Beantwoording technische vragen: **Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen**
Van de fractie: PvdA
N.a.v. behandeling raadsvoorstel: Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen
Datum: 5 maart 2024

Concrete vragen:

1. In de toelichting bij het bestemmingsplan is te lezen dat volgens de jurisprudentie het er aanvankelijk op leek dat flitsbezorgdiensten met darkstores (volledig) onder detailhandelsfuncties vallen en daarom binnen alle detailhandelsbestemmingen zouden zijn toegestaan, maar dat volgens de huidige jurisprudentie dit niet het geval is. Klopt het dat volgens de huidige jurisprudentie de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof in strijd handelt met het vigerende bestemmingsplan? Wat is de (juridische) status van de eerdere jurisprudentie nu deze weersproken wordt door latere jurisprudentie?

2. Is er sprake van verjaring of andere (juridische) redenen waarom niet gehandhaafd kan worden ten opzichte van de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof en een verzoek tot handhaving in de huidige situatie er toe zou leiden dat de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof zijn activiteiten zou moeten stoppen? Klopt het dat hiermee in het nieuwe paraplubestemmingsplan feitelijk sprake is van legalisatie van de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof?

3. Zijn de omwonenden van de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof geïnformeerd over de gevolgen die het nieuwe paraplubestemmingsplan heeft voor hun positie ten opzichte van de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof? Zo ja, wat was hun reactie hierop?

4. Loopt de gemeente met de vaststelling van dit nieuwe paraplubestemmingsplan het risico op planschadeclaims? Zo ja, om welke bedragen zou het daarbij kunnen gaan?

Beantwoording vragen:

1. Op grond van de huidige jurisprudentie (uitspraken Rechtbank Amsterdam in 2022 en de uitspraak van 2 augustus 2023) zou de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof in strijd zijn met het bestemmingsplan Amstelveen Noord-Oost. Toch is er op dit moment geen sprake van strijd met het bestemmingsplan Amstelveen Noord-Oost. De flitsbezorgdienst heeft zich namelijk in het najaar van 2021 gevestigd aan het Kostverlorenhof. Dit is vóór de genoemde uitspraken én voordat de raad op 15 februari 2022 het eerste voorbereidingsbesluit heeft genomen. De flitsbezorgdienst is op deze locatie toegestaan binnen detailhandel. Uitbreiding van de huidige flitsbezorgdienst is echter niet mogelijk, omdat hiervoor de huidige jurisprudentie van 2022 en 2023 geldt en na vaststelling van het paraplubestemmingsplan flitsbezorgdiensten deze alleen nog toegestaan zijn op geselecteerde bedrijventerreinen.

2. Er is geen sprake van een illegale situatie (zien het antwoord onder 1) en daarom is handhaving niet aan de orde. Ook is er geen sprake van legalisatie van de flitsbezorgdienst voor vaststellen van dit paraplubestemmingsplan.

   Op de flitsbezorgdienst is namelijk overgangsrecht van toepassing (artikel 5 van het paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen). Het gebruik dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, maar was van toegestaan in het vorige bestemmingsplan, mag worden voortgezet. Echter is het verboden om dit gebruik te (laten) veranderen, tenzij door deze verandering het afwijkende gebruik naar aard en omvang wordt verkleind. Ook mag het gebruik niet worden hervat als het gebruik langer dan een jaar wordt onderbroken. Dit houdt in dat als de flitsbezorgdienst stopt op deze locatie ook het gebruik als flitsbezorgdienst hier stopt.

3. De omwonenden van de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof zijn niet apart geïnformeerd over de het nieuwe paraplubestemmingsplan. Hiervoor was geen aanleiding. De publicatie van de terinzagelegging van het ontwerp paraplubestemmingsplan is gepubliceerd in het gemeenteblad, zodat eenieder geïnformeerd is.

4. Het risico op terechte planschadeclaims lijkt niet aannemelijk. Zoals onder antwoord 2 aangegeven, is op de flitsbezorgdienst aan het Kostverlorenhof het overgangsrecht van toepassing. Er zijn geen andere flitsbezorgdiensten gevestigd in Amstelveen.