GEMEENTE HOORN

Raadsbesluit

Zaaknummer: 2009507

Steller: C. Groot
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

betreft: Vestigen voorkeursrecht Zevenhuis fase 2

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. Op grond van de artikelen 2 en 4 lid 1 sub a van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Het betreft gronden gelegen ten westen van bedrijventerrein Zevenhuis met de bestemming 'Agrarische doeleinden en wonen c.a.', zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht (bijlage 1) en de daarbij behorende perceellijst (bijlage 2). De perceellijst bevat de kadastrale aanduiding, de grootte van de percelen en de namen van de eigenaren en rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster op 21 februari 2023.
2. Dat aan onderhavige gronden een niet-agrarische bestemming wordt toegedacht, te weten "bedrijventerrein en bijbehorende voorzieningen", waarvan het huidige gebruik afwijkt en waarvoor binnen drie jaar een nieuw bestemmingsplan (of omgevingsplan) wordt op- en vastgesteld. Als dit niet voor 13 april 2026 gebeurt, komt het voorkeursrecht van rechtswege te vervallen.
3. In verband met wettelijke voorschriften bij voorliggend besluit te vermelden dat betrokken percelen eerder zijn aangewezen in het kader van de Wvg. Laatste aanwijzing betrof die van 30 januari 2007 op grond van artikel 8 Wvg (toen geldende). De eerdere aanwijzing op deze gronden is per 29 juni 2012 van rechtswege komen te vervallen door het niet tijdig vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Hoorn, 13 APR. 2023

de griffier,

de voorzitter,

Bekendmaking:

- door opname in het Gemeenteblad
- door opname in het Hoorns Nieuwsblad