Schadewijkerweg 8

3984 LH Odijk

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Perceel agrarische cultuurgrond van circa 17,5 hectare gelegen in het buitengebied van Odijk. De cultuurgrond is gelegen in midden-Nederland, binnen de gemeente Bunnik (provincie Utrecht) en op korte afstand vinden diverse ontwikkelingen plaats, zoals woningbouw, energieopwekking (zonneparken).
Het perceel is gelegen aan de Schadewijkerweg te Odijk. In de directe omgeving bevinden zich agrarische cultuurgronden, een recent ontwikkeld zonnepark en diverse (agrarische) erven.
Het perceel is geheel in gebruik als grasland. De grondsoort betreft kwalitatief goede kleigrond en de waterhuishouding en (interne)verkaveling zijn goed. Het perceel heeft goede agrarische gebruiksmogelijkheden en is direct ontsloten met een half verhard kavelpad naar de Schadewijkerweg.

Kadastraal bekend:
• Gemeente Werkhoven, sectie E nummer 474 circa groot 00.10.00 hectare.
• Gemeente Werkhoven, sectie E nummer 475 circa groot 17.40.00 hectare.

Zie kaartmateriaal en foto's voor de ligging van het perceel.

Bestemming:
Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Buitengebied Bunnik 2011’ Waarin het is aangeduid met de bestemming ‘Agrarisch’ en gedeeltelijk met de dubbelbestemmingen ‘Waarde Archeologie 3 en 4’ en gebiedsaanduiding ‘landschapstype kom’ en ‘landschapstype stroomgordel’.

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar website: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Bijzonderheden:
- Bij de transactie zijn geen productierechten betrokken;
- Verkennend bodemonderzoek (half)verharde kavelpaden is uitgevoerd;
- Herinrichtingsrente circa € 2.290,- (circa € 130,-- per hectare), eindjaar 2039;
- Jachtrecht is verhuurd;
- Transactie maakt mogelijk deel uit van een kavelruil;
- Voorbehoud gunning verkoper.

Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor. Wij staan u graag te woord!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	
	Prijs op aanvraag
Aangeboden sinds	
	Log in om te bekijken
Status	
	Beschikbaar
Aanvaarding	
	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	
	Losse grond

Oppervlakten

Type land	
	Grasland
Grondsoort	
	Klei

Kadastrale gegevens

WERKHOVEN E 474	
	Kadastrale kaart Eigendomssituatie 0 ha 10 a 0 ca (deelperceel)
WERKHOVEN E 475	
	Eigendomssituatie 17 ha 40 a 0 ca (deelperceel)


54
101.83 m
474
275.44 m
285.84 m
63.48 m
611.01 m
437
475
41.49 m
657
555
339.83 m
556
Gebied: 174618.22 m²
Omtrek: 2.54 km
87.02 m
559
567
83
414.17 m
560
34.64 m
566
202.02 m









