Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/24/271188

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Meerjarige Prestatieafspraken Druten 2025-2028

Collegedatum: 21 januari 2025

Kernboodschap
Eind 2024 zijn de Meerjarige Prestatieafspraken Druten 2025-2028 vastgesteld tussen de gemeente, de woningcorporaties Woonwaarts en De Kernen en vertegenwoordigers van de huurders, conform de Woningwet 2015. De prestatieafspraken zijn tot stand gekomen in een gezamenlijk traject met vertegenwoordigers van genoemde partijen.

Bijgevoegd de definitieve versie van de Meerjarige Prestatieafspraken 2025-2028

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
25-01-2024	Woonvisie gemeente Druten 2023-2027 (Z/23/133495)
25-04-2024	Informatienota Prestatieafspraken Woonwaarts en De Kernen 2024 (Z/23/130448)

Toelichting
De samenwerking tussen gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties is een bouwsteen om tot goede volkshuisvestelijke prestaties te komen op lokaal niveau. In de Woningwet is vastgelegd dat de partijen de vrijheid hebben om een lokaal passend proces voor prestatieafspraken in te richten. Dit betekent dat meerjarige afspraken wettelijk mogelijk zijn en lokale partijen de ruimte hebben om het proces in te richten op een manier die voor hen het meest werkbaar is.

In 2023 zijn we met de lokale partners (corporaties en huurdersorganisaties) een traject gestart om te komen tot meerjarige afspraken, waarin visie, ambitie en samenwerking centraal staan. En waarbij we ook weer met alle partijen samen komen tot één set van afspraken.

De lokale woonvisie is een belangrijke onderlegger voor meerjarige afspraken. De Woonvisie Gemeente Druten 2023-2027 is in januari 2024 vastgesteld door de gemeenteraad. Hiermee beschikken we over een actuele lokale visie op de vraagstukken rondom wonen. De woonvisie is dus de basis geweest voor de Meerjarige prestatieafspraken die in 2024 zijn opgesteld.

De Meerjarige Prestatieafspraken (bijlage 1) gaan dus over het jaren 2025 tot en met 2028. Voor het jaar 2025 zijn al concretere jaarafspraken gemaakt. In 2025 worden er in een activiteitenoverzicht concrete afspraken gemaakt voor 2026 die passen binnen het kader van de meerjarige afspraken. Na het tweede uitvoeringsjaar vindt er een algehele tussenevaluatie plaats. Naar aanleiding hiervan worden er keuzes gemaakt over het

vervolg van de samenwerkingsperiode. Dat geeft de partijen ook de mogelijkheid bij te sturen op basis van de actualiteit.

De meest relevante afspraken voor komende jaren zijn:

1. Woonwaarts en De Kernen zetten samen in op de bouw van circa 250 sociale huurwoningen.
2. We zoeken actief naar mogelijkheden rond het benutten van de bestaande woningvoorraad.
3. Voor elke nieuwbouwlocatie bekijken we in overleg welke voorrangscriteria, zoals lokale voorrang, er toegepast gaan worden.
4. Gemeente onderzoekt of het mogelijk is om structureel bij te dragen aan de financiering van de verhuiscoach.
5. We maken afspraken over de toewijzing van geclusterde woonvormen.
6. Corporaties versnellen de isolatieaanpak waardoor er in 2028 geen slechte energielabels (label E,F of G) meer zijn.
7. Jaarlijks beoordelen we of er leefbaarheidsproblemen zijn, bijvoorbeeld via een Wijkschouw.
8. We monitoren jaarlijks de toewijzingen van de woningen en de woningbouwplannen.

Gevolgen
Met het vastleggen van samenwerkingsafspraken voldoen we aan de vereisten uit de Woningwet en dragen we bij aan de uitvoering van het gemeentelijk woonbeleid dat is vastgelegd in de Woonvisie Gemeente Druten 2023-2027.

Communicatie
Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen
De woningcorporaties, vertegenwoordigers van de huurders en gemeente zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het proces van de uitvoering van deze prestatieafspraken. De samenwerkingsafspraken bieden ruimte voor gesprek en aanpassing. Op basis van monitoring en veranderde omstandigheden/inzichten kunnen de partijen het gesprek aangaan om afspraken aan te passen.

Geheimhouding
Niet van toepassing.

Bijlage:
1. Meerjarige Prestatieafspraken Druten 2025-2028