SAMENVATTING REACTIES OP HET VOORONTWERP OMGEVINGSVISIE HEILOO 2040

ENQUETE



Inhoud

Inleiding....4
VRAGEN UIT ENQUETE:....5
Algemene vraag vooraf: Zou u Heiloo aanprijzen als woonplaats ? wat zijn de pluspunten ?....5
Waarden van onze bossen en buitenplaatsen/landgoederen....7
Waarden van onze polders en weilanden....8
Waarden van onze wegen en bebouwingslinten....9
Waarden van onze centra....10
Waarden van onze woonwijken....11
Speerpunten voor leefbaar dorp....12
Buitengebied in balans....13
Gezond, veilig en inclusief....14
Duurzaam en bereikbaar....15
Uw leeftijdscategorie is:....16
In welke wijk woont u?....16

Inleiding

De voorontwerp-omgevingsvisie Heiloo 2040 heeft van 17 februari tot en met 30 maart 2022 ter inzage gelegen. Gedurende die periode was inspraak op het voorontwerp. Omdat we ons realiseren dat een omgevingsvisie veel tekst beslaat en veel tijd vergt van belangstellenden om zich in te lezen hebben we ook een korte enquête op de site van de gemeente geplaatst. Aan de hand van tien vragen wilden we achterhalen of de waarden die voor Heiloo zijn geformuleerd en de speerpunten waarop we ons moeten richten ook worden herkend en gedeeld door de inwoners van Heiloo.

In de bijlage staan de reacties van respondenten waarom de genoemde waarden niet (helemaal) worden herkend en speerpunten niet worden onderschreven of aanvulling behoeven.

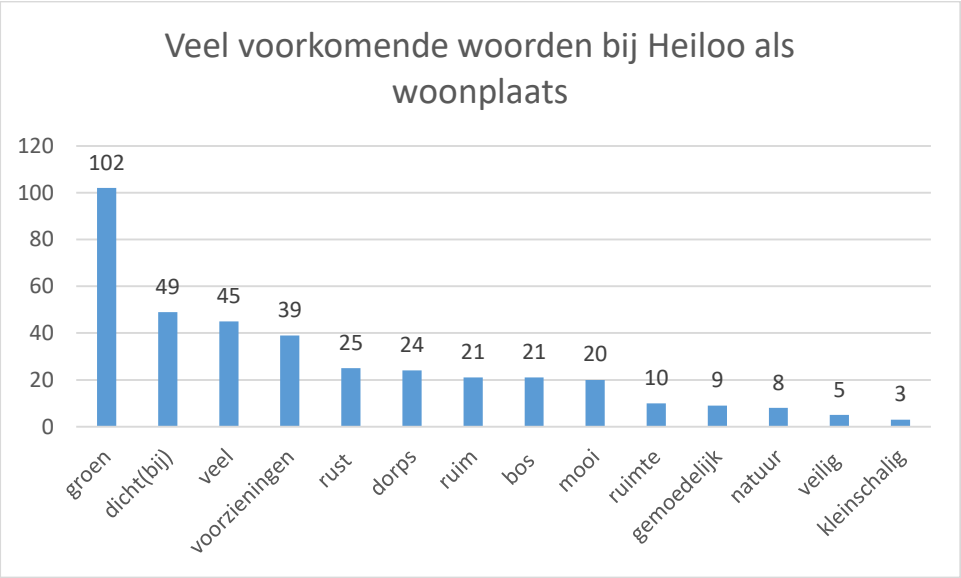
VRAGEN UIT ENQUETE:

Algemene vraag vooraf: Zou u Heiloo aanprijzen als woonplaats ? wat zijn de pluspunten ?

Stel: u bent op een verjaardag. Een ver familielid heeft een baan in Amsterdam gekregen en moet verhuizen. Hij oriënteert zich in de regio Alkmaar. Zou u hem adviseren in Heiloo te gaan kijken? En wat zijn dan volgens u de belangrijkste pluspunten om in Heiloo te gaan wonen?

