bestemmingsvlak zijn maximaal 6 caravans/woonunits toegestaan.
f. De oppervlakte per caravan/woonunit mag maximaal 60 m² bedragen.
g. De bouwhoogte van een caravan/woonunit mag maximaal 3,5 m bedragen.
h. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
i. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.

3.3.3 Afwijken kleinschalig kamperen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in 3.1 sub g voor het toestaan van extra plekken kleinschalig kamperen in de vorm van kamperen bij de boer in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. De totale omvang van het kleinschalig kamperen mag niet meer bedragen dan 25 kampeermiddelen.
b. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 0,5 ha.
c. De gronden die gebruikt worden voor het kleinschalig kamperen dienen direct te grenzen aan het bouwvlak of bestemmingsvlak van het agrarische bedrijf.
d. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
e. De activiteit mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.
f. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Nevenfuncties

Voor de uitoefening van nevenfuncties gelden de volgende voorwaarden:

a. De oppervlakte aan productiegebonden detailhandel mag niet meer bedragen dan 25 m² en ter plaatse van de aanduiding 'overig - bebouwingsconcentratie' mag de oppervlakte aan productiegebonden detailhandel niet meer bedragen dan 50 m².
b. De oppervlakte aan statische (binnen)opslag mag niet meer bedragen dan 1.000 m² en ter plaatse van de aanduiding 'overig - bebouwingsconcentratie' mag de oppervlakte aan statische (binnen)opslag niet meer bedragen dan 2.000 m².
c. De oppervlakte ten behoeve van kleinschalig logeren mag niet meer bedragen dan 400 m² (in maximaal 5 eenheden).
d. Het aantal kampeermiddelen bij kleinschalig kamperen mag niet meer bedragen dan 15.
e. Het uitoefenen van overige nevenfuncties is niet toegestaan.

3.4.2 Gebruik bestaande bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voor huisvesting seizoensarbeiders

a. Het gebruik van bestaande bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van seizoensarbeiders is niet toegestaan.
b. Het gebruik van bedrijfswoningen voor de huisvesting van seizoensarbeiders is niet toegestaan.

3.4.3 Aan-huis-verbonden beroep of bedrijf

Binnen de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch Bedrijf’ is de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf toegestaan als nevenfunctie bij de woonfunctie, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 45 m².
b. Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
c. De activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woonomgeving.
d. Aan huis verbonden bedrijven zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in Bijlage 2 bij deze regels.
e. Detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van productiegebonden detailhandel.

f. De activiteit moet uitgeoefend worden door de bewoner.

3.4.4 Bewoning woonboerderijen

a. Bij woonboerderijen mag het totale volume worden bewoond.

3.4.5 Strijdig gebruik

In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en/of opstallen voor:

a. het houden van dieren op meer dan één bouwlaag binnen bedrijfsgebouwen,
b. een geitenhouderij;
c. mestbewerking ten behoeve van het bewerken van niet ter plaatse geproduceerde mest;
d. ander gebruik dan ruwvoeropslag, voor zover het betreft de gronden met de functieaanduiding 'ruwvoeropslag'
e. het gebruik van gebouwen en overkappingen ten behoeve van het houden van vee indien dit leidt tot een hogere stikstofdepositie vanwege het agrarisch bedrijf ten opzichte van bedrijfsvoering overeenkomstig de toestemming Wet natuurbescherming (de omgevingsvergunning van 24 mei 2016, kenmerk 364-2015).

3.4.6 Voorwaardelijke verplichting landschap

Het gebruik als bedoeld in artikel 3.1 is uitsluitend toegestaan indien en voor zover de landschappelijke inpassing conform het in Bijlage 3 van de planregels opgenomen landschappelijke inpassingsplan en beplantingsplan, binnen twee jaar na de inwerkingtreding van het plan zal worden aangelegd en in stand wordt gehouden.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Nevenfuncties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.4.1 voor nevenfuncties, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. De agrarische functie op het perceel als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar blijft.
b. De volgende nevenfuncties bij het agrarische bedrijf zijn toegestaan:
    1. Agrarisch technisch hulpbedrijven, agrarische verwante bedrijven tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 600 m² ter plaatse van de aanduiding ‘overig - bebouwingsconcentratie’ en voor het overige niet meer dan 400 m².

2. Zorgboerderijen, kinderboerderijen, sociale en educatieve voorzieningen tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 375 m² ter plaatse van de aanduiding ‘overig - bebouwingsconcentratie’ en voor het overige niet meer dan 250 m².
3. Ondergeschikte horeca is toegestaan bij de nevenfuncties zoals genoemd in sub c onder 2 en 3, waarbij de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m².
4. Bij cumulatie van meerdere vormen van nevenfuncties mag de totale oppervlakte niet meer bedragen dan 25% van de bedrijfsvloeroppervlakte tot een maximum van 1.000 m² ter plaatse van de aanduiding ‘overig - bebouwingsconcentratie’ en voor het overige niet meer dan 500 m².
5. Buiten opslag ten behoeve van de nevenfunctie is niet toegestaan.

c. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
d. De nevenfunctie mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
e. De nevenfunctie mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.
f. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.

3.5.2 Gebruik bestaande bedrijfsgebouwen voor seizoensarbeiders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.4.2 onder a en kunnen toestaan dat als ondergeschikte activiteit bij de agrarische bedrijfsfunctie bestaande bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van seizoensarbeiders worden gebruikt, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 400 m².
b. Gebruik van de bedrijfsbebouwing voor de huisvesting van seizoensarbeiders is toegestaan gedurende maximaal 9 maanden per kalenderjaar.
c. De bedrijfsbebouwing dient te worden gebruikt voor de huisvesting van personen, wier huisvesting daar ter plaatse gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is vanwege een tijdelijk grote arbeidsbehoefte.
d. Er mogen geen zelfstandige woningen ontstaan.
e. De bewoning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.

f. De bewoning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.

Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
b. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschapswaarden in het algemeen;
c. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:
    1. struweelvogels ter plaatse van de aanduiding ´specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels´;
d. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. extensief recreatief medegebruik.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bestaande bebouwing' onder de volgende voorwaarden:

a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet toegestaan.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.2.2 voor het bouwen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
b. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 1,5 ha.
c. De in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

4.3.2 Overige teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.2.2 voor het bouwen van overige teeltondersteunende voorzieningen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
b. De in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken geldt dat tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken, niet zijn toegestaan.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.4 voor het gebruik van de gronden voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen voor zover geen bouwwerken zijnde, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
b. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 1,5 ha.
c. De in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

4.6 Aanlegvergunning

4.6.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

Ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels**':

a. het aanleggen, dempen of wijzigen (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels;
b. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg; van drainage of door bemaling en/of bronnering;
c. het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander

opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;

d. het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden;
e. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
f. het verwijderen, aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, anders dan containervelden, voor groter dan 100 m² per perceel.

4.6.2 Uitzonderingen

Het in lid 4.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.6.3 Toelaatbaarheid

De in lid 4.6.1genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in de bestemmingsomschrijving omschreven waarden.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de op of in de grond aanwezige hoge archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Het is verboden op de voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden bouwwerken op te richten. Het verbod geldt niet voor:

a. het oprichten van een bouwwerk kleiner dan 100 m² of met een bodemverstoring niet dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld;
b. het vervangen van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld;
c. het oprichten van gebouwen tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Oprichten bouwwerk groter dan 100 m² en met een bodemverstoring dieper dan 0,3 m

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in 5.2 Bouwregels voor het oprichten van bouwwerken onder de volgende voorwaarden:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m² en met een bodemverstoring dieper dan 0,3 m dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, in voldoende mate is vastgesteld;
b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;

2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
3. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een erkende archeologische partij of deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
5. richtlijnen geven omtrent de wijze waarop omgegaan wordt met (toevals)vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

c. het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg, afdoende is vastgesteld.

5.3.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en de situering van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermingswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht dat de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) worden behouden.

5.3.3 Advies archeologisch deskundige

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over een omgevingsvergunningaanvraag als bedoeld in lid 5.3.1 onder a, winnen zij schriftelijk advies in bij een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door afwijking van de bouwregels geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder een omgevingsvergunning de volgende werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren of uit te laten voeren, indien de oppervlakte van het werk of de werkzaamheden groter is dan 100 m2 en de bodemingrepen dieper reiken dan 0,3 m onder maaiveld:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplantingen, waarbij de stobben worden verwijderd;
c. het ophogen en egaliseren van gronden;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het omzetten van gras- of akkerland in een teelt waarbij grond wordt afgevoerd, waartoe gerekend wordt boomteelt en graszodenteelt;
h. het afplaggen van heide- of natuurgebieden;
i. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedragen;
j. het slopen van gebouwen en verwijderen van funderingen.

5.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in lid5.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en/of beheer betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een erkende archeologische partij;

d. binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bouwwerk worden uitgevoerd.

5.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in lid 5.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

a. de vergunning kan uitsluitend worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen;
b. het overleggen van een rapport is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie, die is getoetst door de deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg, afdoende is vastgesteld.

5.4.4 Voorwaarden

Voor zover de in lid 5.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologische waarden, kunnen aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
c. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een erkende archeologische partij of deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties;
d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
e. richtlijnen geven omtrent de wijze waarop omgegaan wordt met (toevals)vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5.4.5 Advies

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.4.1 winnen zij schriftelijk advies in bij een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van een afwijking geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 5.1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5.1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de op of in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

Het is verboden op de voor 'Waarde – Archeologie 5.1' aangewezen gronden bouwwerken op te richten. Het verbod geldt niet voor:

a. het oprichten van een bouwwerk kleiner dan 500 m² of met een bodemverstoring niet dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld;
b. het vervangen van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld;
c. het oprichten van gebouwen tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Oprichten bouwwerk groter dan 500 m² en met een bodemverstoring dieper dan 0,3 m

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in 6.2 voor het oprichten van bouwwerken onder de volgende voorwaarden:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 500 m² en met een bodemverstoring dieper dan 0,3 m dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, in voldoende mate is vastgesteld;
b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem

kunnen worden behouden;

d. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
e. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een erkende archeologische partij of deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
f. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
g. richtlijnen geven omtrent de wijze waarop omgegaan wordt met (toevals)vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.
h. het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg, afdoende is vastgesteld.

