MEIERIJSTAD

Raadsinformatiebrief

Datum	20 januari 2026	Zaaknummer	3012482
		Portefeuille	Economie, Financiën en Dienstverlening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Overeenkomst gemeente en stadsgewest 's-Hertogenbosch inzake Vlagheideberg		

Behandeling in commissie
N.v.t.

Kennisnemen van:
De overeenkomst tussen gemeente Meierijstad en Stadsgewest 's-Hertogenbosch inzake Vlagheideberg.

Aanleiding
In december 2024 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld voor de investeringen in het natuur- en landschapspark Vlagheideberg. Inmiddels zijn alle vergunningen en instemmingen (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant) rond en is de aanbesteding afgerond met Den Ouden als aannemer voor de wandel- en fietspaden en parkeervoorziening en Tracks & Trails voor de mountainbikepaden. De werkzaamheden zijn gestart medio december 2025. Er komen 3 km fietspad, 8 km mountainbikepad, extra wandelpaden (inclusief huidige paden 5 km) en een parkeerplaats (30 plaatsen) wordt gerealiseerd. Planning is dat de werkzaamheden uiterlijk 15 juli 2026 gereed zijn.

Stadsgewest 's-Hertogenbosch Is eigenaar van de Vlagheideberg en draagt zorg voor het beheer. Gemeente en stadsgewest hebben een overeenkomst getekend waarin afspraken zijn gemaakt over het natuur- en landschapspark. Met deze RIB wordt de raad hierover geïnformeerd.

Kernboodschap
Met de overeenkomst worden de volgende zaken geregeld:

1. Het stadsgewest stemt in met de ontwikkeling van het natuur- en landschapspark Vlagheideberg op haar eigendom.
2. Er zijn afspraken gemaakt over de risico's en kosten bij de aanleg.
3. Doelstelling is dat de gemeente, na realisatie van het natuur- en landschapspark, het beheer van het terrein op maaiveldniveau overneemt per 1-1-2026.Dan gaat het om het onderhoud en beheer van groen en paden.
4. T.b.v. de waterbergingsopgave van het stadsgewest stelt de gemeente gronden beschikbaar gelegen naast de Vlagheideberg, die bij hoog water kunnen worden benut. De gemeente neemt na realisatie het beheer van de waterberging op zich op kosten van het stadsgewest.
5. De overeenkomst heeft een looptijd tot aan de officiële sluiting van de locatie als vuilstort (sluitingsverklaring) en de overdracht van de (eeuwigdurende) nazorg van het stadsgewest aan de provincie Noord-Brabant. Hierover lopen gesprekken, maar onduidelijk is wanneer deze sluiting plaatsvindt.

6. De gemeente is de beoogde eigenaar van de Vlagheideberg na sluiting van de locatie als vuilstort. Gemeente wil z.s.m. mogelijk zekerheid over de voorwaarden hiervan nu er al investeringen in het natuur-en landschapspark Vlagheideberg worden gedaan en er t.b.v. het beheer meerjarige verplichtingen waaronder afspraken met pachters gemaakt moeten worden aangegaan.

Communicatie
Indien er t.a.v. het hierboven genoemde punt 6 vorderingen zijn gemaakt wordt de raad hierover nader geïnformeerd.

Participatie
De overeenkomst is tot stand gekomen na intensief overleg tussen gemeente en stadsgewest.

Financiële toelichting
Voor het beheer en onderhoud van de Vlagheideberg door de gemeente betaalt het stadsgewest €15.000,- per jaar (prijspeil 2025). Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd. Er komt nog wel extra een nader te bepalen vergoeding bij voor het beheer van de waterbergingsvoorzieningen.

Voor het beheer en onderhoud voortkomend uit het natuur- en landschapspark Vlagheideberg is vanaf 2025 in de gemeentelijke begroting een structureel budget opgenomen van € 67K.

Over de overdracht van het eigendom van de Vlagheideberg en het beheer na de sluiting van de vuilstort moet nog onderhandeld worden. De financiële gevolgen zijn hiervan niet in beeld.

Planning
De overeenkomst is inmiddels getekend. De onderhandelingen over overdracht van het eigendom en het beheer na sluiting van de vuilstort zijn gestart. Gemeente zet in op afspraken hierover voor 1 juli 2026.

Monitoring en evaluatie
N.v.t.

Bijlage(n)
N.v.t.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester
drs. M.J.M. Meertens	ir. C.H.C. van Rooij