De vraag was bedoeld om een eerste spontane reactie te krijgen hoe men Heiloo als woonplaats waardeert. Het overgrote deel van de 179 deelnemers aan de enquête gaf aan Heiloo als woonplaats aan te zulle prijzen. Veel genoemde positieve punten zijn: goede verbinding en dan me name het IC-station, groene omgeving, dicht bij strand en duinen, de voorzieningen en het gemoedelijke dorpse karakter en de nabijheid van de stad Alkmaar. Er zijn ook respondenten (21) die Heiloo niet zouden aanprijzen. Als redenen worden genoemd dat de druk op de schaarse woningen door mensen van buiten toeneemt, de beschikbare woningen zouden moeten toekomen aan starters uit Heiloo, woningen in Heiloo zijn duur, Heiloo moet een dorp blijven en niet verder groeien. Enkelen noemen het vliegtuiglawaai een reden om Heiloo niet aan te raden ofschoon het groene karakter en de dorpse sfeer door dezelfde mensen wel wordt gewaardeerd.
Kortom het algemene beeld is dat Heiloo als woonplaats als erg aantrekkelijk wordt beoordeeld maar er is ook zorg dat de prettige woonsfeer wordt bedreigd.

1. **<u>Veel voorkomende woorden onder ja, ik zou aanbevelen.</u>**



2. **<u>Onderdeel nee, omdat :</u>**

- <u>CONCLUSIE</u> IN HOOFDLIJNEN:
  Het betreft vooral verkeersdrukte, een tekort aan (betaalbare) woningen, Heiloo is vol en hinder van vliegtuigen.

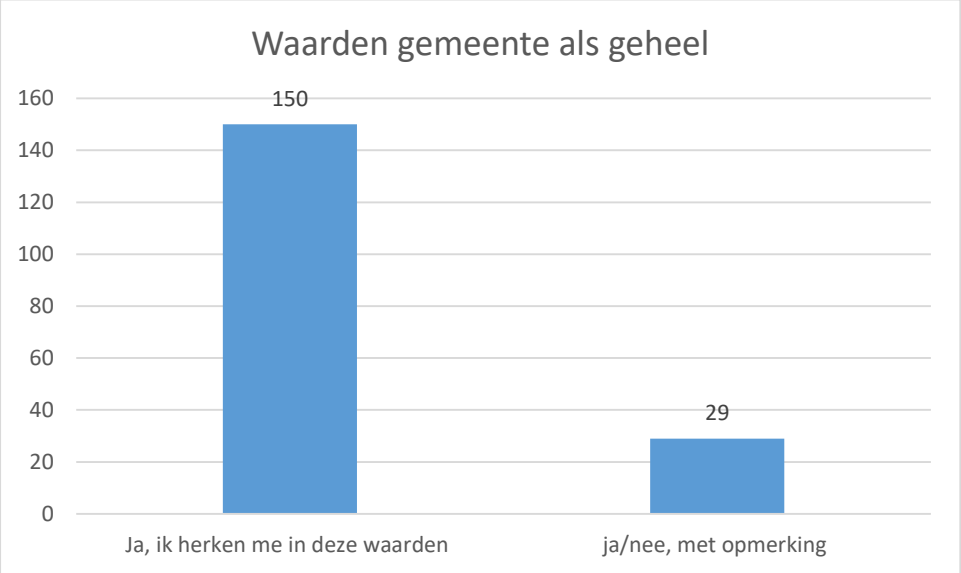
Alle reacties waarom respondenten de genoemde waarden niet (helemaal) herkennen zijn opgenomen in de bijlage.

Waarden van onze gemeente als geheel



We hebben de inwoners (jong en oud), deskundigen, ondernemers en belanghebbenden gevraagd naar de waarden van onze gemeente als geheel. Uit de antwoorden komt het hieronder opgesomde beeld van Heiloo naar voren. Herkent u zich in de volgende waarden?