6.3.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en de situering van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermingswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht dat de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) worden behouden.

6.3.3 Advies archeologisch deskundige

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over een omgevingsvergunningaanvraag als bedoeld in lid 6.3.1 onder a, winnen zij schriftelijk advies in bij een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door afwijking van de bouwregels geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 5.1' zonder een omgevingsvergunning de volgende werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren of uit te laten voeren, indien de oppervlakte van het werk of de werkzaamheden groter is dan 500 m^2 en de bodemingrepen dieper reiken dan 0,3 m onder maaiveld:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplantingen, waarbij de stobben worden verwijderd;
c. het ophogen en egaliseren van gronden;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het omzetten van gras- of akkerland in een teelt waarbij grond wordt afgevoerd, waartoe gerekend wordt boomteelt en graszodenteelt;
h. het afplaggen van heide- of natuurgebieden;
i. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedragen;
j. het slopen van gebouwen en verwijderen van funderingen.

6.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in lid 6.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en/of beheer betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een erkende archeologische partij;

d. binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bouwwerk worden uitgevoerd.

6.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in lid 6.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

a. de vergunning kan uitsluitend worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen;
b. het overleggen van een rapport is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie, die is getoetst door de deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg, afdoende is vastgesteld.

6.4.4 Voorwaarden

Voor zover de in lid 6.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologische waarden, kunnen aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
c. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een erkende archeologische partij of deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties;
d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
e. richtlijnen geven omtrent de wijze waarop omgegaan wordt met (toevals)vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6.4.5 Advies

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.4.1 winnen zij schriftelijk advies in bij een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van een afwijking geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 5.2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5.2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de op of in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

Het is verboden op de voor 'Waarde – Archeologie 5.2' aangewezen gronden bouwwerken op te richten. Het verbod geldt niet voor:

a. het oprichten van een bouwwerk kleiner dan 500 m² of met een bodemverstoring niet dieper dan 0,5 m ten opzichte van het maaiveld;
b. het vervangen van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 m ten opzichte van het maaiveld;
c. het oprichten van gebouwen tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Oprichten bouwwerk groter dan 500 m² en met een bodemverstoring dieper dan 0,5 m

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in 7.2 voor het oprichten van bouwwerken onder de volgende voorwaarden:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 500 m² en met een bodemverstoring dieper dan 0,5 m dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, in voldoende mate is vastgesteld;
b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten

in de bodem kunnen worden behouden;

2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
3. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een erkende archeologische partij of deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
5. richtlijnen geven omtrent de wijze waarop omgegaan wordt met (toevals)vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

c. het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg, afdoende is vastgesteld.

7.3.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en de situering van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermingswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht dat de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) worden behouden.

7.3.3 Advies archeologisch deskundige

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over een omgevingsvergunningaanvraag als bedoeld in lid 7.3.1 onder a, winnen zij schriftelijk advies in bij een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door afwijking van de bouwregels geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 5.2' zonder een omgevingsvergunning de volgende werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren of uit te laten voeren, indien de oppervlakte van het werk of de werkzaamheden groter is dan 500 m2 en de bodemingrepen dieper reiken dan 0,5 m onder maaiveld:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplantingen, waarbij de stobben worden verwijderd;
c. het ophogen en egaliseren van gronden;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het omzetten van gras- of akkerland in een teelt waarbij grond wordt afgevoerd, waartoe gerekend wordt boomteelt en graszodenteelt;
h. het afplaggen van heide- of natuurgebieden;
i. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedragen;
j. het slopen van gebouwen en verwijderen van funderingen.

7.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in lid 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en/of beheer betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een erkende archeologische partij;

d. binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bouwwerk worden uitgevoerd.

7.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in lid 7.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

a. de vergunning kan uitsluitend worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen;
b. het overleggen van een rapport is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie, die is getoetst door de deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg, afdoende is vastgesteld.

7.4.4 Voorwaarden

Voor zover de in lid 7.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologische waarden, kunnen aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
c. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een erkende archeologische partij of deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties;
d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
e. richtlijnen geven omtrent de wijze waarop omgegaan wordt met (toevals)vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

7.4.5 Advies

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.4.1 winnen zij schriftelijk advies in bij een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van een afwijking geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

Artikel 8 Waarde - Archeologie 7

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 7' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de op of in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

8.2 Bouwregels

Het is verboden op de voor 'Waarde – Archeologie 7' aangewezen gronden bouwwerken op te richten. Het verbod geldt niet voor:

a. het oprichten van een bouwwerk kleiner dan 25.000 m² of met een bodemverstoring niet dieper dan 0,4 m ten opzichte van het maaiveld;
b. het vervangen van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,4 m ten opzichte van het maaiveld;
c. het oprichten van gebouwen tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1 Oprichten bouwwerk groter dan 25.000 m² en met een bodemverstoring dieper dan 0,4 m

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in 12.2 voor het oprichten van bouwwerken onder de volgende voorwaarden:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 25.000 m² en met een bodemverstoring dieper dan 0,4 m dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, in voldoende mate is vastgesteld;
b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten

in de bodem kunnen worden behouden;

2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
3. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een erkende archeologische partij of deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
5. richtlijnen geven omtrent de wijze waarop omgegaan wordt met (toevals)vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

c. het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg, afdoende is vastgesteld.

8.3.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en de situering van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermingswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht dat de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) worden behouden.

8.3.3 Advies archeologisch deskundige

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over een omgevingsvergunningaanvraag als bedoeld in lid 8.3.1 onder a, winnen zij schriftelijk advies in bij een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door afwijking van de bouwregels geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 7' zonder een omgevingsvergunning de volgende werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren of uit te laten voeren, indien de oppervlakte van het werk of de werkzaamheden groter is dan 25.000 m2 en de bodemingrepen dieper reiken dan 0,4 m onder maaiveld:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplantingen, waarbij de stobben worden verwijderd;
c. het ophogen en egaliseren van gronden;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het omzetten van gras- of akkerland in een teelt waarbij grond wordt afgevoerd, waartoe gerekend wordt boomteelt en graszodenteelt;
h. het afplaggen van heide- of natuurgebieden;
i. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedragen;
j. het slopen van gebouwen en verwijderen van funderingen.

8.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in lid 8.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en/of beheer betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een erkende archeologische partij;

d. binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bouwwerk worden uitgevoerd.

8.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in lid 8.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

a. de vergunning kan uitsluitend worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen;
b. het overleggen van een rapport is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie, die is getoetst door de deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg, afdoende is vastgesteld.

8.4.4 Voorwaarden

Voor zover de in lid 8.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologische waarden, kunnen aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
c. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een erkende archeologische partij of deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties;
d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
e. richtlijnen geven omtrent de wijze waarop omgegaan wordt met (toevals)vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

8.4.5 Advies

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 8.4.1 winnen zij schriftelijk advies in bij een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van een afwijking geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

Artikel 9 Waarde - Cultuurhistorie bomen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'Waarde – Cultuurhistorie bomen' aangegeven gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de boomgroeiplaats van waardevolle bomen.

9.2 Aanlegvergunning

9.2.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

a. het verrichten van werkzaamheden binnen de boomgroeiplaats van waardevolle bomen.

9.2.2 Uitzonderingen

Het in lid 9.2.1vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

9.2.3 Toelaatbaarheid

De in lid 9.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de waardevolle bomen en/of hun groeiplaats.

Alvorens te beslissen over het verlenen van een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in bij een terzake deskundige.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene bouwregels

11.1 Bestaande afwijkende maatvoering

In die gevallen, dat de (goot)hoogte, de oppervlakte, de inhoud, een bebouwingspercentage en/of de afstand tot de weg of perceelsgrenzen, en andere maten, voor in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand gekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

11.2 Ondergronds bouwen

a. Op plaatsen waar hoofd- en bijgebouwen zijn of gelijktijdig worden gebouwd mag eveneens ondergronds gebouwd worden, direct aansluitend mogen in- dan wel uitritten ten behoeve van de ondergrondse bouwwerken worden gebouwd.
b. De verticale diepte mag bij ondergronds bouwen niet meer bedragen dan 3,5 m.
c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken op andere locaties dan onder het hoofdgebouw of bijgebouw mits hierdoor de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast.

11.3 Ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt. Het voorgaande is niet van toepassing op schoorstenen behorend bij bedrijfsgebouwen.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 Veiligheidszone - leiding

Ter plaatse van de aanduiding:

- 'veiligheidszone - leiding gas 1' (40 bar);
- 'veiligheidszone - leiding gas 2' (66,2 bar);
- 'veiligheidszone - O1 Hartlijn leiding olie 24” (62 bar)' ;
- 'veiligheidszone – O2 Hartlijn leiding olie 36" (43 bar)’, gelden de volgende voorwaarden:

a. Het is het niet toegestaan gebouwen te bouwen in verband met de veiligheid van personen en objecten bij calamiteiten ter plaatse.

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder a, voor het bouwen in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels, met dien verstande dat:

- de veiligheid van personen en objecten in het kader van externe veiligheid kan worden gegarandeerd;
- vooraf advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

12.2 Milieuzone - waterwingebied

12.2.1 Milieuzone - waterwingebied

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - waterwingebied' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor het behoud en herstel van de drinkwatervoorziening.

12.2.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de drinkwatervoorziening en de bescherming daarvan.

12.2.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van artikel 12.2.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, met dien verstande dat:

a. het bouwwerk of de bouwwerkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de

drinkwatervoorziening; en

b. voor de afweging over het verlenen van de omgevingsvergunning advies van gedeputeerde staten wordt gevraagd.

12.2.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
c. het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond of schadelijke stoffen;
d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur; en
e. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.

12.2.5 Uitzonderingsregel

Het in lid 12.2.4 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden die:

a. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan; of
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

12.2.6 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning voor werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 12.2.4 wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van gedeputeerde staten.

