

Aan:	De gemeenteraad
Van:	Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie:	9 juni 2026
Zaaknummer:	00001237154
Onderwerp:	Realisatie BMX-baan en pumptrack op De Vork

Aanleiding

Op 4 juni 2026 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Kloosterboer van de fractie LDW over Realisatie BMX-baan en pumptrack op De Vork. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 9 juni 2026. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Beantwoording

Antwoorden

Vraag 1: Welke constructie zit er achter de verplaatsing?

- Welke huur wordt er betaald door de Kley drivers?
- Van wie wordt het park inclusief opstal eigendom?
- Wie doet het onderhoud?

Antwoord op vraag 1:

De gemeente blijft eigenaar van de grond/het sportterrein, terwijl de vereniging via een gebruiksovereenkomst het terrein en de kleedkamers gebruikt en voor de kantine via een recht van opstal eigenaar wordt van de opstal. Voor De Kley-Divers geldt een huurbedrag voor de accommodatie van €1.139 per jaar (prijsspeil 2026) omdat het beheer, onderhoud en de exploitatie van de nieuwe BMX-baan in deze constructie in beginsel door de vereniging zelf wordt uitgevoerd. De huur per kleedkamer is €1.173,97 per jaar (prijsspeil 2026). De huurkosten voor de lichtmasten zijn 25 euro per stuk per jaar en de kosten voor elektriciteit en water worden op basis van verbruik in rekening gebracht. De governance is afgestemd met Dijk en Waard Sport en de vereniging.

De vereniging is bij een nieuwe BMX-baan zelf verantwoordelijk is voor de volgende soorten taken:

Beheer

- dagelijks openen/sluiten en toezicht op de accommodatie;
- veiligheids- en conditiecontroles van baan en directe baaninrichting;
- planning van trainingen, wedstrijden en vrijwilligersinzet;
- schoonhouden van baan en directe omgeving;
- klein herstel en signalering van gebreken.

Onderhoud

- dagelijks en regulier baanonderhoud;
- herstel van toplaag/bochten/jumps en klein materieel onderhoud;
- onkruid-, vuil- en bladverwijdering;
- inspectie en onderhoud van hekwerken, paden en directe sportparkinrichting;
- het tijdig laten uitvoeren van specialistische werkzaamheden wanneer dat nodig is.

Exploitatie

- organisatie van trainingen/wedstrijden;
- energie- en gebruikslasten voor de eigen accommodatie;
- verzekering, materiaal, keuringen en vrijwilligersorganisatie;

De volgende gemeentelijke taken en kosten vervallen daardoor ten opzichte van de huidige situatie:

Bij de huidige voetbalvelden op De Vork rusten op de gemeente/ Dijk en Waard Sport BV de kosten van instandhouding van velden, veldinrichting en sportparkinrichting.

Voor voetbalvelden is dat het dagelijks, regulier, periodiek en groot onderhoud/renovatie. Daarbij gaat het bij natuurgras om werkzaamheden als maaien, herstel van speelschade, beregenen, bezanden, doorzaaien, dressen, bemesten, beluchten, bladruimen, vuil verwijderen, onkruid- en ongediertebestrijding, drainagecontrole en periodieke renovatie.

Concreet vervallen voor de gemeente bij omzetting naar een private BMX-baan dus in hoofdzaak de volgende taken die bij De Vork nu wél bij een maatschappelijke voetbalaccommodatie horen:

- dagelijks en regulier veldonderhoud van de grasvelden;
- periodiek onderhoud van veldinrichting en sportparkinrichting;
- uitvoerings- en toezichtsinzet vanuit Dijk en Waard Sport op de instandhouding van de velden.

De onderhoudskosten voor de voetbalvelden komen te vervallen en het onderhoud van de BMX-baan en pumptrack wordt gedaan door de vereniging (De Kley-Drivers) zelf. Per saldo betekent dit een structurele verlichting van de gemeentelijke lasten van circa €90.000 per jaar.