- dorps, gezellig en met een samenleving waarin mensen zich verbonden voelen
- ruim van opzet
- veel groen
- breed aanbod aan voorzieningen (winkels, zakelijke dienstverlening, sportvoorzieningen, onderwijs, cultuur en horeca)
- op fietsafstand van Alkmaar, het strand, de duinen en het open agrarische gebied
- aanwezigheid van een intercitystation, goede verbindingen met Alkmaar en de Randstad

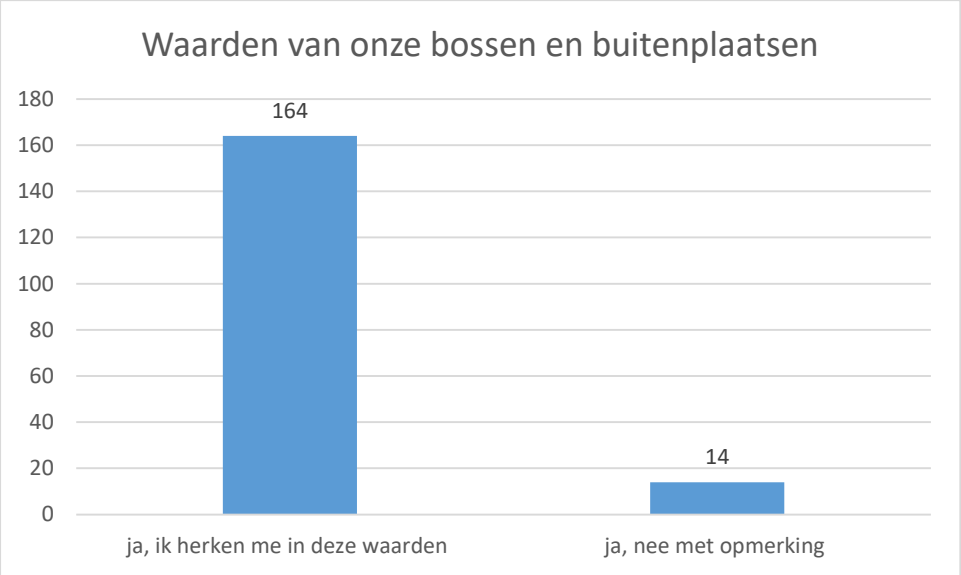


De beschreven waarden van e gemeente Heiloo als geheel worden door de respondenten onderschreven. Ook de 29 respondenten die niet volmondig met ‘ja’ antwoordden, herkenden de waarden over het algemeen wel maar niet alle waarden of plaatsten er kanttekeningen bij.

Waarden van onze bossen en buitenplaatsen/landgoederen

Heiloo wordt omringd door oude en nieuwe bossen die vooral aan de noordoost, noord- en westzijde als een gordel om de kern liggen.
De opgehaalde waarden van het deelgebied bossen en buitenplaatsen (zoals Ter Coulster, Nijenburg, Noorderneg en Zuiderneg) staan hieronder. Herkent u zich in deze waarden?

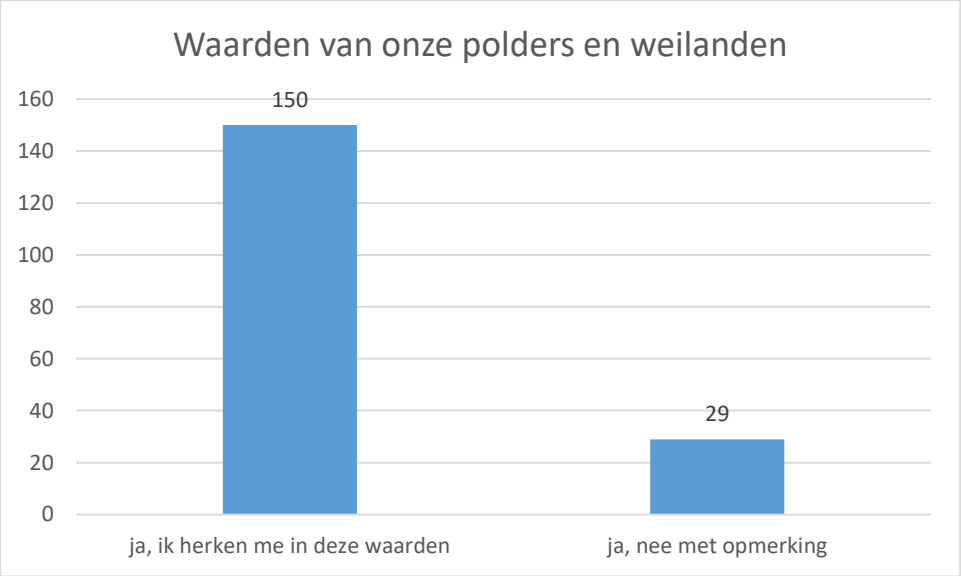
- contrast tussen de dicht beplante randen, bossen en buitenplaatsen en de omringende openheid
- afwisselend en recreatief aantrekkelijk groen op korte afstand van de woongebieden, ruimte om te wandelen, fietsen, mountainbiken, honden uit te laten of te spelen
- natuur
- cultuurhistorie vooral in de vorm van landgoederen. In het bijzonder landgoed Nijenburg met het huis, parktuinen en het parkbos met karakteristieke laan/zichtlijn en het landgoed Ter Coulster met de oprijlaan, het parkbos, de boerderij en de theekoepel
- relatieve rust



