Technische vragen raadsvergadering 14 december 2023

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Looieind 24’		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
LOKAAL	1. Klopt het dat eerst een woonbestemming van de cultuurhistorische langgevelboerderij verplaatst is naar de nieuw gebouwde woonboerderij? En waarom krijgt de cultuurhistorische langgevelboerderij dan nu weer een woonbestemming?	De voormalige bedrijfswoning was gesitueerd in de langgevelboerderij. Een nieuwe bedrijfswoning is reeds elders op het perceel gerealiseerd. Ter behoud van de langgevelboerderij met cultuurhistorische krijgt deze een woonbestemming.
	2. Op grond waarvan wordt de cultuurhistorische waarde van deze boerderij beoordeeld?	Doel van de Provincie is cultuurhistorisch waardevolle boerderijen te behouden. In de redengevende beschrijving (bijlage 5 van de toelichting) is opgenomen wat de cultuurhistorische waarde van het pand is. Deze notitie is opgesteld door het deskundig onafhankelijke advies van Bureau Monumentenhuis Brabant b.v.
SP	1. De bestemming wordt omgezet naar “bedrijf”. Over welk soort bedrijf hebben we hier? Wordt in het bestemmingsplan dit ook duidelijk vastgelegd?	Er één bedrijf is toegestaan met ten hoogste milieucategorie 2. Dit is vastgelegd in artikel 4.1 van de regels in het bestemmingsplan. Dit is conform de gebruikelijke wijze van bestemmen.
Hart	1. In de toelichting bij 1.1 staat: Hierdoor kan het Waterschap Aa en Maas langs de Leijgraaf en de Aa de ecologische verbindingsdoelstellingen (EVZ) halen en hierdoor kan het Omnipark in Erp verder worden ontwikkeld. Indien we dit bestemmingsplan niet vaststellen wat zijn dan de mogelijke gevolgen voor de ontwikkeling van Omnipark Erp?	De gronden reeds uitgeruild en in bezit van AA en Maas. Het al dan niet vaststellen van onderhavig plan heeft hier geen effect op.

	2. In de toelichting bij 1.1 staat: “Deze ontwikkeling” is in samenwerking met Waterschap, gemeente Meierijstad en de provincie Noord-Brabant tot stand gekomen. Om deze doelen te kunnen realiseren, is het van groot belang om op de thuislocatie aan Looieind 24 te Erp een passende herbestemming te verkrijgen. Vraag: Wat is het belang van de herbestemming van Looieing 24 voor “deze ontwikkeling”? Hoe worden “deze ontwikkelingen” gekoppeld aan deze herbestemming?	Initiatiefnemer heeft een VOF met het bedrijf aan de Rijkerbeek 2 te Erp. Hier ligt 21 aan het Aadal en 11 ha ligt in het Leijgraafdal. Door middel van herverkaveling en samenwerking met het bedrijf aan de Kraanmeer 15 te Erp, kan het land aan het Aadal (21 ha) worden uitgeruild met het Waterschap. Waarmee een natuurinclusief melkveebedrijf aan de Kraanmeer 15 te Erp kan worden gerealiseerd. Hierdoor kan het Waterschap Aa en Maas langs de Leijgraaf en de Aa de ecologische verbindingsdoelstellingen (EVZ) halen en hierdoor kan het Omnipark in Erp verder worden ontwikkeld.