12.3 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

12.3.1 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

12.3.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag de verticale diepte van een bouwwerk niet meer dan 3 m onder maaiveld bedragen.

12.3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van artikel 12.3.2 voor het bouwen van een bouwwerk met een verticale diepte van meer dan 3 m onder maaiveld, met dien verstande dat:

a. het bouwwerk of de bouwwerkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening; en
b. voor de afweging over het verlenen van de omgevingsvergunning advies van gedeputeerde staten wordt gevraagd.

12.3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
c. het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond of schadelijke stoffen;
d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur; en
e. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die een verandering van

de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.

12.3.5 Uitzonderingsregel

Het in lid 12.3.4 vervatte verbod geldt niet voor gevallen als bedoeld in artikel 2.8 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant of de verordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet.

12.3.6 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning voor werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 12.3.4 wordt door het bevoegd gezag niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van gedeputeerde staten.

12.4 Milieuzone - boringsvrije zone

12.4.1 Milieuzone - boringsvrije zone

De gronden ter plaatse van de aanduiding Milieuzone - boringsvrije zone zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

12.4.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

1. Het is verboden om boringen of grondwerkzaamheden te verrichten zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, als de diepte meer is dan 10 m beneden maaiveld.
2. De omgevingsvergunning wordt geweigerd als de werkzaamheden de beschermende kleilaag kunnen aantasten.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

13.1 Strijdig gebruik

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken geldt dat:

a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie niet is toegestaan;
b. het gebruiken of laten gebruiken voor wonen van vrijstaande bijgebouwen bij een (bedrijfs)woning niet is toegestaan.

13.2 Afwijken mantelzorg

a. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 13.1 sub b en toestaan dat een vrijstaand bijgebouw bij een (bedrijfs)woning wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:
    1. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
    2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
    3. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
    4. het bijgebouw mag op een afstand van maximaal 25 m van het hoofdgebouw gelegen zijn;
    5. burgemeester en wethouders nadere voorwaarden kunnen stellen met betrekking tot het gebruik als afhankelijke woonruimte.
b. Burgemeester en wethouders trekken de ontheffing, verleend op grond van sub a in, indien de bij het verlenen van de ontheffing bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages. Deze ontheffing is niet van toepassing op de inhoud van woningen, bedrijfswoningen en recreatiewoningen en in die gevallen waarin binnen hoofdstuk 2 van deze regels reeds ontheffing is verleend;
b. de bestemmingsregels ten behoeve van paardenbakken, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. De paardenbak wordt gesitueerd direct grenzend aan het bouwvlak of bestemmingsvlak van de functie waarbij de paardenbak wordt gerealiseerd.
    2. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 800 m².
    3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2 m.
    4. Het oprichten van lichtmasten is niet toegestaan.
    5. De belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
    6. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast
c. de bestemmingsregels en toestaan dat bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, waaronder wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
e. de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m² zal bedragen;
f. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m zal bedragen;
g. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 20 m;
h. de onder a tot en met f genoemde ontheffingen kunnen uitsluitend verleend worden mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de verkeersveiligheid;
    3. de sociale veiligheid;

4. de milieusituatie; en
5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 15 Algemene procedureregels

Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging van het plan of ontheffing van de regels door burgemeester en wethouders, is Afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 16 Overige regels

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luidden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout, van de gemeente Laarbeek.

Bijlagen

Bijlage 1 Omgevingsvergunning 24 mei 2016

Omgevingsvergunning
(Wabo artikel 2.1, 2.2 en 2.10)

Burgemeester en wethouders hebben op 19-02-2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden rundveestal en nieuwbouw loods. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 364-2015.

Onderwerp
Op 19 februari 2015 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning van [redacted] voor het veranderen van hun rundveehouderij. De aanvraag met het kenmerk 364-2015 is geregistreerd onder nummer 1613609 en nummer 1858275 (aanvulling milieu).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- bouwen;
- handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden;
- het veranderen van een inrichting

Besluitdatum: 24 mei 2016

Bouwkosten: € 261.306,--

Besluit
Burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek zijn voornemens te besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer, de Wet ammoniak en veehouderij, de Wet geurhinder en veehouderij, de natuurbeschermingswet en de Algemene wet bestuursrecht, en gezien de overwegingen in deze vergunning:

1. aan [redacted] de gevraagde omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van een agrarisch bedrijf met melkrundvee op het adres S[redacted] te verlenen voor onbepaalde tijd;
2. aan [redacted] de gevraagde omgevingsvergunning voor het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden, overeenkomstig de verklaring van geen bedenkingen, te verlenen;
3. Aan V[redacted] de gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel Bouwen;
4. dat de volgende bij de aanvraag ingediende en als zodanig bij het besluit gevoegde en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:
   bouw:
   - Bestektekening B1, ingediend op 20-02-2015
   - Bestektekening B2, ingediend op 20-02-2015
   - Bestektekening B3, ingediend op 20-02-2015
   - Bestektekening B4, ingediend op 20-02-2015

- Bestektekening B5, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B6, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B7, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B8, ingediend op 20-02-2015

milieu:

- aanvraagformulier nummer 1613609, d.d. 18 februari 2015;
- aanvraagformulier nummer 1613609, d.d. 18 februari 2015; (publiceerbaar);
- aanvraagformulier nummer 1858275 d.d. 23 juni 2015, gewijzigd op 1 september 2015;
- Aagrostacks aanvraag d.d. 18 februari 2015; gewijzigd op 1 september 2015, aangevuld op 21 september 2015 en op 21 december 2015;
- Aagrostacks NBW vergunning d.d. 1 september 2015, aangevuld op 21 december 2015;
- Aanvullende gegevens (niet technische samenvatting) d.d. 6 augustus 2015;
- bedrijfsgezondheid;
- BWL 2010.34.V4
- BZV 201509011400 (definitief);
- checklist energie en water (besparing en maatregelen) d.d. 1-9-2015;
- diertabel aanvraagsituatie, dd.1 -9-2015, gewijzigd op 21-12-2015 (voor diertabel vergunde situatie wordt de veranderingsvergunning van 8-5-2012 gehan teerd);
- [redacted] M1 Rundveehouderij (milieutekening) d.d. 4-2-2015, gewijzigd op 22-7-2015 en 27-8-2015;
- berekening luchtkwaliteit volgens verspreidingsmodel ISL3a;
- 201508 motivatie Niet In Betekenende Mate fijnstof (NIBM), versie 27-7-2015;
- NB-wet vergunning 2013;
- 20150218 Toets VR 2014;
- opgave gewaspercelen;
- voergegevens Bex-[redacted];
- verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet d.d. 1 februari 2016.

5. aan de vergunning de voorschriften te verbinden overeenkomstig de ontwerpbeschikking te weten :
   de voorschriften 9.1.1, 10, 11 en 12 bij de omgevingsvergunning d.d. 8 mei 2012 in te trekken en de vernieuwde voorschriften 9.1.1, 10, 11, 12 en 12a uit de bijlage aan de omgevingsvergunning te verbinden voor de gehele inrichting

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling, dat de hieronder aangegeven bijgevoegde documenten in ongewijzigde vorm zoals ingediend, deel uitmaken van de vergunning.
De omgevingsvergunning wordt verleend voor uitbreiden rundveestal en nieuwbouw loods.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Activiteit milieu

Voor de activiteit milieu geldt dat een meer uitgebreide toetsing heeft plaatsgevonden in het afzonderlijke overwegingdocument milieu dat is opgenomen in de bijlage 1 van deze beschikking.

Voorschriften Bouwen
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Tenminste 2 dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet schriftelijk team omgevingsvergunning kenbaar worden gemaakt de naam, het adres, de vestigingsplaats van het aannemingsbedrijf, alsmede het inschrijfnummer de vestigingsplaats van de Kamer van Koophandel.
- De materiaal- en kleurkeuze dient plaats te vinden in overleg met team omgevingsvergunning van de gemeente.
- Minimaal 2 dagen voor de aanvang van de te storten onderdelen dient men contact op te nemen met team omgevingsvergunning, om de wapening te laten controleren.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
medewerker team Omgevingsvergunning,

[redacted]

[redacted]

Verzonden op: 26 mei 2016

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- ODBN namens gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant

NB
Burgemeester en wethouders wijzen er op dat de voorschriften van de al geldende omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting d.d. 7 maart 2007 en 16 december 2009 van kracht blijven voor de veranderde inrichting voor zover bij de onderhavige vergunning niet anders is bepaald.

Rechtsmiddelen

Beroep
Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.
U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.
Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.
Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.
U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website:
http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx

Meer informatie vindt u in de bijlage.

InhoudsopgaveBesluit **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**
Voorschriften 6
Bouwen 7
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk 7
Milieu 9
9. Houden van dieren 9
Procedurele overwegingen 11
Inhoudelijke overwegingen 16
Bouwen 17
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk 17
Milieu 18
2. Inrichting 18
3. Beoordeling van de aanvraag 18
De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten bodem, 18
bodemkwaliteit, afvalpreventie, verkeer en vervoer, geluid, bedrijfsafvalwater en veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende ondervangen door de geldende vergunning. 18
Wat betreft de aspecten opslag mest, opslag voer en afvoer melk zijn er wel effecten te verwachten door toename van het aantal stuks vee, maar deze effecten noodzaken niet tot aanpassing van de voorschriften. 18
In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld. Wij verwijzen daarvoor naar de voorschriften bij de revisievergunning van 7 maart 2007 en de veranderingsvergunning van 16 december 2009. 18
4. Agrarische activiteiten 18
5. Verruimde reikwijdte 25
6. Luchtkwaliteit 26
7. Conclusie 27
Bijlage: Begrippen 28
Bijlage: verklaring van geen bedenkingen **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

Voorschriften

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Laarbeek en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.1.3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2. Meldingsplicht

1.2.1. De volgende werkzaamheden moeten aan afdeling Burgers en Bedrijven worden gemeld: start werkzaamheden, storten beton, gereedmelding

1.3.