Waarden van onze polders en weilanden

In contrast met de beplante randen van de Heiloo staat het open gebied met weiden en polders dat vooral aan de west- en oostkant van de kern aanwezig is.
De opgehaalde waarden van het deelgebied polders en weiden staan hieronder. Herkent u zich in deze waarden?

- contrast tussen dit open gebied en de kern Heiloo met daarbij horende opgaande beplanting
- kenmerkende historische patronen van wegen en waterlopen, met onder meer de in noordwestrichting gelegen oude Heerenweg en Westerweg, en de waterlopen Heilooër Die en Limmer Die
- mogelijkheden om te fietsen, wandelen en kanoën
- betekenis voor de landbouw en uitstraling als landbouwgebied; ‘koeien in de wei’ en plaatselijk ook bollenteelt
- natuurwaarden onder meer als weidevogelgebied
- relatieve rust

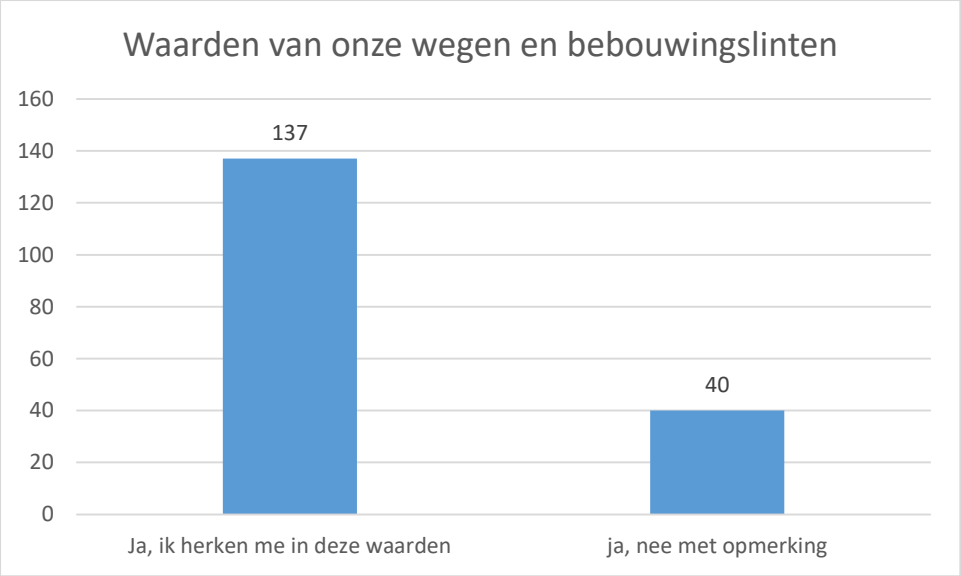


Waarden van onze wegen en bebouwingslinten

Van oudsher lopen de belangrijkste wegen van Heiloo op de strandwal van noord naar zuid. Dwars daarop liggen de oostwestverbindingen. De beide wegstructuren vormen een belangrijk raamwerk. Langs deze routes hebben zich bebouwingslinten gevormd. De bebouwingslinten met daarmee samenhangende voortuinen en laanbeplanting zijn beeldbepalend voor Heiloo.

