Gemeente Texel .txl

Raadsvergadering

Dossiernummer	889
Extern Zaak ID	3110624
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 februari 2022
Agendapunt	8
Titel	1e wijziging Huisvestingsverordening 2020 voor invoering registratieplicht toeristische verhuur van woonruimte
Portefeuillehouder	H. Huisman

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	11 januari 2022
Raadscommissie	1 februari 2022
Raadsvergadering	**16 februari 2022**

Toelichting

De wet Toeristische verhuur van woonruimte is als wijziging opgenomen in de Huisvestingswet (hierna: wet) en geeft gemeenten meer middelen in handen om de toeristische verhuur in woningen in goede banen te leiden. Voor de verhuurders wordt het eenvoudiger en voor de handhavers wordt het gemakkelijker. Er is namelijk een registratie-, meld- en/of vergunningplicht in het leven geroepen. Deze instrumenten kunnen met het oog op het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad of het behoud van de leefbaarheid van de woonomgeving bij verordening door de gemeenteraad worden vastgesteld. In de Huisvestingsverordening Texel 2020 zijn er nog geen bepalingen hiervan opgenomen. Gelet op de wijziging van de wet per 1 januari 2021 is het van belang hierop te anticiperen en het nieuw verkregen instrumentarium, en dan de eerste, meest lichte maatregel, namelijk de registratieplicht, op te nemen in de verordening. De wijziging van de verordening stelt de gemeente Texel in staat om de toeristische verhuur in woningen beter te reguleren. De invoering van de registratieplicht voor de toeristische verhuur van woonruimte vindt plaats per 1 april 2022. Vanaf die datum kan er per adres een registratienummer worden aangevraagd. Na een half jaar start een handhavingstraject. Er gelden dan bestuurlijke boetes. Bijvoorbeeld bij het verhuren zonder registratienummer of het niet informeren door een leverancier van een website dat dit nodig is kan dit oplopen tot € 9.000 per overtreding.

Besluit

1. het wijzigingsbesluit Eerste wijziging van de Huisvestingsverordening Texel 2020, inclusief toelichting, conform het wijzigingsbesluit (bijlage 1) vast te stellen.