

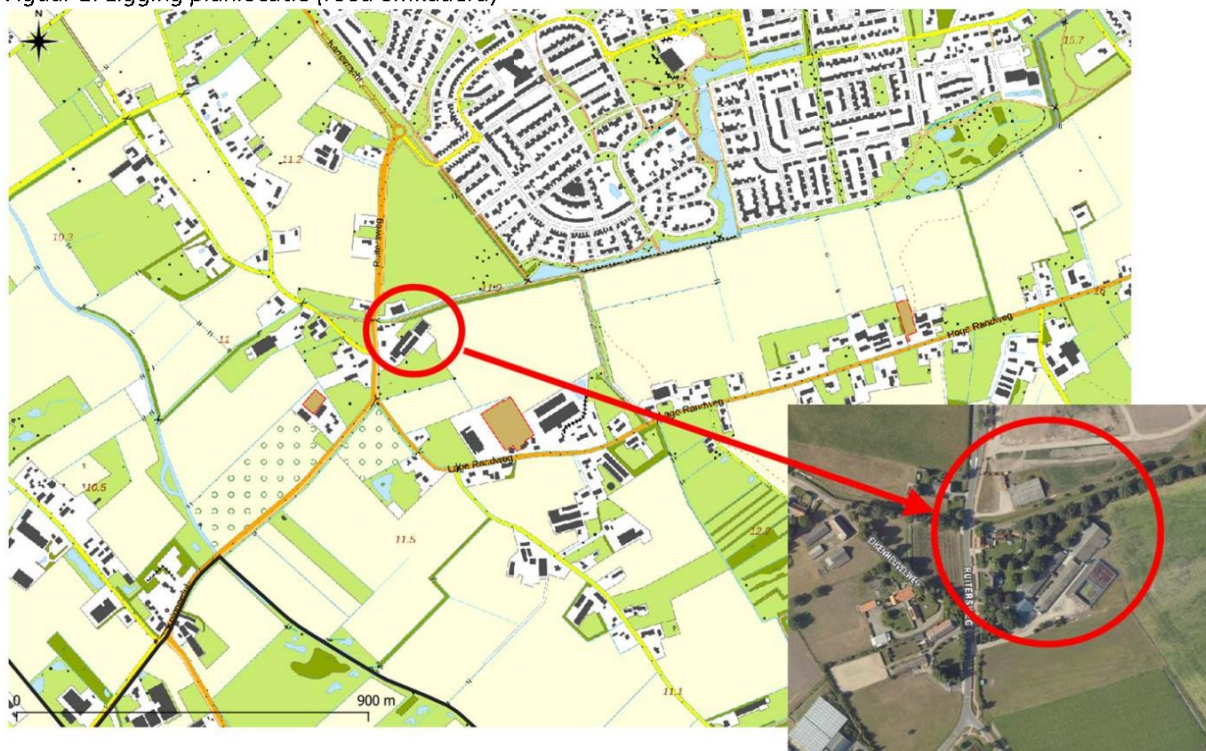
BESLUIT VASTSTELLEN HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER DE RUITER FASE 2, UDEN

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 76 en artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor twee nieuwe woningen aan de Ruitersweg en de Eikenheuvelweg te Uden. De planlocatie ligt binnen de geluidzones van de Ruitersweg en de Eikenheuvelweg te Uden. Het plan voorziet in totaal voor 7 nieuwe woningen.

Ligging planlocatie

De planlocatie ligt in ten zuiden van de kern van Uden binnen het bestemmingsplan 'Ontwerp bestemmingsplan De Ruiter, fase 2' van de gemeente Maashorst. De directe omgeving van de planlocatie wordt enerzijds gekenmerkt door landelijk gebied, maar anderzijds stedelijk gebied, met in het noorden de woonwijk Hoenderbos. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Ligging planlocatie (rood omkaderd)



Wet geluidhinder

De planlocatie ligt binnen de geluidzones van de gezoneerde wegen de Ruitersweg en de Eikenheuvelweg. Op basis van artikel 76 van de Wet geluidhinder (Wgh) wordt bij het vaststellen van een bestemmingsplan of van een omgevingsvergunning op grond van de Wet ruimtelijke ordening de zone van wegen in acht genomen. De wettelijke voorkeursgrenswaarde ten gevolge van een gezoneerde weg mag niet hoger zijn dan 48 dB (artikel 82 lid 1 Wgh). Voor woningen binnen de geluidzones van wegen biedt artikel 83 lid 2 van de Wgh de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 63 dB.

Onderzoek naar de geluidbelasting

In het kader van deze bestemmingsplanwijziging is een akoestisch onderzoek verricht, akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting De Ruiter, Uden, Aelmans, d.d. 24 november 2023, kenmerk

N230433.002/JME versie 001. Uit het onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Ruitersweg de hoogste geluidsbelasting 50 dB bedraagt op rekenpunt T04, representatief voor één woning. Op rekenpunt T08, welke representatief voor één woning, bedraagt de hoogste geluidsbelasting 49 dB. De gehanteerde correctie voor het stiller worden van het verkeer, bedraagt 5 dB. In het kader van de overschrijdingen zijn maatregelen overwogen. In eerste instantie bronmaatregelen (reeds aanwezig, verder bezwaren op verkeerskundig gebied) en overdrachtsmaatregelen (wal of scherm, landschappelijke en stedenbouwkundige bezwaren).

Met het vastleggen van een hogere waarde tot de maximale waarde van 50 dB, wordt met inachtneming van een standaard geluidwering van 20 dB, niet voldaan aan artikel 3.3 lid 1 van het Bouwbesluit 2012. De benodigde geluidwering van de gevels dienen tot 22 dB te bedragen om aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te voldoen. Ten tijde van een omgevingsvergunning dient dor middel van een bouwakoestisch onderzoek hier inzicht in gegeven te worden.

Afwegingsproces

Met de volgende overwegingen wordt de hogere waarde verleend voor twee nieuwe woningen:

- Met een hogere waarde van 50 dB voor één woning met het rekenpunt T04 wordt in de nieuwe woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat behaald van 33 dB. Dit is geborgd in artikel 3.3 lid 1 van het Bouwbesluit 2012;
- Met een hogere waarde van 49 dB voor één woning met het rekenpunt T08 wordt in de nieuwe woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat behaald van 33 dB. Dit is geborgd in artikel 3.3 lid 1 van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht. In de nieuwe woningen is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege de Ruitersweg geborgd in het Bouwbesluit 2012. De hogere waardes kunnen worden vastgesteld.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor één nieuwe woning gelegen in De Ruitersweg te Uden hogere waarde te verlenen van 50 dB (rekenpunt 04) vanwege de Ruitersweg te Uden.
2. Om voor één nieuwe woning gelegen in De Ruitersweg te Uden hogere waarde te verlenen van 49 dB (rekenpunt 08) vanwege de Ruitersweg te Uden.

Maashorst, 1 oktober 2024

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Maashorst