VOORBLAD

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan ’Noord-Lierweg 40a te De Lier’
type vergaderstuk	Ter informatie / besluitvorming /
portefeuillehouder	Stee, Ben van der
bijlagen	1. Voorblad collegevoorstel 2. Collegevoorstel 3. Voorblad Raad 4. Raadsvoorstel 5. Bestemmingsplan Noord-Lierweg 40A te De Lier 6. Bijlagen bestemmingsplan Noord-Lierweg 40A te De Lier 7. WRO Nota beantwoording zienswijzen 8. Planverbeelding bestemmingsplan Noord-Lierweg 40A te De Lier
vertrouwelijk	Nee / Ja

BESLISPUNTEN (RAAD)

Beslispunten:

- 1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan ’Noord-Lierweg 40a te De Lier’ ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze;
- 2. Het bestemmingsplan ’Noord-Lierweg 40a te De Lier’ met identificatienummer NL.IMRO.1783.GWNOORDLIERWGpbp-VA01 vast te stellen;
- 3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- 4. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) d.d. 29-06-2022.

ARGUMENTEN, RISICO’S EN KANTTEKENINGEN (RAAD)

Argumenten:

- *1.1 De ingediende zienswijze is voorzien van een antwoord;*
- *2.1 Het initiatief is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;*
- *2.2 Naleving van toezegging voormalige wethouders;*
- *2.3 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;*
- *3.1 Er is op een andere wijze in kostenverhaal voorzien;*
- *4.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.*

Risico's/kanttekeningen:

- 1. *Strijdigheid goede ruimtelijke ordening;*
- *2. Schadekwestie.*