Verworpen met 7 stemmen voor en 8 stemmen tegen.

Gemeente Waterland

Raadsnummer: 413-16
Zaaknummer: 8373-2024

Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk
Onderwerp: Omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen, Havenstraat 21 in Monnickendam

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

overwegende:

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Monnickendam Binnen de Vesting 2013';

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit 'het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1, onder c, Wabo);

- dat de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;

- dat het bevoegde gezag (burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen of weigeren dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven of geweigerd;

- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, van de Wabo) vereist is omdat het plan niet valt onder het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro' (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);

- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27, lid 3, van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 2, van het Bor);

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;

- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;

- dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

- dat de procedurekosten voor het plan via de gemeentelijke legeskosten op initiatiefnemer worden verhaald

gelet op artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 2, van het Bor;

BESLUIT:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het wijzigen van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming op het adres Havenstraat 21 in Monnickendam;
2. het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. de onder 1 en 2 bedoelde verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien na afloop van de inzagetermijn blijkt dat geen zienswijzen zijn ingediend;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anderszins is geregeld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 26 september 2024.

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter