

ChristenUnie

SGP

Rotterdam



Leefbaar
Rotterdam



GROENLINKS



PvdA
Rotterdam



Rotterdam

MOTIE BESTEMMINGSPLAN NIEUW KRALINGEN - IN METAAL GEGOTEN

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 28 mei 2020 ter bespreking van het bestemmingsplan Boezembocht –
Veilingterrein en bomenplan Nieuw Kralingen

Consterende dat:

- De woningbouw binnen dit bestemmingsplan voldoet aan de geluidsnormen zoals opgesteld;
- Eerdere gesprekken met de metaalverwerkingsbedrijven om te komen tot een voor alle betrokken partijen aanvaardbare oplossing niet tot concrete resultaten heeft geleid.

Overwegende dat:

- Hoewel de geluidsnormen niet overschreden worden, industriegeluid van metaalverwerkingsbedrijven naast een woonwijk mogelijk toch voor overlast kan zorgen;
- Metaalverwerkingsbedrijven een ontwikkelaar in de hand hebben genomen om de mogelijkheden voor woningbouw op hun terrein te verkennen;
- Een wijzigingsbevoegdheid voor de industriegronden nu prematuur is omdat nog niet de vereiste onderzoeken zijn uitgevoerd die aan kunnen geven wat er wel of niet kan op de gronden bij woningbouwontwikkeling;
- In een ideale situatie de zware bedrijvigheid uit het gebied zou verdwijnen om zo de kans op geluidsoverlast van industrie te minimaliseren.

Verzoekt het college:

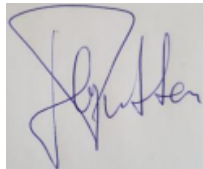
- Na vaststelling van het bestemmingsplan het onderzoek van de door de metaalverwerkingsbedrijven ingeschakelde ontwikkelaar naar de mogelijkheid van woningbouw op de kavels van de metaalverwerkingsbedrijven en de kavels waar de bufferbebouwing gepland is, serieus te faciliteren en de haalbaarheid hiervan in kaart te brengen.
- Hierbij tevens in kaart te brengen wat eventuele knelpunten zijn en hierover te rapporteren aan de raad.

- In het geval dat woningbouw niet mogelijk of wenselijk is, extra geluidswerende maatregelen te nemen bij de metaalverwerkingsbedrijven in overleg en samen met de Ontwikkel Combinatie Nieuw Kralingen, mits uit onderzoek blijkt dat deze maatregelen een significante geluidsreductie opleveren en de kosten hiervan proportioneel zijn.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk
ChristenUnie-SGP



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam



Pascal Lansink-Bastemeijer
VVD



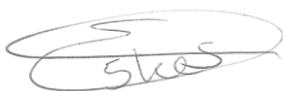
Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Chantal Zeegers
D66



Co Engberts
PvdA



Christine Eskes
CDA