De opgehaalde waarden van het deelgebied wegen en bebouwingslinten staan hieronder. Herkent u zich in deze waarden?

- ligging en verloop van de oude slingerende noord-zuid wegen en rechtlijnige oost-west wegen
- de daarmee samenhangende bebouwingsstructuur
- kenmerkende veelal losstaande bebouwing gevarieerd en met een authentieke uitstraling en plezierige schaal
- het groen van voortuinen en laanbeplanting
- bijzondere betekenis van de omgeving van de kerkheuvel met Witte Kerk, kerktuin en Willibrorduspput waarvan de geschiedenis terugvoert tot de Middeleeuwen
- de cultuurhistorische en religieuze betekenis van het complex Onze Lieve Vrouw ter Nood (Rijksmonument met kapel, kerk en genezing brengende Runxputte) en het Julianaklooster (gemeentelijke monument). Beide met vroeg 20e-eeuwse bebouwing en bijbehorende landschappelijke omgeving
- de cultuurhistorische betekenis van het complex van de Willibrordusstichting. Eveneens met vroeg 20e-eeuwse bebouwing (onder meer met opvallende Cultuurkoepel) en parkaanleg



Waarden van onze centra

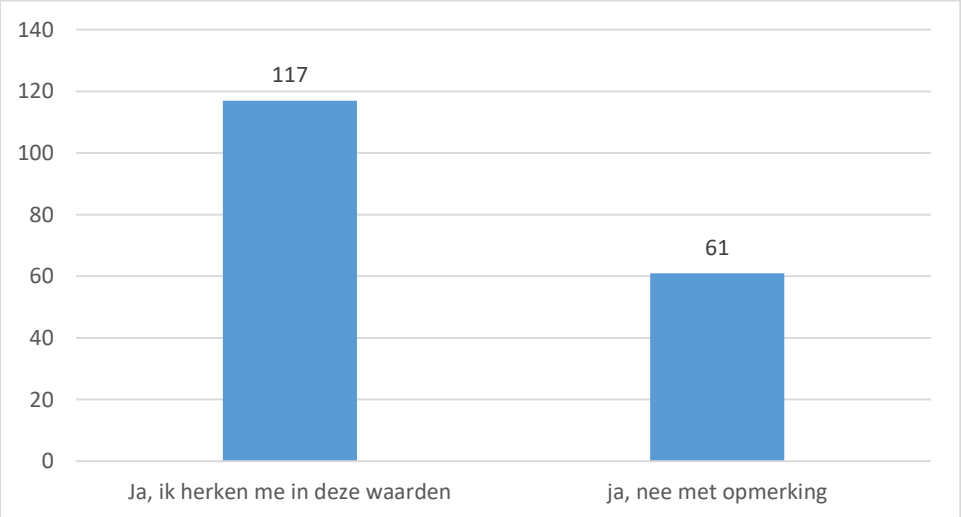


In Heiloo zijn drie plekken die als centra van Heiloo kunnen worden aangewezen. Het zijn gebieden waar verschillende functies samenkomen en die nadrukkelijk een betekenis en uitstraling hebben als ontmoetingsplekken. Het gaat om:

- **het stationsgebied met het station, verschillende winkel- en horecafuncties en de Willibrorduskerk,**
- **het winkelgebied 't Loo met winkels, horeca en gebouwen met maatschappelijke en culturele functies zoals De Beun, Witte Kerk en bijbehorende kerktuin.**
- **het Hoekstuk in het westelijke deel van het dorp waar zowel winkels als horeca aanwezig zijn.**

De opgehaalde waarden van het deelgebied centra staan hieronder. Herkent u zich in deze waarden?