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk {{aantal}} dagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk {{aantal}} dagen voor aanvang
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk {{aantal}} dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk {{aantal}} dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk {{aantal}} dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk {{aantal}} dagen voor aanvang
Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitleidingen	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing*
Gereedkomen van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing*
Gereedkomen van dakbedekking	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk
{{werkzaamheid}}	mondeling of schriftelijk	{{wanneer}}

Voor de met een * in de tabel gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 2 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming gemeente Laarbeek aan het oog mogen worden onttrokken.

Milieu

Nieuwe voorschriften

9. HOUDEN VAN DIEREN

9.1. Algemeen

9.1.1. In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het aangegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

Stal	Diercategorie / huisvestigingssysteem		Aantal dieren
1	A 7.100	*fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	1
1	A 3.100	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	47
2	A 3.100	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	71
3	A 7.100	*fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	1
3	A 3.100	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	160
3	A 1.100	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	55
3	A 1.13	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif, BWL 2010.34.V5*	107
3	A 1.3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, loopstal met hellende vloer en giergoot; maximaal 3 m2 mestbesmeurd oppervlak per koe, Groen Label BB 93.03.003/D 94.06.020 V1*	92
3	A 1.15	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en met mestschuif, BWL 2010.36.V4*	44
3	A 1.100	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	11

10. Huisvestingsysteem A.100.1

10.1 In een gedeelte van ligboxenstal 3, geldt voor in totaal 66 melk- en kalfkoeien een overige huisvestingssysteem (Rav-code A.1.100).

11. BB 93.03.003.1

11.1 In een gedeelte van stal 3, geldt voor in totaal 92 melk- en kalfkoeien een systeem van loopstal met hellende vloer en giergoot, waarbij sprake is van maximaal 3 m^2 mestbesmeurd oppervlak per koe (Groen Label BB 93.03.003.1).
Toelichting:
In artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen dat het betreffende stalgedeelte aan de systeembeschrijving van de ammoniak reducerende techniek moet voldoen. Doordat dit artikel een rechtstreekse werking heeft, bevat deze vergunning geen voorschriften.

12. BWL 2010.34.V5

12.1 In een gedeelte van stal 3, geldt voor in totaal 107 melk- en kalfkoeien het huisvestingssysteem ligboxen met roostervloer, voorzien van cassettes in de roosterspleten en een mestschuif (BWL 2010.34.V5).
Toelichting:
In artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen dat het betreffende stalgedeelte aan de systeembeschrijving van de ammoniak reducerende techniek moet voldoen. Doordat dit artikel een rechtstreekse werking heeft, bevat deze vergunning geen voorschriften.

12a. BWL 2010.36.V4

12a.1 In een gedeelte van stal 3, geldt voor in totaal 44 melk- en kalfkoeien het huisvestingssysteem ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten die zijn voorzien van emissiereductiekleppen en met een mestschuif;
Toelichting:
In artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen dat het betreffende stalgedeelte aan de systeembeschrijving van de ammoniak reducerende techniek moet voldoen. Doordat dit artikel een rechtstreekse werking heeft, bevat deze vergunning geen voorschriften.
Opmerking:
In de aanvraag is het stalsysteem nog aangegeven als BWL 2010.36.V1, maar inmiddels is dit stalsysteem verbeterd en geldt versie V4. Uitsluitend de meest actuele versie van een stalsysteem wordt vergund.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

PROJECTOMSCHRIJVING ACTIVITEIT INRICHTING

Voor de activiteit inrichting betreft deze aanvraag een vergunning voor het veranderen en het in werking hebben, volgens artikel 2.1 eerste lid onder e, onder 2° en 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van een agrarisch bedrijf met melkrundvee.

De aanvraag heeft op basis van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht, in samenhang met de onderdelen B en C van bijlage 1 bij het Besluit omgevingsrecht, betrekking op een vergunningplichtige inrichting. Binnen de inrichting worden meer dan 340 stuks vrouwelijk jongvee en melkrundvee gehouden (categorie 8.3).

Ten opzichte van de geldende vergunning worden de volgende veranderingen aangevraagd:

a. vergroten van de bestaande melkkoeienstal om daarin meer dieren te houden, een wachtruimte aan te brengen en de melkstal te vernieuwen in een carrousselmelkstal;
b. bouwen van een werktuigenberging annex jongveestal;
c. wijzigen van de diercategorieën binnen de inrichting;
d. wijzigen van de veebezetting per stal;
e. niet langer gebruiken van de vrijstaande loods voor huisvesting van (droog) melkvee;
f. vervangen van de bovengrondse dieseltank van 1.500 liter in een tank van 2.500 liter;
g. wijzigen van ventilatoren.
h. Verplaatsing van voersilo's.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bevat per onderdeel de volgende stukken:
Onderdeel bouwen:

- Bestektekening B1, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B2, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B3, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B4, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B5, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B6, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B7, ingediend op 20-02-2015
- Bestektekening B8, ingediend op 20-02-2015

Onderdeel verandering inrichting (milieu):

- aanvraagformulier nummer 1613609, d.d. 18 februari 2015;
- aanvraagformulier nummer 1613609, d.d. 18 februari 2015; (publiceerbaar);
- aanvraagformulier nummer 1858275 d.d. 23 juni 2015, gewijzigd op 1 september2015;
- Aagrostacks aangevraagde situatie d.d. 18 februari 2015; gewijzigd op 1 september 2015, aangevuld op 21 september2015 en op 21 december 2015;
- Aagrostacks NBW vergunning d.d. 1 september 2015, aangevuld op 21 december 2015.
- Aanvullende gegevens (niet technische samenvatting) d.d. 6 augustus 2015
- bedrijfsgezondheid;
- BWL 2010.34.V4;

- BZV 201509011400 (definitief);
- checklist energie en water (besparing en maatregelen) d.d. 1 september 2015;
- diertabel aanvraagsituatie, d.d.1 september 2015, gewijzigd op 21 december 2015 (voor diertabel vergunde situatie wordt de veranderingsvergunning van 8 mei 2012 gehanteerd);
- [redacted] M1 Rundveehouderij (milieutekening) d.d. 4 februari 2015, gewijzigd op 22 juli 2015 en op 27 augustus 2015;
- berekening luchtkwaliteit volgens verspreidingsmodel ISL3a;
- 201508 motivatie Niet In Betekenende Mate fijnstof (NIBM), versie 27 juli 2015;
- NB-wet vergunning 2013;
- 20150218 Toets VR 2014;
- opgave gewaspercelen;
- voergegevens Bex-[redacted];
- verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet d.d. 1 februari 2016.

BEVOEGD GEZAG

Gelet op hiervoor opgenomen projectbeschrijving, evenals op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

ONTVANKELIJKHEID

In de Regeling omgevingsrecht is vastgesteld welke gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.
Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. De laatste aanvullingen zijn op 25 oktober 2015 ontvangen.
Ook wat betreft de verklaring van geen bedenkingen bleken aanvullingen noodzakelijk., mede als gevolge van een uitspraak van de Raad van State. De aanvullingen daarvoor zijn op 17 december 2015 opgevraagd en door aanvrager op 21 december 2015 aangeleverd. Aansluitend zijn de stukken doorgezonden naar Omgevingsdienst Brabant Noord die namens provincie Noord-Brabant de verklaring van geen bedenkingen opstelt.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

PROCEDURE

De procedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is

Op 7 maart 2016 is kenbaar gemaakt dat een ontwerpbeschikking op deze aanvraag is genomen. De ont-

werpbeschikking heeft van 8 maart tot en met 19 april 2016 ter inzage gelegen. Zienswijzen konden tot en met 19 april 2016 worden ingebracht.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking is geen advies uitgebracht door deskundigen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen heeft niemand gebruik gemaakt.

Verder geven ontwikkelingen of veranderingen van wet- en regelgeving gedurende de inzageperiode momenteel geen aanleiding tot het nemen van een ander besluit dan de eerder genomen ontwerpbeschikking.

ADVIES, AANWIJZING DOOR MINISTER, VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Verklaring van geen bedenkingen, Natuurbeschermingswet
In de Natuurbeschermingswet (Nbw) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en/of beschermde natuurmonument en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert. Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Natuurbeschermingswet (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde natuurmonumenten.

Aanvragen voor een vvgb worden door de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) in opdracht van Gedeputeerde Staten behandeld. De ODBN heeft de aanvraag voor een vvgb van ons ontvangen op 30 april 2015. Op 1 februari 2016 heeft de ODBN, namens Gedeputeerde Staten, de gevraagde vvgb afgegeven. Zij verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen uitbreiding / wijziging van de veehouderij op het adres Sonseweg 13 te Lieshout.
In bijlage is een afschrift van deze verklaring opgenomen.

ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een inrichting type C. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn. In deze vergunning zijn alleen voorschriften voor aspecten en activiteiten opgenomen die in de aanvraag zijn opgenomen en bovendien niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling.

De aangevraagde veranderingen van activiteiten binnen de inrichting, die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, zijn in dit geval:
- opslag van mengvoer in silo's (o.a. verplaatsen van silo);
- opslag van dieselolie in een bovengrondse tank (tank van 1.500 liter wordt 2.500 liter);
- het houden van dieren in dierenverblijven;

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling:
- paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- paragraaf 3.4.5 Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;

- paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- paragraaf 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven;
- hoofdstuk 1, afdelingen 2.1 tot en met 2.4 en 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 (overgangsbepalingen), voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, zoals voornoemd opgenomen.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor deze activiteiten aangemerkt als de melding op grond van het Activiteitenbesluit. Bij de inhoudelijke overwegingen, onderdeel inrichting, is nader ingegaan op de concrete inhoud van de paragraven uit het Activiteitenbesluit die van toepassing zijn.

Door de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van deze activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

COÖRDINATIE MET DE WATERWET

Voor de gevraagde veranderingen is geen vergunning op basis van de Waterwet nodig.

BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op het vergroten van (het staloppervlak in) de melkkoeienstal. Er is sprake van het uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met 44 dierplaatsen voor melkkoeien en 85 plaatsen voor jongvee
Dit leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Ondanks dat moet toch worden beoordeeld of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft; de vormvrije mer-beoordeling.

