

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 5-8-2025
Zaaknummer: 1254083
Steller van de vragen: Harry Stam, Maarten Klink
Politieke partij: ChristenUnie, CDA
Onderwerp: Kansen concrete locatie n.a.v. motie bedrijventerreinen in kernen (M2025-10)
Portefeuillehouder: wethouder Bikker
Behandelend ambtenaar: Arie van den Berg
Toelichting: In de raadsvergadering van 15 juli jl. is motie M2025-10 bedrijventerreinen in kernen aangenomen door de gemeenteraad. Op 31 juli jl. heeft het dorpsberaad Hoogblokland een nieuwsitem op hun website gepubliceerd waarin wordt vermeld dat het bedrijventerrein van Fitt Trucks mogelijk wordt verkocht en voor het dorp als kansrijk voor woningbouw wordt gezien enerzijds en het verminderen van verkeersoverlast anderzijds. Ook wordt in het artikel vermeld dat er sinds vorig jaar regelmatig contact is geweest met het college hierover en dat het dorpsberaad zich heeft ingespannen om Fitt Trucks en de gemeente beide aan tafel te krijgen. Zij vermelden tenslotte dat het (nog) geen resultaat heeft opgeleverd. Naar aanleiding van de aangenomen motie enerzijds en een concreet aangedragen locatie in het genoemde artikel anderzijds hebben wij de volgende vragen:
<i>Reactie op het artikel van Dorpsberaad Hoogblokland</i> In september 2024 heeft het dorpsberaad het signaal afgegeven aan de gemeente Molenlanden dat de locatie Fitt Nederland B.V. Trucks & Trailers in Hoogblokland mogelijk in de verkoop komt. Dit signaal is in het college besproken. Daarbij is ook gekeken naar recent gerealiseerde en lopende woningbouwplannen. In het oostelijke deel van Molenlanden zijn, in tegenstelling tot andere delen van de gemeente, al aanzienlijke ontwikkelingen. Voorbeelden hiervan zijn de twee vertreklocaties van basisscholen en de



Van Uden-locatie in Hoogblokland en De Overtuin op de grens van Hoogblokland en Arkel.

Deze ontwikkelingen zijn reden geweest om niet zelf actief met de locatie Fitt Nederland B.V. Trucks & Trailers aan de slag te gaan, conform het door de raad vastgestelde beleid. Wel is er vóór 15 juli bestuurlijk gesproken met de eigenaar van de Fitt Trucks-locatie waarbij het standpunt van het college is besproken. Natuurlijk is daarbij ook aan de orde geweest dat de gemeente positief staat tegenover een woningbouwontwikkeling op deze locatie. De eigenaar heeft daar geen gebruik van gemaakt en de locatie openbaar te koop aangeboden.

Na de ingediende motie is er nogmaals met de eigenaar van Fitt Nederland B.V. Trucks & Trailers gesproken. De eigenaar heeft toen aangegeven dat er inmiddels afspraken zijn gemaakt over de verkoop.

Vraag 1:

Vindt het college de locatie waar het transportbedrijf Fitt Trucks in Hoogblokland is gevestigd een geschikte locatie om door de gemeente actiever (grond)beleid te voeren en waardeert het college dit als een haalbare kans, e.e.a. zoals in het dictum is gesteld? Waarom wel/niet?

Antwoord 1:

Het college ziet in algemene zin het herontwikkelen van vrijkomende bedrijventerreinen binnen de kernen als een kans om de leefbaarheid te versterken, conform de motie M2025-10. Wij zijn voornemens die motie in de lijn van het door uw raad op 23 januari 2024 vastgestelde "Beleidskader Bedrijvigheid, Ruimte voor toekomstbestendig ondernemen" uit te voeren.

Daarnaast zal in september 2025 een voorstel worden gedaan aan uw raad voor het actiever uitvoeren van het geldende situationeel grondbeleid. In de nieuwe Nota Grondbeleid is opgenomen dat het situationeel grondbeleid met behulp van een afwegingskader en een risicoanalyse kan leiden tot actiever grondbeleid.

Vraag 2:

Wat heeft de gemeente sinds maart 2024 ondernomen om deze kans op leefbaarheid in Hoogblokland te kunnen vergroten (o.a. de contacten met de eigenaar van Fitt Trucks) en welke acties vinden er op korte termijn plaats?

Antwoord 2:

Zie bovenstaand.

Vraag 3:

Als het antwoord op vraag 1 positief is, wat heeft het college nodig, o.a. van de gemeenteraad, om deze kans te verzilveren?

Antwoord 3:
Zie bovenstaand.