- ontmoetingsplekken die zakelijk en recreatief kunnen worden gebruikt
- plek om te winkelen, horeca te bezoeken en cultuur (dit laatste vooral in het stationsgebied en de omgeving van de Witte Kerk in de vorm van de bibliotheek en het theater)
- menging van wonen, wonen met zorg, werken, bezoeken en reizen (dit laatste vooral in het stationsgebied)
- cultuurhistorische waarde vanwege de deels authentieke bebouwing (omgeving Witte Kerk) en aanwezigheid van karakteristieke kerken (stationsgebied en omgeving Witte Kerk)
- gezellige drukte



Waarden van onze woonwijken



Heiloo is een uitgesproken woondorp. Van een kleinschalig tuindersdorp groeide Heiloo vooral na de tweede wereldoorlog uit tot een kern met circa 24.000 inwoners. De woonwijken van Heiloo zijn relatief dorps, groen, ruim opgezet en gevarieerd met goede voorzieningen.
De opgehaalde waarden van het deelgebied woonwijken staan hieronder. Herkent u zich in deze waarden?

- groene relatief ruim op gezette wijken
- variatie in woningtypen, overwegend plezierige schaal van bebouwing
- ruimte om te bewegen, spelen en sporten, wandelen en fietsen
- goede sport- en onderwijsvoorzieningen

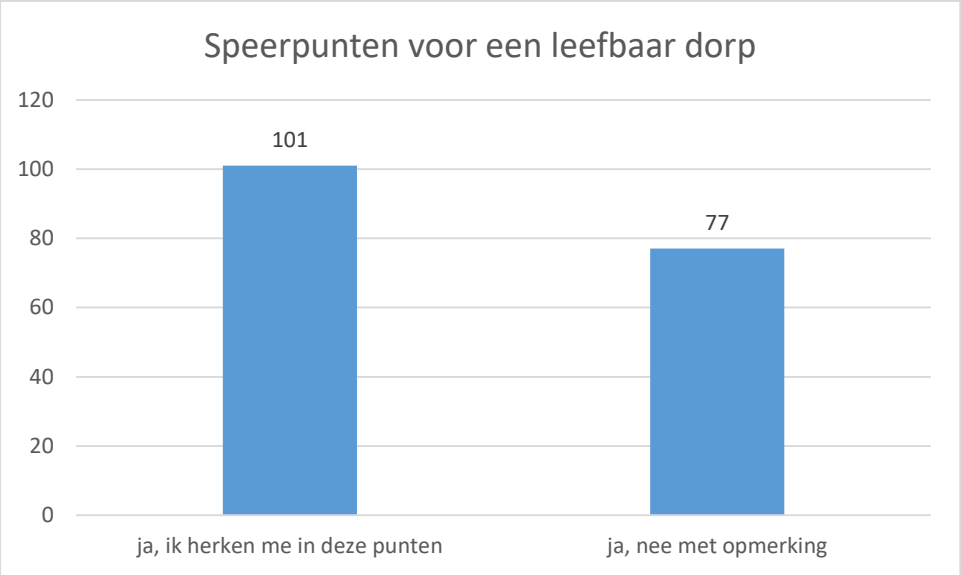


Speerpunten voor leefbaar dorp



De opgehaalde speerpunten voor het onderwerp een leefbaar dorp staan hieronder. Herkent u zich in deze speerpunten?

- we ontwikkelen met respect voor onze waarden, de cultuurhistorie en de identiteit van ons dorp
- ons dorp is vitaal en aantrekkelijk met goede voorzieningen
- in ons dorp kunnen jong en oud een woning krijgen