In onderhavige situatie is sprake van een toename van het aantal te houden dieren. De ammoniak-emissie vanuit de inrichting neemt als gevolg van de gevraagde verandering af. Geur neemt eveneens af omdat in de nieuwe situatie alleen maar diercategorieën worden gehouden waarvoor geen geur-emissiefactoren zijn vastgesteld. Wel is sprake van een toename in fijn stofemissie.
Aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan (zie de overwegingen verderop in deze beoordeling). Door het toepassen van vergaande technieken wordt bewerkstelligd dat de inrichting in zijn geheel voldoet aan BBT.
Voor geluid wordt aan de richtwaarde voor het landelijk gebied getoetst.
De uitbreiding vindt plaats binnen het huidige bouwblok. Er zijn geen planologisch aspecten die de gevraagde uitbreiding in de weg staan.
Voor de gevraagde activiteit is bij de provincie Noord-Brabant een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd. Indien niet aan de Natuurbeschermingswet, of aan de Verordening stikstof en Natura 2000, wordt voldaan, kan de uitbreiding geen doorgang vinden.
In de directe omgeving zijn, gelet op de uitbreiding binnen de inrichting en de daarmee samenhangende emissies, geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten.
De activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bij deze beoordeling is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria die betrekking hebben op:
1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;

2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Dit betekent dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

BOUWBESLUIT 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn voor bepaalde sloopactiviteiten algemene regels opgenomen die betrekking hebben op de veiligheid en op de afvoer van sloopafval. Deze regels zijn direct werkend, ook binnen inrichtingen, en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Voor dergelijke sloopactiviteiten moet een melding gedaan worden op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012. De sloopmelding moet uiterlijk vier weken voor de feitelijke sloop worden ingediend. Na de melding kan het bevoegd gezag nadere voorwaarden opleggen indien dat nodig is. Van de melding wordt kennisgegeven in een huis-aan-huisblad. Dit geldt ook voor eventuele nadere voorwaarden als die opgelegd worden. Conform artikel 1.1, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 zijn wij bevoegd gezag voor een dergelijke sloopmelding.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.
Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.
De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente laarbeek kenmerk 364-2015. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze uitbreiding rundveestal en nieuwbouw loods redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.
In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Milieu

2. Inrichting

Inleiding
De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo.
Het betreft een melkrundveehouderij die op basis van de aantallen melkrunderen vergunningplichtig is (meer dan 200 melkkoeien en meer dan 140 stuks jongvee), op de locatie Sonseweg 13 te Lieshout.

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van het toetsingskader zoals neergelegd in artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij.
Getoetst is aan de eis om de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen (artikel 2.14 lid 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht). Hierbij is rekening gehouden met de in bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht aangewezen BBT-documenten.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

3. Beoordeling van de aanvraag

De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten bodem, bodemkwaliteit, afvalpreventie, verkeer en vervoer, geluid, bedrijfsafvalwater en veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende ondervangen door de geldende vergunning.
Wat betreft de aspecten opslag mest, opslag voer en afvoer melk zijn er wel effecten te verwachten door toename van het aantal stuks vee, maar deze effecten noodzaken niet tot aanpassing van de voorschriften.
In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld. Wij verwijzen daarvoor naar de voorschriften bij de revisievergunning van 7 maart 2007 en de veranderingsvergunning van 16 december 2009.
De aspecten die niet veranderen, worden niet in deze vergunning vermeld, tenzij een vermelding wenselijk is voor de overzichtelijkheid van dit besluit.

Aanvulling:
Voor een groot deel waren door de omvang van de activiteiten al voorschriften opgenomen. Door de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit treden de bepalingen en voorschriften uit dat Activiteitenbesluit van rechtswege in de plaats van vergunningvoorschriften.

4. Agrarische activiteiten

Dieraantallen en (huisvestings)systemen vergund
Voor de inrichting is op 7 maart 2007 een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend, gevolg door een uitbreidings-/veranderingsvergunning van 16 december 2009. Beide vergunningen gelden nu als

een omgevingsvergunning omdat ze onherroepelijk zijn en in werking zijn getreden.
Aansluitend is op 8 mei 2012 een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen en in werking hebben van een agrarisch bedrijf met rundvee.
Aan deze vergunningen kunnen rechten worden ontleend. Die rechten zijn in tabel 1 nader beschreven met aantallen, de ammoniakemissie (kg NH_3 per jaar), de geuremissie (OU_E/s) en de fijn stofemissie (gram PM10 per jaar), op basis van de geldende vergunningen. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel 1: geldende vergunning.

				Ammoniakemissie		**Geuremissie**		**Fijn stofemissie**	
Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssys-teem	Aantal dieren	emissie-factor	Totaal ammoniak	emissie-factor	Totaal geur	emissie-factor	Totaal fijn stof
1	A 6.100	overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie), overige huisvestingssystemen	3	5,300	15,9	35,60	106,8	170	0,510
1	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	56	4,400	246,4	-	-	38	2,128
2	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	24	4,400	105,6	-	-	38	0,912
3	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	107	4,400	470,8	-	-	38	4,066
3	A 1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestings-systemen (opstallen)	167	13,000	2.171,0	-	-	148	24,716
3	A 1.3	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, loopstal met hellende vloer en giergoot; max. 3 m^2 mestbesmeurd oppervlak per koe, Groen Label BB 93.03.003 V1 (opstallen)	86	10,200	877,2	-	-	148	12,728
3	A1.15	Melk- en kalfkoe ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met geprofi-leerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en met mestschuif; BWL 2010.36	44	10,3	453,2	-	-	148	6,512
3	A 7.100	fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	1	6,200	6,2	-	-	170	0,170
		Subtotaal			**4346,3**		**106,8**		**51,742**

Dieraantallen en (huisvestings)systemen aanvraag
Het aantal dieren waarvoor vergunning wordt gevraagd, de ammoniakemissie (kg NH_3 per jaar), de geuremissie (OU_E/s) en de fijn stofemissie (gram PM10 per jaar) zijn in tabel 2 weergegeven. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen. Vergeleken met de bestaande vergunde situatie wordt de veebezetting per stal gewijzigd, komen de diercategorie A6 en K1 te vervallen, en nemen zowel melkkoeien als jongvee in aantallen toe.

Tabel 2: aangevraagde vergunning.

Stal	Rav-code	*Diercategorie / huisvestingssysteem*	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
				emissie-factor	totaal ammoniak	emissie-factor	totaal geur	emissie-factor	totaal fijn stof
1	A 7.100	*fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	1	6,200	6,2	-		170	170
1	A 3.100	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	47	4,400	206,8	-		38	1.786
2	A 3.100	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	71	4,400	312,4	-		38	2.698
3	A 7.100	*fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	1	6,200	6,2	-		170	170
3	A 3.100	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	160	4,400	704,0	-		38	6.080
3	A 1.100	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	55	13,000	715,0	-		148	8.140
3	A 1.13	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif, BWL 2010.34.V5*	107	7,700	823,9	-		148	15.836
3	A 1.3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, loopstal met hellende vloer en giergoot; max. 3 m2 mestbesmeurd oppervlak per koe, Groen Label BB 93.03.003/D 94.06.020 V1*	92	10,200	938,4	-		148	13.616
3	A 1.15	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en met mestschuif, BWL 2010.36.V4*	44	10,300	453,2	-		148	6.512
3	A 1.100	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen*	11	13,000	143,0	-		148	1.628
		Subtotaal			**4.309,1**		**0,0**		**56.636**

Toepassing emissiearme (huisvestings)systemen

Ter vermindering van de emissie worden in stal 3 (de melkkoeienstal) 4 stalsystemen toegepast waarvan er één traditioneel is. De andere drie gelden als emissiearm vanwege een lagere ammoniakemissie-factor dan een traditioneel stalsysteem.

De uitvoeringseisen die in de systeembeschrijving zijn opgenomen zijn niet als voorschrift opgenomen. De reden daarvoor is dat in artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit milieubeheer opgenomen is dat aan deze eisen moet worden voldaan. Vanwege de rechtstreekse werking van dit artikel, worden geen voorschriften in de vergunning opgenomen.

De uitvoering van stal 1 is niet opnieuw technisch beoordeeld. Deze beoordeling heeft al plaatsgevonden in het kader van de op onderliggende verleende omgevingsvergunning(en). De uitvoering van deze stal –die aanpandig is aan de bedrijfswoning- wijzigt niet.

IPPC-installatie

De Europese richtlijn industriële emissies (RIE) geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de

bij de richtlijn behorende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie.

Voor veehouderijen vallen de volgende installaties onder de werking van de RIE:
- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee,
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Runderen zijn niet in de IPPC richtlijn opgenomen; de activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de RIE. De inrichting betreft geen IPPC-installatie. Een beoordeling op grond van de RIE, zoals deze is geïmplementeerd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is voor deze inrichting niet van toepassing.

Beste Beschikbare Technieken

Toetsingskader

Voor zover het de toepassing van de Beste Beschikbare Technieken in de dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan het Besluit emissiearme huisvesting landbouwhuisdieren (Besluit emissiearme huisvesting), de Wet ammoniak en veehouderij, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.22, derde lid) en het Besluit omgevingsrecht (artikelen 5.3 en 5.4).

Toetsing

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissie-waarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. In het Besluit emissiearme huisvesting zijn maximale emissiewaarden voor ammoniak en zwevende deeltjes (PM_{10}) opgenomen. Het principe van het besluit is dat alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde zijn toegestaan. De diercategorie en het tijdstip waarop het dierenverblijf is opgericht bepalen of en welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Wanneer een huisvestingsysteem voldoet aan de in het Besluit emissiearme huisvesting gestelde eisen kan ervan worden uitgegaan dat dit huisvestingsysteem een voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare techniek is. Wanneer op basis van dit besluit geen maximale emissiewaarde van toepassing is moet elk huisvestingssysteem worden aangemerkt als de beste beschikbare techniek.

Toetsing ammoniak

In tabel 3 is per diercategorie en per stal de maximale emissiewaarde naast de emissiefactor van het aangevraagde huisvestingssysteem gezet.

