Gemeente Bergen op Zoom

U20-061152

Aan de gemeenteraadsfractie van:
Fractie PUNT
T.a.v. de heer J.G. Huismans
p/a Griffie Bergen op Zoom

17 DEC. 2020

Uw kenmerk	LVDK 20035	Ons kenmerk		Datum	
Uw brief	5 november 2020	Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Art. 36 vragen financiële hulp Provincie bij aankoop industrieterrein in Breda	Afdeling	R&E	Bijlage(n)	

Beste heer Huismans,

Naar aanleiding van de in uw bovenvermelde brief gestelde vragen delen wij u het volgende mede.

1. Kan het college duiding geven aan de business case van de gemeente Breda en de Provincie ?
Er is ambtelijk afgestemd met het ontwikkelbedrijf van de provincie Noord-Brabant. Daaruit is gebleken dat de businesscase van de gemeente Breda past binnen de bestuursopdracht Het terugdringen van het woningekort en de leegstand van de provincie Deze bestuursopdracht is in mei 2020 vastgesteld als onderdeel van het bestuursakkoord 'Kiezen voor Kwaliteit' en overgenomen door het nieuwe bestuur in het kader van hun bestuursakkoord "Samen, Slagvaardig en Slim: Ons Brabant". De gemeente Bergen op Zoom is ook opgenomen in deze bestuursopdracht voor toekomstige projecten.

2. Zijn er in het kader van regelgeving en mogelijkheden veranderingen in beleidskaders die nieuwe Provinciale ondersteuning anders maken dan in de tijd van de deal met Nedalco ?
Zoals gezegd is de provinciale bestuursopdracht Het terugdringen van het woningtekort en de leegstand als onderdeel van het bestuursakkoord 'Kiezen voor Kwaliteit' vastgesteld in mei 2020. Dat betekent dat dit een nieuw beleidskader is voor een ander tijdvak, dat los staat en niet van toepassing kan zijn op het Nedalco dossier.

3. If so, wat betreffen deze veranderingen t.o.v. de aankoop van het Nedalco terrein ?
Zie de beantwoording bij 2 (nieuw beleidskader in ander tijdvak).

4. Welke financiële ondersteuning vanuit de provincie of andere financiering is geleverd in de exploitatie van de ontwikkeling en schoonmaak van het Nedalco terrein ?
Omdat de ontwikkeling van het Nedalco terrein betrekking heeft op een ander tijdvak en onder een ander beleidskader, kan de financiering van de businesscase van de gemeente Breda niet worden vergeleken met de exploitatie van de ontwikkeling en schoonmaak van het Nedalcoterrein.

5. Op welke fondsen is een beroep gedaan om Bergse Veste van de grond te trekken en met wel resultaat ?
Zie de beantwoording bij vraag 4.

6. Op welke wijze is de gemeente actief geweest in het adresseren van de spagaat van onze financiële problematiek in relatie tot Bergse Vesting bij de Provincie ?
De consequenties van de ontwikkeling van het Nedalco terrein zijn uiteraard betrokken in het overleg dat op bestuurlijk niveau plaatsvindt met de provincie over de algehele financiële situatie van de gemeente Bergen op Zoom.

7. Gaat u bij de Provincie alsnog aankloppen voor financiële steun aan de negatieve grondexploitatie voor het Nedalco gebied analoog aan de steun aan Breda?
Omdat de ontwikkeling van het Nedalco terrein niet valt onder het huidige beleidskader van de provincie, zullen we daarvoor bij de provincie niet alsnog financiële steun vragen. Wel is er onder het huidige beleidskader inmiddels de intentieovereenkomst gesloten voor plan van aanpak 'Transformatie en revitalisering Binnenstad'. Verder zullen wij monitoren en met de provincie contact houden over eventuele verdere mogelijkheden in het kader van de eerdergenoemde provinciale bestuursopdracht, waarin de gemeente Bergen op Zoom ook is opgenomen.

Overig: Wij hopen dat we dit schrijven via de nieuwe bestuurscultuur kunnen bespreken in een beeldvormende bijeenkomst waarbij we van harte vertegenwoordiging van de Provincie en de gemeente Breda uitgenodigd zien.
De door u voorgestelde beeldvormende bijeenkomst met de raad en vertegenwoordigers van de gemeente Breda en de provincie achten wij gezien de aard van de beantwoording van uw vragen niet noodzakelijk en gewenst.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met E.W. van den Bulk, bereikbaar via telefoonnummer 0164 – 277 539.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,
namens het college,

Mevr. Ir. Ing. P.T.C. Koenders
Wethouder