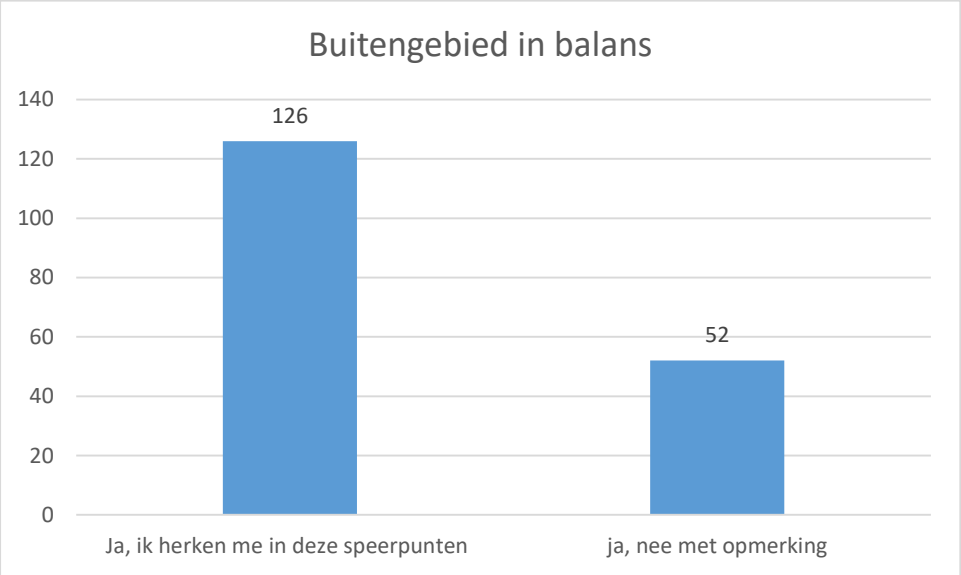


Buitengebied in balans



De opgehaalde speerpunten voor het onderwerp een buitengebied in balans staan hieronder. Herkent u zich in deze speerpunten?

- we ontwikkelen met respect voor onze waarden, de cultuurhistorie, het landschap en onze natuur
- ons buitengebied is vitaal en aantrekkelijk
- in ons buitengebied zijn natuur, landbouw en recreatie in balans, agrarisch ondernemen in het buitengebied is toekomstbestendig én lonend

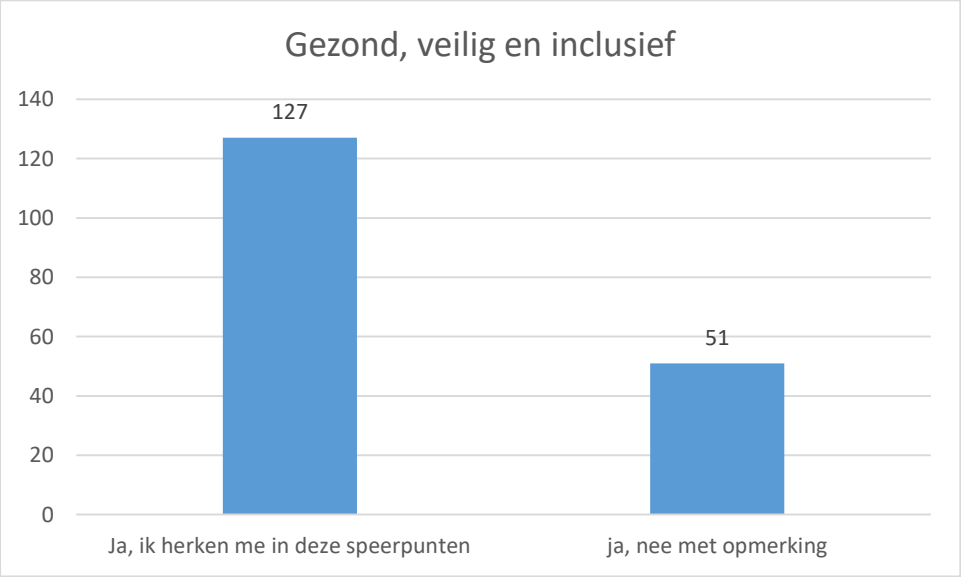


Gezond, veilig en inclusief



De opgehaalde speerpunten voor het onderwerp gezond, veilig en inclusief dorp staan hieronder. Herkent u zich in deze speerpunten?