Tabel 3: huisvestingssystemen aangevraagde situatie.

Ammoniak emissiefactor op basis van bijlage 1 van de Rav en maximale emissiewaarde op basis van bijlage 1 van het Besluit emissiearme huisvesting.

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Emissiefactor (kg NH_3 per dierplaats per jaar)	Maximale emissiewaarde (kg NH_3 per dierplaats per jaar)	Kolom maximale emissiewaarde
1	*fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A7.100)*	1	6,200	-[1]	-[2]
1	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A3.100)*	47	4,400	-[1]	-[2]
2	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A3.100)*	71	4,400	-[1]	-[2]
3	*fokstieren ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A7.100)*	1	6,200	-[1]	-[2]
3	*vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A3.100)*	160	4,400	-[1]	-[2]
3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A1.100)*	55	13,000	*	-[2]
3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif, BWL 2010.34.V5 (A1.13)*	107	7,700	*	-[2]
3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, loopstal met hellende vloer en giergoot; max. 3 m2 mestbesmeurd oppervlak per koe, Groen Label BB 93.03.003/D 94.06.020 V1 (A1.3.)*	92	10,200	*	-[2]
3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van emissiereductiekleppen en met mestschuif, BWL 2010.36.V4 (A1.15)*	44	10,300	11,0	B
3	*melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A1.100)*	11	13,000	*	-[2]

1) Niet vastgesteld.

2) Niet van toepassing.

* dit is een vorm van overgangsrecht. Voor oudere stallen maar ook voor bestaande stallen waarin melkkoeien worden gehouden die worden beweid, geldt een mildere maximale emissiewaarde voor ammoniak.

Toelichting:

De maximale ammoniakemissiewaarde geldt voor melkkoeien. Deze diercategorie wordt alleen in stal nummer 3 (op milieutekening) gehouden; zowel in de bestaande als in de aangevraagde situatie.

Op basis van de niet-technische samenvatting blijkt hoeveel dierplaatsen bij de uitbreiding ontstaan en welke diersoorten met het bijhorende stalsysteem daarin worden gehouden. Vergeleken met de vergunde situatie, neemt het aantal melkkoeien toe met 44 dieren. De diercategorie A1.15 wordt aan de bestaande situatie *toegevoegd*. Uit de diertabel van de aangevraagde situatie zoals is opgenomen in de aanvraagstukken blijkt dat er 44 plaatsen voor diercategorie A1.15 worden toegevoegd. De ammoniakemissie hiervan is 10,3 kg terwijl die maximaal 11,0 mag zijn. Dit betekent niet alleen dat dit stalsysteem aan de maximale ammoniakemissiewaarde zoals is opgenomen in het Besluit emissie-arme huisvesting voldoet, maar ook dat de complete veehouderij aan dit Besluit voldoet en aan BBT.

Voor de diercategorieën:

-A3.100 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (overige huisvestingssystemen) en

-A7.100 fokstieren ouder dan 2 jaar (overige huisvestingssystemen)

gelden geen maximale emissiewaarden. De voorgestelde huisvestingssystemen voldoen daarmee aan de eis van het toepassen van de BBT.

Toetsing zwevende deeltjes (PM_{10})
Bijlage 2 van het Besluit emissiearme huisvesting bevat de maximale emissiewaarde voor fijnstof. Voor rundvee zijn er geen maximale emissiefactoren opgenomen. Dat betekent dat de aangevraagde emissiefactor als maximale emissiefactor geldt tot het moment dat een nieuwe factor wordt vastgesteld. De aangevraagde situatie is BBT wat betreft fijnstof.

Conclusie BBT
De dierenverblijven voldoen aan de eisen van het Besluit emissiearme huisvesting. Er is geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

Geurhinder uit dierenverblijven

Toetsingskader
De aanvraag is getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (geurwet), de Regeling geurhinder en veehouderij (geurregeling) en de gemeentelijke geurverordening (verordening geurhinder en veehouderij), vastgesteld op 13 maart 2008.

Toetsing geurhinder
De geurhinder, die afkomstig is van de inrichting, is getoetst aan de normen voor de geurbelasting en de afstandseisen uit de geurwet. Wanneer in de gevraagde situatie aan de normen voor de geurbelasting en/of afstandseisen wordt voldaan, dan vormt geurhinder uit dierenverblijven geen weigeringsgrond voor de aanvraag.

Binnen de inrichting worden dieren van diercategorieën gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld.

Beoordeling dieren zonder geuremissiefactoren ('vaste afstanden')
Voor het rundvee in de inrichting zijn in bijlage 1 van de geurregeling geen geuremissiefactoren opgenomen. Het betreft hier melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, fokstieren ouder dan 2 jaar.

De inrichting ligt westelijk van de kern Lieshout in een overwegend agrarisch open gebied. Geurgevoelige objecten in de omgeving bevinden zich (gemeten vanuit dierenverblijven) op een afstand die groter is dan 100 meter. Oostelijk: woning op circa 235 meter en zuidelijk: woning op circa 158 meter). Vanuit de sleufsilo's is de af afstand 193 meter respectievelijk 155 meter. Ten opzichte van deze geurgevoelige objecten liggen beide mestbassins op een grotere afstand dan de sleufsilo's.
Aan de afstandseisen uit artikel 4 en artikel 5 van de geurwet wordt voldaan.

De geurverordening van Laarbeek bevat afwijkingen ten opzichte van de Geur wet maar niet wat betreft vaste afstanden. Op grond van de geurwet (artikel 4 lid 1) betekent dit dat voor deze diercategorieën een vaste afstand tot geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom (tenminste 100 meter) en buiten een bebouwde kom (tenminste 50 meter) moet worden aangehouden. Ook moet op grond van artikel 5 van de geurwet een afstand tussen het geurgevoelige object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden; deze afstand bedraagt tenminste 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en tenminste 25 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten buiten een bebouwde kom.

Conclusie geurhinder dierenverblijven
De afstanden tot en de geurbelasting op geurgevoelige objecten vormen geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

Ammoniakemissie uit dierenverblijven

Toetsingskader
Voor zover het de ammoniakemissie uit dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav).

Toetsing
De dierenverblijven van onderhavige inrichting liggen niet binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Voor deze inrichting geldt op grond van de Wav geen beperking met betrekking tot het ammoniakplafond. Aan het gestelde in de Wav wordt voldaan.

Conclusie ammoniakemissie uit dierenverblijven
De ammoniakemissie vanuit de dierenverblijven vormt geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

Gezondheid

Het aspect bestrijding van besmettelijke ziekten is een aspect dat primair zijn regeling vindt in andere wetgeving. Daarnaast blijft in het kader van verlening van een vergunning krachtens de Wabo ruimte voor een aanvullende toets. Indien door het in werking zijn van de inrichting risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten deze risico's als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken.

Het toetsingskader
Op basis van alle tot nu toe bekende rapporten kunnen geen eenduidige conclusies worden getrokken om duidelijke uitspraken te kunnen doen over de onaanvaardbare gezondheidsrisico’s van wonen in de buurt van veehouderijen. Dit wordt als zodanig ook bevestigd door alle tot nu toe gedane uitspraken door de ABRS en rechtbanken, waaruit blijkt dat er geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten zijn om de volksgezondheid mee te nemen bij de verlening van de omgevingsvergunning milieu.
Voor het opstellen van één beoordelingskader is onvoldoende wetenschappelijke kennis aanwezig. Ook kan geen relatie worden gelegd tussen de afstand tot veehouderijen en de gezondheidsrisico’s voor omwonenden.

De gevolgen van de aangevraagde activiteiten
De melkkoeienstal wordt rondom uitgebreid, waardoor er meer dieren gehouden kunnen worden. In de bestaande situatie werden nog een aantal vleeskalveren gehouden, in de nieuwe situatie is de inrichting alleen maar ingericht op melkvee. Het aantal melkkoeien en het aantal stuks jongvee nemen beiden toe. Ten gevolge van de toename van het aantal dieren en de omvang van de activiteiten in de inrichting, kunnen gevolgen voor de volksgezondheid niet worden uitgesloten.

Maatregelen en voorzieningen
Binnen de inrichting zijn de bepalingen ingevolge de Wet dieren en de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren van toepassing. Deze bepalingen waarborgen dat dierziektes binnen de inrichting worden voorkomen, dan wel worden bestreden. Het gaat daarbij onder andere om het gebruik van bedrijfskleding, het naleven van een hygiëneprotocol en het schoonmaken en ontsmetten van veetransportwagens.

In de koeienstal worden meer ammoniakemissiearme stalsystemen toegepast dan in de vergunde situatie.

Minder ammoniak betekent ook een afname van geur, als zijn er voor de soorten rundvee in deze inrichting wettelijk geen geuremissiefactoren vastgesteld en moet rekening worden gehouden met vaste afstanden. Bij het onderdeel geur is al aangetoond dat aan die vaste afstanden ruimschoots wordt voldaan.
De ligging ten opzichte van en de ruimtelijke scheiding zorgt voor een beperking van risico's ten gevolge van zoönosen of endotoxinen. Endotoxinen komen vooral voor bij pluimveehouderijen en varkenshouderijen en in veel mindere mate bij melkrundveebedrijven.

Beoordeling en conclusie
De inrichting levert niet zodanige risico's op voor de volksgezondheid dat de vergunning om die reden moet worden geweigerd.

Voor zover gezondheidsrisico's kunnen ontstaan door geur-, fijn stof- of geluidemissie wordt erop gewezen dat voor deze emissies wettelijke toetsingskaders beschikbaar zijn. Aan de geldende norm-stellingen, dan wel bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij c.q. de gemeentelijke geurverorde-ning, hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer en de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening c.q. de gemeentelijke Nota industrielawaai wordt voldaan (zie ook de overwegingen in de hoofstukken 'Geurhinder uit dierenverblijven', 'Geluid' en 'Luchtkwaliteit'). Gezondheidsrisico's door deze aspecten worden uitgesloten geacht.

