

Raadsvoorstel

Zaaknummer: Z / 6798-2023

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Volkelseweg 22A, Uden

Auteur	: Peter Oberndorff
Domein/team	: Ruimte / Planvorming en ontwerp
E-mail	: Peter.Oberndorff@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Volkelseweg 22A, Uden

Voorstel

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze tegen het ontwerpplan;
2. De zienswijze ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan met indentificatienummer NL.IMRO.1991.BPVolkelseweg22A-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De eigenaar van het perceel gelegen aan Volkelseweg 22A, Uden wenst op dit perceel zeven seniorenwoningen te realiseren. Middels haar principebesluit heeft het college kenbaar gemaakt medewerking te willen verlenen aan de bouw van deze woningen.

Beoogd effect

Door de herziening van het bestemmingsplan de bouw van zeven seniorenwoningen mogelijk maken

Argumenten

1.1 Er is één zienswijze ingekomen, die niet heeft geleid tot aanpassing van het plan

Er is één zienswijze ingediend over verandering van de verkeerssituatie voor met name fietsers. Hieraan wordt in het plan voldoende aandacht besteed, waardoor aanpassing van het plan niet nodig is. Voor de inhoudelijke beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de nota van zienswijzen.

3.1 Het plan past in gemeentelijk en provinciaal beleid

Het plan past in het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Het perceel is gelegen in bestaand stedelijk gebied op een locatie waar al meerdere kleinere woningcomplexen zijn gebouwd. Omdat er grote behoefte is aan woningen voor senioren passen de woningen ook goed binnen het woonbeleid.

Door de ligging van de woningen in het stedelijk gebied worden er geen provinciale belangen geraakt. Dit blijkt ook uit de beoordeling van de provincie in het vooroverleg. Bouw van woningen in het stedelijk gebied past goed in het provinciale ruimtelijk beleid.

4.1 *Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd*

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten tot verhaal van de kosten. Aangezien het verhaal van de kosten hiermee anderszins is verzekerd, behoeft voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening moet u daartoe expliciet besluiten.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Het project heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Tussen de gemeente en initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten om onder meer de planschade- en planbegeleidingskosten te verhalen

Duurzaamheid

Het betreft nieuwbouw waarbij duurzaamheid geborgd is door de duurzaamheidseisen uit het bouwbesluit..

Participatie

Voor dit plan heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Uit de omgevingsdialoog zijn positieve reacties op het plan voortgekomen.

Communicatie

Het plan zal op de wijze als in de wet voorzien worden gepubliceerd en er zal gelegenheid zijn om tegen het plan beroep in te dienen. Verder heeft er een omgevingsdialoog plaatsgevonden, waarvan een verslag in de bijlagen is opgenomen

Vervolg

Na besluitvorming door de gemeenteraad ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan tegen dit besluit door belanghebbenden beroep in worden ingesteld. Na het verloop van de termijn van beroep treedt het plan in werking.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Nota van zienswijzen Volkelseweg 22A, Uden
2. Toelichting, Volkelseweg 22A, Uden
3. Regels, Volkelseweg 22A, Uden
4. Verbeelding, Volkelseweg 22A, Uden

5. Bijlagen toelichting, Volkseweg 22A, Uden

Bijlagen ter informatie

1. Klik of tik om tekst in te voeren

Uden, 22 augustus 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris,

J.A.G.M. van Aaken

de burgemeester,

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)