- onze omgeving is gezond en veilig
- de inrichting van onze ruimte nodigt uit tot gezond gedrag
- we zijn een samenleving waarin iedereen mee kan doen (= een inclusief dorp) en zich betrokken voelt

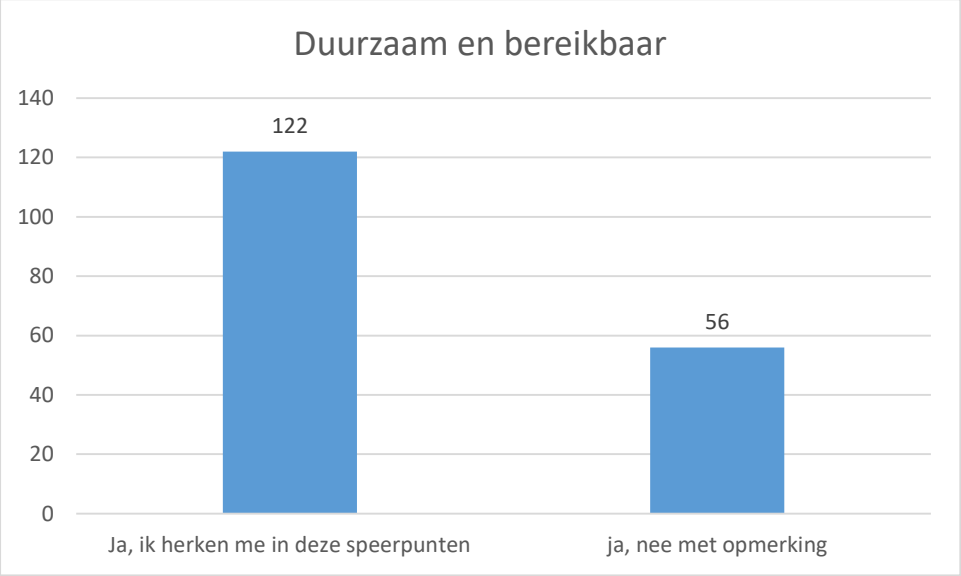


Duurzaam en bereikbaar

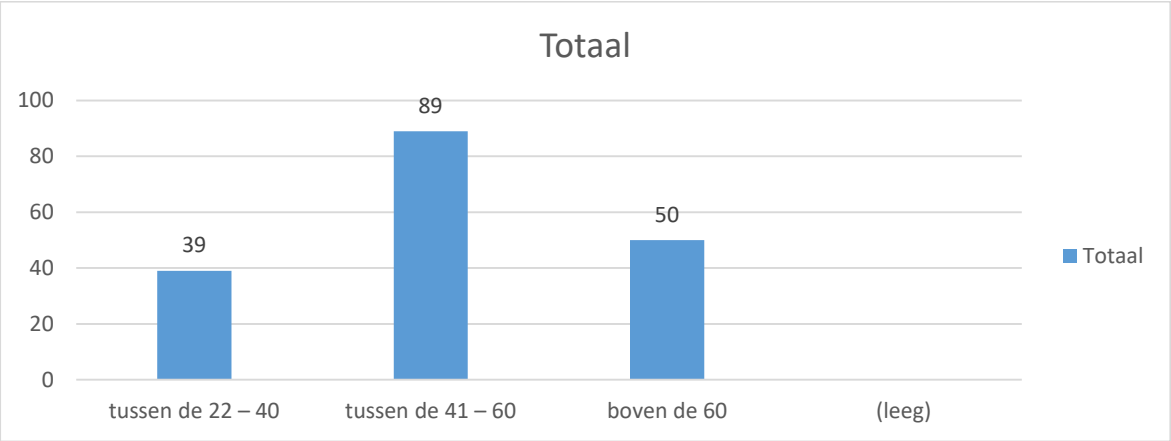


De opgehaalde speerpunten voor het onderwerp een duurzaam en bereikbaar dorp staan hieronder. Herkent u zich in deze speerpunten?

- onze gemeente is duurzaam. De landelijke en provinciale doelen op het gebied van vermindering van CO2, duurzame mobiliteit, klimaatadaptatie, circulariteit en biodiversiteit zijn vertaald naar onze gemeente
- wonen, werken en voorzieningen zijn goed en duurzaam bereikbaar



Uw leeftijdscategorie is:



In welke wijk woont u?