Voor micro-organismen en het voorkomen van zoönosen zijn geen normen of grenswaarden beschikbaar. Alleen voor endotoxinen geeft de Gezondheidsraad een aanbeveling om de gezondheidskundige advieswaarde voor werknemers te verlagen naar 30 EU per kubieke meter lucht als advieswaarde voor de algemene bevolking. Deze aanbeveling is niet wettelijk verankerd.

Als voorschrift in de omgevingsvergunning is vastgelegd dat de inrichting schoon moet zijn en in goede staat van onderhoud moet verkeren. De (goede) werking van de huisvestingssytemen wordt geregeld via artikel 3.123, tweede en derde lid van het Activiteitenbesluit. De artikelen in hoofdstuk 3 van het Activi-teitenbesluit hebben een rechtstreekse werking. Wanneer wordt voldaan aan de artikelen uit de hoofd-stukken 2 en 3 van het Activiteitenbesluit (o.a. paragraaf 3.5.8), de bijbehorende Ministeriële regeling en de vigerende wetgeving ten aanzien van volksgezondheid en besmettingsgevaar, zijn er geen redenen om een onderzoekverplichting op te leggen met betrekking tot volksgezondheid.

Anders agrarisch

5. Verruimde reikwijdte

Naast het voorkomen van gevaar, schade en hinder worden onder andere ook de aspecten energie, water, afval en vervoer betrokken in de omgevingsvergunning. Deze aspecten vallen onder de term 'verruimde reikwijdte'. De gevraagde verandering heeft voor een belangrijk gedeelte nagenoeg geen effect op deze onderwerpen. Zo is er een geringe invloed op de aspecten water, afval en vervoer. Want hoewel meer dieren er voor zorgen dat er meer water nodig is, is een belangrijk gedeelte van dat water bestemd als drinkwater en daarop kan en mag niet bezuinigd worden.
Ook het ontstaan van meer afval is eerder marginaal dan opvallend. De toename van vervoer wordt meestal gecompenseerd door per vrachtbeweging meer goederen te vervoeren. Een uitbreiding in vee is meestal in belangrijke mate afgestemd op logistiek.
Wat energie betreft brengt het huisvesten van (44) meer melkkoeien met zich mee dat er een mestschuif extra geïnstalleerd moet worden, en dat er iets meer verlichting nodig is. Ook is de melkcaroussel langer in gebruik wat een (geringe) toename van energieverbruik met zich meebrengt.

Vanwege de beperkte invloed die de aangevraagde situatie heeft op genoemde aspecten en het gegeven dat in de onderliggende milieuvergunningen al voorschriften zijn opgesteld voor de genoemde onderwerpen onder het hoofdstuk Verruimde reikwijdte, zijn er in onderhavige veranderingsvergunning geen verdere voorschriften opgenomen.

6. Luchtkwaliteit

Toelichting: bij NIBM
De aanvraag is getoetst aan hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer ('Wet luchtkwaliteit').

Bij het onderdeel Besluit emissiearme huisvesting is al vastgesteld dat er voor rundvee geen maximale emissiewaarden voor fijnstof (PM_{10}) is opgenomen.
De aanvraag bevat een berekening volgens het verspreidingsmodel ISL3a, waaruit blijkt dat de grenswaarden niet worden overschreden.
De toename en wijziging van het aantal runderen binnen dit bedrijf is gering. Daardoor is onderzocht of in dit geval sprake kan zijn van een uitbreiding die niet in betekenende mate is (NIBM).
In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' (Besluit NIBM) en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld, dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Voor agrarische activiteiten, met uitzondering van o.a. akker- tuin- en glastuinbouwbedrijven, zijn geen grenzen vastgesteld.
In mei 2010 is de definitieve 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' gepubliceerd. In deze handreiking worden richtlijnen gegeven wanneer een uitbreiding of oprichting van een agrarisch bedrijf als NIBM kan worden beschouwd.
Op grond van art 2 lid 2 van het Besluit NIBM kunnen gebieden en bronnen worden aangewezen die geen gebruik kunnen maken van NIBM. Het bedrijf waarvoor vergunning wordt gevraagd ligt niet in een aangewezen gebied en/of is niet aangewezen als bron.
De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor agrarische inrichtingen hebben betrekking op stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof ($PM_{2,5}$ en PM_{10}). De stof NO_2 komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen. Gezien de activiteiten van de inrichting kan worden gesteld dat geen of nauwelijks NO_2 wordt uitgestoten Aan de grenswaarden, die voor overige stoffen zijn vastgesteld, is niet getoetst. Gezien de aard van de inrichting (veehouderij) zullen deze niet worden overschreden.

Uit toetsing van onderhavige aanvraag blijkt dat ten aanzien van de vergunde emissie fijn stof een verslechtering optreedt. Uit de NIBM-toets blijkt dat ten gevolge van de aangevraagde situatie de toename van de emissie fijn stof (PM_{10}), ten opzichte van de geldende vergunning, 4.894 gram per jaar bedraagt. Het dichtstbijzijnde gevoelige object ligt op een afstand van circa 170 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt.
Uit de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' blijkt dat op een afstand van 70 meter een toename met 324.000 gram als Niet In Betekende Mate geldt. Om die reden geldt de toename die kleiner is met in achtneming van de afstand die vele malen groter is dan noodzakelijk, ook als Niet In Betekenende Mate.

De fractie $PM_{2,5}$ is een deel van de fractie PM_{10}. Wanneer voor de bijdrage van de inrichting aan de immissieconcentratie PM_{10} sprake is van NIBM kan worden aangenomen dat ook voor de immissieconcentratie $PM_{2,5}$ sprake is van NIBM.

Samenvattend kan worden gesteld dat de verandering en uitbreiding van de veehouderij niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie fijn stof in de buitenlucht. Luchtkwaliteit vormt geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

Andere regels en wetten

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten en regels (zoals een besluit op basis van de Wet dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

7. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.
In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BIJLAGE: BEGRIPPEN

AFVALSTOFFEN:

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

BASSIN:

Een reservoir voor de opslag van vloeistoffen dat niet gelegen is onder een gebouw, doch waarvan een aanwezige bovenafdekking de functie van vloer kan vervullen.

BEOORDELINGSPUNT:

Het punt waar het LAr,LT en het LAmax worden bepaald en getoetst aan de (eventuele) grenswaarden.

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

BRANDBARE VLOEISTOFFEN:

WMS-categorie: zeer licht ontvlambaarGrenzen: Kookpunt ten hoogste 308 K (35˚C) en vlampunt lager dan 273 K (0˚C).Klasse 0WMS-categorie: licht ontvlambaarGrenzen: Vlampunt van 273 K (0˚C) tot 294 K (21˚C).Klasse 1WMS-categorie: OntvlambaarGrenzen: Vlampunt gelijk aan of boven 294 K (21˚C) en ten hoogste 328 K (55˚C).Klasse 2.WMS-categorie: -Grenzen: Vlampunt boven 328 K (55˚C) en ten hoogste 373 K (100˚C).Klasse 3.WMS-categorie: -Grenzen: Vlampunt boven 373 K (100˚C).Klasse 4.

Opmerking: Bovenstaande definities zijn ontleend aan PGS 30, juni 2005.

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

FEESTDAGEN:

Feestdagen zoals gedefinieerd in de Algemene termijnenwet.

GASFLES:

Een verplaatsbare drukhouder met een waterinhoud van niet meer dan 150 liter.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GEUROVERLAST:

De geur wordt binnen een bepaald tijdbestek langdurig of herhaaldelijk in vleugen waargenomen. De geurbeleving wordt beoordeeld als negatief en de geur wordt daarbij als zwaar, eventueel als prikkelend of verstorend omschreven.De geur dient herkend te worden als een geur afkomstig van de inrichting en niet van andere

bronnen uit de omgeving.

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN:

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

GOEDEREN:

Producten als genoemd in bijlage 7 van de NeR. Bijlage 7 van de NeR geeft de klassenindeling van de meest voorkomende stortgoederen. Deze lijst moet overigens niet als limitatief worden gezien, doch kan aanvullingen of wijzigingen ondergaan.

GROND:

Vast materiaal dat bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 millimeter en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature worden aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 tot 63 millimeter, niet zijnde baggerspecie (definitie uit artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit).

KIWA:

Dienstverlenend centrum voor kwaliteitsbeheersing en onderzoek in de sectoren Drinkwater, Bouw en Milieu, Postbus 70, 2280 AB Rijswijk.telefoon: (070) 414 44 00telefax: (070) 414 44 20internet: www.kiwa.nl

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (LAr,LT):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeldovereenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (LAmax):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm Cm. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NEN-EN:

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) opgestelde norm die door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) als Nederlandse norm is aanvaard.

NEN-EN 1838:

Toegepaste verlichtingstechniek - Noodverlichting.

OVERSLAAN:

het kortdurend stallen van containers met afval, bijvoorbeeld containers diedoor schepen worden aangevoerd en daarna door voertuigen worden verder getransporteerd, of andersom;
het overbrengen van afval in een groter transportmiddel, bijvoorbeeld vanuit de chemokar naar grotere vrachtwagens. Het kan daarbij gaan om afval dat door rechtspersoon A is ingezameld of wordt getransporteerd en tijdelijk binnen de inrichting van rechtspersoon B wordt overgeslagen;

het stallen van met afval geladen voertuigen, bijvoorbeeld het overnachten van een volle vrachtwagen op een inrichting.

PGS:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak. PGS richtlijnen zijn te downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PGS 15:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15, 'Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen: richtlijn voor brandveiligheid, arbeidsveiligheid en milieuveiligheid'. Downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

REFERENTIEPERIODE:

Tijdsbestek waarbinnen een bassin moet blijven voldoen aan de gestelde eisen.

VERWERKING:

Nuttige toepassing of verwijdering, met inbegrip van aan toepassing of verwijdering voorafgaande voorbereidende handelingen.

VISA:

Veiligheid Industriële Stookinstallaties voor het stoken van Aardgas.

VLOEISTOFDICHTE VOORZIENING:

Effectgerichte voorziening die waarborgt dat - onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking - geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.

