



Aan het raadslid Meier (Houten Anders!)
i.a.a. de leden van de raad en de commissieleden

Datum
22 november 2024

Uw kenmerk

Uw brief van
20 oktober 2024

Ons kenmerk
855358

Bijlagen
geen

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen n.a.v. Raadsinformatiebrief De Molen 48

Geachte heer Meier,

Op 20 oktober 2024 heeft u ons schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 36 van het Reglement van Orde (RvO) over de raadsinformatiebrief De Molen 48.

Vraag 1: Wanneer heeft Stedin de capaciteit van het pand precies teruggeschroefd?

Antwoord:

Dit is niet bekend. In de afgelopen jaren heeft dit in 'de keten van eigenaren' plaatsgevonden.

Vraag 2: Wie had u daar in uw ogen op moeten wijzen en waarom is dit niet eerder gebeurd, bijvoorbeeld voor het aangaan van het huurcontract?

Antwoord:

Deze informatie is in de keten van eigenaren ergens bekend geworden. Het ligt op het pad van de eigenaar/verhuurder om de informatie te delen met huurder. Het is niet bekend of Jongerius Invest B.V. (destijds de eigenaar en verhuurder) op de hoogte was van het stroomtekort. Zo ja dan had zij dit voor het aangaan van de huurovereenkomst moeten melden.

Vraag 3: Heeft u afspraken met de verhuurder over het stopzetten van de betaling van de huur, zolang het pand niet kan worden gebruikt? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Betaling van de huur is opgeschort. De gemeente heeft de huidige eigenaar en verhuurder in gebreke gesteld.

Vraag 4: U geeft aan spoedig met een overzicht van de financiële consequenties te komen. Op welke termijn verwacht u dat dit zal zijn?

Antwoord:

De financiële consequenties voor de ontwikkelingen rondom de huisvesting maatschappelijke partners Huis van Houten – Molen 48 zijn doorgerekend en worden in de begroting verwerkt door middel van de periodieke begrotingswijziging die op 10 december in de raad komt (de zgn. decemberwijziging).



Vraag 5: Kun u daar voor een volledig beeld ook de consequenties bij opnemen die tijdens de behandeling van het raadsvoorstel over de extra financiering op 18 juni jl nog niet bekend waren? Bijvoorbeeld de verhuizing van de GGD?

Antwoord:

Het volledig beeld zal in de periodiek begroting (zie antwoord bij vraag 4) opgenomen worden. De GGD heeft in overleg besloten zich niet meer te focussen op verhuizing naar De Molen 48 maar naar een andere locatie om te zien.

Vraag 6: Nu het onduidelijk is, wanneer dit probleem is opgelost, gaat u op zoek naar een alternatieve locatie?

Antwoord:

Ja, er wordt gezocht naar alternatieve scenario's.

Vraag 7: Bent u nu nog in contact met Stedin? En welk perspectief op een oplossing biedt Stedin?

Antwoord:

Er is doorlopend contact met Stedin. Stedin heeft aangegeven dat de betreffende locatie ongeveer in 2029 weer over voldoende capaciteit kan beschikken.

Vraag 8: Kan dit gevolgen hebben voor de ontwikkelingen van CMK in de zin dat er mogelijk bij meer panden de capaciteit teruggeschroefd is?

Antwoord:

Dit is niet bekend.

Vraag 9: Wordt er gezocht naar een alternatieve locatie nu de tijdlijnen voor De molen 48 onzeker zijn?

Antwoord:

Ja, alhoewel het college de situatie betreurd wordt er wel gezocht naar alternatieve scenario's.

Een afschrift van deze brief wordt aan de leden van de gemeenteraad verzonden.

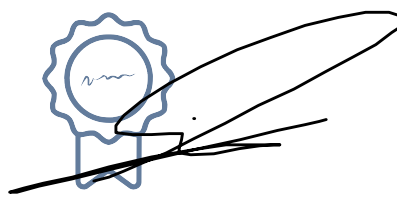
Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met Niels de Vries via telefoonnummer (030) 63 92 611.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris,



R. van Netten



G.P. Isabella