Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan "BP Kruisingastraat – Almeloseweg L907".

BESLISPUNTEN
1. Het bestemmingsplan "BP Kruisingastraat – Almeloseweg L907" als vervat in de bestandenset met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.BPVZPHalmlswegL907-vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

INLEIDING
Op 11 april 2023 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "BP Kruisingastraat – Almeloseweg L907". De planherziening heeft ten doel om het bouwrecht aan de Kruisingastraat (sectie L, nummers 3455 en 3496) te verplaatsen naar de Almeloseweg naast nummer 76 (sectie L, nummer 907).

BEOOGD EFFECT
Dit verzoek valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening". Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan het subdoel "Behoud en versterken van de identiteit van het buitengebied, waarbij ruimtelijke kwaliteit is ontwikkeld en gehandhaafd".

ARGUMENTEN
1.1 Het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid.

1.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

1.3 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 januari 2023 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

KANTTEKENINGEN
1.1 Er kan beroep worden ingediend.
Zoals bij elke gerechtelijke procedure staat de uitkomst op voorhand niet vast.

UITVOERING
De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in het digitale gemeenteblad, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van voor de praktijk zeer ingrijpende uitspraken van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er hoeft voorlopig niet meer eerst een zienswijze te worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting zal de wetgever met een wetswijziging komen. De uitspraken zijn een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat eventuele gevolgen van een verzoek om planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Er is contact geweest met buren en daar zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,



P.F.G. Rossen

de burgemeester,



mr. J.C.F. Broekhuizen