WONING:

Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 1

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m²	**2**
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. >= 500 m²	**3.1**
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²	**2**
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. >= 500 m²	**3.1**
0142		KI-stations	**2**
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1552	0	Consumptie-ijsfabrieken:	
1552	1	- p.o. < 200 m²	**2**
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	**2**
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout, p.o.<200 m²	**3.1**
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	**2**
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221		Uitgeverijen (kantoren)	**1**
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	**2**
2223	A	Grafische afwerking	**1**
2223	B	Binderijen	**2**
2224		Grafische reproduktie en zetten	**2**
2225		Overige grafische aktiviteiten	**2**
223		Reproduktiebedrijven opgenomen media	**1**
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	**2**
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	**3.1**
284	B0	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.:	
284	B1	- p.o. < 200 m²	**3.1**
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	**3.1**
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	**2**
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	**1**
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	**2**
363		Muziekinstrumentenfabrieken	**2**
3361.1		Sociale werkvoorziening	**2**
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
40	B0	Bio-energieinstallaties (elektrisch vermogen < 50 MWe):		
40	B1	- covergisten, verbranden, vergassen: mest, slib, GFT, rest. voedingsind.	R	**3.2**
40	B2	- vergisten, verbranden, vergassen: overige biomassa	R	**3.2**
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	C1	- < 10 MVA		**2**
40	C2	- 10 - 100 MVA		**3.1**
40	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. cat. A		**1**
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		**2**
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	R	**3.1**
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	E2	- blokverwarming		**2**
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling		**3.1**
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	B1	- < 1 MW		**2**
41	B2	- 1 - 15 MW		**3.2**
45	-	BOUWNIJVERHEID		
45	0	Bouwbedrijven algemeen:		
45	1	- b.o. < 2.000 m²		**3.1**
45	0	Aannemersbedrijven met werkplaats:		
45	1	- b.o. < 1.000 m²		**2**
45	2	- b.o. >= 1.000 m²		**3.1**
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		**2**
5020.4	B	Autobeklederijen		**1**

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	R	**3.1**
5020.5		Autowasserijen		**2**
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		**2**
505	0	Benzineservicestations:		
505	2	- met LPG < 1.000 m³	R	**3.1**
505	3	- zonder LPG		**2**
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511		Handelsbemiddeling (kantoren)		**1**
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders:		
5121	1	- op- of overslag met een verwerkingscapaciteit van < 500 t/u	R	**3.1**
5122		Grth in bloemen en planten		**2**
5124		Grth in huiden, vellen en leder		**3.1**
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	R	**3.1**
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	R	**3.1**
5134		Grth in dranken		**2**
5135		Grth in tabaksprodukten		**2**
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		**2**
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		**2**
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		**2**
514		Grth in overige consumentenartikelen		**2**
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	V	**2**
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen		
5153	1	- b.o. < 2.000 m²		**2**
5153	2	- b.o. >= 2.000 m²		**3.1**
5153.4	3	- grth. in zand en grind, b.o. < 200 m²		**2**
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur		**3.1**
5154	1	- b.o.< 2.000 m²		**2**
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	R	**2**
5156		Grth in overige intermediaire goederen		**2**
5162	0	Grth in machines en apparaten:		
5162	2	- overige machines		**3.1**
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.		**2**
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		**1**
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5552		Cateringbedrijven		**2**
60	-	VERVOER OVER LAND		
6022		Taxibedrijven		**2**
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		**2**
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641		Post- en koeriersdiensten		**2**
642	A	Telecommunicatiebedrijven		**1**
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711		Personenautoverhuurbedrijven		**2**
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		**3.1**
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		**3.1**
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		**2**
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		**1**
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk		**2**
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		**1**
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN		
7525		Brandweerkazernes		**3.1**

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
9001	B	Rioolgemalen		**2**
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	R	**3.1**

Bijlage 3 landschappelijke inpassing

LARS BOGERS
HOVENIERS

Ontwerp • Realisatie • Onderhoud

Aan: V.O.F. van den Hurk
Sonseweg 13
5737 RG Lieshout

Lars Bogers Hoveniers
Monseigneur Verhagenstraat 41
5741 EH Beek & Donk

KvK nr: 66387000
BTW nr: NL217236339B01

Bank: Rabobank Peel Noord
IBAN: NL19RABO 0334 6551 45

Tel: 06 537 00 594
E-mail: info@larsbogers.nl
Website: www.larsbogers.nl

Begroting

Beek en Donk, 5-4-2022

Betreft: Aanplant groenstrook naast nieuw en bestaand bouwblok

INHOUDSOPGAVE

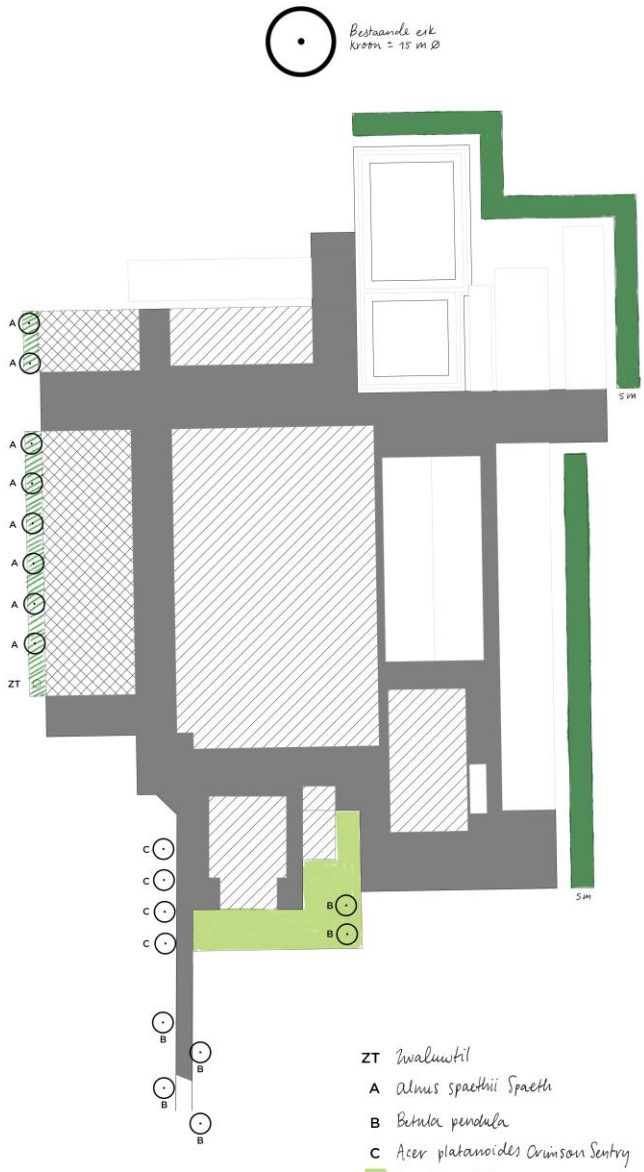
Pagina 2: Plattegrond beplantingsplan

Pagina 3: Legenda

Pagina 4 + 5: Plantvoorbeelden + omschrijving

Pagina 6: Begroting

BEPLANTINGSPLAN



van den Hurk V.O.F.
Beplantingsplan
Schaal 1:500 - A1 - 06.04.2022

Lars Bogers Hoveniers
Monseigneur Verhagenstraat 41
5741 EH Beek en Donk

06 537 00 594
info@larsbogers.nl
www.larsbogers.nl

KVK:66387000
BTW:NL481838848.B01
IBAN: NL19RABO0334655145

Legenda

ZT	Zwaluwtil
A	Alnus xspaethii ‘Spaeth’
B	Betula pendula
C	Acer platanoides ‘Crimson Sentry’
	Groenblijvende heesters
	Wildmengsel
	Struweel mix

Lars Bogers Hoveniers
Monseigneur Verhagenstraat 41
5741 EH Beek en Donk
06 537 00 594
info@larsbogers.nl
www.larsbogers.nl
KVK:66387000
BTW:NL481838848.B01
IBAN: NL19RABO0334655145



Alnus xspaethii ‘Spaeth’

Hoogte:	15-20 meter
Kroon:	Piramidaal
Blad:	Lang eirond
Bloemen:	Gelige katjes
Vruchten:	Elzenproppen
Giftigheid:	Niet giftig
Winterhard:	Tot -20° - -25°
Windbestendig:	Goed

Prachtige boom met luchtige kroon, goed passend in de Nederlandse natuur en in het Nederlandse klimaat.



Wildmengsel ofwel; bloemenmengsel

Biodiversiteit. Veel variatie met bloemkleur, bloemvorm en bloeitijd.
Een enorme (voedsel)bron en leefomgeving voor allerlei insecten.

Lars Bogers Hoveniers
Monseigneur Verhagenstraat 41
5741 EH Beek en Donk

06 537 00 594
info@larsbogers.nl
www.larsbogers.nl

KVK:66387000
BTW:NL481838848.B01
IBAN: NL19RABO0334655145



Struweel

Een mix van inheemse houtachtige gewassen die verweven raken met elkaar.

Goed voor flora en fauna.
Bevat een goede biodiversiteit.

Lars Bogers Hoveniers
Monseigneur Verhagenstraat 41
5741 EH Beek en Donk

06 537 00 594
info@larsbogers.nl
www.larsbogers.nl

KVK:66387000
BTW:NL481838848.B01
IBAN: NL19RABO0334655145

Begroting

OMSCHRIJVING	EENHEID	PRIJS EXCL. BTW
Grondwerk		€1.275,00
Compost		€285,00
Alnus spaethii 'Spaeth'	8 st.	€7.600,00
Wildmengsel		€150,00
Bosplantsoen (Struweel)		€1.968,75
Overige materialen		€85,00
Arbeid	64 u.	€2.880,00
TOTAAL		**€14.243,75**

Lars Bogers Hoveniers
Monseigneur Verhagenstraat 41
5741 EH Beek en Donk

06 537 00 594
info@larsbogers.nl
www.larsbogers.nl

KVK:66387000
BTW:NL481838848.B01
IBAN: NL19RABO0334655145



Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl